

香港大龍華同鄉會春茗聯誼

香港大龍華同鄉會春茗暨東江縱隊港九獨立大隊七十周年慶典聯誼晚會日前（3月15日）假沙田大會堂舉行。為隆重其事，大會邀得大龍華新區領導、深圳市僑辦代表、深圳市人大領導、中聯辦領導等嘉賓蒞臨主禮，與500餘位老戰士及會員歡聚一堂，現場氣氛熱鬧。

香港大龍華同鄉總會創會會長謝國輝致辭時表示，大龍華同鄉會成立兩年多以來，始終牢記「愛國、愛港、愛鄉」之宗旨，積極參與祖國各地的社會公益和慈善事業，促進深港兩地經貿合作；



▲香港大龍華同鄉總會創會會長謝國輝（前排右四）與嘉賓上台祝酒

；團結鄉親、互助互愛，支援家鄉建設不遺餘力。他還指出，同鄉會將繼續發揚革命老區的優良傳統，崇文樂善、團結自強，重視和發揮新一代作用，做好第二代的傳承教育工作，一如既往的幫助有需要的社群和地區，將慈善和仁愛送到更多人的手中。

聯誼會當晚除了美酒佳餚，更有朱咪咪、張國強等知名藝人表演助興，席間還有幸運抽獎活動，將大會氣氛推向高潮。

馬寧

香港發明協會春茗賓主同歡

香港發明協會日前假錦田龍華大酒樓舉行「2012年春茗聯歡晚宴」，晚宴筵開十席。香港發明協會會長張景豐、新一代文化協會科學創意中心總監黃金耀；生產力促進局高級顧問關兆奇；澳門創新發明協會會長黎栢強；香港知專設計學院主任陳光耀；泉州培元中學校友會代表黃必成等出席晚宴，與百多名來自香港、內地、澳門的發明家及嘉賓齊賀壬辰新春，場面熱鬧。

香港發明協會副會長林光湧、王其武、顧問伍顯忠、永久會員楊國強；澳門創新發明協會副會長畢志健、理事長陳榮；香港知專設計學院高級講師甘孟熾；泉州培元中學校友會代表詹方瑤；深圳遠航知識產權代理有限公司田志遠；深圳知識產權副所長李昌華、廣東順誠律師事務所郭偉剛、深圳雜誌社社長張栢寧、生產力促進局「創+造」顧問梁建成；鄧經緯、周民治、陳昭亮等亦出席了晚會。

張景豐扶掖後進不遺餘力

會長張景豐在晚宴致辭時，以發明家李啓業如何將創意變成產品的一段經歷，



▲嘉賓與協會各首長在聯歡晚宴上合照

本報攝

鼓勵發明家要爭取參加各地展覽的機會，成就夢想。年屆九十五歲的他十分關心會務發展，每天乘坐地鐵上班，為協會當義工培育發明家不遺餘力。而除了培育新秀外，張景豐亦十分關心香港的未來發展，並已去信給三位香港特區行政長官候選人，期望來屆政府積極發展本地創意產業。

李啓業則感謝香港發明協會，以及張

會長大力支持他申請加入科技園成為培育公司，讓他夢想成真。他說，發明家有兩個開心階段：一是創意（IDEA）得到別人欣賞，二是創意最終變成產品感到很開心，未來他會繼續研發產品，創建自家品牌。席間大會舉行猜謎語遊戲，送出多項禮品，滿場歡聲笑語。

黃穎雅

新地舉辦齊心愛自然潔淨活動

新鴻基地產（新地）向來重視環境保護，並策動「新地G能量」統籌及進一步推展環保動力，當中包括「新地齊心愛自然」計劃，透過舉辦各類清潔行動及公眾教育，鼓勵市民多親近大自然，提高保護海灘及郊野公園的意識。日前新地再度與環保團體綠色力量合作，號召近200名員工及小學生前往沙洲及龍鼓洲，合力清理逾千公斤垃圾，為清潔海灘盡一分力。

「新地齊心愛自然潔淨行動第二回」於屯

門沙洲及龍鼓洲舉行，約200名參加者身體力行響應環保，包括來自多個不同部門的新地員工及家屬、退休員工，以及來自七間小學逾百名學生、家長及教師。參加者分成多個小組進行清潔活動，群策群力，合共收集近1,300公斤垃圾，其中有320公斤塑膠廢料及130公斤金屬廢料，讓海灘回復本來潔淨宜人的面貌。及後參加者更獲安排觀賞中華白海豚，親身接觸牠們的生活環境，從而明白保護自然生態的重要性。



▲新地與環保團體合辦「新地齊心愛自然潔淨行動第二回」，約200名參加者為清潔海岸盡一分力

香港房地產年獎隆重頒發

近日，英國皇家特許測量師學會（「The Royal Institution of Chartered Surveyors」或簡稱「RICS」）香港分會首次舉辦2012年香港房地產年度大獎暨頒獎典禮假座香港萬豪酒店中園滿舉行。晚宴雲集業界精英分子及殿堂級代表人物，共同祝賀並表揚各優勝者為行業作出之貢獻。

RICS香港房地產年獎共設有11個獎項類別，以年度內有創新思維表現、提供專業的客戶服務、對社會有貢獻及具備出色人才培訓計劃為評審準則。

其中兩項個人年獎優勝者分別為：房地產界年度風雲人物發展局局長林鄭月娥，青年成就大獎獎世邦魏理仕David Chang；另外，國際年獎各冠軍優勝者分別為，最佳商廈代理團隊獎世邦魏理仕商廈服務團隊，最佳商舖代理團隊獎高緯環球，最佳工廈代理團隊獎世邦魏理仕工廈及物流服務團隊，最佳住宅代理

團隊獎萊坊，最佳項目團隊獎Mace Ltd、利比、關善明建築師事務所（香港科學園第三期），最佳項目管理團隊獎香港房屋委員會日常家居維修服務，最佳物業管理團隊獎夏利文物業管理公司，最佳可持續發展策劃團隊獎香港科學園設施管理團隊，最佳成交價格獎萊坊（適雅大廈）。

2012年RICS香港房地產年獎共收45個提名。經過由12位殿堂級專業人士組成之評審團審議後，最終揀選出最具代表性的優勝團隊，當晚的焦點是業界年度風雲人物大獎，由12位評審員一致選出發展局局長林鄭月娥，為去年對房地產行業作出重大貢獻的人士，頒發今晚最高殊榮。

林鄭月娥在領取獎項後表示，非常感謝評審團對發展局及其他政府部門為香港市民締造更優質生活環境的工作予



▲發展局局長林鄭月娥（中）獲房地產界年度風雲人物獎

以肯定。

RICS香港分會主席關健表示：「RICS香港分會舉辦2012年RICS香港房地產年度大獎，目的是希望表揚業界精英對房地產及建築界作出之貢獻，並希望透過頒獎典禮鼓勵業界提升團隊合作精神及水平，以改善地產及建築業的發展。」

王榮平

忠誠

最專業測量師
最專業拍賣行

業主話事·免受壓價

最理想售價／忠誠幫到你
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

龐大及策略性的宣傳
能吸引大量區外及投資客戶，成功率高

★ 27周年優惠 ★

\$3000 (一次) / \$5000 (兩次) / \$6000 (三次)

歡迎查詢：2581 9366

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼：C012527

上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮

上海悅華物業代理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英

忠誠測量行(廣州) 86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk

承業主、確認人及銀主命

茲定於2012年3月26日（星期一）下午三時香港灣仔港島皇悅酒店1字樓皇悅廳1號廳公開拍賣（除拍賣前收回及售出外）

物業地址	用途	建築面積約 平方呎	開價 (萬)	樓樓時間	聯絡人
1 葵青青山公路深井段33號地段半島1座51字樓A單位	住宅	1267	900	歡迎查詢	91630210 何洽
2 元朗沙井路11號金蘭花園第1座2字樓B單位連露台及42號單位	住宅	733	210	21/5(5:30-6:30) 22/3(4-5) 24/3(5-6)	62560788 梁洽 51778750 李洽
3 元朗唐人新村屏康里10號樂家閣3字樓C單位	住宅	776	180	21/3(4-5) 22/5(5:30-6:30) 24/3(3-4)	62560788 梁洽 51778750 李洽
4 長沙灣元州街174/188號青洲山道155/169號天悅商場1字樓108A及舖位	非住宅	250	95	連約	51778750 李洽
5 長沙灣元州街174/188號青洲山道155/169號天悅商場1字樓157號單位	非住宅	176	39	連約	51778750 李洽
6 將軍澳欣景路8號新都城II期第1座3字樓E單位	住宅	749	393	連約	91630210 何洽
7 將軍澳欣景路8號新都城II期第4座26字樓A單位	住宅	926	478	預約	91630210 何洽
8 紅磡寶利街165-167號老龍坑17號寶安大樓7字樓A單位	住宅	450	133	連約	90920099 吳洽 91386079 劉洽
9 紅磡必嘉街12號7字樓連天台	住宅	700	243	連約	90920099 吳洽 91386079 劉洽
10 深水埗海壇街151-159號海壇閣地下3號舖連天台（近北海街）高息連約，另自建閣300呎	非住宅	950	880	連約	93744386 任洽
11 葵青健康街10-14號萬利工業大廈地下1及2號單位（高息連約）	非住宅	700	165	連約	93744386 任洽
12 旺角馬打道53及55號連連中心5字樓2號單位	非住宅	504	228	歡迎查詢	53032481 梁洽
13 灣仔莊士敦道22號YORK PLACE 37字樓A單位	住宅	981	1488	預約	91630210 何洽
14 香港堅尼地城域輔道西456號連27字樓B單位連露台	住宅	895	1380	樓花	91630210 何洽
15 旺角大南街82號地下連天井	非住宅	938	1080	23/3(3-4) 25/3(5-6)	98331884 鄭洽 51778750 李洽
16 藍田匯景道8號匯景花園第9座8字樓C單位	住宅	750	460	21/3(5-8:30) 24/3(2-4)	51086649 王洽
17 香港灣仔大道238號南灣御園33字樓A單位連露台	住宅	937	558	連約	90920099 吳洽
18 深水埗山公路33號錦華里第5座26字樓F單位	住宅	669	280	22/3(5-6) 24/3(4-5)	91386079 劉洽
19 元朗錦綉花園大連道9號海錦豪園17號屋	住宅	1768	580	23/3(5-6) 24/3(3-4)	90920099 吳洽 51778750 李洽
20 葵青泰民街11-15號樂家閣商場地下B1舖位	非住宅	300	100	歡迎查詢	53032481 梁洽
21 屯門青洲山道5號全磚大廈高層地下B17號舖位	非住宅	實用約120	53	連約	91386079 劉洽

物業地址	用途	建築面積約 平方呎	開價 (萬)	樓樓時間	聯絡人
22 元朗民合徑8號牽繩地下12號舖位連閣樓	非住宅	165+閣樓235	1900	連約	90317841 李洽
23 馬鞍山恒明街2號聯海雅苑地庫第2層239及240號車位	非住宅	xxx	65	歡迎查詢	91386079 劉洽
24 葵青葵青道111號葵青閣低層地下(又稱高威廣場)67號單位	非住宅	238	83	連約	51778750 李洽
25 葵青葵青道111號高威閣地下(又稱東港城廣場)58號單位	非住宅	161	56	連約	51778750 李洽
26 葵青葵青道111號葵青閣第3座10字樓A單位	住宅	732	280	22/3(5-6) 24/3(5-6)	90317841 李洽
27 葵青葵青道111號葵青閣第1座2A單位	非住宅	430	238	歡迎查詢	53032481 梁洽
28 西營盤第二街68-80號裕新大廈第1座24字樓D單位	住宅	390+天台121	358	24/3(2-3:30)	90317841 李洽

物業(4)、(5)、(6)、(8)、(9)、(10)、(11)、(17)、(21)、(22)、(23)、(24)及(25)以連約出售，其餘物業以交吉出售。

承業主、確認人命及法院令

茲定於2012年4月2日（星期一）下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣（除拍賣前收回及售出外）

物業地址	用途	建築面積約 平方呎	開價 (萬)	樓樓時間	聯絡人
1 長沙灣大埔道363號新豐泰大廈7座3字樓B單位連9及10字樓5號單位	住宅	1408	780	歡迎查詢	98331884 鄭洽
2 九龍京士柏道33號新士柏大廈第1座1字樓C單位	住宅	1155	880	30/3(5:30-6:30) 31/3(2-3)	51778750 李洽
3 屯門湖翠路201號兆豐苑D座15字樓15號單位	住宅	567	120	歡迎查詢	62560788 梁洽 51778750 李洽
4 九龍葵青道139號廣柏苑G座5字樓5號單位	住宅	實用約401	180	歡迎查詢	90920099 吳洽
5 粉嶺錦綉花園2號華翠園第1座1字樓及2字樓D單位連天台及露台式單位	住宅	1264+天台480	648	歡迎查詢	98331884 鄭洽
6 屯門湖翠路201號兆豐苑D座15字樓15號單位	住宅	567	120	歡迎查詢	62560788 梁洽 51778750 李洽
7 火炭場背灣街34-36號豐盛工業中心A座17字樓4號單位連天台4車位	非住宅	1343+天台988	220	確認人	90920099 吳洽

以上物業以交吉出售。

銀主／業主即售精選（無須拍賣）

編號	物業	用途	建築面積約 平方呎	開價 (萬)	開放日	聯絡人
1	屯門兆豐苑新閣1304室	住宅	466	試140萬	21/3(5:30-6:30)	51778750 李洽
2	元朗新翠路93號花園640	住宅	1930	試1100萬	22/3(5:30-6:30)	51778750 李洽
3	上水海濱華庭2座22樓B室	住宅	1538	810萬	21/3(5:30-6:30)	91386079 劉洽
4	屯門豐景園4座12樓B室	住宅	435	178萬	22/3(5:30-6:30)	91386079 劉洽
5	土瓜灣翔龍灣2座47樓下層	住宅	1099	860萬	21/3(5:30-6:30)	62560788 梁洽
6	旺角海庭道2號富華苑海華閣5	住宅	731	綠表267萬	22/3(5:30-6:30)	62560788 梁洽

以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤

匯景花園

785呎 開460萬
單邊開揚 市場搶盤
睇樓：21/3(三)5-6:30pm
24/3(六)2-4pm
5108 6649 王洽

南灣御園

937呎 558萬
連約高層
收租自用
9092 0099 吳洽

海錦豪園

約1768呎 580萬
私家花園 15年樓
錦綉路口
9092 0099 吳洽

碧堤半島

669呎 開280萬
兩房開揚
睇樓：22/3(四)5-6
24/3(六)4-5
9138 6079 劉洽

將軍澳

新都城II期1座低層E單位
749呎 開393萬
投資首選
9163 0210 何洽

碧堤半島

1267呎三房 開900萬
靚約 投資首選
9163 0210 何洽

第一街

地鐵口 舖位
後市無限
6188 9104 何洽

金寶大廈

實用120呎 開53萬
連高約 投資首選
9138 6079 劉洽

聽濤雅苑

82呎 開65萬
相連兩房 罕有一房兩廳
9138 6079 劉洽

萬利工業地庫

700呎 160萬
健康街 高息可交吉
9374 4386 任洽

幸福樓II期

極旺街舖
開1900萬
鐵約 元朗廣場側
9031 7841 李洽

必嘉街

700呎 243萬
唐七樓 連約
勿失良機
9138 6079 劉洽

寶安大樓

450呎 開133萬
唐七樓 連約
一門即道
9138 6079 劉洽

爵士花園

開880萬(約7600/呎)
唐樓：303(五)5:30-6:30
313(六)2-3
5177 8750 李洽

樂家居

776呎 開180萬
唐樓：213(三)4-5時
6256 0788 梁洽

金碧花園

733呎 開210萬
3房兩廁連車位
睇樓：22/3(四)4-5時
6256 0788 梁洽

(招聘) 2581 9366 洽

拍賣營業員

需有代理牌照 有代理經驗優先

5303 2481 梁洽 / 5348 4061 張洽

淺月灣別墅
2480呎三層雙車位 花園
售1350萬

近豐業街(工廠)
9000呎實用(全層)
@1700餘元
售1550萬

黃竹街舖
約700呎 另開500
售1200萬

基隆街
約900呎+入側閣700呎
連約
售1230萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街82號
連天井 938呎
開1080萬
睇樓：23/3(五)3-4

拔萃商廈
780呎 連約
售520萬

荷李活道
寫字樓
608呎 連約
售580萬

匯達中心
504呎 廟、裝修
開228萬

樂翠台商場舖
約300呎 交吉
開100萬

5303 2481 梁洽 / 9833 1884 鄭洽

旺角
3月26日拍賣
大南街