



編者按:

第四屆行政長官選舉將於本周日(三月二十五日)舉行。為了讓各界人士就候選人的政綱發表意見和建議,本版由三月二十一日開始一連七日設立「特首選舉論壇」專版,聚焦熱點,敬希讀者垂注。

「香港經驗」可再創輝煌

□張志剛 陳振寧

相較海內外城市,香港的經濟發展已明顯落後。

過去20年間,新加坡生產總值年均實質增長6.6%,高於香港的4.0%。香港的整體生產總值已經在2010年被新加坡超過。另外,預計到2015年,香港經濟規模降至中國第七位,在上海、北京、廣州、深圳、蘇州、天津之後。香港人均生產總值也將在10至15年內被這些城市超過。香港不能蹉跎歲月了。

香港並不乏經濟發展機遇。國家「十二五」規劃把港獨立成章,提出香港在國家發展戰略中扮演重要的功能角色。該規劃支持香港鞏固和提升競爭優勢,發展新興產業,以及支持深化內地與香港的經濟合作。無論誰人出任下任行政長官都應把握機遇。

香港不能再蹉跎歲月

金融服務業作為香港四大支柱行業之一。雖然香港在該行業上具有人才、制度等優勢,但是下任行政長官仍須多管齊下,鞏固該行業的競爭力,開拓市場。

今屆特首選舉三位候選人的政綱中,梁振英的政綱具體地提出銳意發展人民幣離岸中心的「兩條腿走路策略」。

此舉即是發展人民幣回流內地機制的同時,推動和培育人民幣境外使用的市場發展,包括推動人民幣股票和其他金融工

具的掛牌和交易,以及推廣和宣傳第三方在香港人民幣離岸市場進行融資(如外幣公司在香港發行人民幣債,掉期換成第三種貨幣在第三個地方使用)。香港發展人民幣離岸中心並不是權宜之計,在人民幣自由兌換之後,仍然將發揮重要作用,就如現在倫敦仍然是全球最大的美元離岸中心一樣。

由於即使人民幣自由兌換後,內地的監管制度和法律法規和香港還是有所不同,很多外地企業以至政府還是願意來香港進行人民幣的投資和融資活動,這和現在紐約和倫敦作為美元的在岸和離岸中心,分別滿足不同的需求是一樣的。所以,梁氏的政策有助鞏固香港金融業的發展。除了金融服務業外,梁振英的政綱也推動產業多元化。一直以來,香港經濟過分依賴金融服務業。該行業的問題是容易受國際環境影響,波幅較大,這可能令香港經濟表現起落較大。同時,該行業創造就業機會不多。

切合「十二五」規劃要求

梁振英提出把產業發展分成三個方向。一是提升現時富競爭力的行業如專業服務業等,以G2G的方式協助業界進一步打開內地和海外市場;二是協助傳統上有一定規模,但隨着經濟和城市環境的變化,面臨新挑戰的行業,如航運業,要支持

其從碼頭業務向船舶融資、買賣、租賃、海事保險、海事仲裁與法律等高增值的航運服務業轉型;三是培育香港已經有一些基礎或有潛在優勢、潛能和國家及廣東規劃中重點發展的新興產業相互配合的行業,包括資訊科技、電子、環保等產業的發展。產業發展方向正切合國家「十二五」規劃的要求。

新任行政長官在發展本土經濟的同時,也應調整香港城市的功能布局。香港的城市功能如商業、文化、旅遊、展覽等過分集中在香港島以北和九龍半島以南的維港一帶。該地帶已發展多時,商業用地不足,租金昂貴,難以通過填海、市區重建等方法大量增加土地供應。同時,由於該帶的工作機會較多,不少新界居民需要跨區工作,耗費不少時間和車資。

必須讓 CEPA 順利落實

另外,香港的經濟發展離不開內地,需要按時不斷深化其與內地的合作。舉例而言,2003年,香港與內地簽訂CEPA,這為香港的產品和服務開拓了內地龐大的市場,協助香港經濟走出低谷。然而,時至今日,在落實CEPA上仍面對一定困難,包括法律法規及實施細則未能及時出台、地方官員對新措施認識不足、兩地專業服務行業在體制及規管方面有差異以致出現對接問題等,這些問題都談了數年,三位候選人的政綱裡,只有梁振英的政綱明確提出具體方法。

他建議在北京或廣東建立和國家商務部、發改委、各行業主管部門以及地方政府共同建立分行業的聯合工作小組和「一站式」服務機構,解決港商遇到的具體問題,並為港商建立一個清晰和可以推廣的進入市場程序。同時,提升特區政府駐內地機構的職能,增加相關政策局派駐人手,協助港人港商在內地發展事業。這些政策將有助CEPA更順利落實。

總的來說,梁振英的政綱提倡政府在促進經濟發展的角色,不再是「積極不干預」或「大市場、小政府」。香港的經驗以及周邊多個國家和地區的實踐證明,自由的營商環境和積極的政府角色之間可以互相促進。

政府的角色不僅僅是經濟運作的「球證」,只要尊重市場機制原則,政府可以扮演主動的市場推動者的角色,從而改善香港的經濟結構和就業市場結構,提升社會向上的流動性。

作者為資深評論員

有特首候選人指出,最需要解決的四個方面的問題:1.拓展經濟版圖;2.理順土地供應,解決房屋問題;3.改善民生;4.提高政府的管治水平。對症下藥啦!



四個重點

保龍

行政長官選舉三位候選人的政綱,倘若進行比較及評價,有兩點必須指出:其一,就像世界上所有國家或地區領導人的選舉一樣,其候選人的政綱,不可能「十全十美」,不可能得到百分之百市民的讚賞和支持。其二,唐、梁兩位愛國愛港候選人政綱務實、可行,各擅勝場,值得七百萬市民和一千二百位選委認真參照比較。

以梁振英的政綱為例,在經濟方面的總體思路是:「發展經濟、興旺百業、創造就業、共享繁榮。」這「興旺百業」,明顯關乎中小企,因為本港從來都沒有重工業或大型、巨型的工廠企業。香港要「發展經濟」,除了金融、地產等特定行業之外,需要政府着重以政策支持和支援的,也就是為數較多的中小企了。

香港中小企的經營面臨諸多困難,其中特別重要的一項是高樓價、高租金。梁振英政綱在經濟的第4條「營商環境變化給中小企帶來的挑戰」中指出,「工商樓宇供應量跟不上經濟轉型提升的需要,高租金的經濟環境令中小企營商成本不斷上升。」這一點,堪稱是「一針見血」,指出了過去數年中小企所面對困難的要害。

為了「積極支援中小企」,梁振英政綱中還表示:「協助中小企取得各類長短期的融資。盡快恢復特別信貸保證計劃;協助中小企取得長期、循環貸款,提供適當政府擔保,協助更好部署長遠發展;推動小型貸款,帶動金融界參與,為創業者提供貸款,鼓勵創業。」這方面的政策也非常重要。如所周知,無論是創業和營運,均必須有資金。中小企不像大財團那樣不缺資金。中小企普遍有資金問題。支援中小企,為中小企解決資金方面的困擾,確是非常務實、到位的做法。

再以唐英年政綱為例,強調惠及各階層。有關經濟部分強調「強經濟、創就業、扶基層、壯中產」為施政重點,表示會推動政府主動協助發展新產業,同時鞏固及提升現有產業,適度減輕中產的稅務負擔。社會福利方面建議將長者醫療券常規化,為六十五歲以上通過資產審查的長者,每月提供三千元退休津貼,預料該計劃要動用六十億元,約八十萬名長者可以受惠。

在市民關注的居住問題上,政綱指出會在現有五年內提供七點五萬個公屋單位的目標外,加建四萬個資助單位,實現申請者三年上樓的目標;多管齊下增加土地資源,包括研究發展市區及新市鎮周邊土地,開發香港連接深圳各口岸附近的土地。

教育層面,政綱認為香港過去推行不少重大的教育政策改革,現在應讓政策「沉澱發酵」,並提出落實十五年免費教育,鼓勵開辦更多具質素的私立大學、金融及其它專科學院,並加強與內地高等教育學生交流。

唐、梁二人的政綱各有各自優點,相信選委能夠依照自己的看法,投下務實的一票。

唐梁政綱各擅勝場

□李幼岐

期待新特首順利誕生

□余耀榮

再過兩天,新一屆特首候選人即將誕生。絕大多數選委和各界人士都認為,不應該投「白票」,杜絕「流選」,希望選委能在三位特首候選人當中選出一位愛國愛港、管治力強、認受性高做特首。

日前舉辦過兩次特首選舉論壇,通過特首候選人各人比政綱、比理念、比誠信、比經驗等方面,誰能真正合乎當特首的條件更清楚了。事實上,有的候選人有負面新聞,而被證明是事實;但有的候選人卻被人小題大做,甚至無中生有,被惡意抹黑而造成的壞印象。如果選委或市民沒有進行明辨是非,還被抹黑者一個公道,反而助紂為虐,不分清是非黑白,好容易上當受騙,亂投票,甚至投「白票」,就選不出合乎市民心意的好特首,到最後吃虧的是廣大市民,沒有為香港的整體利益出發。

目前有的選委成員站不穩立場,受反對派選委的花言巧語引誘,進行煽動投「白票」而容易造成「流選」,這是極不負責任的。選舉特首這場仗有特大的意義,這是關係七百萬香港市民根本利益的大問題,因此一千兩百名選委,有責任履行好自己的責任,在3月25日投下神聖的一票。

不可否認,此次特首選舉過程中出現了一些抹黑、無中生有情況,但正如國家副主席習近平日前在北京接見來自港澳地區的全國政協委員在講話中強調指出:「和諧穩定是福,動盪折騰是禍」。溫總理近日在特首選舉問題上也明確表明「香港特首選舉只要堅持公開、公正、公平的原則,嚴格依照法律辦事,一定能夠選出一個多數港人擁護的特首」。市民也深信選委會一定選出好特首。祝福兩位候選人,希望他們能憑藉自己的能力,贏得一千二百名選委以及全香港市民的支持而成功當選。

唔加稅,亦唔開關新稅種,讓市民分享經濟發展嘅成果!



維持稅制

黃牛

「港人港地」策略滿足中產

□王善勇

特首選舉進入衝刺階段,反對派喉舌《蘋果日報》再也按捺不住,全方位攻擊「他們認為有可能當選特首」的梁振英,手段無所不用其極,重點打擊梁的誠信。口口聲聲維護香港核心價值、法制精神的反對派工黨、民主黨立法會議員不問是非,選擇性地針對梁振英的做法,難掩反對派在這場選舉中興風作浪卻未能達到預期目的,心中傍徨的窘困。

諷刺的是,在近年的社會運動中屢屢高舉反對「地產霸權」旗幟的反對派議員們,忽然對代表大產商利益的候選人「愛護有加」,對導致香港社會貧富懸殊最主要原因之一的土地供應問題視而不見。

高地價推高生活成本

當一個擁有全球最多千萬富翁的城市,卻有10萬人蝸居在環境極度惡劣,根本不適合人居的籠屋、板間房裡,成為國際笑話,你就不難體會香港的貧富懸殊和土地供應問題的嚴重性。由此,普羅市民在如連環劇的負面選舉新聞背後,其實最關心的還是候選人對民生,尤其對土地、房屋問題的政綱和看法,看誰最有能力帶領香港,解決涉及香港深層次社會問題的土地供應矛盾。

香港的土地供應問題,源自高地價政策和土地供應失衡。賣地收入成為香港政府收入的主要來源,造成土地價值水漲船高,租金、營商成本、生活成本成為重負,最終必然轉嫁到普羅市民身上,是造成

香港社會仇富心態形成最主要原因。

本港由2001至02年、03至04年、04至05年、09至10年幾個財政年度私人住宅土地供應,遠低於1990至1997年的平均水平,造成土地供應失衡。

如何在外圍經濟不明朗情況下,平衡穩定樓市,以及滿足低收入市民的房屋需要,成為特首候選人應對土地、房屋問題的最大挑戰。

專業角度改變土地用途

比較唐梁兩人在參選政綱中提到的土地、房屋政策,兩者部分內容接近,但背後的思維可能有相當大的分別。唐英年在增建公屋方面較梁振英進取,建議政府在未來五年提供7萬5千個公屋單位之外,再增加4萬個單位。

梁振英同樣有五年興建7萬5千公屋單位的目標,但提出把供應時間縮短,將後期完成的一半公屋單位提前在一年內完成。

梁振英建議在市區覓地興建小型公屋單位,承諾將35歲以下單身人士輪候公屋時間縮短至3年以內。在協助中產置業方面,唐梁均建議延長私人按揭貸款利息扣稅年期。

唐英年則關注青年住屋,建議興建類似大學宿舍的過渡性資助房屋單位,讓35歲以下未婚青年申請租住,租住期為5-10年。同時,建議興建混合式公共屋邨,讓年輕人與父母同住一個屋邨的不同單位,方便互相照顧。

梁振英以其測量師的專業眼光,在政綱中對香港未來短中長期的土地供應,提出了較具體和詳細的建議,他提出2-3年短期內在已具備基礎設施地區,加快將閒置的政府、鄉郊和工業用地改變用途,滿足社會需求。這一建議既可節省開發土地或新市鎮的龐大成本,又可以充分利用閒置土地。為滿足中產住屋需求,遏制炒風,他提出了「港人港地」政策。

兼顧保育迎合多元要求

中期3-8年,他建議通過各種供地模式,開拓廢棄石礦場、新界東北部、啓德新發展區等土地,以及在新界北部建立新市鎮,提供包含商業、辦公、商旅服務等機能的住宅區等,適切內地香港兩地人員往來日益頻繁,香港人口遷徙對土地需求的變化。

梁的長遠的土地目標,是要利用「一國兩制」優勢,借助珠江三角洲高速經濟發展,開發長達28公里的邊境禁區,在兼顧保育和發展經濟的前提下,滿足本港新的多元化產業發展的土地需求。

筆者認為,梁振英所提出的土地政策建議,明顯地與過往跟着樓價走勢推地,忽視包括房屋供應在內的整體土地規劃有所不同。我們當然寄望其倘成功當選特首能汲取香港以往土地及房屋政策的經驗教訓,兌現承諾,一以貫之,解決香港的土地矛盾。

作者為時事評論員