

大埔吐露港畔國際精英社區



吐露港畔將被規劃成一集地利、完善交通網絡及臨海優勢於一身的國際精英社區。

大埔吐露港畔位處香港金融核心與內地邊界中間，背靠傳統優質住宅區九肚山，前臨吐露港一級海景，毗鄰世界知名香港科學園、頂尖學府中文大學、國際級沙田馬場及五星級酒店，是一個地靈人傑，匯聚國際專才的精英社區。配合動工在即的沙中綫接通中環與九龍東雙核心CBD，及「十二五」規劃中跨境工程項目蓮塘/香園圍新口岸加強與內地的連繫，吐露港畔是一集地利、完善交通網絡及臨海優勢於一身的獨特社區。

蓮塘/香園圍新口岸 吐露港往返粵東更快捷

大埔吐露港畔佔盡地利優勢，背靠祖國，距離湖口岸僅20分鐘車程，頃刻接通神州經濟命脈，中港商人立足於此，往返兩地尤其便捷。加上與廣深港高鐵同列於「十二五」規劃中的跨境工程項目蓮塘/香園圍新口岸，助吐露港畔一帶進一步接納內地，提供通往粵東的另一選擇。



預計於今年動工的沙中綫，助吐露港畔地區接納港九兩大CBD。

沙中綫啟動 吐露港畔成港九兩大CBD後花園

行會剛批准的港鐵策略性鐵路沙中綫，預計主體工程於今年年中展開，估計造價649億港元，超越西鐵綫、馬鞍山綫和將軍澳綫三條鐵路的建築成本總和，其重要性不言而喻。沙中綫的策略性重要之處，是一條讓新界東區迅速連接九龍東與港島北兩大新興和傳統的核心商業區的鐵路。而山靈水秀的吐露港畔，將成為此兩大CBD最景緻怡人的後花園。

擇居吐露港畔 瞬間直達「新中環」

隨著政府著力推動「九龍東」發展為第二個中環，多座甲級商廈近年相繼落成，已吸引了不少知名跨國企業先後進駐。而隨著啟德寫字樓地帶的投入，工廈活化效應等，該區將來更可增加4,306萬平方呎的高字樓樓面面積，加上現有的商廈，九龍東無疑將變身「新中環」，成為第二個核心商業區。鄰近的吐露港畔勢必吸引愈來愈多新一代商賈富豪、跨國企業管理層等擇居，這裡既可享雅逸怡人的秀麗環境，又挾東鐵、沙中綫連接兩大核心商業區之優勢，更可經2號幹綫的吐露港公路和大老山隧道直奔九龍東和8號幹綫直達赤鱗角的香港國際機場遠飛海外，盡得優越地利之便。



*上述地圖經電腦優化處理及不按比例繪畫。

毗鄰科學園及頂尖學府 打造國際精英社區

位處吐露港沿岸的香港科學園，沿吐露港海岸而建，以校園式低密度規劃，配備甲級寫字樓及消閒購物設施，是香港大型的高科技研究基地。園內雲集各國頂尖專才精英，鄰近的香港中文大學及著名國際學校更令整個社區瀰漫濃厚學術氛圍，組成一個優秀的社群，吐露港將成為一個香港獨特罕有的國際精英社區。

吐露港畔山水靈秀 享受臨海健康生活

吐露港一帶擁大自然幽靜綠意之地，青山面海，翠綠環抱，既與青山綠水為鄰，又能瞬間穿梭於都會繁華之間。此區背靠傳統豪宅區九肚山，前臨吐露港，享八仙嶺、印洲塘、赤門海峽等壯闊景致，更擁逾20公里長的海濱長廊及單車徑，難怪不少觀光團到訪的中港商人、高級行政人員等，都擇居吐露港畔，既能與兩大CBD頃刻連接，又可與家人享受共享健康臨海生活。



位處吐露港沿岸的香港科學園雲集各國頂尖專才精英。



吐露港畔擁逾20公里長的海濱長廊及單車徑，健康臨海生活近在咫尺。

PROVIDENCE BAY 天賦海灣 物業發展項目地址：新界大埔科進路5號 / 白石角(東部) 查詢專線：8209 9366 網址：WWW.PROVIDENCEBAY.HK

實力/發展商：唯邦有限公司、寶方之母公司/控股公司、高榮投資有限公司、高榮投資有限公司的股東為南豐發展有限公司、南豐置業有限公司、會德豐有限公司、鐵地有限公司及澤源有限公司、會德豐有限公司、鐵地有限公司及澤源有限公司的控股公司分別為信和置業有限公司、永豐地產有限公司及嘉華國際地產有限公司。 寶方代表律師：貝克、麥堅時律師事務所及施文律師行。 認可人士：胡周美世建築設計(國際)有限公司之朱學定。 項目建築師：胡周美世建築設計(國際)有限公司。 上蓋建築師/承建商：中國海外工程有限公司。 提供建築按揭以完成物業發展項目建築之銀行：中國銀行(香港)有限公司。 提供貸款作物業發展項目建築經營之融資人：鐵地有限公司、會德豐有限公司、南豐置業有限公司、南豐置業有限公司及澤源有限公司。 天賦海灣包括10座住宅及2幢洋房共402個住宅單位。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。