



新一輪發展回顧與展望 4

長春國家高新技術產業開發區  
CHANGCHUN NATIONAL HI-TECH INDUSTRIAL DEVELOPMENT ZONE  
登高致新 領航未來

# 項目建設：

「轉變」看項目，項目要「轉變」。長春高新區以項目為轉變經濟發展方式的載體，推動經濟和社會發展躍升的主體。在引進項目時，改變傳統做法，招大引強，向戰略性新興產業緊緊靠攏。

作為落實「三動」戰略的重點區域，長春高新區在新一輪發展的三年間，以支撐、輻射和帶動吉林經濟發展為宏旨，圍繞構築特色產業基地，緊盯國際、國內500強企業，全力「攻央企、引龍頭」，強勢推進項目建設進度，不斷積蓄發展能量，帶動經濟騰飛。

文：馮俁

# 項目帶動經濟騰飛

▼產業園區一景



行走在長春高新區內，塔吊林立、機聲隆隆，大開發、大建設的壯景目不暇接。

經過新一輪發展，長春高新區已駛入跨越式發展的快速路，特別是項目建設勢如破竹，為其承擔更大使命、向更高目標邁進積蓄了力量。

項目建設，可謂是長春高新區自覺融入吉林整體發展戰略的最佳體現。

當下，吉林省「三動」、「三化」戰略正有序推進，其中長吉一體化戰略已進入實質性階段，面對多重課題，地處長吉圖內陸端口、長吉一體化腹地、長東北開放開發先導區核心區域的長春高新區起手寫鴻篇，每一次落筆都致力提速吉林發展。

在此同時，依託高新技術產業和信息技術優勢，重點發展文化創意、服務外包、總部經濟、金融服務等領域，打造服務長春、輻射全省、影響東北亞的高端生產性服務業集群，全力促進中高端生產性服務業發展提速、比重提高、結構提升。

## 二三並舉 多業支撐

端看長春高新區項目建設的幾項成績：三年共開工建設產業項目185個，完成投資785億元，開工面積達到1361萬平方米，其中投資百億元以上項目3個，10億元以上項目30個，億元以上項目86個；今年新開工3000萬元以上項目190個，完成投資227.8億元，開工面積達到783萬平方米。

數字很抽象，人們更為熟悉的是其代表的區內如火如荼的建設場景：兵裝新能源產業園整機、葉片項目已經投產，中航產業園部分主體框架封頂，一輪質保中心項目部分投入使用，長春佛吉亞汽車排氣系統項目建成；鴻達疫苗、百克生物主體完工，即將投產；遠達生產資料交易市場71棟市場用房封頂，長東北鋼材物流基地一期建成並投入使用。

有別於一般開發區僅以工業項目為項目建設的主力軍，我國的高新技術產業開發區在項目建設方面，是以

能源產業，積極引進和建設資源消耗低、帶動係數大、綜合效益好的大項目。突出抓好新能源產業園、航空科技產業園、生物醫藥產業園等重大項目，打造千億級產業高端創新集群，構築戰略性新興產業隆起帶。

目前，國際領先、填補國內空白的恆隆公司年產6000套的光纖激光器項目及諾森公司直線電機項目部分廠房已完工；IPv4/IPv6雙棧式IDC數據中心已基本建成，將成為東北地區IPv6中心結點，成為具有國際領先水平的高科技基礎設施；一汽轎車二廠項目正式投產，產能達到40萬輛；新產業光電、鴻達光電子產業園等項目

主體工程即將完成；長東北科技創新綜合體、體育休閒綜合體、益田現代服務業綜合體、東北亞國際商品城綜合體等一批綜合體項目建設已全部開工建設，年內部分投入投入使用。

「在談助推一批、簽約落位一批、開工建設一批、竣工投產一批」，長春高新區制訂了2012年項目建設推進詳細的日程表，明確每個階段的建設任務、責任主體和責任人，為項目落位和開工建設創造條件。

2012年力爭開工建設項目200個以上，完成投資500億元，開工面積1000萬平方米以上。近期，長東北核心區要重點打造先進裝備製造、生物醫藥和科研教育三大產業項目聚集區，爭取開工項目64個，完成投資145億元，開工面積300萬平方米。南區重點打造文化創意和汽車電子兩個產業集群，文化創意產業集群加快推進文化園區建設，新入駐企業200戶以上；汽車電子產業集群加快研發大廈建設，確保入駐一批優秀汽車電子企業，打造成汽車電子生產中心、研發中心和孵化中心。

## 促進區域增值 吸引項目落戶

在新一輪發展中，長春高新區堅持以重塑基礎、打造環境，促進區域增值、產業集聚，進行了大規模基礎設施建設、功能配套和環境提升，計劃三年投入300億元，優先創造發展條件、提升區域功能、構築資源稟賦優勢，努力把長春高新區打造成至東北地區最具吸引力和競爭力的發展區域來吸引項目。

目前，香港恆盛集團、廣州恆大集團、深圳益田

集團等一批戰略投資者競相進駐，把長春高新區作為實現東北區域的戰略布局的落腳點。

通過創造優質發展環境，形成資源稟賦優勢，長春高新區環境大幅提升，集聚功能日益增強，人氣、商氣不斷集聚，在招引項目的激烈競爭中獲得更多話語權和議價權，初步實現由招商引資到擇商選資的跨越。



## 攻央企 引龍頭 促項目建設優質發展

在新一輪發展的三年成績單上，兩個數字的對比頗耐人尋味——長春高新區此三年累計引進內資634.7億元，是18年總和的2.07倍；利用外資26.2億美元，相當於18年總和。

這是實實在在的「跨越式發展」！

之所以有如此喜人的成績，與央企的合作項目功不可沒。此間，長春高新區先後與34戶央企洽談合作項目58個。其中，中石油東北地區燃氣運輸總部等4個項目已投入運營，計劃總投資1008億元，建築面積1050萬平方米，預計產值2400億元。兵裝新能源產業園、中航產業園等8個項目已開工建設，中信電子科技總部基地、國控吉林物流基地等7個項目正式落位。低碳產業園科技生態區、四季城等18個項目已簽約。

今年，長春高新區將繼續「攻央企、引龍頭」，圍繞構築優勢產業鏈條，全力抓好項目建設，重點引進培植高端產業、高成長性產業、高關聯度產業和特色產業，力爭新引進世界500強企業3戶、央企10戶。

長春高新區已經進入項目建設的高峰期、創新創業的活躍期、市場化運作的成熟期、體制機制的完善期和建設投入的回報期，各種要素疊加的優勢日益突出，抵禦風險的能力持續提升，經濟發展實力顯著增強。

2012年是長春高新區實現優質快速發展的關鍵之年，圍繞培育戰略性新興產業隆起帶，長春高新區將重點推進10個重大產業項目，包括：總投資150億元的新能源汽車項目；總投資120億元的兵裝集團航空科技產業項目；總投資100億元的中航集團航空科技產業項目；總投資75億元一輛二廠年產50萬輛整車項目；總投資52億元的中國建材三新產業園項目；總投資35億元的中農發集團、吉林華宇現代農業科技產業項目；總投資30億元的中信集團金融科技總部項目；總投資22億元的明君集團商用車項目；總投資21億元的吉林亞泰醫藥產業園項目；總投資12億元長生生物1.2億人份生物疫苗項目。同時，長春高新區還將圍繞構築高端服務業聚集區，加快建設10個綜合體項目。



鴻達生物產業園

發展高科技、實現產業化為發展宗旨的，特別是堅持優先發展可主導經濟社會發展的戰略性新興產業；同時，在轉變經濟發展方式的主調下，現代服務業尤其是高端生產性服務業，亦是高新技術產業開發區的不二選擇。這就對高新技術開發區的項目選擇提出更高的要求。

對於長春高新區而言，在項目建設方面更加注重「二三並舉」，即構築二、三產業協同發展、融合發展、共生共榮的格局，兼之實現高新技術產業和高端生產性服務業「雙輪驅動」，形成多業支撐的現代產業體系。

如果說產業規劃是藍圖，項目建設則是使其立體化的線條。項目建設不能局限於一時一地而謀篇布局，特別是作為長春高新區，身負「引領長東北、帶動長吉圖、推進長吉一體化」重大使命，其項目建設更是動輒關乎大局。

理清思路，長春高新區依託其產業基礎，根據國家產業政策和省市產業布局，着力做強先進裝備製造產業，提升生物產業、光電子產業，優先發展新材料新



長東北鋼材物流基地