

天津
從跟進到領跑
2 津港合作篇

投7067項目涉556億美元 稱冠外企 港成天津最緊密經貿夥伴

天津被國家定位為北方經濟中心，為各方有識之士提供了逐鹿的舞台。在這波新的開發開放熱潮中，港商一直擔當着重要的角色，津港在經貿、文化、服務業等領域的交流合作不斷增加，逐步升級為最緊密的經貿夥伴關係，呈現出廣闊的合作前景。

【本報記者趙汝慶天津二十九日電】

據天津商務委的統計，截至2011年底，港資企業累計在天津投資項目7067個，累計合同外資556.71億美元，累計實際使用外資307.48億美元。在約90個國家和地區、超過880億美元的投資額中，香港位列外資第一位，成為最重要的外資來源地。

優勢互補 互利共贏

高速發展的天津已成為港商長期關注和投資的一方熱土，多年來，津港雙方秉承「優勢互補，互利共贏」的宗旨，不斷深化各領域交流，經貿合作每年都有明顯的增長。在2011年，天津新批設立港資企業247家，同比增長10.3%；合同外資82.92億美元，同比增長7.9%；實際使用外資62.68億美元，同比增長38.7%。港商在天津的投資項目遍布批發零售及餐飲業、房地產業、租賃和商務服務業等多個領域。大型投資企業包括和記黃埔地產、華潤集團、俊安發展、新世界百貨、中金集團等。

與香港成熟的市場相比，天津每年16%的經濟增長速度，更讓外資充滿憧憬。2008年9月，港資天津恆隆地產與天津簽署合同，在天津和平路建造一座六層高、集商業、餐飲和娛樂功能在內的大型購物中心恆隆廣場，預計明年落成。項目發展高級經理羅嘉敏說，我們就是看好天津將成為北方經濟中心的國家定位，所帶來的巨大潛力。按照天津現有發展速度，發展零售業前途不可估量，我們投資40多億

元人民幣建造恆隆廣場，就是希望趕搭天津發展的高速列車，搶佔市場先機，謀求更大的發展。

將力推津港貿易便利化

按照天津市商務委的規劃，「十二五」期間，天津將着力推動津港貨物貿易、服務貿易和貿易投資便利化；完善兩地溝通與協商平台；加快信息、諮詢、旅遊、創意、文化等服務貿易發展；促進投資貿易便利化，努力為香港企業營造親商、安商、富商的良好環境，進一步深化津港合作。

天津有關方面指出，津港經貿合作正展現出廣闊前景。天津商務發展需要借助外力，香港經濟繁榮需要拓展空間，深化津港經貿合作是發展的必然選擇。香港作為國際金融中心、貿易中心和航運中心，香港人的市場理念、經營意識、開拓能力和管理經驗，堪稱世界之最。津港優勢互補、互利雙贏，加強津港合作前景十分廣闊。天津將充分利用香港得天獨厚的地域優勢，以及人才、信息和物流優勢以及香港的國際商貿平台，引導天津企業到香港投資發展，推動更多天津企業「走出去」，投資香港。

港成津最重要融資平台

而截至2011年底，天津市累計核准在香港設立企業機構153家，投資總額4.39億美元。主要涉及物流、生物製藥、紡織、房地產開發、鋼鐵等領域。此外，還促成天津創業環保股份有限公司、中國遠洋控股股份有限公司、中海油田服務股份有限公司等11家天津企業（關聯企業）在香港證券交易所主板、創業板上市。香港已成為天津最重要的融資平台。

對於目前津港兩地的合作發展，學者認為存在着相當大的潛力。南開大學濱海開發研究院周立群教授認為，目前津港在三個方面有着極為廣闊的合作空間：第一是金融方面，包括金融人才、金融產品以及新的金融工具等，香港經驗可以支持天津加快推進金融改革的創新步伐，提高抗禦金融危機的能力；第二是文化創意產業領域，包括動漫、影視出版、工業設計等領域的合作；第三是生產服務性行業，包括港口和物流等等。特別是物流業的整合，是目前濱海新區發展所迫切需要解決的問題，津港合作可從物流業作為切入口，利用香港在物流系統方面的成熟經驗和領先優勢，對濱海新區目前相對鬆散的物流業進行整編，統一技術標準，進行人才培訓等，協助濱海新區物流業達到國際水平。

▲天津港已躍升為世界第四大港口，津港合作商機無限

港大廚炮製完美燒鵝叉燒

本報記者 趙汝慶



▲港式粵菜名廚談錫麟



▲曾景輝（左）和Carmen，逐漸適應在天津的生活

在天津，有不少香港人留下了平凡而真實的生活故事。

被譽為香港天才廚神的談錫麟，身懷三代傳承的港式粵菜技藝。兩年前，他告別在香港工作的妻子，進駐天津近郊的豪華會所出任粵菜大廚。為了保證菜式的完美港味，他把香港的五名兄弟班廚師，一起帶到天津，希望把自己拿手菜「皮脆多汁燒鵝」、「頂級叉燒」及「菠菜雲吞」等獨門家常菜譜奉獻給客人。他說，雖然離開家人，但和兄弟班一起打拚，日子每天過得還是很開心的。唯一感到不適應的是，天津的冬天太冷，太乾燥，不好受。

任職地產公司副總經理的曾景輝，在天津生活已過了五年，對於天津的冬天感受最為深刻。與香港滿目翠綠、山清水秀不同，這裡的冬季滿眼是樹葉脫落後的枝條。但經歷了多年的生活體驗，七〇後的他已經逐漸習慣了天津的生活文化、食物口味，適應了與各政府部門打交道的社交方式，工作越來越順利，逐漸喜歡上了這座城市。

而剛來天津幾個月的Carmen，則非常懷念香港的夜生活。她說，香港的夜晚十二時，仍然是燈火通明，人氣旺盛，可以和朋友逛街、宵夜。但天津人生活簡樸、戀家，在這寒氣襲人的冬季，夜生活九點就早早結束了，面對長夜，難免會產生思鄉情緒。不過，她說天津比想像中要時尚和繁華，相信自己會很快適應這裡的一切。

今昔賽馬 兩樣情懷

本報記者 趙汝慶

清晨的霧氣剛剛消散，馬場道又開始了一天的喧鬧。遊客陸續到來，乘坐華麗的馬車，徘徊於現代城市和古都風情之間。

天津人對馬有着難解的情懷。不少人說，天津的地圖形狀就像是一隻揚蹄奮立的駿馬。早在1863年，天津英租界就開始賽馬。現在的馬場道，始建於19世紀90年代，位於原英租界內，因通達坐落在伶倫以南的原英國賽馬場而定名，迄今已有上百年的歷史。1901年，英租界董事長德羅維擔任賽馬會會長，憑藉與李鴻章的關係，在現在的馬場道附近，掠取200多畝土地，建成新的賽馬場，將賽馬運動當做當時天津洋人重要的消閒、交際活動。

百年滄桑，今天的馬場道已經沒有賽馬，但在天津的近郊，出現了更高水平、更奢華的運動——雪地馬球賽。就在今年的二月，國際馬球聯合會剛剛在天津舉辦了極具規模的雪地馬球世界杯賽，十二支世界頂級馬球隊為天津市民詮釋了精采的王者運動，引爆全城歡樂。

現場觀看了鐵蹄踏雪、戰馬嘶鳴、球爭先盛況的李先生說，繼高爾夫、遊艇之後，馬球成為又一新興頂級高端運動項目。這一貴族運動不但讓高端消費在天津再掀高潮，也成為天津吸引高端商務人士的一張名片。他說「我自己就屬馬，所以對馬自然有強烈的感情，喜歡看牠們在雪地上奔跑、揮桿射門為馬球這項優雅的紳士運動增添了不少驚險和刺激。」

舉辦馬球世界杯的場地為港企富國高銀屬下的天津環亞國際馬球會投資建造，從馬球會的酒店套房放眼望向馬球賽場，歷經大戰之後的賽場白茫茫一片，在陽光的照耀下，閃着耀眼的光芒。離賽場不遠處的馬房裡，剛剛卸去戰袍、披上冬裝的200多匹良駒，正悠閒地享用草料，休養生息，等待下次的征戰。往後的每一個春夏秋冬，牠們都將披掛上陣，上演草地或雪地馬球賽，為天津民眾和遊客帶來更豐富的文化享受。



▲雪地馬球世界杯帶給天津人新的文化享受
資料圖片

天津有條「香港路」

天津的每一條街道幾乎都記載着這個城市變遷的一段歷史故事。在充滿異國風情的天津五大道遊覽區內，有一條約300米長的街道，叫「香港路」，短短的道路兩旁，有許多名人故居及風貌建築。

香港路位於和平區，是一條由重慶道到馬場道之間的南北向路。1922年由英工部局利用挖海河淤泥，墊地築成。香港路在英租界時稱為36號路，又名泰安道。當年在英租界的70多條街道中，沒有一條是以中國地名命名的。日本侵華佔領天津後，改稱興亞二區36號路。1946年，當時的中國政府把這條路命名為「香港路」，以表達中國人民對收回自己國土的熱切企盼。

香港路兩側的樹木大多有着數十年的歷史，見證着這裡的歲月痕迹，香港路上人流不多，十分幽靜。過路的街坊說，這裡住的大多是老年人，年輕人買新房都搬走了。街道兩側以及周圍多為兩三層的老建築，許多建築的二層樓都有一整圈露台，是當時天津比較高級的公寓式住宅樓。

在香港路和睦南道交界處，有一座西洋古典風格的洋樓，其原主人就是臭名昭著的東陵大盜、上世紀20年代的軍閥孫殿英。該洋樓建於1930年，為三層磚木結構，正面露台具西洋古典風格，上立有四組絞繩式立柱，柱頭裝有花飾。建築造型高大舒適、錯落有致，內外檐採用拱捲窗、矩形窗及絞繩狀雙柱等元素，富麗堂皇。這棟三層帶地下室的西洋古典公館，保存至今仍氣派豪華。

而坐落於睦南道11號的許氏舊居，是奉系軍閥張作霖三姨太許氏寓所，建於1926年，為一座三層磚木結構，英格蘭庭院式的洋房，外檐採用外露式人字屋架，大坡度多層式屋頂，錯落有致。樓內設客廳、書房、餐廳、臥室等幾十間，裝修考究，是天津典型的19世紀英國浪漫主義風格別墅式住宅樓。

▲天津香港路上有不少名人舊居
記者趙君攝

