



▲河北省省委書記張慶黎

河北四月赴港招商

【本報記者李小聰石家莊八日電】記者從全國「兩會」河北開放日上獲悉，河北省省委書記張慶黎將在四月中旬帶隊到港招商，推動河北與香港在先進製造、研發、金融、物流、旅遊等領域的全方位合作，並拜訪香港特區政府行政長官以及企業界人士。這是他自去年八月調任河北以來首次到港推介河北。

重點推介沿海地區

據了解，2012年河北省（香港）投資貿易洽談會以「沿海大省，京畿重地新商機」為主題，重點向海外推介河北沿海地區發展新機遇。去年十月《河北沿海發展規劃》獲國家發改委批覆，河北沿海地區被規

劃為「環渤海地區新興增長區域，京津城市功能拓展和產業轉移的重要承接地，全國重要的新型工業化基地，中國開放合作的新高地和北方沿海生態良好的宜居區」。

洽談會期間，河北將在港組織兩場整體推介活動，一是香港媒體高層見面會，二是沿海大省、京畿重地投資環境說明會暨項目簽約儀式，並舉辦多場專項對接活動，包括推介沿海地區重點項目的曹妃甸新區合作項目對接會、渤海新區合作項目對接會、北戴河新區合作項目對接會，以及冀港新興戰略產業合作項目對接會、河北企業赴港上市推介會、冀港產學研合作項目懇談會、冀港文化產業合作項目對接會、冀港

旅遊合作洽談會等。

港商投資企業逾千家

張慶黎向中外媒體表示，河北要走向世界，要讓世界更多的了解河北，要把河北的省情優勢和下一步在哪些領域、哪些方面需要合作及時宣傳出去。正在香港做前期聯絡對接工作的河北省商務廳廳長王志欣在電話中告訴記者，本屆洽談會將按照「大、中小型活動相結合」的原則，對主要活動組織形式進行創新和改進。大型活動突出擴大影響，中型活動突出有效對接，小型活動突出深入洽談。

據悉，香港多年來一直是河北引進外資的第一來源地，截至去年，香港在河北直接投資已達到148億元人民幣，佔河北省利用外商投資的42.1%，在河北投資的港資企業超過1100家，佔該省利用外商投資的三分之一。

瑞房首兩月銷售勝去年

新天地冀年內上市

中央暗示樓市調控措施不會放鬆，市場亦普遍估計樓價今年會繼續下跌，不過瑞安房地產（00272）表示無意減價賣樓，旗下項目的售價企得很穩，1至2月的銷情較去年同期要好。主席羅康瑞透露，將旗下新天地等核心資產打包以產業信託（REIT）方式上市一事，已在積極籌備中，他希望下半年能實現在香港上市。

【本報記者盧燕琴北京七日電】

羅康瑞周四在北京接受本報記者專訪時表示，中央未有放鬆樓市調控措施打算，主要是由於過去幾年樓價升得太快，當局今年決心打壓樓價。不過，土地資源稀缺、經濟增速高及城市化快，令到市場的剛性需求仍在。

三月銷售情況轉靜

他指出，目前市場仍有充裕的資金，投資者亦在等候樓價見底，其實現時尚有很多買家。瑞房旗下的項目依然有銷情，他透露，1至2月的銷售相對去年是好了點。因此，他認為不減價是公司作為開發商負責任的做法，所以公司寧願賣慢點，亦未有減價的需要。他補充，該等項目亦不會加價。

他解釋，1至2月由於市場憧憬樓市調控放鬆，因此銷售忽然上升，但在中央日前釋放繼續緊縮政策訊號後，3月的銷售情況變靜。

至於接下來的日子，瑞房將如何推盤，他表示，會根據公司的現金流、支出收入平衡而定。他說，看到目前的金融市場仍然不明朗，歐債危機長期未有解決辦法，種種不明朗因素促使公司決定持有更多的現金，以免日後借貸無門。

繼年初兩次發債後，瑞房目前手持超過100億元現金，暫時未有計劃再發債。他稱，該筆現金公司會用於上海的動遷工作，以及物色適合的地皮等方面。瑞房目前在上海、重慶、武漢、大連及佛山五大城市有項目，現時考慮的項目都在該五個城市內，未有開拓新城市的計劃。

人力有限不會盲目擴張

他透露，今次兩會期間，有很多城市邀請瑞房到當地發展，因為公司能建造地標，推動當地經濟，不過他認為目前資源有限，尤其是人力資源有限，公司不



◀▶羅康瑞表示，瑞安會減慢售樓速度，但不會減價賣樓，該公司暫時未有計劃再發債

能說去做就做。他補充，公司日後開發新的項目時，會考慮能為公司作出貢獻的合作者，並不希望純粹投入資金的合作夥伴。

另外，將旗下包括新天地在內等的核心資產打包，以REIT形式上市一事，他透露，正在積極籌備中，由於投行正在作出有關安排，未能透露具體的集資金額。被問及姐妹公司瑞安建業（00983）曾經計劃分拆其水泥業務的進展時，羅康瑞說，由於公司將於本月21日會公布業績，股價敏感資料未能透露，他亦未有透露公司現時的負債水平。

他續說，公司目前的政策是，將新天地、企業天地等核心資產打包上市，此部分會相當有分量，比如企業天地的租金回報超過20%；至於包括商廈在內的非核心資產則用於銷售。他補充，在公司1100萬平方米的土地儲備中，有一半是商業和寫字樓，仍有很多資源可以建造產品銷售。

根據公司早前的公告，2011全年銷售達107億元（人民幣，下同），其中住宅及商業地產的比重約為6：4。羅康瑞稱，要待業績公布日，才宣布公司今年的銷售目標。



卸任總裁更忙碌



特寫

去年3月卸下瑞安房地產行政總裁（CEO）職務的羅康瑞，其實並不因此而變得更空閒。他說，以為自己不做CEO後會很得閒，但其實是「完全無得閒到」。他說：「我都唔明點解，我覺得自己好失敗啊！」

他說，自己「好多事」要做，例如研究全球形勢、內地調控對樓市短期、長期的影響等，很多部署要做。他

現時多了時間去思考及深入研究，做更多策略性的事情，會給建議別人或公司同事等。至於長時間思考會否令自己變成一位經濟學家，他則笑言經濟學家不易做。

羅康瑞今年參加全國兩會，一連十幾日，太太朱玲玲未有相伴而來。他說，主要是因為北京每日都有活動，他不願意丟下太太在京，而且太太要在香港陪爸爸。雖然妻子有致電要他早點回港，由於公務繁忙，他說自己最快都要下星期二（13日）才能回去。



大學生求職難度增加

本報記者 鄧德相

▲泉州市首場新春大中專畢業生供需見面會上，擠滿了前來應聘的求職隊伍 本報攝



特稿

作為福建省的用工大市，泉州素有「民辦經濟特區」之稱。記者日前在泉州市人才市場看到，來自天南地北的外來務工人員從火車站下車後，拎著行李直接到人才市場「探營」，其中不少是即將畢業的大學生。

來自福建大田縣的小孫是泉州華僑大學一名應屆畢業生，因家庭經濟能力有限，他不打算繼續考研，想早一點出來工作減輕家裡負擔，但他投了幾十份簡歷，到目前為止還沒有接到一家用工單位的面試通知。小孫表示，他在學校主修廣告設計專業。雖然自己所學專業並非「冷門」，但如今的用工單位更看重求職者的從業經驗和專業技能，像他這種來自「象牙塔」內的應屆生，已不如當年那樣成為用工單位爭相搶奪的對象。

國家人力資源和社會保障部部長尹蔚民周三在兩會上表示，中國在就業方面仍面臨著巨大的壓力，今年城鎮需要安排的就業人數達到2500萬人，其中超過一半是青年就業者，即大中專畢業生。

據泉州市人才交流中心工作人員介紹，面對招聘崗位多、知名企業多等情況，很多技術型人才也希望在春節後的招聘會上找到更好的工作，尋求更大的發展空間，這在一定程度上也給應屆畢業生的求職增加了難度。

福建中宇衛浴負責現場招聘的張小姐表示，人才先得有「價」，然後才能有「市」。與技術型人才相比，應屆畢業生一是缺乏實踐工作經驗，二是薪資期望過高，三是工作流動性大。張小姐說，從往年招聘的情況來看，應屆畢業生容易「跳槽」，滿足不了公司對人才戰略的需求。

對此，福建師範大學畢業生就業指導辦公室副主任林明惠表示，應屆畢業生應調整心態，腳踏實地，不要刻意去追求高職位和高薪酬待遇。「應放低姿態，提升用工單位的良好觀感。」

銀監籲吸收民間資本投資

全國政協委員、中國銀監會主席助理閻慶民昨日接受採訪時表示，要積極吸收民間資本投資，引導合理安排主發起行與民間資本的投資入股比例，大力引進當地股東特別是涉農企業股東。他同時表示，在鼓勵民間資本組建村鎮銀行過程中，目前不放開法人銀行業金融機構持股比例不低於20%的限制。

對於村鎮銀行股東，銀監會要求銀行業金融機構作為村鎮銀行主發起人，持股比例不低於20%，其餘股本均可引進合格的企業法人和自然人參與投資入股。對此，有代表委員建議放寬村鎮銀行發起人的資格限制，即不必20%的資本金都在銀行業金融機構控制之下。

不過，閻慶民強調，村鎮銀行是持有經營牌照的銀行，是經營貨幣的特殊企業，經營要更加審慎，對公眾負責，對存款人負責。從風險、責任的角度來

看，20%這個要求是有根據的。他說，銀監會認為，堅持「銀行業金融機構作為村鎮銀行主發起人」的要求，有利於防範金融風險、保護存款人利益。

他又表示，培育發展村鎮銀行是解決「三農」和農村小微企業融資難的有效途徑。下一步，銀監會將繼續積極穩妥培育村鎮銀行，及時完善政策措施，把村鎮銀行培育發展工作抓實抓好。與此同時，目前銀監會正在進一步梳理民間資本進入銀行業的相關規定，下一步將出台有關實施細則，適當時將嘗試一些突破。

事實上，針對民間資本進入銀行業領域，銀監會主席尚福林已表示，民間資本進入金融領域基本和國有資本進入是同樣標準。另據銀監會統計顯示，截至去年末，已批准組建的726家村鎮銀行股權結構中，民間資本佔比超過82%。

中國擬建大型稀土公司

國家工信部原部長李毅中在兩會活動期間透露，官方已有民資進入基礎電信領域的時間表，現在正由工信部制定實施細則和方案。此外，他又表示，中國正醞釀組建大型稀土公司，第一批選址可能在內蒙古包頭市，並將考慮跨國經營。

中國的民間資本一直活躍在電信行業的二級運營領域，但鮮有機會進入網絡設施和基礎電信業務領域。李毅中昨日接受媒體採訪時指出，現時

內地三大電信公司都是上市公司，民資、外資都已經參與其中，只是三大電信公司的社會流通股並不大，目前只有30%左右。官方正在制定民資進入基礎電信領域的實施細則和方案，會保證民資有序進入這一領域。

他又透露，過去數年，中國每年的電信資費下降幅度約為9%。不斷降低資費是通訊業改革開放的一個原則，還會繼續推進。不過，政府無法指定電信資費每年降低多少的指標。電

苗圩：乘用車銷量不樂觀

去年中國乘用車銷量同比增長5.2%的幅度創出新世紀以來最低，對於新一年的車市，中國汽車工業協會此前曾預測，今年乘用車銷量有望同比增長9.5%。不過，國家工信部部長苗圩昨日卻表示，乘用車市場9.5%這個增幅很難達到。全國乘用車聯席會亦預計，三月乘用車產銷量將出現同比負增長。

中汽協此前根據聯合相關機構和整車生產企業的研究結果做出預測，今年中國汽車銷量約在2000萬輛左右，增長率在8%左右。其中，乘用車銷量約在1587萬輛左右，增長率在9.5%左右，商用車銷量在411萬輛左右，增長率在2%左右，而出口約在105至110萬輛之間，同比增長在25%—30%之間。

至於全國乘用車聯席會最新數據則顯示，二月乘用車產銷量分別為124.46

萬輛和109.35萬輛，分別同比增長29.0%和22.3%，環比增長17.2%和-6.7%。由於二月份工作日同比增多，使得產銷量同比大幅增長，不過終端銷售量遠低於車企的實際產量和經銷商的批發量。

數據顯示，二月份廣義乘用車批發銷量為121.03萬輛，環比增長4%；但終端銷量為109.35萬輛，環比下滑了6.7%；當月狹義乘用車市場銷量89.8萬輛，同比去年70.3萬輛增長27.7%。

這個數據顯示，二月份車市在京滬兩地市場的帶動下，似乎開始出現回暖的跡象。不過全國乘用車聯席會秘書長饒達則認為，二月份狹義乘用車市場批發銷量實現同比正增長，但終端銷量的環比仍是負增長，這裡還包括了一些去年隱藏的銷量吐出，否則市場會更差一點。

始得到整頓。現在國家正在醞釀組建大型稀土公司，有可能會依託包鋼。他指出，中國稀土產地主要集中在內蒙古包頭、江西贛州等地，應當從上述地區選取幾個地方，建立稀土企業的「龍頭」，把實質的資源利用好，並考慮跨國經營。

國家能源局確定到二〇一五年中國總能耗控制在41億噸標準煤的目標。李毅中直指，目前中國的能耗增長過快，當前形勢十分嚴峻，如不加以控制，到二〇二〇年可能將在現有水準上再翻一番。他認為，必須採取非常措施，才可能有希望達成這一目標。

四大行三月放貸驟減

信貸餘額增速呈逐步回升的態勢。

據內地媒體昨日引述知情人士表示，由今年初至本月四日，四大行新增人民幣貸款總額為5500億元，而二月四大行新增規模約2600億元，一月新增量則為3200億元左右，即一至二月新增總計規模為5800億元左右；由此可見，三月前四大行新增貸款規模萎縮300億元左右。

有業內人士指出：「上個月最後兩

天，某大行放出了200多億元，但多數是幫助友好企業渡過月底結帳的時點，一旦到了下個月就還銀行了，自然出現貸款餘額減少的情況。」上述知情人士則表示，目前負增長的原因主要是需求不旺所致，比如地方融資平台，在未嚴控之前，銀行一筆貸款投放可能就達幾百億元；但嚴控之後，這一信貸投放出口基本被壓制，自然導致信貸投放乏力局面的出現。而從目前的情況看，他認為

四大行信貸投放量時點的波動很正常。

交通銀行首席經濟學家連平亦發表報告稱，外部需求不振、企業盈利預期下降，房地產開發貸款和融資平台貸款受到限制，住房成交量低迷的情況下，個人貸款需求也難以明顯轉好；因此，目前信貸需求不足，春節因素導致很多企業推遲開工則進一步放大了這種效應。另一方面，受存貸比和高準備金率的限制，銀行放貸能力也不強。