一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行
大公報
本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效
Ta Kung Pao
www.takungpao.com
2012年3月28星期三
壬辰年三月初七日
大致天晴 18℃-24℃
第38985號 今日出紙五疊十三張 零售每份六元
責任編輯 陳 芳

柳樹高鐵廣場鳥瞰圖

營東新城 五大集聚區 打造現代服務業品質商圈

核心提示：

現代服務業，是營東新城發展的重要引擎！這裡正在形成服務業的五大集聚區：

1.以營東新城物流園區為中心的現代物流集聚區
2.以營東新城購物廣場為中心的現代商貿集聚區
3.以綠島生態旅遊度假村為中心的休閒度假集聚區
4.以科技電子研發大廈為中心的科技信息集聚區
5.以綜合金融大廈為中心的金融服務集聚區

現代物流集聚區

以5平方公里營東新城商貿物流園區爲依託，建設信息化程度高、智能化程度強、網絡化程度廣、輻射營口全域的現代綜合物流帶。充分利用營口海陸空港的優勢及東城陸路交通的便利條件，發揮現代物流的行業特長，將物流業做大、做強。目前，已成爲遼寧省首批省級服務業集聚區。

——獨特的區位優勢，完善的交通運輸體系滿足了商貿物流業的發展。引進建設了總投資21億元人民幣、年鋼材吞吐量超500萬噸、年交易額達300億元人民幣的「遼寧環渤海鋼材城」大型商貿物流項目。一個集倉儲、物流、信息、電子交易服務爲一體的全國一流、東北地區最大的大型鋼材集散地正在迅速崛起。目前已有百餘家商戶入駐鋼材城，實現了邊建設、邊經營、邊收益。

現代商貿集聚區

以營東新城購物廣場爲中心，由大型購物中心、商業步行街、餐飲娛樂街三部分組成。在營東新城核心區，建成以大型購物中心爲核心的商業區；購物中心東側建設一條南北走向的商業步行街，臨街開設各種類型高、中檔店舖；商業步行街北側建設一條餐飲娛樂街，集餐飲、娛樂、休閒、住宿爲一體，突出「吃、住、行、遊、購、娛」的地方特色，實現經濟發展與文化繁榮有機結合，成爲營口市餐飲娛樂文化的集聚高地。在營東新城規劃建設藍圖中，衆多商業休閒設施與生態景觀完美呼應，有的已經在新城拔地而起，有的正在謀劃之中。

——總投資15億元人民幣、建築面積17萬平方米的「居然之家」項目是融家裝設計中心、家居建材品牌專賣店、建材超市、家居商場等多種業態爲一體的大型家居建材主題購物中心。目前，「居然之家」營口店一期主體工程已封頂，正進入內部設施安裝階段；

——投資6.3億元人民幣的營東新城購物廣場項目，規劃總用地面積7.4萬平方米，以商業爲主，兼容住宅、辦公、餐飲娛樂、休閒健身等功能。擬洽談世界最大的連鎖零售商——沃爾瑪、全國頂級影院——五星國際影院、麥當勞、太平洋百貨、蘇寧電器、紅星美凱龍等，預計銷售額在6億元以上，年利稅1000萬以上。

科技信息集聚區

營東新城積極引進研發設計、總部經濟、樓宇經濟、連鎖經營等新型業態，努力打造科學完整的業態組合和現代繁華的商圈氛圍，以彰顯這一區域的文化氛圍和商業氛圍。北半部建設老邊區政治文化活動的核心區域，引進科技含量高、信息化程度強的電子、科技、傳媒、金融等類別的新興服務業項目及爲商務活動提供服務的五星級酒店；南半部建設總部經濟集群，充分利用新城結構升級的機遇，吸引企業總部集群布局，形成總部聚集效應，並通過「總部——製造基地」功能鏈條輻射帶動周邊生產製造基地所在區域發展，使總部經濟的稅收效應、消費效應、就業效應、社會資本運營效應等得到最大限度的釋放。

——即將在新城南部崛起的汽車城，濃郁新穎的汽車文化主題，器宇軒昂的汽車展示與貿易中心，人文時尚的汽車博物館、汽車主題公園等，處處體現新城的產業文化內涵，形成以汽車運動、博覽、旅遊、休閒、娛樂及其他衍生服務爲支撐的現代化汽車文化主題集聚區。

▲大型娛樂設施

◀無公害果蔬備受歡迎

▲電子商城

休閒度假集聚區

隨着經濟的發展，人們越來越注重生活質量的提高，注重健康與養生。由此催生了一批「旅遊度假、休閒養生」產業。

——總投資5億元、佔地面積達33萬平方米的營口綠島生態旅遊度假村擁有農業觀光園、採摘園、特種養殖園、垂釣園、珍貴樹種觀賞園、水上樂園和兒童樂園，休閒度假別墅的家庭式服務可以使遊人在觀賞園區美景的同時盡享天倫之樂，爲居住在城市的人們提供一個回歸自然、親近自然的和樂空間。一期度假酒店項目爲集住宿、會議、餐飲、遊樂等於一體的綜合型酒店，目前已投入使用。

——依託溫泉資源優勢，構築起溫泉度假天堂，是營東新城打造休閒旅遊產業的精彩之筆。「天賦泉」，作爲遼寧省首次在城市主城區內發現的溫泉資源，醫療效果可與日本伊豆熱海溫泉等歷史名泉相媲美，營口市第一家五星級溫泉度假酒店、第一個溫泉住宅小區、第一個溫泉文化廣場等項目將爲營東新城再添「溫泉之都」的美譽。

——按照「服務都市、致富農民」的都市農業發展戰略，營東新城着力推行綠色無公害農業，大力發展設施農業、生態農業、旅遊觀光農業，努力建設都市居民「菜籃子」、綠色食品「加工廠」、休閒旅遊「後花園」。2012年，營東新城將以農業聚集區、農業科技園區和產業示範園區、設施農業的「三個層面」建設爲載體，優先發展高效種植業、現代漁業、種源農業、農產品加工物流業和休閒觀光農業，加快向休閒旅遊、農事體驗和生態功能農業轉變，努力構建都市型現代農業發展體系。一幅科技支撐型、生態循環型、高效設施型、綜合服務型的都市農業畫卷，正在營東新城一筆一筆地從願景變成現實。

——已經開工建設的市民文化藝術中心，是未來營東新城市民文化、藝術活動的場所，更是營東新城標誌性建築之一。

金融服務集聚區

以綜合金融大廈爲中心，規劃建設金融機構數據中心、清算中心、培訓中心等各類後台服務中心，打造本地金融機構匯聚地，將分散在市區的多家銀行、保險機構引入集聚辦公，提升綜合競爭力，激活老邊區的地方經濟發展。

營東新城的建設，讓老邊區與百年港城——營口市實現無縫對接；現代服務業的快速崛起，讓生活在這裡的人們離高品質的城市生活越來越近。華彩蝶變，讓營東新城的未來，精彩指日可待！

城市向東，生活向好！

◀金融廣場

▲採栽園為都市人們提供親近自然的和樂空間

▲環境雅致的生態度假酒店

★本報北京辦事處 北京市阜城門外大街11號國賓寫字樓608室 TEL:(10)68001038 FAX:(10)68001036 ★上海辦事處 上海虹橋開發區虹古路11弄20號一樓 TEL(21)62785807FAX:(21)62781423 ★深圳辦事處 深圳市上步南路錦峰大廈11樓C座 TEL:(755)82077233 FAX:(755)82077231 ★吉林辦事處 長春市清明街西二胡同副2號 TEL:(431)82738091 FAX:(431)88905889 ★天津辦事處 天津市和平區湖北路21號3樓 TEL:(22)23395691 FAX:(22)23395650 ★福建辦事處 福州市華林路139號昇東大廈九樓 TEL/FAX:(591)87535147
★黑龍江辦事處 哈爾濱市道里區通道街138號哈爾濱商業大學酒店七樓 TEL:(0451)84805146 FAX:(0451)84805147 ★山東辦事處 濟南市文化東路45-1號文東裕華園 TEL:(531)88589548 FAX:(531)88589549 ★廣州辦事處 廣州市寺右新馬路111號五羊新城展場823室 TEL:(20)87375226 FAX:(20)87375192 ★雲南辦事處 昆明市環城西路448號競達花園2201室 TEL/FAX:(0871)4199577 ★遼寧辦事處 瀋陽市和平南大街45號南樓508室 TEL:(24)23128388 FAX:(24)23865368
★內蒙古辦事處 內蒙古呼和浩特市賽罕區南路9號郵都大廈A座1206室 TEL:(471)6688126 FAX:(471)6688198 ★安徽辦事處 合肥市蜀山區國際會展中心A座2305室 TEL:(311)85377132 FAX:(311)85377131 ★寧夏辦事處 寧夏銀川市北京東路大地世紀小區49號 TEL:(951)3978666 FAX:(951)3875600 ★甘肅辦事處 蘭州市平涼路166號交大城通技區南樓320室 TEL:(931)8585106 FAX:(931)2180108 ★貴州辦事處 貴陽市中華北路53號美佳大廈北樓20樓7號 TEL:(851)682423 FAX:(851)682425 ★廈門辦事處 廈門市思明西路58號2樓 TEL:(592)2261718 FAX:(592)2261619
4 897001 186668
電郵:tkpgw@takungpao.com 督印・承印大公報（香港）有限公司 地址：香港健康東街39號柯達大廈2座3樓 電話總機：25757181-7 採訪部：28311741 傳真：28345104 廣告部：28310500 傳真：28381171 發行部：25733194 傳真：25729929