

蘭州簽六項目涉資逾100億



◀蘭州市委書記陸武成在招商會上致辭 本報攝



▼蘭州市經濟合作推介會上進行項目簽約儀式 本報攝

蘭州市經濟合作招商推介會暨項目簽約儀式昨日在香港舉行，會上簽約的項目有六個，協議引資逾100億元人民幣。甘肅省委常委、蘭州市委書記陸武成在會上致辭表示，近年來香港與蘭州在經濟、文化、旅遊等領域交流合作不斷擴展，是次來港主要是考察招商和擴大交流。他並稱，目前蘭州的發展已進入轉型跨越、率先崛起的新階段，也會積極主動為投資蘭州的客商營造良好的發展環境。

推八大類產業招商

當日簽約的六個協議涉及基礎建設、新醫藥、文化休閒、現代服務業等領域。另據蘭州市提供的招商資料，是次蘭州來港推介的多元支柱產業招商項目涉及八大類共140項，八大類計有石油化工工業、有色冶金業、裝備製造業、能源和新能源產業、戰略新興產業、現代服務業、文化旅遊、特色農產品深加工產業。

陸武成透露，是次來港已先後考察了一些市政建設和一些企業，與企業家們進行交流洽談，在加深對香港了解和認識的同時，在合作發展上也收到可喜成績，已達到預期效果。他指出，香港是國際化的大都市，不僅在國際金融、貿易、航運、旅遊等方面處於世界領先位置，而且也是全球最具吸引力、最具影響力、最具發展活力的地區之一。而蘭州，

已成為中國重要的工業基地、交通樞紐、商流中心和區域性現代新型城市，在經濟、科技、文化等方面形成較明顯的比較優勢和後發優勢。

工業基礎較雄厚

據陸武成介紹，蘭州發展的比較優勢和發展潛力主要有五方面：礦產資源比較豐集。境內探明可開發的礦產資源就達9大類35個礦種。同時，蘭州還是石油化工、有色冶金的原材料生產基地。此外，蘭州還毗鄰中國著名的「銅城」白銀和「鎳都」金昌，這些都為蘭州發展各類工業產業創造十分有利的條件。

蘭州的工業基礎也比較雄厚，已形成以石油化工、有色冶金、裝備製造、能源動力、生物醫藥、建築建材、輕紡食品、電子電器等工業基礎雄厚，發展新能源、新材料、新醫藥等戰略性新興產業，都具有很好的基礎和條件。蘭州發展的比較優勢和發展潛力還有區位優勢比較明顯，發展空間比較充足，人力資源比較豐富。

他強調，近年來，蘭州在改善和優化投資軟環境上已採取一系列強而有力的工作舉措，提高辦事效率和質量，為外地客商到蘭州投資發展創造良好的條件。蘭州會繼續積極主動提供更加優質的服務，共享發展機遇，共創美好未來。

專家籲遏制地方政府擴張投資 全國公路債務逾五萬億

中交建集團中國公路工程諮詢集團有限公司副總經理李志軍日前在全國兩會上提交的提案指出，中國公路行業債務總規模已超5萬億元（人民幣，下同），債務風險顯現。有專家表示，風險總體可控，但非收費公路債務風險較大。建議首先要遏制地方政府投資擴張的衝動，其次是對這些負債進行評估和盤點。

本報記者 羅紫韻

這份名為《關於進一步完善收費公路政策的提案》稱，早於去年六月，國家交通運輸部等五部委開展了收費公路專項清理工作。根據第一階段調查摸底結果，到一〇年底，全國收費公路里程約15.6萬公里，累計債務餘額為2.35萬億元，其中貸款餘額為2.13萬億元，其他債務餘額為0.22萬億元；如果再加上在建收費公路、已撤銷政府還貸二級公路、打捆貸款和地方融資平台配套資金等形成的債務，公路行業債務總規模預計將超過5萬億元。

對銀行構成財務風險

對於公路行業出現大規模負債，國家行政學院教授張孝德認為，主要原因是，地方政府基於良好的收入預期，對未來的經濟增長看好。如果中國經濟維持健康增長，公路的這些負債會在相對安全的範圍內；但是如果經濟增長不如預期，那麼這些負債的風險就會加大。國家發改委投資研究所投資體制與政策研究所副主任吳亞平指出，收費公

路當前主要面臨的是短期流動性風險的考驗；而非收費公路，即地方政府通過融資平台建設的普通公路，則存在着較大的債務風險。國家發改委綜合運輸研究所交通運輸技術發展研究中心主任郭文龍還認為，由於公路建設資金佔地方融資平台融資比重較大，這也對銀行構成了較大的財務風險。

有消息人士表示，目前很多省市高速公路應付利息總規模已超過收入總規模。今年公路基建的資金會更加緊張，因為今年的一些預算資金已在去年透支了。但即使在這種情形下，很多地方政府仍在大力推進公路基建尤其是高速公路的建設，並且這種投資力度比去年還要大。

建議加大國家財政投入

因此，張孝德認為，目前的主要任務還不是去化解這5萬億元的風險，而是先要遏制地方政府投資擴張的衝動，終止風險的蔓延；其次是對這5萬億元的負債進行評估和盤點，看看它集中在



▲內地近年大規模發展高速公路項目，公路債務已超過五萬億元

哪些領域，哪些是可以償還的，哪些風險是短期內可能會凸顯出來的，這些問題不解決目前很難說拿出具體措施。

至於公路行業當前面對的融資難問題，多位來自交通系統的委員表示，應該加大國家財政對公路建設的支持力度，對收費公路建設投資實行低息貸款，以便化解公路債務風險。李志軍表示，目前高速公路收費的模式可以延續，因為高速公路提供的是優質增值的服務。但同時應該保證二級公路為主的次幹線

公路網適用普惠性原則而不收費，用公共財政撥款的方式維持運營。

對於已產生的累積債務，則結合中央和地方財政適時地分階段、分情況地解決。此外，他還建議通過中央財政轉移支付，設立公路建設基金，慢慢滾動修其他的路。同時制定特許經營法，賦予包括民營企業在內的投資商高速公路特許經營權，對責、權、益進行規範，引導非公企業進入基礎設施建設領域。

李若谷稱人幣國際化加速

全國政協委員、中國進出口銀行行長李若谷表示，人民幣國際化不可阻擋，今後幾年將「大踏步前進」，但國際化的過程中一定要警惕投機風險。

李若谷接受新華社訪問時表示，最近兩年，人民幣國際化的步伐大大加快，全球希望持有人民幣、用人民幣結算的企業大大增加。人民幣「周邊化」是國際化的第一步，目前人民幣在周邊地區已可以使用。當前要進一步提高人民幣在國際上的使用數量和使用頻率，同時要解決人民幣現鈔出入境問題。

他認為，未來要進一步擴大人民幣的境外使用，就必須使人民幣能夠在境

內外更加順暢地循環，也就是要進一步降低境外持有人民幣的成本，增加人民幣回流的渠道，增強境外機構和個人持有人民幣的意願。這需要繼續按照「漸次推進、有限放開」的原則審慎推進資本和金融帳戶管理的改革。

李若谷指出，在人民幣國際化的過程中，應該大力發展資本市場，抑制投機，提倡長期投資，這有助於人民幣國際化過程中防範風險。對於人民幣資本帳戶開放的風險，李若谷說，第一要管住短期投機資金，第二要實行大額報告登記制度，即超過一定數量的人民幣出入境要報告和登記。

河南外貿總值增倍半

【本報記者楚長城、通訊員付喜明鄭州十二日電】鄭州海關今日發布數據顯示，今年一至二月，河南省進出口總值76億美元，同比增長1.4倍。其中，進口29.4億美元，增長1.1倍；出口46.6億美元，增長1.6倍。三項增速均居全國第一位。

其中，二月份，河南省進出口總值37.4億美元，同比增長2倍，環比下降2.9%。其中進口14.4億美元，同比增長1.4倍，環比下降3.9%；出口23億美元，同比增長2.5倍，環比下降2.3%。而前兩個月，富士康集團在鄭州市下轄企業進出口42.6億美元。

球市況波動下，目前已有企業以點心債作為美元債的另一選擇。他預期，點心債今年發行量達2500億至3000億元。他續稱，現時點心債的基準規模介乎10億至15億元，反映市場發展仍處初階，相對發展成熟的美元債和坡元債，前者基準規模為5億至10億美元，坡元債則為5億坡元。而隨著點心債市場逐步成熟，基準規模將愈來愈大。

另一方面，韓國央行昨日發表聲明稱，中國政府已授予其3億美元的人民幣證券投資額度，只要準備工作一旦完成，將盡快開始投資中國資產。韓國央行一月份曾表示，已獲得中國央行許可在中國境內銀行間市場購買人民幣計價

債券，並獲得了合格境外機構投資者（QFII）資格，可以在滬深兩個市場購買股票。

另據外電引述國營科威特通訊社報道，國家外匯管理局日前已給予科威特投資局（KIA）3億美元的初始投資配額，允許其購買在中國以人民幣計價的股票和債券，從而使該機構能進一步實現投資多元化。報道稱，科威特投資局此前共申請了10億美元的投資配額，即是單個外國機構投資者能從中國外匯管理局獲得的最高限額。外匯管理局可能會給科威特投資局每月提高投資配額的機會，直至達到最高限額水平為止。

中金所籌備恢復國債期貨

中國金融期貨交易所總經理朱玉辰昨日表示，國家匯率改革一定要推出人民幣匯率期貨，而中金所目前正在積極研究有關期貨的推出，但由於人民幣期貨涉及人民幣可兌換及匯率波動空間的問題，因此需更長時間研究，而且還要配合利率市場化進程。至於國債期貨的重新推出，他則表示目前還沒有具體時間表。

推出產品已完成設計

朱玉辰介紹說，中金所已在積極準備恢復國債期貨，目前亦已經設計出了產品，選取五至七年期債券為標的。同時，在吸取當年國債期貨「327」事件的基礎上，制定了相關的交易所規則，目前正在廣泛徵求意見。此外，已經開始邀請一些機構參與進行仿真交易。但他強調，國債期貨的實際推出還需取決於各方面因素，包括市場共識、投資

者培訓等，希望在準備充分後穩妥地推出。

對於仿真測試交易時，國債期貨的保證金水平為3%，朱玉辰指出，由於國債的波動率較低，一年之內可能只有一天波動接近1%，國際上國債期貨的保證金比例一般是1%-1.5%，3%已是較高標準。實際推出時的保證金比例目前還不確定，但從思路上來說，寧可高一點。

朱玉辰還表示，國債期貨是針對偏向專業、小眾的市場，因此門檻較高。該門檻主要體現在技術上，目前可以確定的是個人投資者可參與，資金門檻目前則還不確定。設計思路與股指期货類似，但國債期貨的技術難度高於股指期货。

而股指期货推出兩年以來表現平穩，交易規模適中，每日平均成交2100多億元人民幣，他重申中金所會堅持強勢監管。

人幣點心債擬倫敦上市

據外電昨日報道稱，農業發展銀行、國家開發銀行及中國進出口銀行等內地三家政策性銀行正準備發行人民幣點心債，並會首次在倫敦證券交易所掛牌上市，主打歐洲投資者，反映中國及英國政策希望將倫敦發展為另一個人民幣離岸中心。與此同時，韓國央行及科威特投資局分別獲得3億美元的人民幣證券及債券投資額度。

事實上，包括倫敦、新加坡在內的多個地區都對建立人民幣離岸中心興趣頗大，且已開始積極組建相關業務。這一興趣的背後，是中央穩步推進人民幣國際化。而在今年一月，國家發改委正式批准包括國開行、進出口行、農發行

等3家政策性銀行，及工行、農行、中行、建行、交行、東亞（中國）及滙豐（中國）等7家商業銀行，赴港發行點心債，發行總額為250億元。

據渣打銀行一份報告測算，今年底香港點心債券市場投資規模將達到3500億至4000億元（人民幣，下同），新發行點心債券將折合約1800億元，新的供應將很容易被市場吸收。但該報告還指出，鑒於離岸人民幣貸款需求增長，離岸人民幣存款利率必將進一步攀升，點心債的發行成本可能提高。

星展銀行財資市場部董事總經理及固定收入業務總監李福陳則指出，在環

【本報記者倪曉晨上海十二日電】上海新房市場已現衝高回落的跡象。數據顯示，上海上周新盤僅成交1319套約14.9萬平方米，環比分別回落28.8%和25.9%。分析人士指出，房企「以價換量」策略是推升成交量的主要因素，由於不少樓盤定價已近成本，因此房企再度降價銷售的動力正在衰竭。21世紀不動產上海區域分析師黃河滔稱，上海新房市場環比連續上漲五周後，已出現衝高回落跡象。他發給本報的數據顯示，上周成交套數在50套以上的項目僅3個，其中成交套數最高的項目單周共交易151套，而上述兩大數據在此前一週分別達到8個及257套。本月初十一日，上海新建商品房成交較二月同期回升158.6%，至25.6萬平方米，成交均價微增0.98%，至每平方米2.07萬元（人民幣，下同）。

黃河滔認為，降價銷售使房企對樓市存量的去化已產生作用，但需注意那些已取得不俗銷售業績的房企，會將降價幅度逐步收縮的可能。對於央行官員周一表示「將繼續全面落實差別化住房政策，在宏觀審慎前提下，對首套房必須予以保證」，加之市場預期調控政策將現結構性微調，他認為上述信息或對房企是一大利好信號，預計即將到來的上海房展會或激發市場供應量。

德佑地產研究主任陸騎麟也指出，上海樓市近期成交的回暖主要得益於房企的「主動降價」，因此這樣的回暖比較脆弱。近期房企大多推出的打折樓盤，很多的銷售價格已接近開發成本，顯示房企的降價動力已逐漸衰竭，市場是否回暖仍有待觀察。他估計，今年上海樓市調控政策不會放鬆，滬房價全年漲幅或控制在百分之零點幾左右。

此外，上海一手豪宅市場近來也因房企「主動降價」出現「價跌量升」。來自上海中原地產研究諮詢部的數據，三月前七天，上海豪宅市場共成交18套約0.52萬平方米，成交均價為每平方米51951元。上海中原研究諮詢部總監宋會雍認為，只要政策維持不放鬆，無論普通住宅抑或豪宅，未來都將出現價格調整，但短期內不會出現價格大幅普降的現象。

海南瓊中縣簽27招商項目

【本報記者張建星、張曉陽海口十二日電】2012年海南省瓊中黎族苗族自治縣「三月三」新聞發布暨招商推介會今日舉行，瓊中縣在會上共簽約27個重點招商推介項目，總投資額199億元（人民幣，下同），涉及農業、工業、旅遊、房地產、基礎設施等多個方面。此外，本月二十二至二十四日（農曆三月初一至初三）瓊中縣將舉行黎族苗族傳統節日「三月三」慶祝活動。

瓊中縣縣長王瓊龍表示，本次活動主要目的是通過「三月三」，宣傳和推介瓊中的自然資源環境和良好的投資氛圍。依託瓊中的資源優勢和產業狀況，推介上安溫泉度假中心、黎母山國家森林公園旅遊開發及紅嶺水庫休閒度假等14個項目，總投資共計120.95億元。與來自省內外的商家簽約13個項目，內容涉及水電開發、南藥開發項目等，總額達78億元。

今年是海南省「項目建設年」，為提高瓊中知名度、擴大瓊中影響力，該縣將着力打造「三月三」節日為集黎苗歌舞、趣味競賽、特色商品、民俗展示、歡樂浪漫、招商推介為一體的民間民俗傳統文化節日。活動期間，瓊中縣將以展示綠色、生態、宜居為主題，安排十二項活動以全新的方式慶祝。



▲瓊中縣縣長王瓊龍 本報攝

天津SM城市廣場動工

【本報記者趙君天津十二日電】位於天津空港經濟區的天津濱海第一城——天津SM城市廣場工程主體結構正式開工。該項目總投資30億元人民幣，建築面積約53萬平方米，預計明年年底竣工開業，屆時將成為亞洲單體純商業面積最大的購物中心。

天津SM城市廣場工程由亞洲商業巨擘菲律賓SM集團投資興建，SM集團是全球最大的購物中心開發商和運營商之一，核心業務涵蓋購物中心、酒店、零售、銀行、金融服務和旅遊業等領域。中建三局建設工程股份有限公司承建。工程佔地面積43萬平方米，總建築面積53萬平方米，地上三層，局部四層，具有單體體量大、建築框架跨度大等特點，該工程總工期為600天。