

受惠分拆港口收益 和黃多賺1.8倍 派息率近四成



▲長和系主席李嘉誠



▲長和系主席李嘉誠(右)及副主席李澤鉅

受惠分拆港口業務帶來逾440億元收益，配合赫斯基能源及基建業務理想，扣除部分資產減值撥備後，和黃(00013)去年股東應佔溢利達560.19億元，按年激增178%，優於市場預期。撇除物業重估及出售投資收益，核心盈利破紀錄錄得225.61億元，上升36%。董事會建議派發每股末期息1.53元，按年僅微升8.5%，以經常性盈利計算，全年派息率下跌9.9個百分點至39.3%。集團主席李嘉誠表明「賺多點，有能力派多點」。

本報記者 李潔儀

和黃全年業績摘要

(單位：港元)

分項	2011年	2010年	變動
收益總額	3877.17億	3190.96億	+22%
· 港口及相關服務	325.18億	291.18億	+12%
· 地產及酒店	172.26億	161.59億	+7%
· 零售	1435.64億	1231.77億	+17%
· 長江基建	304.27億	182.65億	+67%
· 赫斯基能源	630.27億	446.40億	+41%
· 和電香港	134.07億	98.8億	+36%
· 和電亞洲	23.32億	24.86億	-6%
· 3集團	742.88億	642.05億	+16%
EBITDA	803.52億	610.12億	+32%
EBIT	513.7億	386.48億	+33%
核心溢利*	225.61億	166.14億	+36%
股東應佔溢利	560.19億	201.79億	+178%
每股盈利	13.14元	4.73元	+178%
每股經常性盈利	5.29元	3.90元	+36%
每股末期息	1.53元	1.41元	+8.5%

*為未計重估物業及出售投資所得溢利

李嘉誠表示，遍布全球的業務收益及盈利貢獻取得增長，雖然2012年環球經濟不明朗，令短期業務增長略為遜色，但預期集團今年的經常性盈利將持續上升，財政狀況及現金流繼續保持強勁。

赫斯基能源表現最突出

和黃業績帳目內，其中一部分是為資產進行減值撥備，涉及約125億元，包括為港口資產撥備81.85億元，同時為和電亞洲在越南的資產減值29.97億元，以及在3英國網絡整合後為固定資產撇帳13.15億元。對於傳媒追問，在業績表現強勁下，率先對資產進行減值撥備，是否「好天斬埋落雨柴」？董事總經理霍建寧回應指，經過對資產價值、內部回報率、現金流入等數據研究，透過科學方法計算出來。

在各項業務中，以赫斯基能源表現最突出，除息、稅、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)錄得160.53億元，按年增長79%，主要受惠於原油價格及精煉業務利潤上升，平均每日產量31.25萬桶油當量，升8.8%，亦扭轉過去數年產量下跌的趨勢。

3集團EBITDA升21%

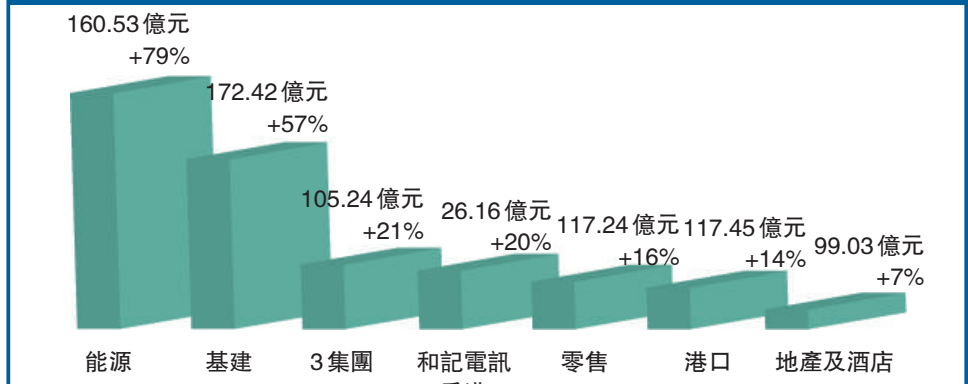
至於3集團帶來的總收益達742.88億元，升16%，EBITDA增加21%至105.24億元，雖然除息、稅前盈利(EBIT)連續第二年取得正數，去年為14.81億元，但按年跌49.5%，主要因為3英國及3意大利確認一次性收益減少。

期末，3集團總客戶人數增至3161.2萬戶，平均每月每戶收入(ARPU)為27.59歐元，按年下跌6%。

集團去年分拆和記港口，因而帶來442.9億元特殊收益。李嘉誠表示，倘若經濟增長(GDP)不變，碼頭業務仍可有3%至5%增幅。和黃港口部門去年處理量共7510萬個標準箱，吞吐量輕微上升5%，收益錄得325.18億元，升幅約12%，為集團貢獻溢利117.45億元，增長14%。港口業務今年將有6個新泊位啟用，到2013年將有另外9個新泊位運作，包括在澳洲悉尼全新開發港口的兩個泊位。

和黃去年11月罕有發表季度營運數據，力陳歐債危機未有影響集團在歐洲的業務表現，對於會否考慮繼續刊發季度數據，李嘉誠解釋，集團的業務遍及全球50多個國家及地區，香港業務僅佔整體生意額16%，需要花時間及人力收集所有地區業務的數據，相信難以趕及進行季度報告。

和黃各業務EBITDA增幅



李嘉誠：要權衡居屋利弊

不擔心港樓價大跌

李嘉誠表示，建築費一直上漲，在過去4至5年便漲價1倍，以數百呎中小型樓為例，建築費已佔樓價的一半，相信未來建築費會繼續上升，預料有雙位數字的增幅。他提到，由於港元與美元掛鈎，在美國持續大量印鈔票下，導致美元持續下跌，故長遠而言，只要供樓能力範圍內置業，以買樓作為自用是沒錯的，亦不擔心本港樓價會出現大跌。

被問到新政府或會重推「八萬五」供應政策，李嘉誠拒絕回應，只表示即使樓價低一點，只要發展商能購得地皮，當中仍可有利潤，反之，若然樓價高企，地價亦過高，對發展商亦非好事。

對於候任行政長官梁振英在其政綱提出「港人港地」的政策，長實副主席李澤鉅表示，集團旗下紅磡項目向城規會遞交申請時，已提議港人可享優先購買權，而有關申請尚待城規會考慮。

從未反對拆細地皮

港府近年積極推地，並有意增加中小型地皮的供應量，被問到會否擔心政府把大型地皮拆細推出，將增加發展商的購地成本？李嘉誠回應指，並不介意拆細地皮，直言集團從無反對有關政策。

另外，較早前傳出和黃在內地囤積土地，其位於上海地皮的價值由每平方米2萬元跌至只得9000元。李嘉誠重申，集團在內地並無囤地，亦沒有轉賣土地，全部項目均按照時間表發展，以及遵守與政府所簽訂的合約發展。



▲李嘉誠指，不擔心本港樓價會出現大跌

4.5億美元投資Facebook

正籌備今年5月在美國上市的社交網站Facebook，早年已獲得長和系主席李嘉誠的垂青，以私人投資方式入股。李嘉誠昨日在業績記者會上透露，有關投資已注入旗下李嘉誠基金會，累計投資成本約4.5億美元（約35億港元）。

注入李嘉誠基金會

李嘉誠指出，原先以私人方式投資Facebook，後來感到Facebook前途良好，故注入李嘉誠基金會。他表示，會視之為長線投資，直言「最多拿回本金後，其他作長期持有」。

被問到有否開Facebook帳戶，李嘉誠笑咪咪回答：「唔講你哋知！」語畢引來哄堂大笑。

熱爆全球的Facebook，於04年成立，至今在全球擁有8.45億用戶，在07年至08年間，李嘉誠先後兩次合共斥資1.2億美元（約9.4億港元）入股Facebook，持股約0.8%。密鑼緊鼓籌備上市的Facebook，估值高達1000億美元（約7800億港元），市場估計這將會成為美國歷來最大規模科網股上市的個案。



▲李嘉誠指出，原先以私人方式投資Facebook，後來感到Facebook前途良好，故注入李嘉誠基金會

長實溢利460億勁增72%

儘管港府加強調控本港樓價，惟長實(00001)去年物業銷售勁賺112億元，大增26%；加上出售投資錄得逾164億元溢利，刺激股東應佔溢利增長72%，達460.55億元，優於市場預期。攤佔和黃(00013)業績前溢利錄得180.68億元，按年升8%。董事會建議派每股末期息2.63元，全年合共派息3.16元。

期內，長實營業額為423.59億元，增幅達49%，其中計及攤佔共同發展的物業銷售收入佔381.43億元，升30.2%，帶來112.18億元進帳。不過物業租務收益減少7%，主要因為北京東方廣場撥予匯賢產業信託(87001)上市後，不再提供租金收益所致。

集團副主席李澤鉅表示，去年長實售出逾4000伙，和黃則在內地售出超過4700伙，今年首3個月集團合共售出約2000伙。他表示，去年尚有超過20億元物業銷售額待今年入帳，包括名城三期項目。目前，長實在內地擁有土地儲備約2億平方呎，本港則有4000萬平方呎儲備。

2012年長實物業銷售收益將主要來自本港的盛世、領凱、海譽和安城道項目，以及北京譽天下第2期、成都南城都匯第4A期、深圳世紀匯第1期和懿花園、廣州珊瑚灣畔第3A期、青島曉港名城第1期、重慶珊瑚水岸第2期等。

期末，長實銀行存款為198.94億元，淨資本負債率為7.6%，較去年6月底時的3.4%有所上升。

長實全年業績摘要

(單位：港元)

分項	2011年	2010年	變動
營業額	423.59億	328.63億	+29%
物業重估前溢利	131.27億	114.10億	+15%
攤佔和黃業績前溢利	180.68億	167.54億	+8%
股東應佔溢利	460.55億	268.36億	+72%
· 物業銷售	112.18億	89.02億	+26%
· 物業租務	16.98億	18.17億	-7%
· 酒店及套房服務	11.88億	8.52億	+39%
· 物業及項目管理	1.41億	1.15億	+23%
· 投資及財務	6.94億	11.47億	-40%
· 英國水業務	1.3億	—	不適用
每股溢利	19.88元	11.59元	+72%
每股末期息	2.63元	2.45元	+7%

長實各業務營業額分布

