

梁振英任特首利香港經濟

梁振英當選本港下任特首，可謂實至名歸，反映了「獅子山下」式的努力奮進，乃由低層向上流動而竟於成的典範，上任後更可為本港經濟發展帶來新動力新氣象。近年香港在發展上蹉跎歲月，市民都熱切希冀能有轉變，在這關鍵時刻由梁先生出來帶領全港打經濟仗，既肩負重任又是眾望所歸。

目前香港的經濟管理面臨兩大任務：改善民生及推動發展。在貧富懸殊及社會怨氣日甚下，讓市民尤其低層能更多分享經濟成果改善生活，已成了急不容緩的重任。梁先生在貧苦中長大而非拿金鎖匙出身，自然知道改善民生及扶貧的要旨所在。這非靠派糖買掌聲便可成事，在錢外還要有心，要能深入社區體察民情。梁先生在這方面表現積極，上任後自有更切實的相關措施出台。

經濟發展方面同樣形勢緊迫，必須要做好三大項工作，防範外源衝擊，加強與內地合作和推動產業升級轉型。外圍形勢本已風雲多變，更須防有人借新特首上台炒作，故尤須嚴密注視港股及港匯等市場波動，並及時採取應急措施制止投機。尤須着意聯匯維持，切忌輕

率對此事持「開放態度」，以免誤導市場觸發投機潮。除重視金融維穩外，還要注意外貿、旅遊等涉外行業的表現，並及時部署有效扶持措施。幸而本港對應付外來衝擊素有經驗，再得國家從旁支持，故梁先生上任後，應可保一方安穩而不出重大事故。

在與內地合作上未來幾年將至為關鍵。去年李克強副總理訪港時提出的，內地於五年內對本港服務業全面開放，將會有力的促進兩地經濟融合。何況多年來的多項CEPA協議，已循序漸進地為此打下了良好基礎，令兩地開展交流有更高起點。梁先生的專業背景，令他在推動兩地CEPA及服務業合作上有駕輕就熟之利，何況多年來他在這方面的積極參與，已累積了豐富經驗。梁先生還參與創立香港專業聯盟，對聯繫業界人士和與內地交流貢獻良多。他上任後自可為兩地合作增添新動力及新思維，從而加快其進程和擴大其效益。

多年來本港經濟發展尤其產業的升級轉型進度遲緩，導致在東亞區內的地地位相對下滑，受到周邊的競爭壓力日大。在失落最大貨櫃港桂冠後，GDP總量

及人均值都已被星洲超越，未來很快又將被深圳及廣州等超越，故如不振作將難保區內的國際中心龍頭地位。董建華任特首時曾致力推動本港科研及高科技產業發展，雖已奠下基石卻惜未能充分發育成長，甚至有半途而廢之憂。其後推出的所謂「六大優勢產業」實講多做少，至今仍還未成氣候。梁先生上任後，必須在推動發展及轉型上有所作為：香港已面臨背水一戰之時刻。幸而梁先生對此事十分重视且研究甚深，提出了許多具針對性的有效改善策略，故上任後若能全力落實，必可為本港發展重燃希望。政綱中有幾點特別有助解決本港經濟工作中產業發展政策缺位的老大難問題，包括建立資訊及科技發展局、金融發展局、文化局和中醫中藥委員會等機構，應可對有關產業發展帶來促進及引領作用。這些機構都屬必要者，但首先要建好、用好它們，從而讓政綱可真正落實並發揮預期效益。

在香港經濟面臨嚴峻形勢，競爭力備受威脅之際，由梁先生出任特首可謂深慶得人。希望各方能團結齊心，與梁先生一道推動香港經濟再上台階。

CY求變 市民也求變

候任特首梁振英連日四出活動，訪部門、落社區、逛商場、會街坊，所到之處都受到民衆的熱烈歡迎，拍照、簽名之外，師奶阿太還大讚「特首好靚仔呀！」「乜」得CY笑得合不攞嘴。

可以肯定，未來市民大眾對梁振英，會有較大的寬容、也會有更高的要求 and 期望。可以說，市民大眾對曾蔭權特首管治下的七年，甚至回歸至今十五載的種種「恩恩怨怨」、滿意或不滿意，未來全部都會「一股腦兒」傾注到梁振英一個人身上。

十五年來，市民大眾對董建華、曾蔭權施政上滿意的地方，他們會希望在梁振英身上重現以至「發揚光大」；但市民大眾不喜歡、不滿意董建華、曾蔭權的地方，他們會希望絕不要再在梁振英身上出現，甚至連相似也不會容忍。

梁振英在參選政綱中提出的主題口號之一，是「穩中求變」。

其實，「求變」的不僅是梁振英，更是廣大市民。

廣大市民為什麼「求變」？因為回歸以來，他們覺得社會上仍然有很

多不公義、不公平，地產樓價不斷飆升，公共交通年年加價，教育改革來去折騰，以至連生仔床位也給「雙非」孕婦佔去了；還有立法機關開會就是捉蕉、吵架，不知所幹何事；政府施政「唔湯唔水」，市民、政黨一反對、一遊行就撤回，效率低落；還有電費又加、物價上漲，又「有份投票選特首」……。

在這種情況下，市民思變、求變，是思民生改善、社會公平之變，是提高效率、施政為民之變。這種思變、求變，不是「拆台」，更不是要亂，而是一種合情合理的、好的轉變，更重要的是，市民正是因為相信梁振英，對梁振英有所期待，相信他會為市民帶來好的轉變，才有這種「求變」之念。

在「求變」或「穩中求變」這一要求上，梁振英與市民是「同道中人」、「不謀而合」的，也因此，梁振英的「求變」有可能得到成功，因為市民會支持擁護，只要這種變確實是為民、利民而不是其他。

關 昭

指高層被拘無礙公司營運 新地三寶今復牌料受壓

昨日突然停牌的新鴻基地產（00016）、旗下的新意網（08008）及數碼通（00315）三隻股份昨晚相繼發表聲明，指廉署拘留新地高層不會影響公司正常業務及運作，同時強調郭炳江及郭炳聯將繼續出任新地聯席主席兼董事總經理，三隻股份將於今日復牌。有證券業人士表示，新地系股價短期受壓難免，亦可能對地產股的投資氣氛構成影響。

本報記者 彭巧容、房宜萍

對於廉署高調採取行動，拘留新地系兩大高層，信達國際研究部高級分析員趙曉文表示，雖然公司業務並無大變動，但相關股份復牌後股價將短期受壓。參考早前新地另一名高層執行董事陳鉅源，因賄賂被廉署拘捕，事發後新地股價有約2%下跌。

影響地產股投資氣氛

金利豐證券研究部董事黃德凡表示，若新地復牌後沒有進一步向市場作合理交代，公司股價將受事件影響。不過，公司之前已公布業績，故是次事件未必達至災難性衝擊。現階段對股價持觀望態度，但此值得留意的是，不排除對地產股的投資氣氛構成影響。

新地及新意網股份昨日早段如常交投，但於上午9時51分及10時20分突然先後宣布停牌，而系內的數碼通亦暫停買賣。相關股份停牌後，新地聯席主席郭炳江，新地前任顧問、前政務司司長許仕仁，在上午時分獲邀到北角廉署總部協助調查。下午二時許，新地聯席主席郭炳聯亦被帶返廉署協助調查。

資料顯示，郭炳聯同時兼任新意網集團主席兼行政總裁、數碼通主席。新地昨日停牌前報111.1元，較上日收市跌1.7元或1.51%；新意網停牌前報1.12元，跌0.01元或0.88%。數碼通停牌前報16.58元，較上日收市升0.36元或2.22%。

另一執董陳啓銘病逝

新地昨日晚上9時率先發出復牌公告，董事會獲郭炳江及郭炳聯通知，兩人被廉署拘留調查，同時收到廉署發出的搜查令，被要求提供指控相關資料。董事局強調，事件不會影響正常業務及運作，並決議維持兩人在公司的職務，符合公司最佳利益。

另外，新地同日公布執行董事陳啓銘於28日病逝。在許仕仁被拘捕後，友邦保險（01299）昨日收市後發出通告，表示許仕仁因有其他事務，已辭任公司獨立非執行董事，即日生效。工商銀行（01398）去年九月底建議委任許仕仁為獨立非執行董事，但在同年十一月，工行突然發出通告指許仕仁因「個人理由」，退出工行獨立非執董的選任程序。

李嘉誠：希望最終無事

對於有新地高層昨日被帶返廉署，長和系主席李嘉誠在昨午舉行的業績發布會上表示，與新地是競爭對手，大家也是好朋友關係，雖然不知道對方發生了什麼事，但都希望最終結果無事。



△灣仔的新鴻基中心是新地的總部

三公司市值逾三千億

【本報訊】資料顯示，新地系昨日停牌的三家公司中，新鴻基地產的市值高達2905.47億元；數碼通也有逾百億元市值，達到170.77億元。而從事互聯網服務中心及資訊科技設施的新意網，市值5.99億元。

新鴻基地產為新地系的龍頭公司，主要從事包括發展及投資地產物業。該公司亦經營酒店、管理物業、停車場與交通基建項目。數碼通則透過其附屬公司提供流動通訊與相關服務，以及銷售流動手提電話與配件。新意網除經營互聯網服務中心及資訊科技設施，亦設計與安裝SMATV、鋪設電纜及保安系統，以及提供系統開發、解決方案及管理服務。除此之外，新意網亦有物業投資。

新鴻基地產截至去年底的中期報告資料顯示，截至去年十二月，集團在香港的總土地儲備為4670萬平方呎，其中包括2790萬平方呎已落成的投資物業及1880萬平方呎的發展中物業。此外，按地盤面積計算

，集團擁有逾2600萬平方呎農地，大部分位於新界現有或計劃興建的鐵路沿線，並正在更改土地用途。

截至去年十二月，新地在內地的土地儲備達8530萬平方呎，包括7780萬平方呎的發展中物業，其中逾75%為高級住宅或服務式公寓，其餘為優質寫字樓、商場及酒店。集團另持有750萬平方呎已落成的寫字樓及商場等投資物業。



▲郭氏三傑曾演繹兄弟同心其利斷金的故事

陳鉅源涉貪案仍待調查

【本報訊】新鴻基地產執行董事陳鉅源早前亦涉嫌觸犯防止賄賂條例被廉署拘捕，其後已經復職。新鴻基地產當時發表聲明，指陳鉅源對集團的貢獻及忠誠不容置疑，公司會繼續支持他。

現年六十五歲的陳鉅源是新鴻基地產老臣子，至今在新鴻基地產工作近四十年。新鴻基地產於本月十九日晚上主動宣布，陳鉅源涉嫌觸犯防止賄賂條例，而被廉政公署拘留。當時董事局已成立一個由一名執董、兩名非執董組成的特別委員會，處理有關指控及調查，並強調事件不會影響公司日常運作。

直至上周五（二十三日），陳鉅源返回公司履行職務，新鴻基地產亦發表聲明表示，會繼續支持他。資料顯示，他同時亦是新意網的非執行董事，但就不是在數碼通的董事會內。

陳鉅源畢業於香港中文大學，一九七三年已加入新鴻基地產，當時仍是郭炳湘三兄弟父親郭得勝掌舵業務年代，是歷經兩朝的元老。一九八七年出任新鴻基地產執行董事至今，專責收購土地及工程策劃，並且是公司內七名執董之一，年薪逾一千二百萬元。年前金融海嘯時期，新鴻基地產兩名副主席也減薪，但他仍獲加薪厚待。

「三劍俠」創立新地

【本報訊】新地於六三年由郭氏三兄弟父親郭得勝，與李兆基、馮景禧一齊創立，他們被視為新地三劍俠。郭得勝原籍中山，早年隨父經營雜貨批發，戰後來到香港，一九五二年成立鴻昌進出口公司，專營洋貨批發。據知郭得勝先後有兩位太太，其正室不幸早逝，郭得勝迎娶鄭肖卿為填房。郭得勝後來獨家代理日本拉鏈，適逢香港製衣業興旺，生意興隆，得到「洋雜大王」的美譽。創辦新鴻基企業有限公司後，郭得勝任董事局主席。郭得勝、李兆基、馮景禧三人在十年後拆夥，郭得勝留在新鴻基地產部發展，集團七二年在港上市。八九年郭得勝退休，新地業務交予郭炳湘、郭炳江及郭炳聯三兄弟打理，長子郭炳湘出任主席。九零年，郭得勝因心臟病病逝，但郭老太仍是新地的靈魂人物，郭氏三兄弟每有爭拗，都由她定奪。

三兄弟不和傷元氣

【本報訊】零八年二月，新地突然宣布，主席兼行政總裁郭炳湘因個人理由，即日暫時休假，未幾郭母鄭肖卿當上主席，具體職責由兩名同為副主席的弟弟共同分擔。去年底，郭母退休，郭炳江和郭炳聯接掌新地。

有傳郭炳湘受鬱躁症困擾，被「廢位」前開始「積極」工作，但不被弟弟認同。零七年底，他想購入銅鑼灣快捷假日酒店，管理財務的郭炳聯認為該酒店回報太低，亦不設合新地專注極大型綜合項目的風格，但郭炳湘仍簽字落實。另外，新地極賺錢的九龍站項目，有說郭炳湘想重奪租務部話事權，但跟弟弟兩家有爭拗。郭炳江認為，郭炳湘設計酒店和裝修不切實際難以按進度完工，負責財務的郭炳聯則認為，郭炳湘對寫字樓和酒店商舖的租務定價太低等。

綁架案陰霾揮之不去

【本報訊】郭氏家族一直給外界家庭和睦印象，當富豪多數以個人名義上榜，他們卻是「郭氏三兄弟」。但在九七年，大哥郭炳湘被「大富豪」張子強（下圖）的黨羽綁架，有傳聞指，兩個弟弟曾對十億元贖金有意見，導致哥遲遲未獲救，亦埋下三兄弟近年不和的伏線。

九七年九月廿九日，郭炳湘如常自行駕車返回深水灣郭家大宅，途經海灘道時，坐駕被兩架客貨車前後包圍，接着被數名男子拖出車外和拉上客貨車裡。有傳聞指被綁期間，蜷曲在小木箱內，每日只得叉燒飯和食水，更不時被張子強的黨羽拖出箱外狂毆。他被不人道對待四日後，終能致電太太，要求準備傳說中的十億元贖金。有指兩個弟弟對金額有意見，結果郭家用六億元贖回郭炳湘。

郭炳湘安全獲救後，被指性情大變，患躁狂抑鬱症。縱死敵張子強在九八年在內地被捕和正法，他被綁架的陰霾仍揮之不去。有傳聞指，零九年九月，張子強的黨羽，將勒索信投進郭家位於淺水灣南灣道的大宅，企圖追回九七年「少收」的四億元款項。綁架事件始終成郭家抹不去的陰影，當時亦令本港富豪草木皆兵，紛紛以高價聘請退役嘑嘑兵做保鏢。



禮頓山住戶非富即貴

【本報訊】昨日被廉署拘捕的前政務司司長許仕仁，其寓所位於的跑馬地禮頓山樓價不菲，屋苑坐擁綠草如茵的馬場景致，位置旺中帶靜，距離時代廣場僅10分鐘路程，為區內指標龍頭豪宅，一直深受城中名人追捧。

位於樂活道頭頭的禮頓山，入伙10年，其外形設計甚有氣勢，八幢住宅大廈一字排開，合共544伙，面積由1200餘至4000餘平方呎。屋苑住客星光熠熠，除了前政務司司長許仕仁外，還有藝人鄭美雲、歌星許志安、慕詩國際（00130）主席陳欽杰及漫畫家馬榮成等，他們都曾居住或持有該屋苑單位。

禮頓山前身是公務員宿舍，新地早於98年4月以36.1億元擊敗多家發展商奪地，每呎地價僅約4000元。禮頓山首批單位在2000年開賣，雖然遇上樓市不景，但除了首批低層單位呎價低6700元外，其餘加推的高層單位呎價動輒1萬元起，高層相連戶呎價高見1.4萬元，成為淡市奇葩。

隨着樓價近年飛升，禮頓山身價亦急速暴漲，地產代理指，該屋苑現有約15個二手放盤，平均每呎開價2.7萬元，當中2房單位叫價2700萬元起，3房更達4200萬元。



▲日前被廉署拘捕的新地執董陳鉅源