



日男裝品牌擬年底攻內地

本報記者 李潔儀



近年不少國際品牌紛紛來港搶灘，爭取在背靠祖國的香港落戶發展。

日本時裝巨頭 World Group 旗下最具賺錢能力的男裝品牌 Takeo Kikuchi，最近在本港開設首間專門店，目標今年底在北京開店，把業務拓展至中國市場。

World Group 香港董事總經理新家章秀（見圖）接受本報專訪時表示，早於三年半前與崇光百貨洽談，期望為旗下男裝品牌 Takeo Kikuchi 開店。他直言，考慮到香港作為亞洲地區的中心，相信只要能在本港成功發展，透過複製營運模式，發展其他地區亦能成功。

設計師菊池武夫以自己名字，於 1984 年創立 Takeo Kikuchi 品牌，配合潮流元素及獨特剪裁，部分更配以人手製作，設計上班西裝及輕便服飾，深受日本歡迎。目前，Takeo Kikuchi 在日本擁有 134 間店舖，中國台灣亦有 4 間，每年生意額達 135 億日圓，相等於約 12.5 億港元。

新家章秀期望，Takeo Kikuchi 生意額每年可有 30% 增幅，除了本港市場，亦爭取今年底在北京開店，具體計劃未有定案。

World Group 在全球擁有數十個品牌，包括 INDEX、INDIVI、OZOC、The Emporium 等，去年營業額高達 3300 億日圓（約 307 億港元）。目前集團在海外業務的比重只有 5%。新家章秀表示，隨著擴大發展規模，長遠期望海外業務比重提升至 30% 水平。

渣打冀倫敦成人幣離岸中心

外電報道，渣打集團（02888）行政總裁冼博德表示，希望倫敦最快於今年內，成為香港以外的另一個人民幣離岸中心，該企業可於倫敦以人民幣集資，但坦言仍要多項因素配合，才能達成。除倫敦外，新加坡亦尋求成為人民幣離岸中心。

冼博德昨日於北京出席論壇時表示，新加坡或具備成為人民幣離岸中心的能力，但倫敦與其並不一樣，因倫敦可作為連繫西方的橋樑，這亦是其與香港及新加坡的分別。他續稱，要發展成為人民幣離岸中心，倫敦要先增加其跨境人民幣貿易結算，因這可以增加其人民幣存款及創造發展人民幣債券市場的機會。而渣打於倫敦已有獨立的資源發展於人民幣業務。金管局在今年一月宣布，與倫敦為推動離岸人民幣業務發展合作小組。



簡訊

哈電淨利潤 12 億增 22%

哈爾濱電氣（01133）公布截至去年 12 月底全年業績，期內實現淨利潤 12.29 億元（人民幣，下同），同比增 22.73%；毛利率為 22.22%，同比增長 8.13%；每股盈利 0.892 元，擬派發末期股息 0.14 元。期內，該集團取得新簽訂單 446.11 億元；實現主營業務收入 284.88 億元，同比下降 2.35%。

長城汽車賺 34 億升 26%

長城汽車（02333）公布截至去年 12 月底全年業績，期內公司實現營業收入 300.89 億元（人民幣，下同），同比增 30.9%；錄得淨利潤 34.26 億元，同比增加 26.89%；每股基本盈利為 1.22 元，擬每 10 股派發 3 元股息。截至報告期末，該公司總資產達 331.3 億元，同比增 39.82%。

霸王虧損擴大近 5.6 億

早年捲入二惡烷事件的霸王（01338），元氣未見恢復，2011 年全年股東應佔虧損擴大至近 5.6 億元（人民幣，下同），每股基本虧損 0.19 元，不派末期息。期內，集團營業額錄得 8.9 億元，按年急跌 39.4%，其中核心品牌「霸王」佔 4.18 億元，急挫 57.9%。總體毛利率由 61.8%，大幅降至 38.8%，主要受存貨跌準備金增加所致。

東岳收益 101 億增加 70%

東岳集團（00189）公布全年業績，截至去年 12 月底，公司實現收益 101.65 億元（人民幣，下同），同比增加 70.43%；股東應佔溢利及全面收入為 21.9 億元，同比大增 198.40%；毛利率增加 12.17% 至 39.73%；每股盈利 1.04 元，派發末期息 0.4 港元。

大唐新能源賺 7 億漲 60%

大唐新能源（01798）公告全年業績，截至去年 12 月底，公司錄得淨利 7.298 億元（人民幣，下同），同比增 60.1%；實現營業收入 38.29 億元，同比增 60.9%；每股收益為 0.1011 元，派末期息 0.039 元。期內，集團收入大幅增加的主要原因是裝機容量增加，促使當年上網電量增加及非電業務收入增加。集團淨債務資本率為 72.6%，同比上升 6.5 個百分點，主要因為本期公司發行短期融資券及公司債使借款總額增加所致。

滙豐供擔保費資助工商客戶

滙豐昨日宣布，為協助本港中小企減低營運成本渡過不明朗的經濟環境，及配合按揭證券公司的中小企融資擔保計劃，該行將向成功申請貸款的工商客戶提供最多三個月的擔保費資助。此外，滙豐亦將舉辦一系列研討會，為客戶介紹中小企融資擔保計劃的詳細資料及申請手續。



樓市小陽春持續 重災區翻生 將軍澳新都城刷 97 後新高

樓市再瘋狂，新界區升勢更加脫韁野馬。受屯門新盤揚言高開刺激，區內二手呈亢奮狀態，屯門市廣場更於一天內兩度刷新高，其中一個 2 房單位以 228 萬癲價易手，呎價 5217 元，距 97 年高峰只差 20 元；同時，被稱為「重災區」的將軍澳亦甩難，新都城一個 2 房戶以每呎 6505 元沽，創 97 年後高位；大埔菁泉雅居亦追落後，屋苑 1 房單位獲買家以呎價 6308 元承接，創入伙以來新高。

本報記者 林惠芳

有分析指，樓市小陽春由上車客帶動，他們主要物色平價筍盤，隨着平盤被掃清，該批上車客入市態度轉趨審慎，反觀長線收租客卻轉趨積極，以屯門區為例，本月長線投資者入市個案明顯增加，他們普遍看好新地（00016）瓏門開賣，勢令區內市況看漲，遂不惜以高價追貨。

屯門二手呎價頻破頂

在收租客蜂擁而至下，屯門二手呎價頻頻破頂，鄰近屯門站的屯門市廣場，昨天一日內兩度創出巔價。代理消息指，屋苑 2 座高層 B 室，面積 448 平方呎，昨以 233 萬元沽，呎價 5201 元，已創屋苑 97 年後新高紀錄。然而，癲價隨即被攻破，中原地產李婉群指出，該屋苑 1 座高層 C 室，面積 437 平方呎，剛以 228 萬元獲收租客購入，呎價 5217 元，距離 97 年高

峰呎價只差約 20 元，原業主於 09 年 8 月以 126.8 萬元購入上址，現帳面勁賺 101.2 萬元離場。

屯門樓價急升，業主連額外印花稅（SSD）沽貨也獲利。中原地產助理分區營業經理沈詠恩透露，屯門市廣場連錄 2 宗大單位成交，其中一宗連 SSD 沽出，單位為 7 座低層 B 室，面積 715 平方呎，以 268 萬元獲長線投資者購入，呎價 3748 元，原業主於 2010 年 12 月以 220 萬元入市，扣除 5% 的 SSD 稅後，帳面仍獲利 34.6 萬元離場。另一宗為 6 座中層 C 室，面積 795 平方呎，成交價 368 萬元，呎價 4629 元，原業主於 2010 年 11 月 SSD 生效前以 275 萬元入市，原本打算短炒，趁近期樓市重拾升軌伺機沽貨，帳面賺 93 萬元。

除屯門區外，被稱為「重災區」的將軍澳二手終於翻生。地產代理透露，將軍澳新都城 2 期 1 座極高



▲屯門市廣場一個 2 房單位剛以 228 萬易手，呎價高見 5217 元。

皓天創興今周招股

近期大市波動，但無礙新股來港上市。本周將有兩隻新股公開招股，分別是於今日開始招股的財經公關公司皓天財經集團（01260）及明天招股的新加坡生產設備組裝商創興集團（01322），兩者分別集資最多 3.75 億元及 1.73 億元，合共 5.48 億元。

皓天財經昨日公布招股詳情。集團將發行 2.5 億新股，其中一成作公開發售。每股招股價介乎 1.18 元至 1.5 元，集資 2.95 億元至 3.75 億元。每手 2000 股，入場費 3030.24 元。集團將於今日開始至 3 月 22 日招股，3 月 30 日掛牌上市，保薦人為東英亞洲。

集團集資所得淨額的 40%，將用作戰略併購及收購不超過三間有關公關業務的香港公司，另外 40% 可能用作收購一間中國公關公司或與其成立合資企業，10% 於香港成立另一間辦事處及招募人手，餘下 10% 為一般企業用途。

主席兼執行董事劉天倪表示，本港財經公關市場競爭激烈，很多財經公關公司對前景無明確目標，為集團提供收購的機會。集團會透過收購、新增辦事處及招募人手，以擴大集團於香港的業務規模，但他未有透露何時可完成併購。

此外，創興集團計劃於明天（20 日）至 23 日招股，本月 29 日掛牌，保薦人為國泰君安。消息指，創興集團擬發行 1.625 億股，招股價介乎 1.33 元至 1.73 元，集資 2.16 億元至 2.81 億元。每手 2000 股，入場費 3494.88 元。

十友轉型攻內地融資擔保

本報記者 房宜萍



專訪

十友控股（00033）近日宣布，股東特別大會通過易名為「和協海峽金融集團有限公司」。公司執行董事唐乃勤（見圖）表示，易名標誌公司未來業務將全面轉型至為台資企業在內地發展提供融資擔保及金融投資等業務。公司已經以 2000 萬美元註冊資金在北京建立總部，未來或會於山東建立首間分公司，註冊資金不少於 5000 萬人民幣。此外，長三角及珠三角等亦會成為公司考慮開分公司地區。

他說，目前主要的合作夥伴是國家開發銀行等政策性銀行，可為公司提供註冊資金 10 倍擔保額度。以公司目前 2000 萬美元註冊資本金計算，屆時可獲得 2 億美元擔保額度。和協海峽原計劃總註冊資本為 1 億美元，不過由於金融市場波動故將金額降低至 2000 萬美元。唐乃勤稱，未來有信心在合適時機，將註冊資本再增加至 1 億美元。

約 9 成客戶均為台商

2011 年國開行對內地台資企業專項貸款授信額度為 600 億元人民幣，工商銀行及中國銀行授信額度各為 500 億人民幣，他相信未來公司發展前景

廣闊。
唐乃勤透露，公司主要針對在內地的台資企業開展擔保業務，約 9 成客戶均為台商。目前北京總部已成功取得 5 至 6 單擔保，每單額度介乎幾百萬至 1000 萬元人民幣，每筆擔保收費約為 5% 至 6%。十友控股目前是在內地首間擁有海外補償機制的擔保公司，他認為，公司的最大優勢是可以有效解決內地銀行與台資企業之間的信息不對稱的問題。
除擔保業務外，公司也會考慮投資方面業務，他透露一般擔保公司的投資業務可佔 20% 比重。而公司亦對小額貸款公司有興趣，唐乃勤稱，未來或會與村鎮合作，以收購合併項目方式作為主要發展策略。被問及資本開支時，他回應有機會通過發債、可換股債券等集資。而舊有業務由於毛利較低，則將逐漸全部退出。



抽水潮拖累 港股料窄幅徘徊

外圍經濟數據好壞參半，對大市似乎未有明確指引，不過證券業人士擔心，受大型企業爆發「抽水潮」，以及內房股雪上加霜。此外，繼友邦保險（01299）遭大股東美國國際集團（AIG）配股，交通銀行（03328）上周突然宣布配股集資，進一步震散港股。

海通國際中國業務部副總裁郭家耀認為，雖然近期多家公司加入「抽水」行列，但不少股價仍能穩企在配股價之上，可見市場資金仍具承接能力。不過，他指，關注是否會有更多公司進行大規模配股，市場焦點集中內銀股的資本充足率水平。

交行上周四（15 日）停牌，宣布以「A+H 股」定向配股集資約 680 億元，市場擔心揭開「抽水潮」序幕。摩根大通最新報告更列出一份名單，列舉 7 隻最有機會集資的高危股份，包括九龍倉（00004）、恒基地產（00012）、會德豐（00020）、東亞銀行（00023）、第一太平（00142）、利豐（00494）及長江基建（01038）。其中，長建上周宣布以先舊後新方式，配股集資逾 23 億元。

另外，郭家耀指出，華爾街股市未見太大變動，企業業績亦推動不了股市，相信市場等待內地新的政策消息，包括貨幣政策及「十二五」規劃的扶持政策等，預期港股短期維持上落格局，在 20800 點至 21700 點區間波動。

信達國際研究部高級分析員趙唏文表示，中國人民銀行 2 月份新增外匯佔款按月急跌 80%，反映外匯流入內地銀行體系的速度減慢，可能與投資者擔心中國經濟增長放緩而轉為審慎，加上內地 70 個大中城市樓價跌幅擴大，或對港股後市構成一定壓力，特別是內房股勢將受壓，恒指短期料在 21000 點至 21800 點窄幅徘徊。