



# 忠誠

## 最專業測量師 最專業拍賣行



### 業主話事·免受壓價

最理想售價 / 忠誠幫到你  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
龐大及策略性的宣傳  
能吸引大量區外及投資客戶，成功率  
大 27 周年優惠大  
\$3000 (一次) / \$5000 (兩次) / \$6000 (三次)  
歡迎查詢：2581 9366

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼：C012527

上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮

上海悅華物業代理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英

忠誠測量行 (廣州 86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk

### 承業主及確認人

茲定於2012年3月8日(星期四)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積約 平方米	開價 (萬)	聯絡人
灣仔莊士敦道22號YORK PLACE 37字樓A單位	住宅	981	1488	91630210 何洽
香港堅尼地城德輔道西458號維壹27字樓B單位連露台	住宅	895	1380	91630210 何洽
馬灣珀麗苑8號柏麗灣第2座17字樓F單位	住宅	694	280	51086649 王洽
旺角高打老道53及55號匯達中心5字樓2號單位	非住宅	504	228	53032481 梁洽
柴灣泰民街11-15號樂翠商場地下B1舖位	非住宅	300	108	53032481 梁洽
西營盤桂香街6號永桂樓3字樓	住宅	實用約426	320	90317841 李洽
元朗石塘咀文量份116號地庫	農地	地盤面積約15681	123	91386079 劉洽
將軍澳靚雅里9號慧安商場地下A119舖位	非住宅	265	188	51778750 李洽
將軍澳靚雅里9號慧安商場地下A4舖位	非住宅	494	428	51778750 李洽
元朗牛潭尾路1號葡萄園2期御葡萄5號樓連花園及地庫P28及P29車位	住宅	2520+花園1070	1850	93744386 任洽
觀塘龍城龍鳳街1號第16座1字樓E單位	住宅	857	390	62560788 梁洽
油麻地德昌里2號昌發大廈5字樓B單位	住宅	505	218	90920099 吳洽
粉嶺維多利亞道2號華華閣第1座1字樓及2字樓D單位連天台及樓式車位1號	住宅	1264+天台480	648	98331884 鄭洽
灣仔軒尼詩道298號廣生行大廈(A座)(298號特區)2字樓359號、360號及362號舖位	非住宅	356	280	98331884 鄭洽

物業(2)、(8)及(9)以樓花出售,物業(7)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。

物業地址	用途	建築面積約 平方米	開價 (萬)	聯絡時間	聯絡人
赤柱環角道52號龍德苑D座5字樓13號單位	住宅	實用約416	153 (綠表)	9/3(5-6) 10/3(5-6)	90920099 吳洽
元朗新潭路93號翠濠庭H-50號單位	住宅	1491+花園521	830	10/3(2-3)	91386079 劉洽
紅磡必嘉街121號黃埔花園第1期第3座6字樓B單位	住宅	859	580	10/3(2-4) 11/3(2-4) 12/3(5-6-30) 13/3(5-6-30)	51086649 王洽
長沙灣青山道468號One New York 16字樓F單位	住宅	645	380	10/3(2-4)	51778750 李洽

物業(2)及(4)以連約出售,其餘物業以交吉出售。

### 承業主及確認人

茲定於2012年3月20日(星期二)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)

物業地址	用途	建築面積約 平方米	開價 (萬)	聯絡時間	聯絡人
長沙灣元州街174/188號青山道155/169號天悅廣場1字樓109號舖位	非住宅	285	90	連約	51778750 李洽
葵涌石建街17/23號建興工業大廈12字樓A及A1單位	非住宅	6500	690	確認人	53032481 梁洽
葵涌石貝街10-30號葵涌大廈B座2字樓P單位	住宅	550	143	連約	98331884 鄭洽
長沙灣青山道373-379號昭德大廈3字樓C單位連平台	住宅	410+平台435	198	歡迎查詢	90317841 李洽 62560788 梁洽
深水埗欽州街8號金滿閣16字樓C單位	住宅	762	388	13/3(4-5)	9130210 何洽
九龍登打士街37號8字樓及9字樓連天台	非住宅	4000	1500	連約	90920099 吳洽

物業(1)及(3)以連約出售,其餘物業以交吉出售。

### 銀主/業主即售精選(無須拍賣)

編號	物業	用途	建築面積約 (平方米)	售價 (萬)	開放日	聯絡人
1	屯門豐樂園4座19樓8室	住宅	435	178萬	8/3(5:30-6:30)	91386079 劉洽
2	屯門翠濠庭3座D單位	住宅	551	288萬	9/3(5:30-6:30)	91386079 劉洽
3	屯門兆康苑兆新閣1304室	住宅	466	試140萬	7/3(5:30-6:30)	51778750 李洽
4	大埔全新屋A座61號全幢連花園	住宅	2100	750萬	8/3(5:30-6:30)	51778750 李洽
5	土瓜灣翔龍灣2座47樓F室	住宅	1099	860萬	7/3(5:30-6:30)	62560788 梁洽
6	沙田沙田廣場銀星閣27樓4室	住宅	774	550萬	9/3(5:30-6:30)	62560788 梁洽
7	太子大南宮中康大廈中層C室	住宅	267	142萬	7/3(5:30-6:30)	90317841 李洽
8	深水埗黃竹街德安樓2樓	住宅	3300	1880萬 原55000元	9/3(5:30-6:30)	90317841 李洽
9	紅磡黃埔花園3座中層B室	住宅	859	即將拍賣	10/3(5:30-6:30)	51086649 王洽

\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

**翠巒**  
1491呎 開830萬  
尊貴府邸·泳池景觀  
夢寐以求  
9138 6079 劉洽

**葡萄園—御葡萄**  
2520呎 1850萬  
套4房  
前後花園1070呎  
9374 4386 任洽

**海錦豪園(全幢)**  
約1768呎 試660萬  
另花園天台車房(可泊3車)  
會所泳池  
5177 8750 李洽

**幸福樓(地舖)**  
優質地舖,連約售  
開價1900萬  
近元朗廣場側  
9031 7841 李洽

**龍德苑(主)**  
552呎 153萬  
綠表價 罕有放盤  
開價:10/3(六)2-3時  
9092 0099 吳洽

**海禧華庭複式**  
1538呎 810萬  
套4房 複式  
開揚山景  
9374 4386 任洽

**麗港城**  
857呎 開390萬  
3房,近商場  
明天拍賣  
6256 0788 梁洽

**華華閣**  
1座複式 153萬  
1264呎+天台400呎  
單邊連車位  
2815 7190 鄭洽

**華業工廈**  
2560呎+天台1900呎  
427萬  
豪華 OFF  
9374 4386 任洽

**葵興工廈**  
5500呎  
480萬  
合工廈  
9374 4386 任洽

**富來花園**  
實用300呎 850萬  
連高約近區  
一開即通  
9138 6079 劉洽

**(招聘) 2581 9366 洽**  
拍賣營業員 辦公室助理  
需有代理牌照 協助處理一般辦公室後勤及支援工作,需外勤  
有代理經驗優先

**5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽**  
旺角 大南街 82 號  
連天井 938 呎  
租 \$25000 售 1280 萬  
葵涌 大連排道 182 號  
向街地舖  
連高息約(汽車美容)  
6768 呎 售 2888 萬

**租售精選 9237 8813 彭洽**  
太子旺舖 550呎+550呎  
售 3780 萬 連約出售  
現租 118500 元  
東匯大廈(尖沙咀)  
415 呎  
售 253 萬  
投資自住一流

順寧道旺舖 850 呎  
售 1250 萬  
連約出售 現租 39000  
長沙灣道旺舖 930 呎—930 呎(自建閣)  
售 980 萬  
連約出售 投資首選

**5303 2481 梁洽 / 5348 4061 張洽**  
匡湖居 1885 呎 5 房 雙車位  
碼頭、靚  
售 \$3500 萬  
5303 2481 梁洽  
荷李活道 寫字樓  
SOHO 交通方便  
售 \$600 萬  
5303 2481 梁洽

**柴灣工廈** 10000 呎  
柴灣 雙連連露台  
交通方便  
售 1500 萬  
5303 2481 梁洽  
**樂翠商場舖** 300 呎/吉  
交通方便  
開 108 萬  
5348 4061 張洽  
**匯達中心(商)** 504 呎/吉  
旺角 近鐵  
開 228 萬  
5348 4061 張洽

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無連例之建築,加建或改建,亦不保證物業之興建符合建築物條例,買家不得對物業之連例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有變動,請各界人士預早到場。

**SBC 駿業**  
您的營商最佳夥伴  
18 間分行網絡遍佈中港  
始創於1995 年經驗豐富誠信專業

**公司註冊**  
· 香港及海外公司  
· 公司秘書  
· 周年申報  
· 撤銷註冊

**企業管理**  
· 即用商務辦公室  
· 商務通訊組合  
· 代辦銀行開戶  
· 商標註冊  
· 信託及代理人服務  
· 註冊文件律師鑒證

**會計·稅務**  
· 理帳報表  
· 審計安排  
· 庫存盤點  
· 稅務顧問

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔 | 中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

查詢電話：82061931  
www.sbc.com.hk

**審閱報告書致工業福音團契會員**  
我們已根據香港會計師公會頒佈的實務說明第850號「買賣日帳目之審閱」進行雙方協定程序,並審閱附屬工業福音團契金庫帳目及於二零一一年十二月二十四日舉行的慈善籌款活動的收支帳(以下簡稱「收支帳」)。我們謹就上述慈善籌款活動向本報告書,其與工業福音團契其他事務無關。我們已進行的雙方協定程序和審閱,並不同於核數,因此,絕不可期望確信程度與核數相同。

**本報告書的用途**  
本報告書只供工業福音團契用以履行香港特別行政區政府社會福利署公開審閱可予公開的條件。

**審閱結果**  
根據已進行的雙方協定程序之結果:  
甲、我們認為:  
1. 隨附的收支帳是根據工業福音團契向我們提供的帳簿和記錄適當當地編製;和  
2. 隨附的收支帳所反映之慈善籌款活動所得的款項總額,已悉數存入工業福音團契名下的銀行帳戶內;和  
乙、我們並沒有察覺任何事項,足以顯示隨附的收支帳沒有完全反映上述慈善籌款活動所收集的所有款項和從中扣除的支出。

發展策略顧問有限公司  
羅展輝先生  
執業證書: P01748  
香港執業會計師  
二零一二年三月一日

工業福音團契金庫帳目及於二零一一年十二月二十四日舉行之買賣日收支帳

收入	溢盈	溢盈
實收日捐款	290,719.10	
金庫匯款	147,350.00	
	438,069.10	
支出		
刊報	4,716.00	
保險費	1,200.00	
義工膳食及紀念品	1,000.00	
郵費	5,762.80	
印刷	15,650.00	
宣傳費用	535.00	
文具	114.00	
行政雜項	906.50	31,404.30
收入扣除支出後溢餘		406,668.80

董事會已於二零一二年三月一日批出上列項目  
李榮傑 董事(主席)  
李榮傑 董事(主席)

**內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司  
2012年第二次臨時股東大會決議公告**

特別提示  
本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、會議召開和出席情況  
1、內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司於2012年3月6日在內蒙古鄂爾多斯市鄂爾多斯市龍崗路四號會議室召開2012年第二次臨時股東大會,出席會議的股東及股東授權委託代表共25人,代表股份數423,390,677股,佔公司總股本的41.03%,符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。會議由董事長李長青先生主持。  
2、出席本次會議的A股股東及股東代表3人、代表股數420,085,279股,B股股東及股東代表22人、代表股數3,305,398股。  
二、議案審議情況  
會議以記名投票表決方式通過了《關於為下屬子公司提供擔保的議案》  
同意421,313,000股,佔出席會議有效表決股份總數的99.50%;反對2,027,677股,佔出席會議有效表決股份總數的0.49%;棄權50,000股,佔出席會議有效表決股份總數的0.01%。其中:A股同意420,000,000股,佔A股股東出席會議有效表決股份總數的99.98%;反對85,279股,佔A股股東出席會議有效表決股份總數的0.02%;棄權0股;B股同意1,313,000股,佔B股股東出席會議有效表決股份總數的39.72%;反對1,942,398股,佔B股股東出席會議有效表決股份總數的58.76%;棄權50,000股,佔B股股東出席會議有效表決股份總數的1.51%。  
三、公證或者律師見證情況  
為本次股東大會見證的內蒙古建中律師事務所劉懷慶律師,並出具《法律意見書》,結論意見為:內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司2012年第二次臨時股東大會的召集及召開程序、大會召集人資格及出席大會人員的主體資格,大會的表決程序和表決結果皆符合法律、行政法規、《股東大會規則》和公司《章程》之有關規定,故大會所通過的各項決議均合法有效。  
特此公告

內蒙古鄂爾多斯資源股份有限公司  
2012年3月6日

**申請酒牌續期啟事**  
家傳滬曉  
「現特通告:周基業其地址為香港灣仔謝道414-424號中望商業中心23樓,現向酒牌局申請位於新界大埔安邦路8及10號大埔超級城B區第2層201號舖之家傳滬曉的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。」  
日期:2012年3月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
China House

**申請酒牌續期啟事**  
The Wine Bar By Paul's Kitchen  
現特通告:翁志勇其地址為香港筲箕灣東濠苑D座映濠閣12樓1205室,現向酒牌局申請位於香港中環歌賦街16號地下The Wine Bar By Paul's Kitchen的酒牌續期,附加此項申請為酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年3月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
The Wine Bar By Paul's Kitchen

**申請酒牌續期啟事**  
居屋屋大吉  
現特通告:黃愛榮其地址為新界沙田帝堡城5座12樓G室現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南11至15號余仁生大廈1字樓居屋屋大吉的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年3月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Izakaya Daikichi  
Notice is hereby given that Wong Oi Ying of Flat G, 12/F, Block 5, Castello, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Izakaya Daikichi at 1/F, EU YAN SANG TOWER, 11-15 CHATHAM ROAD SOUTH, TSIM SHA TSUI, KOWLOON. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 7 March, 2012

**工商情報 綜合消息**  
特廉分類廣告專欄歡迎來電查詢  
廣告熱線: 2831 0500  
圖文傳真: 2838 1171 / 2834 6631  
E-mail: tkpwork@takungpao.com

**香港私家偵探社**  
Hong Kong Investigations Bureau  
創辦於1976年至今已35年  
全港歷史悠久 信心保證  
前辦至今每項案件均親自處理  
因而令每項案件定能99%完成

民商工職聘見分道大派失探正註  
利案偵員親女則查探影膠測派派  
證調查行生活消息探外調偵探保  
密查查踪查案專辦專辦專辦專辦

自置旺角總社:  
九龍旺角彌敦道747號合創中心5字樓B室  
電話: 2381 8008 (太子地鐵站出口B1)  
自置北角分社:  
香港英皇道121號七海商場中心1樓101室  
電話: 2578 3600 (港島水坑口大酒樓)

**鷹聯偵探社**  
鷹聯商務諮詢調查服務中心  
世界調查網絡協會  
國際調查諮詢委員會  
世界偵探總會會員

專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢  
接辦在香港內地及世界各地偵探事務  
政府註冊絕對保密電話: sbj@netigator.com  
網址: www.intercontinental.com.hk  
電話: 2891 4896 / 2893 4580

**申請酒牌啟事**  
方記雁姐水美食  
現特通告:葉雁霞其地址為新界沙田大圍積輝街11-13號安樓樓下1C舖現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積輝街11-13號安樓樓下1C舖方記雁姐水美食的牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。  
日期:2012年3月7日