

民建聯政治文憑課程開學 譚志源語專才為港獻策

民建聯「新一代政治專才文憑」課程昨日舉行開學典禮，四十餘名來自各界別的學員出席典禮，擔任主禮嘉賓的政制及內地事務局局長譚志源提出三個供學員在新課程中討論的「政治課題」，包括「政制發展」、「政黨政治」和「政治人才」。

譚志源又從自身經驗說起，寄語學員從政要做到忠誠、誠信、誠實和誠意。

本報記者 王欣

由民建聯與香港專業進修學校（港專）合辦的第二屆「新一代政治專才文憑」課程昨日在民建聯總部舉行開學禮，四十五名來自各個領域和專業、從一百四十個報名者中揀選的優秀學員，將於本月開始新的課程學習。政制及內地事務局局長譚志源、民建聯副主席劉江華、民建聯培訓委員會主席馮培章、港專校長陳卓禧等擔任主禮嘉賓，紛紛寄語新學員，爭取成為香港未來的政治人才庫的後備力量，為香港的政制發展出謀劃策。

三方面分析港政制發展

譚志源從「政制發展」、「政黨政治」和「政治

人才」三方面分析學員在未來課堂可以討論、思考的題目。他說，政改方案通過後，落實了今年三月二十五日特首選舉、九月的立法會選舉，兩次選舉都是在民主向前邁進一步的前提下所進行的。政制發展在未來面對的挑戰很大，要達成有進展的共識很困難，要平衡多方利益也絕對不簡單。往前一步看，二〇一七年普選特首時，下屆政府要思考，提名委員會的組成和提名程序應怎樣才是民主？今屆特首選舉，競爭氣氛很熾熱，相信二〇一七年選舉的競爭只會更熾熱。

譚志源續指，相信政黨政治是無可避免的現象，也是政治制度的需要，相信下屆政府要及時處理現行本地法規對行政長官政黨背景的限制，包括考慮接受有政黨背景人士競選等。另外，關於《政黨法》的設立，譚志源個人認為用一個制度化法規去規管政黨健康發展是好的。他最後寄語學員，從政要做到忠誠、誠信、誠實和誠意。

報名人數增 碩博佔四成

陳卓禧介紹新課程時表示，課程的主題包括香港政治結構與管治、經濟轉型和發展、公民社會的香港政治新生態、教育政策、貧窮問題等。他還提到，今年報名的人數高過上一屆兩至三成，其中擁有碩士、博士學位的學員佔總人數的四成多。

劉江華期望，從政人員應打好穩健基礎，年輕人有機會參與課程要好好珍惜。他相信，民建聯將會成為開放性、學習型政黨。馮培章表示，今次錄取的學員，學歷普遍高，報名者也來自公司董事、律師和學生等各個界別，有十一名學員還是民建聯成員。



▲譚志源寄語學員從政要做到忠誠、誠信、誠實和誠意
本報記者林良堅攝



▲民建聯新一代政治專才文憑課程舉行開學禮

本報記者林良堅攝

公屋去年售千六單位創四年新高

【本報訊】樓價去年高企，基層居民置業難，遂將買樓目標轉移往公屋單位，運輸及房屋局最新數據顯示，租者置其屋去年再售出一千六百多個貨尾單位，數量創近四年新高。至於新公屋，最近五年預測共有逾七萬五千個單位落成，但一、二人單位僅佔一萬六千個，佔總數僅兩成一。

房屋委員會轄下全港三十九個租置屋邨，近年繼續有租戶認購自己居住的單位，運輸及房屋局提交立法會財務委員會特別會議書面回覆顯示，過去四年，每年有六百多個至一千多個租置單位售予現租戶，去年更售出一千六百七十個，市區佔五百三十三個，新界佔七百二十五個，擴展市區例如青衣、沙田、馬鞍山等區的佔四百一十二個，令累積售出租置公屋單位達十一萬九千多個，佔十八萬三千多個可供出售單位總數的六成半。

運房局表示，過去五年，房委會向租置公屋業主購回單位合共一百七十八個，不過數目持續減少，由二零零七年購回七十七個，持續遞減至去年只有七個，其中回購市區租置公屋單位數目由〇七年的三十六個，減至去年零個。

五年共售 12 萬單位

運房局常任秘書長兼房屋署署長栢志高稱，這些購回的租置單位將視為公屋供應一部分，重新編予輪候冊申請人，至於獲編配租置單位的租戶會否購入該單位，則是租戶的個人選擇。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇稱，去年上半年樓市暢旺，樓價高企，公屋租戶在私樓市場買樓困難，租置公屋的一手售價免地價，相對便宜得多，為圓置業夢「上車」做業主，公屋租戶遂將置業目標轉回自己居住的公屋，導致去年房委會售出租置公屋數量創四年新高。他稱在額外印花稅措施下，相信這些出售公屋在二手市場炒賣機會甚低，公屋業主以用家佔大多數。

根據房委會現行措施，租置屋邨的新租戶如在租約生效日起計兩年內購買單位，首年可享全額「折上折」樓價特別優惠，第二年可享半額「折上折」優惠，第三年或以後則不享有特別折扣優惠。

運房局數據並顯示，未來五年，房委會每年落成的一、二人公屋單位由二千六百個至三千八百個不等，佔年內落成公屋總數由今年度的兩成三，逐步遞減至二〇一五年度的一成九。

租置計劃出售單位數目

年份	總數	較上年增加
2007年	115,031	—
2008年	116,101	1,070
2009年	116,759	658
2010年	118,109	1,350
2011年	119,779	1,670

註：以上為截至該年年底已出售的租置單位數目

資料來源：運輸及房屋局

責任編輯：張錦文

創新發展 跨越爭先 努力開創產業轉型升級新局面



天安數碼國際會議中心



深圳水晶石大運體育中心

為了進一步加快國家创新型城市和低碳城市建設步伐，今年深圳市將全面支持產業結構優化升級。省委常委、市委書記王榮高度重視產業轉型升級工作，曾特別批示：「深圳產業轉型升級有基礎、有優勢，近年來這方面工作又有新成效。我們一定要通過扎扎实實的工作成效，實現胡錦濤總書記提出的『當好排頭兵』的目標要求。」



龍崗區是深圳市傳統的產業大區，大運會的成功舉辦，為龍崗的產業轉型升級創造了更加優越的環境條件，龍崗迎來了產業轉型升級的最佳時機。深圳市委常委、龍崗區委書記蔣尊玉表示：未來5年龍崗區將按市委市政府要求，繼續加大產業轉型升級力度，着力提升龍崗經濟發展質量，進一步優化產業布局，打造深惠路現代服務業走廊和水官高速創新產業走廊，建

設華為科技城新一代信息產業、大運新城商務產業等產業基地，形成龍崗「兩廊多園」、梯度集聚的發展格局。用3到5年時間，啟動、提升、規劃30個左右創新產業系列園區，預計總建築面積達1200萬平方米，吸引近3000家创新型企業入駐。

藉大運會契機 改善城市軟硬件設施

2011年龍崗區經濟總量持續快速增加，各項事業蓬勃發展，為全市經濟社會發展作出了重大貢獻。龍崗區成立18年來，已發展成為深圳市經濟增長的中堅力量、高新技術產業的集聚地和科技創新的主戰場。2011年，龍崗區實現地區生產總值1880億元，同比增長11.5%；規模以上工業增加值1140億元，同比增長14.5%；社會消費品零售總額422億元，同比增長17%；外貿出口總額310億美元，同比增長21%；新引進外商直接投資項目467宗，合同利用外資9.6億美元，同比增長420.4%；實際利用外資5.5億美元，同比增長6.1%；高科技產值佔規模以上工業總產值的67.6%。

龍崗區作為深圳的後發地區，在經歷了大運會後，基礎設施、交通條件、營商環境等得到極大改善，隨著特區一體化的深入實施，全市發展重點的逐步外移，龍崗的城市競爭力和發展潛力大幅提升，後發優勢全面彰顯，為企業界加快發展提供了良機。近年，為迎辦大運龍崗區交通狀況顯著改善，地鐵3號線、5號線建成運營，深惠路、水官高速、龍翔大道、黃閣路等改擴建工程完工，鹽排高速、鹽壩高速、南坪快速一期、丹平快速一期、北通道、南通道、碧新路北段等一批高速公路建成通車，打通75條斷頭路，全區道路總里程達1438公里，規劃道路建成率由27.8%

提高到37.5%；城區環境明顯提升，新建、改造各類公園130個，建成綠道217公里、生態風景林1萬公頃。投資環境有了極大改善。

全面啟動產業轉型升級 建現代化城區

目前，龍崗區正在全面拉開產業轉型升級帷幕，提出「一核兩廊三區四城」的產業新布局，全面推出「創新產業系列園區計劃」，着力將龍崗打造成「戰略性新興產業的集聚區」和「高新技術產業的新特區」。龍崗區按照「布局集中、用地集約、產業集聚」的原則，着力打造「一核兩廊三區四城」的產業布局：一核，充分利用龍崗地處深莞惠幾何中心的區位優勢，打造連接粵東北、輻射海峽西岸經濟區的深莞惠產業創新產業核心區；兩廊，打造水官高速創新產業走廊和深惠路現代服務業走廊；水官高速創新產業走廊，依託水官高速—北通道便利的交通優勢，按照「企業為主體、市場為導向、政府為引導



星雅河寶產業園俯瞰效果圖



深圳龍崗區龍城廣場

」的實施原則和「啟動一批、提升一批、規劃一批」的操作思路，建設一批創新產業園區，重點發展新一代信息技術、新能源、新材料、生物產業、互聯網、文化創意等新興產業和高新技術產業，形成水官高速路創新產業走廊。深惠路現代服務業走廊，以深惠路為主軸，建設環深惠路現代服務業走廊，通過城市更新等手段建設一批服務業載體，重點發展高端商貿、金融、餐飲、會展等現代服務業，發展成服務齊全、配套完善的現代服務業走廊。

圍繞地鐵沿線 推動商貿服務業發展

近期，重點推動地鐵3號線沿線城市更新，以各站點為節點，引導發展不同類型和等級的商業、餐飲、酒店住宿等現代商貿服務業，重點發展連鎖商業、品牌代理、大型綜合商場、奧特萊斯、購物中心、現代專業市場、商務酒店等新型商業模式，將地鐵3號線建成各具特色、各有優勢、百業爭艷的多層次現代商貿服務帶。三區：重點建設寶龍戰略性新興產業集聚區、平湖生產性服務業集聚區、南灣新興產業集聚區，打造成龍崗新興產業的重要支

撐片區；四城：建設華為科技城、中歐低碳城、大運創新城、西部文化城，打造龍崗重要的特色產業基地。

目前，龍崗區正在全面推進「創新產業系列園區計劃」，按照「市場為導向、企業為主體、政府引導、多方參與」的原則，將一批優質園區進行整合提升，將其打造成以创新型產業為主導的專業特色園區，使之成為创新型企業和創新人才的集聚區。按照「統一規劃、統一標識、統一宣傳、統一配置、統一服務」的思路，採取「啟動一批、提升一批、規劃一批」的步驟分階段實施，龍崗區已經推出26個創新產業園區，其中啟動園區10個，提升園區9個，規劃園區7個，將吸引3000家创新型企業入駐，至2015年可實現年新增產值2000億元以上。

據悉，深圳市龍崗區將於3月6日下午在龍崗中海聖廷苑酒店舉辦「2012年深圳市龍崗區春春聯誼會」，屆時將有300多位企業代表、投資商、行業協會代表歡聚一堂，共謀產業轉型發展大計，並會評選授予在龍崗經濟建設中突出有貢獻的企業；同時將啟動今年新規劃的10個創新產業園區招商工作。

文：梁彥、黎敏、張明亮