

到廣西福建調研經濟運行 溫總：盡快出台預微調措施

【本報訊】4月1日至3日，中共中央政治局常委、國務院總理溫家寶在廣西欽州、福建泉州、莆田、福州等地就經濟運行情況進行調研，並主持召開福建、上海、江蘇、浙江四省（市）經濟形勢座談會。溫家寶指出，要密切關注經濟運行中的新情況、新問題，實行靈活審慎的宏觀政策，適時適度進行預微調，保持經濟平穩較快發展，確保實現今年經濟社會發展目標。

據新華社報道，溫家寶指出，當前我國經濟運行情況總體是好的，一些主要經濟指標雖然有所回落，但仍然處在合理水準，國民經濟運行繼續朝著宏觀調控預期方向發展。要充分看到有利條件和積極因素，堅定做好經濟工作的信心。

處理好三者關係

3日上午，溫家寶在福州主持召開福建、上海、江蘇、浙江四省（市）經濟形勢座談會。溫家寶表示，目前全球經濟形勢依然嚴峻複雜。我們要密切關注國內外形勢變化，全面分析，妥善應對，處理好保持經濟平穩較快發展、調整結構和管好通脹預期三者之間的關係。

福建省省長蘇樹林、上海市市長韓正、江蘇省省長李學勇、浙江省省長夏寶龍先後發言。

蘇樹林建議金融部門切實解決小型微型企業融資難、融資貴問題，支持地方外貿出口企業優化結構，開拓國際市場。

韓正建議中央有關結構性激勵的預微調措施，盡早出台，盡快到位。

李學勇建議國家進一步增加投入，擴大有效需求，並加大對實體經濟的支持力度。

夏寶龍建議保持外貿政策穩定性和連續性，國家應進一步加大對東部地區發展戰略性新興產業、現代服務業、先進製造業等方面的政策支持。

要做好政策準備

溫家寶指出，經濟平穩較快發展是基礎，調整結構是關鍵，物價穩定是保障。他提出「五要」：一要加强和改善宏觀調控。要根據形勢變化盡快出台預微調措施，同時做好政策準備，留有相應的政策空間。貨幣政策要兼顧促進經濟平穩較快發展、保持物價穩定和防範金融風險，有針對性地適時適度調節。



▲三日，溫家寶在福州主持召開福建、上海、江蘇、浙江四省（市）經濟形勢座談會 新華社

二要落實強農惠農政策。抓好春季農業生產，爭取農業再獲豐收，保障主要農產品有效供給。

三要努力保持對外貿易穩定增長。加快出口退稅進度，為企業擴大出口創造有利條件。積極擴大進口尤其要重視進口先進技術裝備，幫助企業抓住時機，加快技術改造。

四要大力促進中小企業發展。完善財稅支持政策，擴大中小企業專項資金規模。改善中小企業金融服務，緩解小型微型企業融資困難。三省一市的民營經濟都比較發達，民間資本規模大，希望立足本地實際，大膽嘗試，爭取有所作為，為制定和完善相關政策提供參考和借鑒。

五要堅定不移地繼續實施房地產市場調控政策。積極推進保障性安居工程建設，拓寬融資渠道，保障用地供應，提高設計水準，保證工程品質。抓緊完善保障性住房建設、分配、管理、退出等制度，確保保障性住房建設可持續。

考察期間，溫家寶還於1日晚和2日晚，分別聽取了廣西區委、區政府和福建省委、省政府工作彙報，並對兩省區工作提出了要求。

溫家寶提出「五要」

- ◆加強和改善宏觀調控。做好政策準備，留有相應的政策空間。
- ◆落實強農惠農政策。保障主要農產品有效供給。
- ◆努力保持對外貿易穩定增長。加快出口退稅進度，積極擴大進口尤其要重視進口先進技術裝備。
- ◆大力促進中小企業發展。改善中小企業金融服務，緩解小型微型企業融資困難。
- ◆堅定不移地繼續實施房地產市場調控政策。積極推進保障性安居工程建設，拓寬融資渠道，保障用地供應。



首都義務植樹

黨和國家領導人胡錦濤、吳邦國、溫家寶、賈慶林、李長春、習近平、李克強、賀國強、周永康3日來到北京市豐台區永定河畔參加首都義務植樹活動。這是胡錦濤同大家一起植樹。

內地人均消費不及美國1/7

【本報訊】中通社北京三日消息：2011年中國人均社會消費品零售總額人民幣13420元，折合美元2130元，不及美國同時期人均消費規模15580美元的大約1/7。2日，在中國民族貿易促進會舉行的高峯論壇上，中國商業聯合會會長張志剛指出，中國流通業的現狀與發達國家相比，與國家的要求和人民的期待相比，都存在很大差距。

《京華時報》引述張志剛表示，2011年中國社會消費品的零售總額達到18.4萬億元人民幣（下同），比上年增長17.1%；按此增速，2015年有望超過32萬億元，中國國內市場規模將居世界前列。

張志剛還詳細分析了中國促消費面臨的三大問題。他說，長期以來，中國消費率一直偏低，多數年份徘徊在60%左右，最低的2004年僅為53.6%，遠低於70%的世界均值。

「消費率偏低的同時，投資率卻是連年攀升，多年均為40%左右，2004年最高達43.9%。發達國家和許多發展中大國、新興國家的投資率一般為20%至30%。美國多年來投資與消費的比例一般為20%和80%。」

張志剛透露，商務部多年來一直對市場600多種主要消費品進行供求狀況排隊，當前供求平衡的約佔1/3，供過於求的約佔2/3，基本沒有供不應求的商品。張志剛表示，目前某些領域出現的「過剩」，實際上是現階段中國居民消費水平低、消費能力弱的表現。

山東省長：官員調研可自稱記者

【本報訊】山東省省長姜大明日前表示，官員前往基層調研考察時應該不要暴露真實身份，「可以跟人講自己是報社的記者，這樣才能了解很多真實的東西」。

據東方網報道，姜大明1日在山東省政府系統調研工作會議上發言，作上述表示。他稱，官員去基層調研，要做到「走出去、沉下去、鑽進去」，「在下去調研時，不要暴露官員的身份」。

姜大明表示，他剛來到山東的時候，幾乎每個星期都要到田間地頭進行調研，跟一些普通群眾直接交流，有的群眾說的話可能不好聽，但畢竟都是群眾真實的聲音。

姜大明表示，不要把深入基層調研，簡單地等同於去開座談會，因為座談會上經常是編了一套領導愛聽的話。少數座談會上有幾個會放炮的人的發言，還有些真東西。「不要過分依賴座談會上現成的材料，座談會上的話能有一半是真的，就不錯了。」



▲二日，溫家寶在泉州七匹狼體育用品公司考察時與員工親切交談 新華社



▶一日，溫家寶在中石油廣西石化公司調研時與職工握手 新華社

加大結構性減稅 堅定支持中小企

【本報訊】1日下午，溫家寶在廣西欽州出席中國—馬來西亞欽州產業園區開園儀式後，來到中石油廣西石化公司，了解企業生產經營情況，與部分港口、物流、運輸企業負責人座談。

據新華社報道，聽了企業負責人發言後，溫家寶說，從你們反映的情況，可以看出經濟運行的一些信號：第一，世界經濟狀況不景氣。外部需求下降，訂單減少。第二，同東盟的貿易及貨運量基本穩定。中國和東盟的貿易額已超過中日貿易額。這告訴我們，在與歐美貿易不穩定或下降時，要開闢多元市場。第三，國內大宗貨物運量下降，反映一季鋼鐵、水泥、有色等重化工業遇到困難，這和基本建設增速下降有關。

溫家寶說，物流發展要靠經濟發展，但物流不暢也會影響經濟發展。中央去年出台「國八條」對物流企業採取一系列支持政策，但還不夠。今年準備就促進流通發展專門召開會議，為包括物流的流通企業創造更加有利的政策條件。

聽取中小企訴求

福建泉州民營經濟發達，民營企業數量、產值和就業人數均佔全市九成以上，形成了紡

織、鞋帽服裝等產值超千億的產業集群。2日上午，溫家寶先後考察泉州七匹狼體育用品公司和泉州「領SHOW天地」創意園，並在園區與部分民營企業負責人座談。主要生產籃球鞋的福建匹克集團許景南反映，目前內需不足，外銷成本上升。建議加大對出口企業扶持力度。恒安國際集團公司許連捷說，融資難、融資成本高仍然困擾着泉州中小企業。

溫家寶說，當前內需不足，出口成本上升，企業經營下壓力加大，我們必須認真面對：一是保持金融合理的流動性和融資規模。二是穩定出口政策。三是企業要努力開拓市場，千方百計降低經營成本。四是積極擴大進口，鼓勵企業加快技術改造。

溫家寶說，我們對中小企業的支持是堅定的。央行和銀監會已經採取措施，清理和制止亂收費。我們還在研究進一步加大結構性減稅力度，給中小企業更多支持。國家在溫州進行金融綜合改革試點，鼓勵發展小額貸款公司、村鎮銀行，支持小型微型企業發展。

為進一步了解企業的經營狀況，2日下午，溫家寶來到福耀玻璃工業集團股份有限公司，和石油化工、機械製造、電子信息、紡織材料、汽車玻璃等行業企業負責人座談。



◀由北車集團研製的和諧3C型機車日前首次成功穿越雲貴高原。雲貴高原地勢複雜，條件惡劣，此前，列車編組超過15節車廂通過雲貴高原時，需要兩台機車牽引，而現在一台和諧3C型機車即可完成 佟一博攝

浙發現新型地溝油 用動物內臟等熬製

【本報訊】地溝油是指用飯店泔水經過簡單加工提煉出來的劣質油。然而，浙江警方最近卻發現了一種新型的地溝油，竟然是由屠宰場中豬牛羊等廢棄腐敗的肉、皮、內臟等熬製而成的。犯罪團夥去年11個月就獲利1000多萬。這些新型地溝油已經流向安徽、上海、江蘇、重慶等地，進入食用油市場。

新華社報道，日前，在公安部統一指揮下，浙江、安徽、上海、江蘇、重慶、山東6省市公安機關集中行動，摧毀一個特大跨省地溝油犯罪網絡，搗毀煉製地溝油「黑工廠」13處，抓獲違法犯罪嫌疑犯100餘名，現場查封地溝油3200餘噸。

去年10月21日，浙江省金華市公安局江南分局接到群眾舉報稱，李某等人涉嫌煉製地溝油。浙江省、市、縣三級公安機關經過5個月的偵查，查明犯罪嫌疑犯李某及其家族的犯罪事實。該團夥把從各地收購的廢棄油脂加工熬製成半成品油，銷售至安徽、上海、江蘇、重慶等地的一些油脂公司，這些油脂公司加工後再以食用油的名義銷往食品加工企業，製成食品及火鍋底料等。僅2011年1月至11月，李某犯罪團夥的銷售收入就達1000餘萬元。

案件上報後，公安部成立指揮部，調度部署相關地區公安機關深入偵查。3月21日，公安部統一指揮浙江、安徽、上海、江蘇、重慶、山東6省市公安機關集中行動，抓獲全部主要犯罪嫌疑犯。

北京新舊住宅成交齊漲

【本報記者張晴唯北京三日電】四月的北京城迎來一股購房置業的暖流。在開發商以價換量的刺激下，3月北京新建住宅簽約套數高達8085套，環比漲四成；而在剛需釋放的情況下，二手住宅單日網籤更是突破715套，創下四個月以來單日網籤新高。

在新建住宅成交量方面，從三月份開始，北京新建商品住宅市場出現回暖勢頭。北京住建委網站數據顯示，三月北京新建住宅簽約套數為8085套，其中剔除保障房成交量為6655套。這一成交量比前兩個月有明顯上漲，環比上漲了46.6%。不過，這一數據卻仍為近四年來的最低值。

從二手住宅成交量上看，三月份二手住宅網籤成交量更為火爆，一年來二手房成交量首次攀上過萬套。北京住建委網站數據顯示，三月二手住宅網籤成交量為11112套，相比上月成交量大幅回升，上漲101.49%，成交量超過去年同期，同比上漲0.09%。而僅3月30日當天北京二手住宅網籤高達715套，創下了近四個月來單日網籤量的高峯。

記者在東三環臨近CBD商務區附近一家我愛我家房屋中介門店看到，清明小長假來尋房問價的購房客不少。房屋顧問張樂告訴記者，「3月份後，北京二手房交易量大增，前幾日北京朝陽區房屋交易中心擠滿了人，再也不像年前那樣冷冷清清了。價格也逐漸回暖，3月房價比2月的每平米高出1500元左右。」

勢頭能否延續待觀察

不過，記者調查發現，無論新老樓盤價格出現小幅上漲的原因，主要是首次置業的「剛需族」，他們除了對總價有所要求外，對於交通條件、配套設施等也有較為明確的要求。北京中原市場研究部一份報告指出，3月份二手住宅成交量較大的區域是地鐵沿線的房產。

北京中原市場研究部張大偉表示，目前交易量的復蘇，主要得益於房價回落和首套房貸利率的下調，而帶來的首次購房需求的釋放。他認為，四月作為樓盤銷售的傳統旺季，在信貸出現現向寬鬆的好轉下，成交量有望繼續抬升，不過目前市場對價格的敏感度依然較高，而且限購及二套以上的貸款依然嚴格執行，這使得市場出現量價齊漲的可能性不大。

廣州樓市首季低開高走

偉業我愛我家集團副總裁胡景暉表示，僅憑3月份市場的短暫復蘇就斷定市場回暖，還為時尚早，回暖勢頭能否延續至下半年，主要看下半年政策的適度調整程度。

中新社廣州三日消息：中國指數研究院、中國搜房網數據監控中心3日在廣州發布報告稱，一季度廣州一手樓成交呈現低開高走的態勢，一月份成交慘淡，但隨後眾多開發商推出「以價換量」策略，使得房價一路低走的時候，成交量卻節節上升，特別是三月份成交量同比增長超四成。



▲三日，購房者在杭州一處即將降價開盤的樓盤售樓部諮詢。據杭州透明售房網統計，今年3月，杭州主城区共成交4319套房源，這一成交量，直逼2009年同期的最高峯 新華社