

梁振英「穩中求變」可凝聚各方力量

候任特首梁振英昨日繼續其會晤活動，先後拜會了全國人大常委范徐麗泰及本港政壇元老鍾士元，又又包括其「老本行」測量界在內的專業人士見面，從參與者的回應看來，會晤是有益和愉快的。

綜觀連日梁振英的落基層、晤商界、訪專業，效果可以說是正面的，不但迅速扭轉了早一階段選戰的緊張氣氛，而且已成功地會晤人士及市民面前建立起了一個主動、高效、親民的形象，其長於應對、善於思考的強項更表露無遺，就是傳媒記者採訪整理也倍感方便。

不過，打「形象牌」或搞氣氛顯然不會是梁振英的目的或本意，他當選後馬不停蹄、四出活動，是為了要乘勝勝選的東風帶出一個強烈的訊息：一個新特首、新理念、新管治的「時代」已經來臨、「契機」已經開始，而這一轉變，需要社會各方的理解、支持和參與，才有可能實現、才有可能成功。

前一階段，由於建制派出現兩名旗鼓相當、各有所長的候選人，導致兩「營」支持者之間關係有點緊張。其實，一來選戰難免「各為其主」，二來反

對派和亂港傳媒唯恐天下不亂、從中挑唆，才會造成一些所謂的「撕裂」。其實，建制派之間並沒有什麼重大分歧，更沒有任何根本性的利益衝突和矛盾。因此，今日梁振英已獲中央任命，成為法定的第四任候任特首，加上其本人當選後四出訪晤、釋出善意，一個大和解、大團結、大進步的良好氛圍和基本局面已經形成，日後所需要者就是如何進一步發展這一大好形勢，將特區管治和建設推向前進。

這裡面，靠的是什麼？關鍵因素又是什麼？答案是：不靠交情、不靠運氣、更不靠空言，而是要切切實實的開展愛國愛港大團結。作為特首的梁振英，必須以民心為先、民意為重，廣泛團結各界，奮發有為、務實施政，真正落實胡錦濤主席提出的四項要求：集中精力發展經濟、切實有效改善民生、循序漸進推進民主、包容共濟促進和諧，令回歸已經十五年的特區開啓一個新局面。只有這樣，什麼「營」的隔閡才能徹底打破，共建香江才會成為絕大多數人的共同理想和目標。

而值得高興的是，眼前的梁振英正

好具備這一突破的必要條件，他對「一國兩制」、「港人治港」、高度自治方針具有最堅實以至「權威性」的了解，對國情、港情有深切的認識，並且已經在這些認知基礎上提出了「穩中求變」、「適度有為」的基本政綱。而這「八字真言」的提出，可以說是他對近年參與港事的一個深刻總結。過去常有人說，香港人最怕變、最不喜歡變，以致認為梁振英政綱提出「穩中求變」無疑是「票房毒藥」；也有人說香港只能「小政府、大市場」，政府「干預」、一「有為」，經濟「必死」。而梁振英恰恰就針對這些似是而非的論調大膽提出了他的施政綱領和觀點，香港社會要變、要在平穩中向好的、正確的方面變，一切一成不變、蹉跎歲月，市民是不滿意的。同樣，對發展經濟，業界並不抗拒政府必要的、適度的介入和參與，完全放任自流、無所作為，並非市民之福、也非業界所想。

梁振英未來完全有可能在穩中求變、適度有為的基礎上與業界和市民建立最大的共識，凝聚最強的團結，共同建設更美好的香江。

通識試為何嚇怕考生？

中學文憑試通識科前天舉行，試後考生和教師對試卷內容有各種不同意見，引起社會關注。

試卷內容包括機場第三條跑道應否興建、應否全面禁煙和測試胎兒性別等，問題可說具有一定的爭論性和社會、道德意義，列作通識考題，應屬合理。如果考生不能在這些問題上有所了解、提出看法，那個人的通識教育水平確是該「打屁股」的。

但是，其中一條「必答题」，卻引起了考生的嘩議。據報道，試題先引述了傳媒對本港政黨活動的報道，以及個別「民調」對不同的政黨的評分，要求考生回答那些政黨對政府的管治有利好作用。

然而，就是這樣一道考題，把部分考生難倒了，不知如何作答。他們事後解釋，不知如何作答是因為不敢表明自己真正的取向，如自己認為「社民連」在立法會上扔東西也不一定不是壞事，也可以督促政府，但為了怕「不符合」改卷老師的心意，只好選擇建制派的政黨，「博取合格」云云。

考生的這些回應，是令人相當意外及驚訝的。一道通識科考題，怎麼竟會成了學生「政治取向」的檢測、成了考生的疑慮，以至要什麼「揣摩考官心意」來作出不是自己所想的答案呢？

更重要的是，通識科考試、這一道考題，要考的到底又是什麼呢？是如學生所說的要表白「政治取向」，還是如老師所說的只是考作答的技巧，即如何分析、利用試題所提供的數據和資料作出闡述，而不是要「考」

「政治取向」呢？毫無疑問，要測試或改變學生的「政治取向」，不是通識科的考試目的。通識科無疑應向學生提供客觀、全面的資料，協助學生作出正確的判斷，而不是要規定學生的政治取向。有學生可能出於年輕人的反叛權威的心態，覺得「社民連」、「長毛」夠激、夠好玩，那也由他們去好了，要相信年輕人最終是懂黑白、明是非的。

看來，通識科教學和考試均有待改善。

關 昭

新地高層「晒冷」撐郭氏兄弟 郭炳聯：我們沒有做錯事

新地聯席主席郭炳江和郭炳聯被廉署拘捕後，昨日在十名執董和代理執董撐場下首度公開見傳媒。兩人強調事件不會影響公司的運作和決策，郭炳江說：「放心，新地一切如常」，認為新地的成功是靠專心齊心的團隊；而郭炳聯則以「不經一番寒徹骨，焉得梅花撲鼻香」，形容經歷考驗後會變得更堅強。兩人無回答記者問題，但郭炳聯表示，他和郭炳江都無做錯事，希望調查會證明自己清白。

本報記者 馮慧婷

新地聯席主席郭炳江和郭炳聯，以及前政務司司長許仕仁，上周四被廉署拘捕，其後三人獲准保釋，連日吸引大批傳媒在位於灣仔的新鴻基中心守候。郭炳聯昨日早上九時許，乘坐私家車返回新鴻基中心外，於下午與郭炳江會見傳媒，兩人分別宣讀簡短聲明，但表明不會回應記者提問。陪同兩人的有十名新鴻基地產的執行董事和代理執行董事，包括容上達、蘇仲強、陳國威、周國賢、雷霆、董子豪、黃植榮、鄭準、陳鉅源、黃振華，其中陳鉅源早前亦被廉署拘捕。

十人陣中有陳鉅源

郭炳江在聲明中表示，衷心感謝各界對他們的關心，亦知道連日來傳媒守候良久，故與郭炳聯商量後，決定一起會見傳媒。

對於外界流傳的不少關於公司及管理層的消息，郭炳江指出，個別報道純屬猜測，訊息混亂，但公司一切如常：「在此我堅定地跟大家說，放心，新地一切如常」。郭炳江表示，新地的成功，並非單靠他和郭炳聯，甚或任何個人，而是全憑公司專業而齊心的團隊，公司一切都會繼續按計劃進行，不會放慢步伐，香港跟內地的情況亦一樣。面對這次的挑戰，他



▲郭炳江（前右）和郭炳聯（前左）昨在十名執董和代理執董撐場下舉行記者會，（後排左起）：容上達、蘇仲強、陳國威、周國賢、雷霆、董子豪、黃植榮、鄭準、陳鉅源、黃振華
本報記者杜漢生攝

期望公司同事團結一致，互相鼓勵。

而郭炳聯則在宣讀聲明時強調，新地有穩固的根基，一切運作制度化，決策機制完善，今次事件絕對不會影響公司日常的運作，亦不會影響重大的業務決策。郭炳聯表示，新地一直都以香港社會整體發展、以及公司和股東的利益為出發點，會一如既往，以最負責任的態度，配合香港及內地社會發展的需要，維持新鴻基地產優質品牌及市場領導地位。

郭炳聯認同團結很重要，並引用詩句「不經一番寒徹骨，焉得梅花撲鼻香」說：「梅花要經過寒冬才會綻放出美麗花朵，散發清新芬香，同樣我們經過考驗後，會變得更加堅壯。」

他表示，新地扎根香港，與香港社會一起經歷無數風風雨雨，有起有落，每次我們都能憑藉堅定信念，管理層與員工齊心協力，克服種種障礙，衝破每個難關，相信今次亦不會例外。

冀調查可證明清白

兩人宣讀完聲明後並無接受記者提問就離開，但郭炳聯在離開後折返，主動向記者表示，目前不可以透露調查的詳情，但可以很確定地說，他沒有做錯事，亦相信哥哥郭炳江亦沒有做錯事，希望調查後，可證明他們清白。大批記者欲追問，但郭炳聯隨即返回新鴻基中心。

此外，新鴻基昨日在多份報章刊

登聲明，表示注意到公眾對公司董事局部分成員，被調查的關注，又說個別傳媒的報道，作出絕無根據的報道和揣測，並在新聞報道中，包括不一定真實的敘述。聲明認為這些報道不但嚴重影響新鴻基，令股價及股東權益受損，亦影響調查過程公正性，新鴻基會保留採取合適行動的權利，保障公司及股東。

而新地非執行董事郭炳湘則透過發言人表示，「由於事件已進入廉署調查程序，本人不會評論。本人對整件事感到非常遺憾，希望新鴻基地產所有同事繼續堅守崗位，盡忠職守。」發言人補充說：「希望傳媒未有確實資料前，不要無謂揣測。」

折返表白真情流露

本報記者 馮慧婷



特稿

郭炳江與郭炳聯被廉署拘捕扣查事件受到海內外媒體廣泛關注，不少傳媒連日在灣仔新鴻基中心守候，期望獲得郭氏兩兄弟的最新動態，而昨日兩人主動開腔的消息一出，逾百記者隨即趕往新鴻基中心「列陣」，而新地方面亦出動十名執行董事和代理執行董事齊心撐場，包括早前被廉署拘捕的陳鉅源，場面十分虛囂。

記者會原訂於下午三時半舉行，但由於臨時要加設的現場收音設備需要調試，最終延至下午四時半才舉行。捲入涉貪疑雲郭氏兩兄弟在董事局成員陪同下，從容步出新鴻基中心，各人排好位後更「任影唔撚」，滿足在場記者的拍攝要求，其後兩人先後宣讀一份簡短的聲明。

記者會歷時不足十分鐘。雖然新地公關於記者會前已表明不設問答環節，但在兩人宣讀聲明，準備返回新鴻基中心時，在場記者仍忍不住大聲發問希望能了解更多消息。

不知道是否記者的熱情感染了郭炳聯，他在步入新鴻基中心的途中，突然返回麥克風前，向記者真情流露，坦言自己並無做錯事，相信郭炳江亦無做錯事，期望調查可以證明其清白。雖然他並無進一步回應記者的問題，但其一番舉動，亦實在令在場記者始料不及。

有記者私語，這樣的情景似曾相識。二零一零年初，涉嫌貪污被廉政公署拘捕、保釋候查的無線電視業務總經理陳志雲，亦於被捕後數日，突然舉行記者會，更爆出名句「真的假不了，假的真不了」。當時就有資深公關指，其精心的公關安排以及其誠懇的態度，有助爭取公眾輿論支持，產生正面效果，而最終，陳志雲的所有罪名均不成立。

而資深公關對此次新地的安排亦甚為認同，既能護守候多日的傳媒可以「交功課」，獲得郭氏兩兄弟的最新動態，亦能通過兩人的聲明向股東、市民派「定心丸」穩定市場，實在是一箭雙鵰。

至於事件最終結果如何，還需拭目以待。



新地昨日股價先跌後回升，市場憧憬新地聯席主席郭炳江、郭炳聯在記者會公布正面消息，一度帶動股價升3.1%，收市時仍升1.9%，報96.25元，股價在連跌四日後終於止跌回升。
中通社

團體抗議領匯加租

【本報訊】有政黨反對領匯將於五月再次調高停車場租金，認為租金加重車位租戶的負擔，可能間接增加的士以及貨運業的經營成本，最終令基層市民受苦，做法並不恰當，希望領匯能聽取意見，暫緩加租，紓解車主苦況。

公力量指，領匯自接手房署拆售部分停車場後，已多次調高旗下停車場的租金，其中領匯去年以成本上漲為由，將旗下停車場租金調高，平均加幅達百分之六，已引起社會極大的回響，至今領匯五月將會再度加價，加幅達到百分之七點六，電車車位的加幅更高達百分之九點一，進一步拉大與房署停車場收費的差距。

再者，停車場加價亦會間接增加的士以及貨運業的經營成本，並將成本轉嫁予市民，最終受影響是基層市民。公力量認為領匯應暫緩加租，甚至降低月租車位價格，以吸引車主回流使用領匯停車場，增加收入以抵銷成本上漲的壓力，亦可減低基層車主的負擔。

工聯：租置戶升級活化公屋

【本報訊】工聯會昨日發布的一項調查顯示，有七成受訪者贊成政府允許租置計劃業主憑綠表購買居屋，七成三受訪者贊成政府為居屋及租置

計劃的業主提供免補地價的安老按揭。工聯會因此提出上述建議，立法會議員王國興表示，有關建議旨在「活化」現有公屋流轉，紓緩公屋輪候狀

況，亦令租置計劃業主有機會改善居住環境。

租置業主綠表買居屋

本港公屋供應不足，工聯會立法會議員潘佩璆指，市區的公屋輪候時間已長達五年，其中很大原因是公屋流轉越來越慢，如租置計劃的業主就普遍被「鎖住」公屋單位中。王國興補充說，房委會由九八年至零五年，在全港推出三十九個租置計劃屋邨，共售出十一萬九千多個單位，但這些單位不能出租，業主亦再無資格以綠表購買居屋，而只能憑白表，若要出售和購買居屋，需補昂貴的「雙重」地價，業主普遍無力負擔，導致租置計劃的單位變成「一潭死水」。

工聯會選擇在公屋最緊缺的港島區租置屋邨進行問卷調查，從柴灣翠灣邨、峰華邨、香港仔華貴邨和鴨脷洲利東邨，共收回二百三十一份問卷

，九成受訪者居住在租置計劃屋邨，其中三分之二表示已購買所住的單位。調查顯示，七成受訪者贊成政府讓租置計劃業主可以綠表購買居屋單位，原租置單位由房署購回；並有七成三受訪者贊成政府為居屋及租置計劃的業主提供免補地價的安老按揭，當長者百年歸老後，由後人選擇償還按揭或將單位交回房委會為普通公屋。

設免補地價安老按揭

工聯會因此就調查結果提出相關建議。王國興並表示，建議旨在「活化」現有公屋流轉，紓緩公屋輪候狀況，同時亦令租置計劃業主有機會改善居住環境。他續稱，會與房委會商討，亦希望約見候任行政長官梁振英反映意見，稱對方在解決房屋問題上有較靈活的思維和獨到的見解，希望下屆政府可在改善相關問題上有所建樹。

完善房屋階梯 檢討資助房屋流轉政策



►王國興（中）表示，有關建議可「活化」現有公屋流轉
本報記者 林堅壁攝