



▲投資者對經濟前景的悲觀情緒暫時消散，港股最多升281點

港股連跌三天後，昨日跟隨外圍反彈272點，直撲21000點。市場憧憬希臘債務階段性進展，港元兌美元顯著抽上至7.75水平。滙豐指出，基於市場資金充裕，續看好港股，但短期市況會較波動。另外，滙豐調查發現有56%受訪基金經理會在首季增持大中華股票。分析指，中國今天公布通脹，料放緩至3.5%左右，或將左右後市走勢。

投資者對經濟前景的悲觀情緒暫時消散，歐美股市回穩，帶動港股昨日最多升281點，高見20909點，收報20900點。國企指數亦升192點，報11168點。主板成交644億元，較上日減少145億元。市場憧憬希臘與私人投資者達成債務協議，加上歐洲經濟數據理想，美匯回軟，港匯則在四點收市後抽上，最多升83點子，高見7.7556。

蘋果概念股升幅大

蘋果開賣iPad3，刺激相關股份造好，有銷售蘋果產品的偉仕（00856）股價升5.7%，收1.65元。蘋果代工生產商富士康（02038）升5.1%，收5.7元。人社部表示在兩會後啟動養老金入市試點，內地證券造好，中信證券（06030）升5.6%，收16.88元；內險股平安（02318）升5.1%，收62.35元。發改委重申完善首套房貸款優惠政策，上海又澄清與父母同住的成年子女不限購，內房股有買盤追入，融創（01918）升7.2%，收2.65元；恒大（03333）升4.2%，收4.62元。

歲寶（00312）引入新管理層並獲瑞銀唱好，股價大升25%，收報1.27元。瑞銀相信，歲寶新管理層可為公司盈利及營運帶來明顯貢獻，預期今年歲寶淨收入會上升19%。

基金增持大中華區股票

滙豐昨日發布最新季度基金經理調查結果，發現56%受訪環球基金經理表示會增持大中華區股票，對其今年第一季表現最為樂觀。調查又顯示，在去年第四季大中華區股票基金是反彈最大的市場，由去年第三季表現最差的-25.2%，攀升至第四季的+8.1%。調查又指出，有44%基金經理表示，會在第一季減持現金，較去年同期22%翻倍。

滙豐零售銀行及財富管理業務香港區財富管理業務發展主管傅偉民表示，大中華區股票的2012年預期市盈率約為12倍，估值是歷史市盈率平均以下水平，故而至少「不貴」。因為中國近期的寬鬆貨幣政策，如調低存款準備金率，改善了市場投資情緒，故看好中港地區股票的表現。

投資風險方面，傅偉民提醒全球選舉和歐債危機影響，相信中港股票波幅不會少，故而提議投資者採取均衡投資策略。今年一月份本港資金流入明顯並未見流出，相信現時市場資金仍然充裕。雖然看好中港股市，但預期波幅不少，投資者應採取均衡投資策略。

惠理看好港股上半年表現

惠理集團（00806）主席兼聯席首席投資總監謝清海昨在記者會上表示，現時港股估值不高，預計上半年受到流動性提升，港股向上升的機會增加，目前是入市好時機。但他對下半年情況不感樂觀，主要是因為受到歐洲債務問題所困擾。

由於流動性充裕，他看好港股上半年的表現。惟各國央行及政府推量化寬鬆措施主導股市發展，令上升趨勢難以長期維持。他強調，港股估值最終仍要考慮股份的價值及基本表現。若各地央行繼續「放水」，同時部分國家削減開支，不排除未來兩至三年可能出現新一波金融海嘯。

他續指，投資股票是累積資本的較好方法，現時港股估值便宜，但投資時應看公司本身的價值。

惠理4050萬購金元比聯

惠理集團（00806）昨公布，其全資附屬惠理香港向比利時聯合資產管理，以代價估計為4050萬元人民幣收購位於中國的金元比聯49%股權。公司行政總裁陳尚禮預計，金元比聯數年合營未能產生顯著盈利，但是次收購屬一項長期投資，需要時間營運，對合營長線投資具有信心。他又稱，隨着內地放寬規管，未來會繼續引入新產品，相信發展潛力非常大。公司昨天收報5.17元，上升2.174%。

惠理表示，該收購為集團持續擴張大中華地區版圖策略的一部分。合資公司將容許集團利用金元比聯的現有平台，擴充在內地的基金管理業務。待收購完成後，集團將協助合資公司提升投資及業務表現，以及研究合作發展機會。陳尚禮預計，該交易有可能於一至兩個月內完成，已經獲得中國證監會批准，現時仍有待商務部作出監管批准及向相關工商部門提交。

惠理主席兼聯席首席投資總監謝清海稱，該集團是次進軍內地市場主要是看準中國的儲蓄率高，同時，內地互惠基金資產只佔內地國內生產總值（GDP）一個相對低的比率，所以相信內地基金市場仍有巨大的增長潛力。他相信，惠理會是唯一一總部設於香港，又同時在中港台均持牌照管理公募及私人基金的集團。

金元比聯在中國從事發售及管理互惠基金業務，旗下管理7隻開放型基金，並於去年12月底所管理資產達9.7億元人民幣。金元比聯由比聯資產管理持股49%、金元證券持股51%。

港鐵賺147億增22%

5物業項目今年招標

受惠沙田名城項目入帳，配合車站業務穩步上升，港鐵（00066）2011年核心盈利達104.68億元，按年升近21%，計及投資物業重估溢利，全年股東應佔溢利升22%至147.16億元。董事會建議增派股息，末期息每股0.51元，連同中期股息，港府全年收息達33.7億元。管理層表示，今年將根據可加可減機制檢討票價，又計劃今年推出5個物業發展項目招標。

本報記者 李潔儀

港鐵去年首次增加派發中期股息，當時港府已收取逾11億元股息，今次末期息再派0.51元，令全年派息率略增至近30%，港府亦再收息22.6億元。行政總裁韋達誠（Jay Walder）表示，這實現採取漸進式股息政策的承諾，尋求增加每股派息金額。

物業發展利潤佔49億

去年港鐵來自物業發展利潤佔49.34億元，主要來自沙田名城及將軍澳第56區商場。物業總監鄧智輝表示，2012年計劃推出5個物業發展項目招標，包括正與西鐵公司商討朗屏（北）、朗屏（南）地塊，以及荃灣西站（5）區灣畔項目，期望上半年有機會推出招標，至於一度流標而被收回的荃灣西灣畔項目，亦期望下半年可重推招標。

鄧智輝補充說，預期車公廟發展項目今年第四季可取得入伙紙，有關利潤入帳時間要視乎預售情況而定。他提到，深圳龍華線第二期已於去年6月投入服務，期望2013年可扭虧為盈，龍華線上蓋項目亦進入實施階段，期望可於上半年招標。

今年按機制調整票價

被問到票價調整的計劃，韋達誠回應說，今年根據可加可減機制來調整票價，惟暫難預測票價調整幅度，又指港鐵會全面參與檢討有關機制，強調一切屬於公平及具透明度。他續說，港鐵會同時推出一連串的票價優惠及市場推廣，票價調整機制能確保港鐵長線投資，公司每年亦需要投入40億元，更新系統及替換資產，以維持鐵路服務質素。

信德配股超額認購18倍

信德集團（00242）供股分配結果，因「碎股黨」關係一再延遲公布，昨日終於揭曉。信德宣布，集團合共接獲23364份關於供股的有效接納以及申請，涉及合共約154.64億股供股股份。其中11099份，對暫定配額合共約7.99億股供股股份的有效接納，股數相當於供股股份總數約98.16%。供股完畢後，信德船務、何超瓊、何超鳳及何超蓮的股份佔有率不變。

此外，亦包括12265份額外申購合共146.65億股供股股份的有效申請，股數相當於供股股份總數約18倍。而繳足股款供股股份預期將於2012年3月12日開始於聯交所買賣。

希慎溢利85億飆1.2倍

投資物業公平值激增近兩倍，拉動希慎興業（00014）去年股東應佔溢利達85.45億元，按年急升1.2倍，扣除投資物業公平值後，基本溢利錄得13.1元，增長14.1%，董事會建議派發末期息每股64仙，希慎去年總營業額錄得19.22億元，按年升9%，其中來自零售商舖收入升12.75至7.89億元，寫字樓業務收入達8.2億元，增長6.5%。財務總監賀樹人表示，已大部分完成今年首三季內到期租約續租的洽商，整體續約租金均有上升，例如寫字樓續租租金升幅約有10%至20%，利園寫字樓承租呎呎逾60元，已超越2008年高峰期水平。

希慎廣場已租出90%

面對銅鑼灣新商廈供應有限，集團旗下將於今年8月開幕的希慎廣場更為「吃香」，重建後的總樓面面積增加一半，除了吸引畢馬威會計師行承租5層寫字樓，部分零售租戶為首次引進香港的國際品牌，包括台灣的誠品書店。

行政總裁嚴磊輝表示，希慎廣場已租出90%零售樓面，有信心零售樓面每呎呎租可企穩於150元以上，以該項目零售樓面27萬平方呎計算，預料零售租金收入每月可達4050萬元。他續說，集團今年並無



▲左起：港鐵工程總監周大滄、車務總監金澤培、財務及業務拓展總監梁國權、行政總裁韋達誠、公司事務總經理梁陳智明、物業總監鄧智輝
本報記者杜漢生攝

不過，港鐵旗下昂坪360接連出現系統故障，集團車務總監金澤培表示，正進行一連串系統更換及檢查，並探討改善事故應變機制，以提高系統及服務的可靠性，強調昂坪360系統安全。

港鐵在本港專營公共交通工具市場佔有率達45.4%，總車費收入錄得133.57億元，按年上升7.2%，其中鐵路服務收入佔93億元，總乘客量增加5.1%至16.875億人次新高。

管理層預期，仍具挑戰的環球經濟環境，對本港構成負面影響，相信今年香港鐵路業務的乘客量增長速度放緩，較受經濟影響的廣告業務，估計增長速度亦因此減慢。去年車站廣告收入為8.93億元，增近22%。

對於意圖濫用優先補足未滿一手股份申請的處理機制的「碎股黨」，信德表示，董事會留意到部分不尋常的額外申請，強調有理由相信該批申請，可能是意圖濫用公司優先補足未滿一手股份申請的處理機制。董事會決定把約106萬股額外供股，配發予696份碎股申請，餘下約1392股則按照配發基準，配予合資格股東。

供股完畢後，信德船務、何超瓊、何超鳳及何超蓮的股份佔有率不變，分別為14.18%、12.67%、6.74%及1.6%；莫何婉穎及興利嘉地產的比重亦維持於0.02%及18.39%不變。

利家新代利蘊蓮掌帥印

銅鑼灣「大地主」希慎興業（00014），一直由利氏後人掌管，集團昨日宣布，嚴磊輝已辭任行政總裁一職，由利蘊蓮出任執行主席，正式再由利家重掌帥印。

自從前主席利定昌於09年10月猝逝後，希慎找來嚴磊輝擔任財務總監，上任3個月擢升為行政總裁，及後利定昌的堂親、利孝和女兒利蘊蓮接替鍾逸傑，出任非執行主席。

現年58歲、出身金融界的利蘊蓮表示，一年前已重返希慎工作，配合嚴磊輝的個人新計劃，她亦順理成章上任，強調與嚴磊輝會有穩定的交接。被問到會否長期留在希慎，她只回應說一切有待董事局安排，亦要視乎公司的演變。

以「尋求個人發展」為理由而請辭的嚴磊輝，他形容自己是「貪玩」的人，當年接任行政總裁一職，希慎廣場剛開始設計階段，加上認為銅鑼灣區發展潛力大，且區內充斥生動活潑的氣息，故決定加入「搞旺」銅鑼灣區。

至於會否擔心青黃不接，嚴磊輝笑言「無可能，一山還有一山高呀！」曾擔任和黃港口行政總裁的嚴磊輝，亦曾在本地其他大型企業及投資銀行擔任高層，他表示，暫不會加入其他地產公司，惟會尋求新的挑戰。

另外，曾任摩根士丹利分析員及法國奢侈品牌經理的劉少全，獲委任為希慎非執行副主席，即時生效。



▲左起：希慎興業財務總監賀樹人、行政總裁嚴磊輝、主席利蘊蓮、執行董事兼公司秘書容鎮儀
本報記者林良堅攝