

# 江蘇「美女老闆」欠巨款走佬

## 傳顧春芳涉案金額達10億恐超吳英

【本報訊】綜合人民網及內地媒體21日報道，顧春芳在江蘇省常熟市有「第一美女老闆」之稱，涉及個人借款近5億元，並在常熟各大銀行及小貸公司抵押貸款1億多元，因無力償還近期「失蹤」。坊間亦指，顧涉案金額恐怕超過10億元，或將超過吳英的涉案金額7.7億元。

從常熟市政府獲悉，2月底至3月初，警方連續接到市民反映，常熟鯉魚門酒店董事長周思揚、蘇州凱維隆貿易有限公司法人代表顧春芳在欠下巨額債務的情況下，相繼不知去向。事發後，該市組成調查組對此展開調查。

### 以35%高息誘惑四處借錢

網友「虞城小Y」曾發帖稱，顧春芳曾以35%的年息，向自己借了不少錢，前段時間忽然消失，讓其又悔又恨；還有一些網友也稱顧春芳曾以30%至40%的年息，四處借錢，對象包括大企業老闆、當地銀行等。3月19日，常熟官方發布「本市全力調查兩名企業負責人失蹤事件」，指出經初步查實，蘇州凱維隆貿易有限公司法人代表顧春芳涉及個人借款近5億元，並在本市各大銀行及小貸公司抵押貸款1億多元。此外，常熟鯉魚門酒店董事長周思揚則向銀行貸款2.3億元，個人借款情況仍在調查中。目前，已有部分債權人陸續向警方經偵部門報案或已向法院起訴。

昨天，常熟市政府官員告訴早報記者，今年2月中下旬，常熟鯉魚門酒店老闆周思揚失蹤，背負巨額

民間借貸和銀行貸款，其中銀行貸款涉及多家銀行。

據了解，該事件出現後，有媒體報道稱，去年末以來，常熟民間借貸崩盤事件頻發，導致當地不少銀行以「不接受聯保」為由拒絕貸款申請。常熟一位官員表示，顧與周的企業均為當地非主流企業，是兩個獨立個體。當地很多人都開服裝廠、機電廠，都是實體經濟，銀行不能對他們進行凍結聯保貸款。

「根據我們了解的情況，顧春芳做的企業比較邊緣化，不在我們常熟比較有特色的企業範圍內，如精紡、機電、製造業等。」該官員表示，顧春芳的弟弟也是做生意的，目前比較配合警方的調查，「現在政府正在調查該事件，還未對這起事件給予定性，如兩人涉及違法的事情，警方都會實施抓捕。」

### 今年資金鏈斷裂即「失蹤」

該事件到底是刑事案件、涉嫌詐騙還是其他（民間借貸）目前官方尚未給予定論。據常熟一商會人士透露，近幾年周思揚以旗下的多個公司為平台，吸收民間資本，以互保方式申請貸款，同時對外進行投資，今年隨着資金鏈的崩裂斷裂，已於2月份失蹤。



▲顧春芳在江蘇省常熟市有「第一美女老闆」之稱 網絡圖片

「周思揚失蹤後，不少債權人瓜分了他的豪華，包括一輛勞斯萊斯。供貨商同時向常熟法院起訴。周思揚欠債數額巨大，據債權人估計大約為8億元。」

當地官員表示，兩人借款數額不明，除已報案的債權人損失金額外，沒報案的數額尚未掌握，但兩人向銀行借款時抵押手續齊全，說明這兩人還是有相當量的資產。

## 律師執業建宣誓制度

【本報訊】《法制日報》21日報道，司法部於前不久出台了《關於建立律師宣誓制度的決定》。3月20日，《法制日報》記者就有關問題採訪了司法部律師公證工作指導司負責人。

該負責人表示，建立律師執業宣誓制度，對於引導廣大律師牢固樹立做中國特色社會主義法律工作者的信念，自覺踐行「忠誠、為民、公正、廉潔」的核心價值觀，切實提高律師隊伍思想政治素質、職業道德建設和業務素質，不斷增強律師的職業使命感、榮譽感和社會責任感，培育和形成中國特色社會主義律師執業精神具有重要意義。《關於建立律師宣誓制度的決定》共9條，主要明確了制定決定的依據和目的，確定了參加宣誓人員範圍，規定了組織宣誓儀式的機構、時間和宣誓方式，對宣誓會場、主持人、領誓人、監督人、宣誓人着裝和宣誓程序等都作出了具體規定，確定了律師宣誓誓詞內容，對律師自覺踐行宣誓誓詞提出了明確要求，規定法律援助律師、公職公司律師宣誓參照執行，授予了各省（區、市）司法行政機關依據決定制定具體實施辦法的權力。

該負責人表示，律師宣誓的誓詞為：「我志願成爲一名中華人民共和國執業律師，我保證忠實履行中國特色社會主義法律工作者的神聖使命，忠於祖國，忠於人民，擁護中國共產黨的領導，擁護社會主義制度，擁護憲法和法律尊嚴，執業爲民，勤勉敬業，誠信廉潔，維護當事人合法權益，維護法律正確實施，維護社會公平正義，爲中國特色社會主義事業努力奮鬥！」誓詞內容充分體現了律師是中國特色社會主義法律工作者的政治定位和職業定位，充分體現了修訂後的律師法要求律師執業做到「三個維護」的執業精神和原則，充分體現了律師執業必須恪守「忠誠、為民、公正、廉潔」的核心價值觀，有利於促進律師自執業之始即建立起正確的職業價值觀，形成應有的社會責任感、使命感。

該負責人表示，律師宣誓由設區的市級或者直轄市司法行政機關會同律師協會組織，應當在律師獲得執業許可之日起3個月內，採取分批集中的方式進行。司法部黨組根據修訂後的律師法和中辦發[2010]30號文件精神，高度重視並不斷加強律師管理工作，設區的市級司法行政機關近年來認真履行法律賦予的律師執業監管、年度考核和處罰權，已經具備了良好的工作基礎，因此，決定規定由設區的市或者直轄市司法行政機關會同律師協會組織宣誓。



▲深圳高鐵直通湘鄂高鐵路車票開始預售 本報記者黃仰鵬攝

## 深湘鄂直通高鐵預售車票

【本報記者黃仰鵬深圳二十一日電】武漢與廣深高鐵路將於4月1日零時起實行新的列車運行圖，由深圳北與長沙南、武漢之間的20對直通高鐵路票價與運行時刻已公布，並於今日開始預售。其中從深圳北至武漢最便宜的二等車票僅需540元，最快車次僅需4小時11分鐘。

據廣鐵集團介紹，4月1日調圖後，深圳北直通湘鄂的20對高鐵路車票票價已經確定，即爲廣深、武漢兩條高鐵路票價之和。以深圳北至武漢直通高鐵路車組G1012次二等車票爲例，廣深高鐵路票價爲75元，武漢高鐵路票價465元，兩者之和540元就是G1012次全路程票價。

據了解，4月1日調圖後，深圳北20對直通湘鄂的高鐵路車最快車次爲G1004次，全路程僅需4小時11分。記者從中國鐵路客戶服務中心網站上查到部分高鐵路票價。其中從深圳北到武漢，最便宜的二等車票價爲540元，一等座爲840元，特等座1000元。最貴的是商務座1660元。深圳北到長沙南的高鐵路票價爲：二等座390元，一等座605元，特等座721元，商務座1196元，需時3小時6分。

港人若想乘坐高鐵路北上湘鄂，最爲便捷的途徑可由羅馬洲出境至福田口岸，再由福田口岸搭乘龍華線地鐵，途經八個站便可到達深圳北站購票。

## 地產商轉型攻養老樓盤 休閒度假房產湧京房展

【本報實習記者李理北京二十一日電】內地樓市風聲鶴唳之時，部分開發商謀求轉型，主動進軍度假養老等休閒地產市場。北京房展組委會副秘書長鄭向東今日向大公報透露，在即將到來北京春季房展會中，休閒度假地產將佔據半壁江山。

鄭向東說，目前展會已吸引來自海內外120個地產商近200個項目參展，展商數量較去年秋季房展增長兩成。值得關注的是，休閒度假地產逆勢突起，有望成爲樓市消費的「救命稻草」。他又以海南舉例稱，單是國際旅遊島上的參展項目就達五十餘個。

在鄭向東看來，在近期樓市調控措施的直接推動下，開發商的轉型已成加速之勢。他認爲，養老休閒地產料成爲樓市消費的新增長點。根據中國社科院老年研究所測算，目前中國老年經濟的潛力高達1萬億元人民幣左右。

事實上，在內地人口老齡化日益加速的背景之下，很多開發商早已覬覦養老房需求所帶來的龐大市場。萬科此前就宣布稱，未來將以養老地產、旅遊度假地產和商業地產作爲新的三個業務增長點。中國房地產協會副會長顧雲昌則指出，開發商應考慮人口老齡化帶來的需求，並踴躍進入養老地產。一方面需針對中低收入者建設養老保障房，另一方面則對於中高收入者打造市場性更強的高端養老地產，並且提供相應的配套服務。

### 海外置業現新趨勢

除了養老度假樓盤以外，北京春季房展亦吸引很多洋展商組團參加。鄭向東指出，新興市場國家已成爲國人海外置業的新選擇。他指出，由於目前發達國家移民成本、生活成本及房產持有成本的提高，相比美加澳等國家，一些海外置業者更青睞馬來西亞、印尼、菲律賓等新興市場和海外島國家。不過，鄭向東也提醒說，國人到海外置業要注意當地的稅收政策、房屋維護成本等多種因素，並非每個有能力在海外置業的人都適合到當地置業。

北京春季房展素有業內風向標之稱，將於4月5日在中國國際貿易中心國貿展廳正式拉開帷幕。

## 美女「玩失蹤」 害慘一群人

### 新聞背後

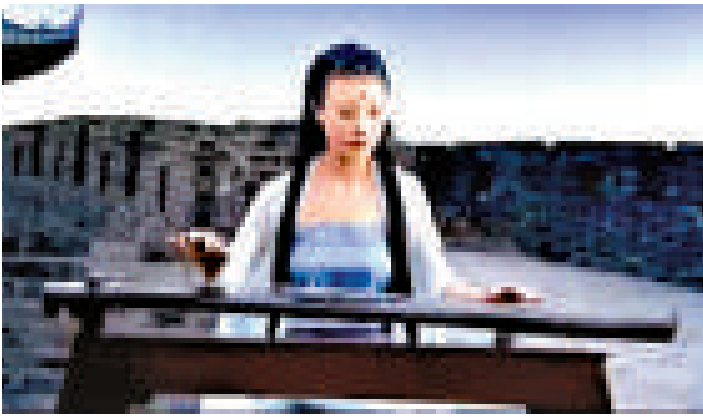
因爲顧春芳「跑路」，網友在網上號召對其進行人肉搜索。一些自稱與顧熟悉的網友爆料：顧在常熟擁有一家名爲「世界名品店」的服裝店和一個叫「芳集」的高檔美甲店。而這兩個商舖，目前都隨着顧的失蹤而關門大吉。顧的忽然消失，讓常熟城裡的許多大小老闆都遭了殃。

爲查證此事，近日有媒體記者找到了位於常熟虞景華商圈的世界名品店，有着上下兩層的商店大門緊鎖，裡面已經搬空。而位於常熟東勝街的「芳集」美甲店，情況也如出一轍。門上上了兩道鎖，兩側的玻璃門都拉上了窗簾，室內空空如也，一樣東西也沒留下。

### 售貨員改當模特兒

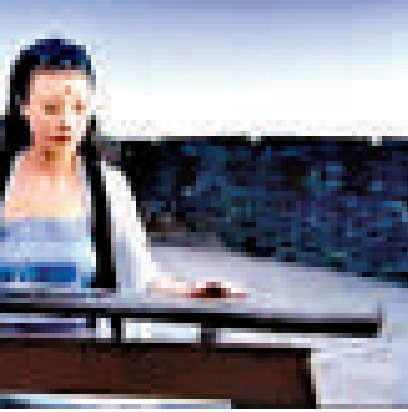
在她的出生地——常熟市碧溪鎮。顧春芳在當地是一個人人，大家對她的第一印象都是「漂亮」二字。當地居民告訴記者，顧春芳20多歲就離開了碧溪，隨後很少再回到鎮裡，大家都知道她靠自己的「漂亮」發了財。

▶顧春芳在當地是一個人人，做過模特兒，在10多年前還參與拍攝過一段常熟城市宣傳片 網絡圖片



### 隻身闖蕩外地「發跡」

顧春芳自此頻繁離開常熟，據她自己說是認識了幾個外地老闆，並通過外地老闆的介紹認識了不少京城朋友。據一位曾借給顧春芳3000多萬元的常熟某集團公司老總郝偉（化名）介紹，在京城，她活動範圍更廣，還開始做起了外貿生意。幾年前，顧春



▲顧春芳在常熟擁有的服裝店和高檔美甲店目前都已人去樓空 網絡圖片

芳回常熟與朋友聚會時，表示自己和一些朋友在內蒙古投資了煤炭生意，需要資金投入，她願意以10%至20%的年息來借款。利用其在常熟積累多年的人脈，一些大老闆很快成爲了顧春芳的合夥人，開始將大量資金借給她或爲其做借款擔保，其中不乏數千萬的借款。顧春芳拿着這些錢，用於還利息、投資、放貸等方面，一開始還能夠運轉，正常支付利息，贏得了口碑，借錢給她的人很多。但去年開始，顧春芳的資金鏈出現問題，開始用借來的錢還利息，拆東牆補西牆，以前一折借就是幾百萬、幾千萬，後來幾萬、幾十萬也借。

郝偉說，顧春芳本質並不壞，還算是個很講信用的人，而且爲人低調，就開一輛30多萬的尼桑越野車。顧春芳「跑路」後，他和幾個朋友通過關係查詢過顧春芳的出境記錄，並沒有發現顧春芳跑到國外的記錄。所以現在很多借錢給她的人還希望她能夠回來，回來還有一線生機，最少還是有願意幫助她的人。如果她真「跑路」了，她這一輩子就完了。

### 一地產商被捲1.8億

上周五，有讀者給快報96060熱線打來電話，稱在顧春芳的借款風波中，涉及金額最大的一筆來自當地一個地產大老闆阿團（化名），其借給顧春芳的資金達到了1.8億元。顧春芳跑路後，阿團曾想自殺，後被家人阻止，目前被看護在家裡。而阿團位於常熟鬧市區的私人會所也關了門。

除了這些資金實力雄厚的大老闆，顧春芳的失蹤，也讓一些普通工薪族遭了殃。在政府部門當公務員的楊建（化名），去年上半年他以年息35%借給了顧春芳60萬。當時顧春芳打扮非常奢華，對他說起國內經濟形勢都是一套一套的，還說房地產不景氣，跟着她絕對不會錯。「當時看回報確實不錯，身邊很多朋友這些年也確實獲得不少好處，就借了。」（摘自網絡新聞）

## 規模越建越大 格局越來越高

# 京現單價5000萬小產權房

【本報訊】據新華網21日報道，國土資源部等有關部委多次表示：小產權房不合法，要試點清理。然而，記者最新調查發現，目前小產權房在一些城市不僅規模越來越大，品種也越來越多，價格讓人嘆爲觀止。

北京市昌平區鄭各莊村，京城有名的小產權房集中地。記者16日剛一進入鄭各莊村的地界，就看見東西長2公里、南北寬1公里的範圍內，一棟棟六七層高的樓房蔚爲壯觀。

一位村民告訴記者，這個叫「宏福苑」的小區共有80餘棟住宅樓，是鄭各莊村利用村集體土地，從1998年開始陸續陸續蓋的房子，本村人早就住上了，還有不少房子賣或租給外地人，前些年銷售價格是每平方米6000元，現在每平方米1萬多元。

鄭各莊村西邊，正在興建所謂的「養老國際公寓」，目前已基本建成5棟。在一片高牆後面，一幢幢青磚灰瓦的仿古建築映入眼簾。在這個名爲「水城御墅」的大院內，「藏」着數十棟四合院。這些四合院最小的面積也約有800平方米以上，晚清格局，有廊有院，氣派非凡。

售樓處的張先生告訴記者，宏福苑、「養老國際公寓」「水城御墅」都是村集體自己建設的房子，不是商品房。「養老國際公寓」是小戶型，目前銷售價格在每平方米15000元左右。「水城御墅」四合院是村裡最新打造的高端產品，單套四合院起價2000萬元，最高爲5000萬元。

沒有土地證，不能上市流通買賣，一直被視作小產權房的最大風險。如何繞過這道「坎」？售樓人員告訴記者，「養老國際公寓」開創70年會員制地產模式，會員資格可繼承、轉讓、兼具投資價值，一代投資，四代受益……宣傳資料隻字未提產權，但70年會員制承諾看起來很「誘人」。

售樓員直言不諱，「您可以比較下，周邊的商品房品質不一定比這強，價格都要高一些，買不買您自己掂量。反正現在很多城裡人來買。」

「小產權房會不會被清理？」對此，售樓員告訴記者，像宏福苑、「養老國際公寓」「水城御墅」四合院等將來都會進行確權登記，而且規模這麼大，人都住進來了，誰會把這些房子拆了？



▲小產權房，曾是低價房的代名詞。然而，目前小產權房在一些城市不僅規模越來越大，品種也越來越多，價格讓人嘆爲觀止 新華社  
▲北京市昌平區鄭各莊村新建的晚清建築格局四合院竟然是「小產權房」 新華社