



▲蔣任宏說，未發現 Google 有違私隱政策，公署會靜觀其變
本報記者吳美慧攝

私隱專員促 Google 解釋新政策

【本報訊】由今日起，Google 會正式修改《隱私權政策》和《服務條款》，將六十多項產品的客戶個人資料合併處理。私隱專員蔣任宏表示，未發現有關政策侵犯本港私隱條例，但歐盟、美國司法部門，以及亞太區私隱機構論壇均非常關注事件，惟 Google 只以啣牙膏式回應有關私隱政策，私隱專員公署會靜觀其變，並要求 Google 解釋清楚。

一月底，Google 陸續向用戶介紹新私隱政策，其一賣點是系統掌握 Android 用戶身處地點，有記事簿功能的 Google，能提示用戶準時赴會。市民若將公事放在同一 Google 帳戶，或出現開會期間電話提醒用戶準時見工，眾人前瀏覽 Youtube 短片做簡介時，讓公司客戶發現自己揀片的喜好等，私事口味無所遁形。

此外，新功能看似方便用戶，實情是掌握更多用戶資料，增加廣告收入。蔣任宏指，不是人人都願將資訊服務合併處理，但 Google 沒給用戶不選用服務的選擇：「過往，個別服務有刪除承諾，但新政策沒有提到。」

他透露，全球對 Google 新政策表示關注，本月初，歐盟專家發現新政策問題多多，故去信 Google 要求延遲推行；上星期，美國三十六個州的司法部門，要求 Google 澄清私隱政策。由香港、日韓、美加、澳紐組成的亞太區私隱機構論壇亦正研究問題。

論壇的科技工作委員會召集人、本港私隱專員公署資訊科技顧問張宗頤表示，雖然 Google 聲稱帳戶可在主頁 Dashboard 找出個

人資訊，並簡化或刪走不必要的 Google 帳戶、資訊和細節，又聲稱帳戶資料可合併和分開處理，但一眾頂尖資訊科技專家，都認為 Dashboard 操作困難，亦不曉得 Google 是以用戶的帳戶、IP 地址還是其他方式合併：「可能開新帳戶都沒有用。」

蔣任宏批評，雖然 Google 曾向每一地區代表簡介過政策，但只屬「啣牙膏」式並不全面，Google 又指用戶可選擇不用 Android 手機：「美國司法部門說：『不用你（Android）不是選擇。』」他透露，歐盟的法國私隱專員公署正跟進事件，相信 Google 將以同一方式，回應各地區的訴求，故會靜觀其變。現時，本港公署未有收到相關投訴。

公屋入息上限擬增 7.7%

單身二人家庭除外 萬八戶失資格

本港租樓貴物價升，房署建議四月起放寬公屋申請資格，公屋輪候冊入息與資產限額平均升百分之七點七及五點三，即四人家庭入息上限調整至二萬〇七百一十元。不過，由於單身及二人家庭的入息限額會被凍結，今年將有一萬八千三百戶跌出公屋網。有公屋團體估計，未能上輪候冊的住戶以二至三人的年輕雙職家庭為主。

本報記者 黃芷慧

本港通貨膨脹，當中以私樓租金升幅驚人，即使政府已宣布復建居屋，但市民對公屋的需求從未減退。根據房署向立法會提交的文件顯示，署方建議按既定機制檢討一至一三年度公屋輪候冊的入息和資產限額，即包括計算住屋開支、非住屋開支，以及百分之五的備用金。換言之，來年的輪候冊入息與資產限額會平均升百分之七點七及五點三。

四人入息放寬至二萬

在入息限額方面，房署去年因應最低工資實施可能帶來變數，特別一次過提供百分之十五的備用金作為緩衝，故一人租戶入息限額由既定的七千九百八十元，放寬至八千七百四十元；四人租戶更由既定的一萬六千九百五十元，放寬至一萬八千五百六十元。不過，若來年署方沿用既定百分之五的備用金計算，一人及二人租戶的入息則會變相扣減，分別由八千七百四十元和一萬三千四百一十元，扣減至八千二百三十元和一萬三千七百九十元。

考慮到目前經濟不明朗，房署建議將一人及二人租戶入息限額凍結，即與去年相同，分別為八千七百四十元及一萬三千四百一十元；三人或以上的租戶則建議繼續按既定方法，以百分之五備用金作計算，即四人租戶入息限額由一萬八千五百六十元，放寬至二萬〇七百一十元。至於資產限額方面，房署建議沿用既定機制，按整體甲類消費物價指數作調整，即增加百分之五點三。

雙職三口家難以輪候

房署表示，若建議獲得接納，來年約有十一萬二千八百個私樓租戶合資格輪候公屋，不過，輪候租戶卻較本年度十三萬一千一百戶減少，即一萬八千三百戶會跌出公屋網。同時，由於三人或四人以上的租戶入息限額獲放寬，公屋富戶的家庭亦會相對減少。

公屋聯會主席王坤表示，房署新建議下仍有一萬多個租戶跌出輪候冊，反映房署放寬限額並不足夠，他估計當中受影響最大的會是二人及三人家庭，「三人家庭多數都係年輕父母，加一個小朋友，但父母兩個都有搵食，將個收入拉高。」若年輕二人家庭同時均獲加薪，便會難以輪候。他認為，房署在討論檢討時，應考慮實施情況，「唔好成日睇數據，有啲家庭隨時排排下跌咗出個網，私樓又好難負擔，係咪可以考慮下唔係加百分之五，係咪可以去到七至八呢？」

房署指，相信凍結一人及二人租戶的入息限額，及整體輪候入息限額增加平均百分之七點七，應為大眾接受，房署的資助房屋小組委員會將於本月二十六日舉行會議，討論有關建議。一旦建議獲接納，新建議會會在四月一日正式生效。

近年合資申請公屋人數		
年度	入息限額升幅	合資格申請人數
07/08	+5.2%	11.96 萬
08/09	+5.5%	10.49 萬
09/10	+3.3%	11.30 萬
10/11	+1.2%	11.92 萬
11/12	+15.6%	13.11 萬
12/13	+7.7%	11.28 萬



房署建議四月起放寬公屋申請資格，入息與資產限額平均升百分之七點七及五點三
資料圖片

2012/13 年度公屋輪候冊入息與資產限額建議				
住戶人數	2012/13 年度建議輪候冊入息限額	較 11/12 年度增幅	2012/13 年度建議輪候冊資產限額 *	較 11/12 年度增幅
1 人	8,740 元 (9,200 元)	0%	203,000 元	5.2%
2 人	13,410 元 (14,116 元)	0%	274,000 元	5.4%
3 人	17,060 元 (17,958 元)	11.8%	359,000 元	5.3%
4 人	20,710 元 (21,800 元)	11.6%	418,000 元	5.3%
5 人	23,640 元 (24,884 元)	9.9%	465,000 元	5.2%
6 人	26,590 元 (27,989 元)	6.2%	503,000 元	5.2%
7 人	29,560 元 (31,116 元)	8.1%	537,000 元	5.3%
8 人	31,620 元 (33,284 元)	9.2%	563,000 元	5.2%
9 人	35,360 元 (37,221 元)	9.7%	622,000 元	5.2%
10 人及以上	37,150 元 (39,105 元)	10.6%	670,000 元	5.3%

註：* 長者戶（包括成員全為長者的核心戶和非核心戶）的資產限額定為非長者申請人資產限額的兩倍。

（ ）內的數字是把住戶遵照法律規定以其入息 5% 作強制性公積金計劃供款計算在內的實際入息限額。

市區劏房需求或增

【本報訊】在房署來年新入息限額建議下，將有一萬八千多個租戶不合資格申請輪候公屋，情況會否導致私樓租盤需求大增？有地產代理指，私樓市場目前活躍，若今年市面順利加薪百分之五至十，私樓租金全年可望升半成，不過市民未能輪候公屋並不反映私樓市場情況，但不排除令劏房變得更有價有市。

私樓租金受通脹影響，租金過去一年扶搖直上，



令無力負擔貴租的市民，對公屋需求越來越大。然而，去年最低工資實施，假若二人家庭同時在職，薪金隨時超出公屋二人租戶的輪候入息上限，無奈跌出公屋網，無計可施下，只好租住安全欠佳的劏房。

中原地產聯席董事黃良昇表示，私樓租盤市場活躍，二房單位呎租由十元至三十元不等，最低五元至六千元已可入場，但租金高低往往視乎地區和當時的市場薪酬而定，「嘉湖山莊五千幾蚊都租到，但係交通費都好貴呢，時間就係金錢，個個都想住同返工近，市區樓越嚟越少，自然就越嚟越貴。」

不過，黃良昇認為，希望輪候公屋的家庭，本身已難以負擔私樓，若選擇租住遠離市區的單位，便要負擔高昂的交通費，因此造就近年市區劏房變得有價有市。不過，據他了解，目前劏房的設備不差，供應款式多，價格亦不一定比私樓便宜。

社區組織協會主任何喜華表示，近年劏房應運而生，乃由於夾心階層住房無出路，「就算有居屋又未必買得起，住劏房都未必係窮人」。他估計，跌出公屋網而未能支付高昂私樓租金的家庭，往往只好選擇租住劏房。

人大常委通過澳門選舉辦法

【本報訊】據中新社北京消息，十一屆全國人大常委會第二十五次會議昨日下午通過了《全國人民代表大會常務委員會關於澳門特別行政區二〇一三年立法會產生辦法和二〇一四年行政長官產生辦法有關問題的決定》。

全國人大常委會依據澳門基本法的有關規定及其有關解釋，根據澳門特別行政區的實際情況，在關於澳門特別行政區二〇一三年立法會產生辦法和二〇一四年行政長官產生辦法的決定中作出兩條規定：「澳門基本法附件一第一條關於行政長官由一個具有廣泛代表性的選舉委員會選舉產生的規定維持不變，澳門

基本法附件二第一條關於第三屆及以後各屆立法會由直接選舉的議員、間接選舉的議員和委任的議員三部分組成的規定維持不變」；「在不違反本法決定第一條的前提下，二〇一三年澳門特別行政區立法會產生辦法和二〇一四年澳門特別行政區行政長官產生辦法，可按照澳門基本法第四十七條、第六十八條和附件一第七條、附件二第三條的規定作出適當修改。」

全國人大常委會的決定強調，有關澳門特別行政區行政長官產生辦法和立法會產生辦法的任何修改都應當符合澳門基本法的規定，並遵循從澳門的實際情

況出發，有利於保持澳門特別行政區基本政治制度的穩定，有利於行政主導政治體制的有效運作，有利於兼顧澳門社會各階層各界別的利益，有利於保持澳門的長期繁榮穩定和發展等原則。

全國人大常委會的決定，符合澳門基本法關於特別行政區政治體制的基本制度安排，順應了澳門社會各界的主流意見，為適應澳門社會的發展進步，做好對澳門特別行政區二〇一三年立法會產生辦法和二〇一四年行政長官產生辦法的適當修改，提供了明確的法律依據。

林鄭：天云海樓層命名合邏輯

【本報訊】針對馬鞍山住宅新盤「天云海」平台層變地面層事件，運輸及房屋局考慮在立法規管一手住宅銷售的建議法例加入條文，規定發展商在售樓書內，列明最低樓層與地面水平差距的資料。發展局表示，屋宇署曾評估天云海圖則的樓層序數，考慮到地盤地勢呈「鍋型」，認為符合邏輯，所以無要求修改。

立法會昨日會議上，議員就天云海有平台層業主於收樓後才發現單位在地面、地面對上一層就是五樓的事件提出質詢。發展局局長林鄭月娥回應稱，天云海發展項目的認可人士是於二〇一〇年十二月，向建築事務監督即屋宇署署長最後一次呈交修訂建築圖則，根據當時已生效即現行的作業備考，建築物樓層序數必須有邏輯地編排，不應引起混亂。

林鄭月娥稱，屋宇署署長當時有就天云海樓層編排作出評估，除了查詢認可人士為何作出這樣的樓層編序，亦曾把圖則轉介消防處等部門徵詢意見。考慮到天云海的地盤地勢呈「鍋型」，項目內所有樓層序數因應地理環境而編排，加上為達致該項目其他樓宇一致性，避免造成不便，屋宇署長認為樓層序數可以接受，「就係符合邏輯，但（樓層序數）係順序，但係無隨意刪除一些樓層」，所以無要求修改圖則所示樓層序數。

不過運輸及房屋局局長鄭汝樺稱，為進一步保障消費者，當局建議在規管一手樓銷售的條例草案加入條文，要求售樓書列明最低樓層與地面水平的距離。林鄭月娥稱，當局爭取有關法案在今年第一季提交立法會審議，爭取在本立法年度完成立法。

工廈劏房封閉仍招租 屋署不排除檢控業主

【本報訊】屋宇署正跟進調查大角咀洋松街工廈劏房被政府發出封閉通知後，仍繼續招租租客事件。屋宇署表示，業主在獲發封閉通知後，已被要求中止單位內的現有用途，換言之，再招新租客已等於無遵守條例，一旦屬實，業主最高可罰款五萬元及入獄一年。

雖然目前懷疑放租的人士，乃該工廈單位的二房東，業主理應不牽連在內，但屋宇署解釋，署方的執法對象只為物業擁有登記人，即業主本人，故業主有責任了解其已租出的單位最終用途。

有關單位將於本月七日正式被封閉，屋宇署會聘請政府承辦商將單位還原，並向業主追討有關清拆費用，同時向業主作出檢控。

洋松街工業工廈一單位被違規改為劏房，惟業主一直無視屋宇署發出的清拆令，署方終於去年決定封閉有關單位。日前，有指該單位二房東在封閉通知發出後，仍然繼續招新租客。



◀ 精神科專科醫生趙少寧(左)與腦神經科專科醫生鍾鎮邦(右)講解長者抑鬱風險

三成長者抑鬱自殺高危

【本報訊】實習記者胡禮富報道：精神科醫生指出罹患心血管疾病、關節痛、糖尿病等慢性疾病的長者若同時碰上退休、經濟壓力、喪偶等「內憂外患」衝擊時，患上抑鬱風險便會增加。有抑鬱症長者曾選擇自我放棄，一度拒絕進食及不願服藥，甚至因身體問題出現失禁。六十五歲或以上的長者中有二至三成患上抑鬱症，抑鬱症是其中一個主要引致長者自殺的風險因素。

腦神經科專科醫生鍾鎮邦引述本地研究指出，多達三成的長者患有抑鬱症狀。精神科專科醫生趙少寧據臨床經驗指出，每位長者平均有三點四種慢性疾病，如心臟病、糖尿病、高血壓等，加上身體不斷老化都減低長者的生活質素和活動能力，構成罹患抑鬱症的內在因素。

外在因素方面，退休後的角色轉變，在家庭及社會的角色都有所不同，工作帶來的滿足感和朋友亦會失去，而經濟上則可能要依賴他人或積蓄過活。綜合以上各項因素會增加長者患上抑鬱症的風險。

鍾鎮邦指出慢性疾病與抑鬱症息息相關，長者出現中風後，有四至三成機會出現抑鬱；帕金森症有三至四成機會，癌症則有二至五成機會。

鍾鎮邦稱抑鬱症長者除了會有情緒低落、沉默寡言、煩躁易怒等一般症狀外，還會出現軀體化症狀，即經常感到全身疼痛但經醫生檢查後卻找不到病因的症狀。他指出嚴重的抑鬱症更會導致認知及活動能力衰退、病情惡化及自殺傾向。