



第 11 期

吉林省政府新聞辦
大公報吉林辦

聯合主辦

主編：張志偉
盧 冶

吉林省暖房子更暖人心

劉晨、潘冠慶、王金夫是吉林大學附屬中學的三名普通高中生。去年他們做了一件很不平凡的事情——他們用4個月的時間，完成了《「暖房子工程」實施效果的調查研究》，獲得了第26屆全國青少年科技創新大賽金牌。

為什麼這個「暖房子工程」能夠吸引三個尚在象牙塔的青澀高中生付出4個月時間，發放3000份調查問卷，專門完成一份洋洋灑灑長達38頁的調查研究報告呢？

談到為什麼會選擇「暖房子」作選題，劉晨道出了其中原委：「供暖問題是北方長期存在的一個問題，我們身邊很多親戚朋友就面臨着這一問題。」

原來，對於很多東北人來說，每年11月是一個令人憂愁的時節。原因是因為寒冷的冬季即將到來，很多年久失修、管道不暢的居民樓暖氣供應維艱。而暖房子工程，正是針對「冷房子」而實行的大規模樓體改造工程——通過給居民樓「穿衣帶帽」減少其熱量散發，從而實現樓房的保暖。



▼工人在對老住宅小區進行「暖房子」項目的施工

東北地區「十月即飛雪」，冬季漫長嚴寒，零下30度司空見慣。因此取暖成為老百姓最大的民生。東北是老工業基地，很多老式建築不節能、不保溫，一到冬天供熱矛盾特別突出。2009年吉林省遭遇罕見的「冷冬」，供熱管線爆裂，突發事故不斷，有的老房子鍋碗瓢盆都結了一層冰，凍得百姓叫苦連天，一些老人和孩子甚至舉家四處投親靠友。

家住吉林省通化市八一小區的高旭大娘也因為寒冷而準備逃離已經居住20多年的老房。2010年春，就在高旭夫婦正計劃搬家之際，「暖房子工程」在吉林省大規模啟動了。

「暖房子工程」其實並不複雜，主要包括更換供熱管網、給房子加保溫層、換節能塑鋼窗等工序，但勝在數量龐大，覆蓋廣泛。據統計，吉林省2010年實施的「暖房子」工程使15.15萬戶、48.49萬城市居民受益；2011年實施的「暖房子」工程，使全省68.87萬戶、206.61萬居民受益。僅2011年，吉林省就爭取國



▲吉林省各地開展多重工作保障安居，圖為四平市棚戶區改造後的面貌

家「暖房子」工程補助資金17.2億元，落實省財政補助資金27.5億元。這頗有點「大庇天下寒士俱歡顏」的氣勢了。

吉林省長春市春城大街軍安小區607棟的居民張大爺，拍着居民樓外牆上新貼的十多厘米厚的苯板樂呵呵地說：「這下子妥了，房子穿上棉衣了，再冷的冬天我們也不怕了。」這層「棉衣」不簡單，主要由潔面劑、底膠、聚苯板、保護栓、面膠、網格布、裝飾外牆等構成，穿上「棉衣」後，房間溫度能以前提高3



永吉縣黃榆鄉會源德村燒鍋屯屯的農民王景學（右）夫婦在新家前收拾院子

到5度。

但自從國內發生過幾起由外牆保溫材料引發的火災之後，也有不少人也質疑這層「棉衣」的防火性能。不過這早已在建設部門的考量之內——工程用的苯板等材料均為阻燃材料，防火係數完全達標。

關於「暖房子」材料的阻燃性，劉晨三人還做了一個有趣的物理實驗。在中國科學院長春應化所韓常玉老師的指導下，劉晨學習了高分子材料和有關苯板的知識，並從施工現場找到剩餘的苯板材料，通過燃燒、加熱等物理實驗，對苯板的阻燃性、吸水性和保溫隔熱性等六項性能進行測試。「實驗過程並不複雜，但為了準確，我反覆做了很多次。結果證明，我省「暖房子」工程所採用的苯板，它的物理性符合「暖房子」工程的指標要求，可以放心使用。」

「暖房子工程」除了直接解決溫度問題外，還間接帶來了一些其他的好處，可謂「一箭多鵰」。「暖房子不光能讓屋子暖和，還環保。」吉林市市民陳淑賢細心地發現了變化。陳淑賢所在的小區多年來一直是小鍋爐房供熱，溫度始終不達標，老百姓只能自己燒爐子，家家戶戶窗戶裡都伸出一個小煙囪。「春天風大爐灰瀾漫，根本不敢開窗。」陳淑賢說。數據顯示，通過「暖房子」工程的實施，2010年吉林省節約標煤34.4萬噸，減排二氧化碳90.13萬噸，減排二氧化硫2064.65噸，減排煙塵1846.04噸。2011年節約標煤81.31萬噸，減排二氧化碳213萬噸，減排二氧化硫

4029.85噸，減排煙塵3603.16噸。「暖房子讓我們小區變美變靚了，可以開窗呼吸新鮮空氣了。」陳淑賢如是總結說。

此外，「暖房子」工程給陳舊的樓房披上了新衣，改善了城鎮環境，提升了房屋價值。很多老舊小區舊貌換新顏，房屋價值大幅提升，增加了百姓的財產性收入，改造後的房屋由舊房子變成了新房子，房屋交易市場價格平均提高了400元左右。

據了解，吉林省「暖房子」工程今年繼續增量擴面，由地級城市向縣城延伸，並在城鎮和大型公建進行試點，使全省46萬戶、138萬城市居民受益。待全面完成「十二五」改造計劃，受益群眾將超過110萬戶、340萬人。

「暖房工程解民憂，雪中送炭暖民心」，這是長春市寧波路51號樓的4位老人贈送給寬城區住房保障和公共事業服務中心的錦旗。86歲的高志友老人激動地說：「我們28戶168人，再也不用在家裡還穿著厚厚的衣服啦。」

真如劉晨等3位同學的《「暖房子工程」實施效果的調查研究》中結尾所言：「不論是對政府實施「暖房子」工程的舉措，對「暖房子」工程、外牆保溫的實施效果，還是對去年室內供暖的溫度，居民的滿意度接近7成。希望政府和相關部門能繼續加大工程的財政投入力度，擴大「暖房子」工程覆蓋面，建出最好的、讓居民放心、暖心的工程。」

文：盧冶

吉林市農村泥草房改造安居工程

美好吉林·民生 吉林市篇

圓安居夢 暖農民心

▼吉林省吉林市委書記張曉霏（中）在船營區越北鎮曉光村同村民攀談



從低矮灰暗的泥草房，搬進暖和明亮的磚瓦房，吉林市又有6485戶農民過上了一個「暖」冬。

吉林市把農村泥草房改造安居工程作為改善民生的大事，自2007年吉林市啟動農村泥草房改造安居工程以來，吉林市5.82萬戶17.5萬名農民搬出了低矮破舊的泥草房，住進了寬敞明亮的磚瓦新房，其中市本級計劃改造12984戶，五個縣市改造45216戶，涉及人口17.5萬人，改造泥草房面積320萬平方米。

困難戶補助1.4萬元

在吉林市豐滿區社會福利服務中心，生活着46名殘疾人。如今這裡鋼板防盜門、塑鋼窗將房間密封的溫暖如春，2個水洗衛生間乾淨又安全，能用太陽能熱水器洗澡，牆上還安裝了扶手欄杆。

據福利服務中心負責人介紹，這裡原來是幾棟分離的房子，窗戶透風，屋頂漏雨，簡易旱廁遠在近百米外的山坡上。借助農村泥草房改造安居工程的優惠政策，用泥草房專項資金和其他補貼資金蓋了新房，改善了這些人的生活條件。

在吉林市5.82萬戶泥草房改造戶中，有24686戶困難戶，房子成了危房，蓋不起新房，就居住在牆體傾斜，木窗透風漏雨的環境中。在泥草房改造過程中，吉林市有意識地向這些困難戶傾斜，解決他們受冷挨凍的狀況。

吉林市採取「政府補一塊、社會幫一塊、政策免一塊、農民投一塊」的方式籌措資金，讓農村最困難的一部分居民進了新居。5年裡，共投入40.7億元，其中吉林省市補助資金2.4億元，地方配套資金2.4億元，農民自籌資金35.8億元，其他資金950萬元。在此基礎上，市民政對市本級的困難戶每戶再補助2000元，從而使困難戶每戶補助資金達到1.4萬元。

新式農居 安居更樂居

在吉林市下轄的舒蘭市，96戶歐式別墅化住房讓人眼前一亮。寬敞客廳，獨立臥室，衛生間用瓷磚地面、PVC吊頂、鋁鎂拉門隔斷、塑鋼窗，房頂太陽能熱水器，組成了和城市裡樓房的兩室一廳一衛別無二致的新式農居。



吉林市長趙靜波（右）看望困難群眾

在泥草房改造安居工程中，舒蘭市成為新式農居建設的試點，對建新式農居的每戶補貼2000元，鼓勵農民借泥草房改造之機改善居住條件，改變農村傳統生活方式，泥草房改造之餘居住環境得到大幅度改善，過去入廁難、洗澡難、取暖難、用水難的窘境全解決了，取而代之的是經濟實用，節能環保，舒適美觀的新式農居。

特色改造以人為本

在泥草房改造過程中，吉林市要求各地堅持科學規劃，合理設計，根據城內農戶的實際情況，吉林市各個縣進行了各具特色的創新，採取一系列針對性的措施。

吉林市船營區越北鎮沙河子村，有較多的困難動遷戶，針對這種狀況，船營區在該村開發建設了集中聯建居住點。

村裡墊付資金，無償使用村裡的空地建設新房，還投資28萬元，修建了水泥路、公共廁所、自來水和排污管線、供電等基礎設施。農民以成本價每平方米

800元和1000元購買新房，除自籌資金，還有一部分是政府補貼資金。

如今，這裡有5棟連體新房，住着36戶泥草房改造戶和困難動遷戶。通過聯建居住點，這些泥草房改造困難戶的居住條件大大改善，村裡統一建設公共基礎設施，改善了村容村貌。

5年來，通過落實各項優惠政策，吉林市累計為泥草房改造農民減免各項稅費310多萬元，降低了建房成本，減輕了農民負擔。同時，吉林市通過大宗建材集體採購、統一施工、集資聯建等方式，降低了農民建房成本，解決了「五保戶」等困難戶的建房問題。

此外，吉林市對涉及泥草房改造工程的行政性收費全部予以減免，對經營性收費予以減半徵收。地稅部門對農村民居經批准在戶口所在地按照規定標準佔用耕地建設自有住宅的，減半徵收耕地佔用稅；對農村居民在原有宅基地上翻建的房屋不徵收耕地佔用稅；林業部門在執行木材生產計劃和分配採伐指標時，重點考慮泥草房改造需要，實行優先分配、優先設計、優先採伐。

文：馮侯、高乙非