

消息人士引述王光亞意見： 新特首須團結所有人

消息人士引述國務院港澳辦主任王光亞表示，希望可順利產生新一屆行政長官，籲香港社會要團結、包容，不僅考慮工商界的利益，亦要解決市民的訴求，才能解決深層次問題。據透露，王光亞亦提到今次選舉令建制派分裂，無想過會有抹黑的情況出現，令選舉做不到君子之爭，希望候選人以後可以比拼政綱和理念。

【本報記者馮慧婷、鄧涓北京九日電】

據了解，王光亞早前在某個場合曾談及有關現時香港正在舉行的行政長官選舉問題，以及社會關注的「雙非」孕婦湧港產子問題。

消息人士引述王光亞表示，近期聽到不少港區代表和委員提出，對香港社會深層次問題感到擔心，認為這些擔心是有道理的。王光亞認為，香港可以在二〇一七年普選行政長官是一件好事，但短期內政黨政治發展仍有問題，而這次的行政長官選舉就反映到這些深層次問題。

促社會落實老百姓訴求

消息人士說，王光亞指出，香港不是沒有人才，但由於歷史的緣故，大部分是商業人才，沒有培養政治人才，政府的管治主要依靠執行人才，所以長遠而言，香港需多培養年輕的政治人才，才能為二〇一七普選作準備。

王光亞又提到，「一國兩制」下，香港實行資本主義，工商界的利益固然要保護，但多年來發展至今，老百姓得不到好處，繼而產生貧富懸殊的情況。他認為，在這次選舉過程中，出現市民發泄怨氣的情況，香港社會以後要多思考，既要保護工商界的利益，亦要落實老百姓的訴求。

盼有一個公平公正選舉

談及今次特首選舉，消息人士說，王光亞認為，選舉本來應該看政綱，以前曾提出過三個條件，而中央亦表明建制派的兩個候選人都可接受，但今次選舉引起建制派紛爭，做不到君子之爭，希望今後有一個公平公正的選舉，讓新一屆行政長官順利產生。

對於今次選舉中出現「黑材料」的情況，消息人士說，王光亞表示，沒有想過會有抹黑行為，但認為這是民主發展過程中必然出現的。王光亞舉例說，台灣選舉也曾出現過「黑材料」，但今次馬英九和蔡英文的競爭則比較成熟，集中比政綱、比理念，而不是用「黑材料」抹黑別人。消息人士引述王光亞說，以後無論哪個候選人當選，都要團結所有人，要包容、聽取不同意見，取長補短，將各界人士的訴求擺在一起，設計有利於香港發展、能解決深層次矛盾的政策方針，帶領香港向前走。

冀終院自我糾正解決雙非

此外，對於「雙非」孕婦問題，消息人士說，王光亞表示，內地會盡量採取行政手段堵截「雙非」孕婦，現時問題越來越嚴重，影響到香港的醫療服務，行政手段雖然短期內有效，但最終仍需通過法律途徑解決。王光亞指出，修改基本法的辦法行不通，基本法是憲制性文件，不可隨便修改，一旦修改，就好像打開了潘多拉的盒子，很難處理。王光亞又說，最希望終審法院自我糾正，而法律解釋亦是其中一個可行的辦法，最終如何處理，現正廣泛聽取社會意見。

王光亞亦提到香港與內地近期因文化差異而引起個別事件，引發網民的「口水戰」，期望兩地人民可以包容、諒解的態度看待事件。

2012 年行政長官選舉候選人簡 2012 Chief Executive Election Briefing Session For Candidate



▲特首選舉逼近，近日坊間頻頻爆出有關候選人的「黑材料」。圖為早前舉行的特首選舉候選人簡介會



▲據了解，王光亞早前在某個場合曾談及特首選舉

港委員認同王言論 嘆港缺乏政治人才

【本報北京九日電】對於國務院港澳辦主任王光亞有關特首選舉的言論，大部分港區全國政協委員均認同香港缺乏政治人才，因此更需要去培訓更多青年人參政。對於提及「黑材料」的說話，委員認為在競爭過程中，互接「黑材料」是在所難免，但最重要的是競爭過後，願團結一致，以香港未來發展及利益為依歸。

就今日有消息引述王光亞的言論內容，全國政協常委伍淑清表示，香港的民主進程剛起步，始終需時間去適應有競爭地選特首的過程。她個人觀點是，在一個有競爭的選舉中，互揭舊聞雖有不公，但亦在所難免。因此最重要是候選人的個人操守，以及他是否有一顆全心全意為香港服務的心，了解民生和經濟等方面的發展，以及關心市民的需要。「如果要講君子之爭嘅標準嘅話，（全國政協副主席董建華）董生選果時就係標準。」另外，伍淑清同意王光亞指香港缺乏執政人才的言論，因此她希望不論政府或政黨，在未來的日子都應培訓人

才，讓青年人有更多從政的機會。

選舉中互接「黑材料」屬難免

全國政協委員霍震霆認為，香港回歸十多年，是調整政治班子的時候。他表示，在一場不平等的政治競賽之中，大家都有一套規則，選舉之時則要依足規則進行。雖互爆「黑材料」是難免會發生的事情，但若在選舉中有過多鬥爭亦不是件好事。

全國政協委員、鄉議局主席劉皇發認為，香港是個商業城市，難免在政治人才方面稍為缺乏。對於下屆特首，他同意，不論任何人擔任特首，均需以香港整體利益着想，而作為選委之一，他表示，現時兩名愛國愛港的候選人均為可接受的人選，鄉議局會在研究政綱後再作投票的決定。

全國政協委員、民建聯立法會議員陳鑑林指出，現正進行的特首選舉充斥着各方面的「黑材料」，局勢並

范太冀候選人 「以優比優」

【本報北京九日電】對於有消息引述國務院港澳辦主任王光亞表示，現時特首選舉做不到君子之爭，全國人大常委范徐麗泰表示，對這種情況感到可惜，她期望候選人可「以優比優」，專注比拼政綱和理念。

不健康。不過他認同，在競選過程中，雖情況是不想見到的，但卻又是難以避免。陳鑑林說，無論最後由誰來擔任特首，下屆政府應以解決貧富懸殊為工作之先。

全國人大代表、自由黨主席劉健儀認為，選舉令建制派關係惡化，合作有困難，因為兩個陣營，都為對方帶來一定程度損害，短期難以修補。而全國人大代表、工聯會副會長黃國健則指，國家副主席習近平亦呼籲要考慮整體利益，顯示中央有擔心，但認為中央不表示支持任何一位候選人，是因為不想干預選舉。



▲伍淑清希望青年人有更多從政的機會



▲劉皇發說，下屆特首需以香港整體利益着想



▲陳鑑林表示，下屆政府應以解決貧富懸殊為工作之先



▲霍震霆認為，若在選舉中有過多鬥爭並非好事



城市發展是幸是殤？

發展是城市之幸，亦可為城市之殤。前景是秀美的湖光山色，背景是壯麗的連綿群山，中央參天的卻不是綠蔭，而是吊機。如果城市的發展以環境為代價，即使經濟發展騰飛萬里，摩天大樓突破千尺，也無法逃脫漫天灰霾的魔爪。懷念

兒時那湛藍深邃的天高雲淡，懷念兒時那清澈碧綠的小河滴水。希望香港政府在建設城市的同時，給我們保留一絲都市中的綠色吧。

本報記者 杜漢生（圖）
夏盧明（文）

先鬥團隊陣容 再鬥設計創意

西九戲曲中心徵集設計

【本報訊】西九文化區內首個設施「戲曲中心」的建築設計比賽開始，比賽會「先鬥團隊陣容，再鬥設計創意」，西九管理局表示，是次比賽除着重外觀美感外，更要顧及戲曲中心的功能，故需由有經驗的團隊負責項目。局方又會加強參賽者與評審委員的利益申報，並設有後備評審員機制。

西九管理局已展開「戲曲中心」建築設計比賽的前期工作，整個過程分為三個階段，首階段會已向西九管理局提交意向書的眾多機構中，根據他們各自的團隊履歷、建築設計曾獲獎項、是否有建築設計文娛設施的經驗等，選出四至六個機構進入第二階段；然後各機構將獲發各一百萬元的籌備費用，以着手「戲曲中心」的建築設計；最後，評審會從中選出最佳團隊及設計，並按其設計圖進行詳細改良後，作為「戲曲中心」的終極設計圖。

西九文化管理局項目推展行政總監陳文偉表示，

「先鬥團隊，後鬥設計」的模式，乃國際認可的比賽形式，目的是透過前期篩選工作，為整個設計工序帶來最好的團隊和設計，而非「查家宅」。入圍機構可自由發揮創意，但需合乎由業界提供的部分功能性指引，「唔一定有中國特色先會贏」。而早前曾參與西九規劃設計比賽的OMA和嚴迅奇兩個建築設計公司亦可再次參與比賽。至於西九文化區內其餘十六個設施是否均會採用同一比賽模式，陳文偉表示會按個別建築和設施再作決定。

為是次比賽擔任獨立專業顧問的AD+RG建築設計及研究所有限公司創辦總監林雲峯表示，比賽非常重視團隊是否有能力將項目「由頭跟到尾」，重視往績，但絕非要求「財雄勢大」，有關團隊只需財政健康。對於預計項目所需費用，局方僅以「心中有數」回應，並未透露實際預計數目。而是次比賽亦會加強參賽者與評審委員會的利益關係，若申請人與管理

局成員任何一方，發現互相有利益關係，皆需主動申報。

「戲曲中心」位於西九文化區東面，即廣東道及柯士甸道交界，將提供一個有一千一百個座位的戲曲劇場、四百個座位的小型劇場、以及容納二百人的茶館等。有興趣參與比賽機構需在四月十日前交意向書，西九管理局預計在五月選出四至六個團隊，又會考慮為入選設計團隊的設計進行巡迴展覽，預料今年十一月選出勝出隊伍，項目預計於一五年年底落成。

建築師學會會長林光祺表示，國際大型設計比賽着重設計，參賽團隊在第一階段多數已需交初步設計圖，而是次西九採用的比賽模式，嚴格來說為聘用過程，但相信由於項目技術要求高，故局方希望需要由有經驗的團隊負責項目。他個人希望，屬於香港的戲曲中心，可由本地建築師勝出比賽。

超豪長者屋嚇走21申請人

【本報訊】房協公布超豪長者屋計劃後，竟「嚇跑」二十一名原先有興趣並在有關網站登記的長者。對於外間指超豪長者屋「太貴」，房協強調按市值付足的地價，需面對五十年的回本期，更形容自己乃房屋實驗室，為私人房屋市場樹立模式。

房協早前公布北角丹拿山及天水圍的兩個長者屋計劃，長者屋只租不賣，長者可一筆過繳租安享晚年，惟沒有單位的擁用權，因此不獲好評。房協向立法會房屋事務委員會提交的文件中指，在公布長者屋計劃前，有七百二十名對長者屋感興趣的長者，已登記成為「僑逸生活」會員，直至上月二十四日，再有二百名長者登記。

不過，卻有二十一名長者知道市值租金水平後，要求退出會員身份。房協表示，兩個長者屋項目，均按市值繳足地價，房協需面對長達五十年的回本期，而房協亦擔當「房屋實驗室」角色，為本港私人市場樹立模式，提供多元化房屋類別。

當局研元朗錦田南發展潛力

【本報訊】財政預算案中提出研究元朗錦田南的房屋發展潛力，當中會將唐人新村及沿公庵路一帶的鄉村範圍納入研究，包括進行交通、排水等技術評估，以及制定房屋用地發展模式等。政府預計向立法會申請四千二百萬元撥款，以在年底開展研究工作，並在一五年年中完成。

政府在新一份財政預算案中提出，適當增加土地的發展密度，以增加住宅供應，並指出新界西元朗錦田上路一帶有極佳的發展潛力，更與港鐵西鐵錦上路站和八鄉車廠上蓋兩個住宅項目產生協同效應。

根據土木工程及拓展署與規劃署向立法會遞交的文件，政府將會按施政報告中提出，就北區和元朗的一百五十公頃土地進行房屋發展研究，其中鎖定具房屋發展潛力的元朗南部土地，包括唐人新村及沿公庵路這些在認可鄉村範圍以外土地，進行規劃及工程研究。

土木工程及拓展署與規劃署預計，研究工作需時三十個月，所需的開支為四千二百萬元，署方將於七月向立法會財委會申請撥款。

政府早前指，錦田南目前為低密度發展，主要為低密度房屋及露天貯物等，面積約一百公頃，可提供多過一百萬平方米的總樓面面積，共一萬五千個單位。政府亦會邀請運輸及房屋局一同研究，在該地興建公屋的可行性。