



西城街道位於浙江省台州市黃岩城區中心，轄區內殘疾人約2000多人，多年來，街道殘聯為該區的殘疾人提供了巨大的支持與幫助。2011年該街道殘疾人小康陽光、庇護中心被浙江省委、省政府評為「浙江省殘疾人工作先進集體」。文 王學東 王萍

◀康復中心的工作人員正在幫助殘疾人進行康復治療

# 西城街道 為殘疾人托起希望

殘疾人是人類中的弱勢群體，扶殘助殘是一種社會美德，西城街道黨工委、辦事處把扶殘助殘當做一項實事工程，建立街道殘疾人託養康復中心，為該街道的殘疾人解決了實實在在的生活問題。

據了解，西城轄區共有一級重度殘疾人93人，其中符合省政府【2008】46號「浙江省重度殘疾人託（安）養工程實施辦法（試行）」文件的有40多人。這些殘疾人大部分無思維自控能力，難以融

入社會，加上長期需人照料，已成為弱勢群體中的弱勢。重度殘疾人進入託養康復中心，是對殘疾人家庭的一種解放，是促進社會穩定的一項有效措施，街道殘聯根據西城的實際情況進行摸底、走訪、調查從而確定在西城轄區內建立殘疾人託養康復中心。2008年10月6日，西城街道辦事處同意在原延齡小學基礎上，投資100萬元，建立西城街道殘疾人託養康復中心。經過近10個月的籌建，2009年

10月29日正式開院。首批30名符合入院條件的一級重度殘疾人進入中心託養。據悉，現中心配有專職護理10名，醫生1名，中心衛生條件良好，託養康復設備齊全，餐食每餐消毒，餐費標準每人每天10元左右。這些費用全部由政府來負責。在中心生活的30名重度殘疾人，每個人由護理人員精心照料，生活都有所改變，殘疾程度也都有所減輕。

## 建立殘疾人「工療站」 解決殘疾人就業

除了為重度殘疾人建立託養康復中心，西城街道還投資100萬為有就業能力的殘疾人建立「工療站」，解決了32名3-4級精神、智力殘疾人工作。站內設有工療車間，康復訓練室、醫療室、閱覽室、男女休息室等，並配有5名工作人員及一名醫生。工療站，就是通過工作、醫療、娛樂的治療讓智障殘疾人盡快恢復身心健康，回到正常的社會生活中去。據了解，他們做些低強度的手工活，卻能一定程度上刺激大腦恢復反應能力。工療站為每位殘疾人統一繳納社保，還可以獲得工資。每天早上9點32名殘疾人準時到達站內打卡上班，每位殘疾人一天在工療站生活七個小時，其中三個小時工作，兩個小時康復，兩個小時休息。

西城街道工作人員表示，建立託養中心、工療站、扶殘助殘協會是街道黨工委、辦事處一項「政府主導、殘聯參與、聯動社會」的真正關懷、親民、實事工程，解決了別人解決不了的事情，使殘疾人真正享受到「平等、參與、共享」的美好生活。把西城真正變成殘疾人的「天堂」。

大廚每天為中心的病人烹飪營養健康大餐



西城街道的做法引起各家媒體的關注，街道辦主任阮勝富接受採訪

## 工商資訊

### 信和集團全力支持新界區百萬行

信和集團執行董事黃永光，日前率領集團300多名義工及其親友，參與由香港公益金主辦，於大埔白石角海濱長廊舉行之新界區百萬行。

是次新界區百萬行由政務司司長林瑞麟主持起步禮，由香港科學園出發，途經白石角海濱長廊、天賦海灣，並以大埔海濱公園為終點，全程約5.5公里。

▲信和集團管理層率領集團300多名義工及其親友，參與公益金新界區百萬行，共襄善舉

▲信和集團執行董事黃永光與集團300多名義工及其親友，途經白石角海濱大宅項目天賦海灣時留影

### 金峰·南岸「尚譽」今日公開發售

澳門金光大道豪宅項目金峰·南岸最新一期「尚譽」，日前優先開放全新示範單位「極尚兩房戶」及「型格一房戶」予傳媒參觀。「極尚兩房戶」為面積1185平方呎的兩房（連一套房）單位，「型格一房戶」為面積783平方呎的一房（連一套房）單位，設計以特別訂做的皮革、金屬及水晶為主調，型格風尚。今次主要推出第十座單位，平均呎價約為5,200港元。

第1、2期熱賣 今期內購反應熱烈

發展商主席暨德祥地產集團主席張漢傑表示，在過去短時間的內購期裡，市場對「尚譽」的反應非常熱烈，限額120個單位已全數沽清，呎價由4,900至5,900港元不等，平均呎價約為5,200港元，主要是集中在第十座的單位。而這一期的內購買家分布比較平均，除了本地大手買家外，另有來自香港、內地以至東南亞及歐美投資者，足以證明金峰·南岸不但受本地買家歡迎，而且更深受香港、內地以至海外的投資者追捧。

而今次公開發售，發展商表示會採取惜售策略，首推150-200個單位，主要集中於第十座，分布不同層數，呎價5,500-6,200港元，視乎不同樓層、單位大小及座向而定。而進一步是否加推視乎市場反應而定，但相信加推單位時，呎價將會進一步提升。

張漢傑亦對澳門樓市作出了正面評估。他表示，承接2011年澳門樓市價量齊升的優勢，未來澳門樓市仍有很多利好因素支持，例如

博彩及旅遊業會繼續蓬勃發展。

樓市價量齊升 入市良好時機

2011年博彩收入比2010年大升42%，估計今年博彩收益會衝破澳門幣3000億，旅客人數亦會突破3,000萬人次大關，帶動經濟持續有雙位數的增長，令本地人收入增加，因此潛藏着大量對優質豪宅的需求。澳門本地結婚人數每年都有雙位數字增長，加上今年受惠龍年效應，結婚人數必定會大幅上升，衍生出大量需要置業的年輕家庭。而持續低息環境及住宅供應量有限，都會刺激用家及投資者的入市意欲。加上澳門樓價相對香港及周邊地區仍有很大的上調空間，自然吸引不少外來投資者。

他又指出，現時澳門多項大型工程及基建，金沙城中心、橫琴澳門大學城、輕軌、港珠澳大橋都進行得如火如荼，新規劃的大型項目亦不斷湧現，如不久前公布的路氹主題公園度假村項目及The Studio City。相信日後會有更多外國專才到澳門工作，進一步帶動住宅買賣及租賃市場蓬勃發展，相信澳門樓市會持續向好。至於私人樓宇供應方面，2011年只有1,000多個私人住宅單位落成，預計未來兩年落成的單位每年最多只有1,000個，供應難以滿足市場上的需求。在目前樓市穩定的情況下，無論投資及自住，都是一個入市的好時機。

丁曉萍

### 工銀亞洲榮獲殊榮

工銀亞洲日前於香港出席了「香港企業領袖品牌頒獎禮2012」，接受了「卓越跨境銀行服務品牌」獎項。

「香港企業領袖品牌」選舉自2007年舉辦至今已踏入第六屆，該選舉由香港電子傳媒「新城財經台」主辦，邀請香港傑出領袖、商界名人及各大工商企業組成的評審團一同對傑出品牌的成就作出表揚。此次選舉共頒發46個獎項，而此次工銀亞洲獲頒的「卓越跨境銀行服務品牌」是今年新設立獎項。

卓越跨境銀行服務品牌

此次選舉由3組評審團參與投票，包括（一）新城財經台著名節目主持人及社會名人（票數比例30%）、（二）知名工商名人領袖（票數比例40%）、（三）四千多間企業領袖參與投票（票數比例30%）。最終，工銀亞洲獲評審團選為「卓越跨境銀行服務品牌」。

工銀亞洲憑藉總行作後盾，與工行內地及海外分行緊密聯繫，組成強大網絡，推行「跨境金融 首選銀行」的品牌形象，為個人、企業及機構客戶提供廣泛及創新的跨境銀行服務，此次得獎反映了工銀亞洲的努力得到香港各界人士的認同及讚許，工銀亞洲日後將繼續優化及完善產品及服務，以配合市場對跨境銀行服務日益增加的需求。

### TORI 椅 進軍香港

KITA SAN 日本著名設計師，設計作品包括 SHARP AQUOS 電視機及 YUMEROBO 按摩椅，其創作貢獻由日本發展至意大利。

MM/H 大膽嘗試，引入由 KITA SAN 最新設計的休閒椅及餐椅，面料採用意大利真皮製造，以不鏽鋼物料作底座，專業鑄造、全意大利製造、堅固無比、椅背弧度貼合人體曲線，此系列採用不同顏色的搭配可供選擇，時尚獨特。

設計師創作理念，加入生態環境的元素，有如鳥兒般飛翔，故將此系列以日文定名為「TORI」，即鳥兒的意思。

查詢電話：3168 2098

### 東亞銀行推自動轉帳支薪獎賞計劃

東亞銀行宣布推出自動轉帳支薪客戶獎賞計劃。全新客戶凡於2012年6月30日或之前登記該計劃，並於登記後成功以該行的「至尊理財」戶口安排自動轉帳支薪，即可獲享高達港幣1,080元之東亞銀行信用卡免收數額額迎新獎賞，以及專享0.125%本地證券交易佣金收費。

而於推廣期內，東亞銀行自動轉帳支薪客戶如全新開立或升級至至尊理財戶口，並以此帳戶安排轉帳支薪，即可獲豁免港幣100,000元之最低開戶金額要求。至尊理財客戶可於多間分行專櫃優先享用一站式帳戶服務和專人款待，以及多項理財和投資產品優惠，如物業貸款、保險、信用卡、股票買賣，以及基金認購等。

東亞銀行總經理兼個人銀行處主管劉中坤表示：「本行於2011年推出的自動轉帳支薪優惠計劃深受客戶歡迎，現決定於今年的推廣中，為客戶結合更多銀行服務優惠，全新及現有自動轉帳支薪客戶，可透過我們的多元化渠道，如龐大的分行網絡、安全可靠的電子網絡銀行服務，以及便捷的流動理財應用程式等，隨時隨地享用優質的銀行服務。」

如欲查詢詳情，請致電東亞銀行客戶服務熱線：(852) 22111333 或瀏覽網頁：www.hkbea.com。