

營口港集裝箱碼頭



# 鮫魚圈發展前景打動港商



營口市副市長唐心恩在推介會上致辭



營口開發區(鮫魚圈)服務業項目推介會

昨日，遼寧營口經濟技術開發區在香港舉辦渤海明珠——中國營口經濟技術開發區(鮫魚圈)服務業項目推介會，近百港資企業界代表出席。鮫魚圈美麗動聽的區歌在會場盪漾，令在場賓客對鮫魚圈心馳神往。一幅幅如詩如畫的濱海新城美景，讓人們感受到渤海明珠——鮫魚圈名不虛傳。鮫魚圈是遼寧沿海經濟帶一個現代化的港口城市；一個宜居、宜遊、度假休閒的花園之城；一個日新月異、充滿活力和生機的現代化新城區。

本報記者 李蘭、宋偉

推介會上，營口市副市長唐心恩做了熱情洋溢的推介。他說，香港是世界著名的金融、貿易、物流和信息中心，香港企業家素以練達機敏、極富創業精神而聞名海內外。

多年來，香港企業界朋友一直是營口重要的投資與貿易合作夥伴。隨着中國改革開放，特別是東北老

工業基地的振興和遼寧沿海經濟帶、瀋陽經濟區開發開放戰略的實施，為營口這座百年港城增添了新的生機和活力，呈現出迅猛發展的態勢。當前，營口的經濟總量在遼寧14個地級城市中位列第四、增幅第一，正朝着「在遼寧沿海經濟帶中實現率先崛起」的宏偉目標邁步邁進。

## 區位優越 資源豐富

唐心恩說，營口開發區作為營口乃至遼寧對外開放的重要窗口，區位優勢十分明顯，資源優勢得天獨厚。這裡擁有山海林泉旅遊資源；擁有吞吐2億噸的營口港口；擁有中國最先進的精品鋼材生產基地——鞍鋼鮫魚圈新廠；目前有包括香港在內的800多家內外資企業在這裡集聚發展。

唐心恩表示，營口人民正在積極構建一個親商、安商、重商、富商的良好環境。

他稱，營口開發區具有優越的地理位置、豐富的溫泉資源、雄厚的產業基礎、獨特的旅遊環境等資源優勢，更具備了空前的消費需求、強勁的發展勢頭、凸顯的

城市魅力等吸引項目落地的有利條件。在營口開發區投資興業，不僅享受國家級開發區和東北老工業基地各項優惠政策，還享受遼寧沿海經濟帶和瀋陽經濟區土地指標優先、貼息貸款、稅收返還等優惠政策。同時，為加快引進世界500強企業、外資項目和高科技項目，開發區還制訂了一事一議、優先解決等一系列優惠政策。

唐心恩誠摯地邀請香港企業家到營口觀光考察、興商置業，開展多形式、多層次、多渠道、多領域的交流合作。

推介會上，營口經濟技術開發區政府領導介紹了望兒山服務業集聚區、熊岳古城改造項目和站前CBD廣場三大服務業項目。

## 三大服務業集聚區項目簡介

### 望兒山服務業集聚區

望兒山服務業集聚區坐落於開發區東南部，東依青龍山，南瀕熊岳河，西鄰哈大鐵路，北接紅旗鎮，規劃面積20平方公里，是高起點、高標準規劃的戰略性重點城市綜合功能區。劃分為望兒山旅遊風景區、溫泉產業區、職教科研區、養生養老度假區等四大功能分區。

1. 望兒山旅遊風景區：規劃面積8平方公里。大力開發望兒山、何家溝滑雪場等風景區，高標準引進溫泉度假中心、文化產業項目，讓旅遊與文化產生互動，互相促進、共同發展。

2. 溫泉產業區：規劃面積5平方公里。借助溫泉的醫療養生功能，建設大型綜合型療養中心，打造國際溫泉一條街，形成溫泉產業集聚效應。

3. 職教科研區：規劃面積3平方公里。根據科研機構研發方向調整職業教育辦學走向，提升現有職業教育機構辦學水準，積極拓展高等教育基地建設，促進職教與科研有效對接，實現職教與科研的互相推進，互利雙贏。

4. 養生養老度假區：規劃面積4平方公里。以溫泉療養和休閒度假為依託，規劃建設養生養老度假集聚區域，為遊人們提供配套設施齊全、服務周到的商住環境。

### 熊岳古城改造

熊岳古城改造項目是開發區實施熊岳新城區開發建設過程中重點規劃布建的一處大型人文景觀項目。該項目位於熊岳河以北，古城北路以南，遼南大街以東，古城東路以西。佔地面積37.8萬平方米。

項目整體將根據生態、人文、建築、商業等資源分布情況依次劃分為休閒觀光區、宗教朝聖區、餐飲娛樂區、仿古娛樂區、商業集聚區等不同功能區域。

1. 休閒觀光區：依景區生態、水系地域分布情況打造9萬平方米荷塘濕地及護城河水系景觀帶，周邊分布觀景樓台、涼亭等景點設施。



鮫魚圈植物園

2. 宗教朝聖區：規劃面積3.5萬平方米。結合景區內道林寺等宗教場所的分布情況，科學配套旅遊、商業等基礎設施，力爭將該項目打造成營口地區最大的廟會旅遊景點。

3. 餐飲娛樂區：規劃面積8萬平方米。重點引進極具開發區海濱特色的海鮮、美食、酒吧、餐飲等娛樂服務設施。

4. 仿古娛樂區：規劃面積6萬平方米。重點建設鼓樓、鐘樓、四合院等古色古香的仿古建築設施，引進清城演繹館等極具明清風俗文化特色的旅遊休閒娛樂項目，着力弘揚傳承優秀的明清文化精髓。

5. 商業集聚區：規劃面積11.3萬平方米。依託周邊的旅遊特色，引進大型度假酒店、商場、百貨等高端現代商業服務設施，拉動區域商業、地產及旅遊服務業快速增長。

### 站前CBD廣場

站前CBD廣場位於營口開發區未來的綜合交通樞紐——高鐵客運站西側，是開發區南部新城區的中央商務區。該區域佔地面積14萬平方米。CBD廣場內擬引進以下4類項目：

1. 五星級高檔商務區：規劃面積2.5萬平方米，擬建設規模為高30層主題建築，可提供1000間左右的標準客房。

2. 大型百貨購物區：規劃面積3萬平方米。擬建設商業主體為服務設施齊全、功能完備的大型綜合購物商場。

3. 國際商貿區：規劃面積5.5萬平方米。包含充滿俄羅斯、韓國、日本等風情的國際商貿城、影院、酒吧等休閒功能場所，主營俄、日、韓等商品，形成CBD廣場項目中最具時尚浪漫特點的商業功能區。

4. 綜合型商務區：規劃面積3萬平方米。擬建設寫字樓、會議室、洽談室、影視中心、會議中心等商務商貿服務設施。

## 梁永安：營口開發區令人有信心

昨天的推介會，國際著名的安永會計師事務所主席、香港中華工商業協會執行會長梁永安談了他的看法。他說，過去我對營口市了解不深，大概知道是遼寧省渤海之濱的一個市，有港口優勢，相信風景也不錯。經過這次來港招商介紹，對營口市有了比較全面的印象。特別是營口開發區的發展規劃，令人充滿信心。營口開發區擁有港口、電廠、鐵路、公路等基礎優勢，是東北地區一個重要經濟貿易物流中心區，她的發展將帶動營口市和遼寧省的經濟發展。

梁永安說，我知道已有不少海內外大型企業落戶於營口開發區，表明營口開發區已進入一個新的發展軌道。營口開發區這次來港招商，讓我們了解到更多訊息，包括具有廣闊前景的投資合作項目，以及當地政府推出的優惠政策，對有興

趣到當地投資的企業家來說具有更大吸引力。

他說，香港中華工商業協會內有不少商界會員，他將把有關訊息轉達到每一位會員去，讓他們也能及時掌握到更多有關營口開發區的投資環境和投資項目的訊息，把今次招商會發揮更大效益。



梁永安



紅河河生態走廊

## 大連(香港)時尚購物展8月啟幕

昨日，由香港貿易發展局和大連市人民政府共同主辦的大連(香港)商機介紹會在港舉行。會上，香港貿易發展局與大連星海灣開發建設管理中心簽署協議，將於今年8月在大連世界博覽廣場舉辦香港時尚購物展。

圖文：本報記者 宋偉

香港貿易發展局製造業拓展總監周瑞駐認為，大連市民消費能力強、熱情高是購物展落戶大連的主要原因。他希望借助8月在連舉行的時尚購物展，讓港商進一步了解大連發展情況，促進雙方未來經貿合作的發展。

大連市外經貿局副局長梅玉正表示，香港作為大連第四大出口市場，地位舉足輕重。大連香港貿易額飛速發展，今年前兩個月更達到9.6億美元，同比增長108%。他認為港連合作前景廣闊，香港已經成為大連生產性服務業投資的第一來源地。他舉例說，截至去年底，香港在連投資企業已達96家，投資額15.2億美元。梅玉正說，「大連對外貿易已經進入平穩較快發展時期。」

大連市服務業委員會副主任陳祥立介紹大連商

業概況時表示，大連是東北地區消費最活躍、最時尚、最具潛力的城市。自1984年大連商業企業與香港合資成立全市第一家外商投資企業以來，全市共設立外資批發、零售企業800餘家，實際使用外資超過20億美元，大連商業正處於快速發展時期。

會上，大商集團代表、香港新瑪有限公司總經理史明霞就大連零售市場特點、消費者購買習慣、入場企業要求等諸多問題與在場港商分享經驗。參展港商亦就關心的問題與大連市相關部門領導展開交流互動。



▲香港貿易發展局製造業拓展總監周瑞駐致辭