



2010年6月，滿洲里迎來新的歷史發展機遇，國務院在《關於深入實施西部大開發戰略的若干意見》中明確提出，要積極推進內蒙古滿洲里、廣西東興、雲南瑞麗等重點開發開放試驗區建設。滿洲里的經濟社會發展被定位在國家政策方針大盤中，滿洲里迎來沿邊開放20年後又一次大開發、大開放、大發展的歷史性機遇。

滿洲里——國家重點開發開放試驗區

中國最大陸路口岸——滿洲里

滿洲里是一座獨領中俄蒙三國風情、中西文化交融的口岸城市，素有「東亞之窗」的美譽。滿洲里市位於內蒙古自治區東北部，與俄羅斯、蒙古國接壤，是中國最大的沿邊陸路口岸城市，也是歐亞陸路大通道上的重要樞紐，承擔着中俄貿易70%以上的陸路運輸任務。轄區面積732平方公里，人口30萬，城鎮化率達到100%。先後榮獲全國文明城市、全國雙擁模範城、中國魅力城市、中國優秀旅遊城市、國際王牌旅遊目的地、國家級生態示範區等諸多殊榮，是內蒙古自治區計劃單列的邊境口岸城市，具有省級經濟管理權限。市轄國家級中俄互市貿易區、邊境經濟合作區、國家大型煤炭能源基地——扎賚諾爾區、東湖創匯農業區和綜合產業園區。

滿洲里充分發揮亞歐陸路大通道綜合優勢，堅持「發展和惠民」主題，實施「鏈接俄蒙、融入東北」戰略，以「先行先試、率先崛起、關注民生、共享繁榮」為主旋律，推進全市經濟、政治、文化、社會跨越發展。「十一五」滿洲里全市GDP累計完成491億元，是「十五」的3.1倍，年均增長16.2%。口岸過貨量累計完成1.2億噸，年均增長8.3%。其中2011年全市生產總值完成153億元，城鎮居民人均可支配收入達到2.1萬元，規模以上工業增加值完成27.7億元，口岸過貨量完成2660萬噸，市外貿進出口總值完成35億美元，增長9.4%。滿洲里正全力打造東北亞區域性國際貿易基地、跨境旅遊基地、進出口加工基地、國際物流樞紐。到「十二五」期末，全市GDP達到308億元，財政總收入達到32億元，城鎮居民人均可支配收入達到4萬元。

滿洲里發展優勢

絕佳的地緣優勢：滿洲里對內背靠我國東北三省、與環渤海地區相貫通，經濟腹地遼闊；對外連接俄羅斯西伯利亞大鐵路直至荷蘭鹿特丹，所經沿線是俄羅斯口岸最多、資源最富集的地區；東連海參崴、納霍德卡等天然良港，與東北亞各國相望，是亞太地區國家進入亞歐大陸的理想門戶。獨特的地理位置使滿洲里成為21世紀東北亞最具開發潛力的地區。

領先的口岸優勢：滿洲里作為亞歐第一大陸橋上最便捷的國際大通道，承擔着中俄貿易70%以上的陸路運輸任務，是中國最大的集公、鐵、空立體化疏運體系為一身的陸路口岸城市。滿洲里鐵路口岸是中國規模最大、通過能力最高的鐵路口岸，現通過能力1.2億噸。總投資13億元的新國際貨場項目正在加快建設，建成後將使滿洲里口岸站場換裝能力由3000萬噸提升到7000萬噸。滿洲里公路口岸年通過能力人員1200萬人次，車輛120萬輛次，貨物600萬噸，是迄今全國規模最大、通過能力最高、唯一實行24小時通關制度的國際公路口岸。國際航空口岸通航，已開通至北京、呼和浩特、三亞等地的10餘條國內航線，以及至俄羅斯伊爾庫茨克的國際航

生機勃勃的工業經濟

滿洲里所擁有豐富的礦產資源為工業經濟發展注入了勃勃生機。「十一五」期間，工業經濟規模不斷壯大，規劃建設了扎賚諾爾能源重化工基地、進口資源加工園區二期和產業園區，實施了一批木材深加工、環保建材、機電化工等重點工業項目，引進龍源風電30萬千瓦風電場、華能呼倫貝爾能源公司60萬噸煤製甲醇項目、華能風電等一批有利於產業升級的重大項目，在原煤礦採掘、煤電聯營、煤炭轉化、風力發電、工業硅冶煉等資源綜合利用上取得重大突破，規模以上工業企業由24家增加到104家，工業增加值累計完成73.2億元，年均增長26.4%。

大項目的引進拉動工業發展後勁。目前，滿洲里已被國家列為重點建設的煤電基地。依託儲量104



線，航空口岸年吞吐量能力達100萬人次。即將開通滿洲里至俄羅斯、蒙古、日本、韓國等多條國際航線。滿洲里口岸已發展成為中國沿邊口岸中吞吐量最大，設施最先進，功能最完善的一流口岸。**富集的資源優勢：**滿洲里資源富集，有面積近2400平方公里的北方第一大淡水湖——呼倫湖，特別是其毗鄰的俄羅斯西伯利亞地區，煤、鐵、石油、木材蓄積量、天然氣以及許多有色金屬的儲量均居世界前列，其能源儲量佔世界總儲量的1/3以上，被譽為「人類21世紀資源的寶庫」。

良好的合作優勢：滿洲里周邊市場巨大，高速發展的外向型經濟，使滿洲里與毗鄰的俄羅斯地區的赤塔、烏蘭烏德、伊爾庫茨克、蒙古國東方省建立了友好城市的合作關係。2011年與北京市石景山區、俄羅斯赤塔市政府共同簽署了《兩國三地友好交流與合作協議》，開啓了中俄地區間友好交流與合作的新模式。坐擁兩種資源，對接兩個市場，為滿洲里充分發揮向北開放的橋頭堡作用、大力發展國際貿易協定、外向型加工製造和口岸物流業帶來了有利契機。

滿洲里對外交流區域逐漸由俄羅斯毗鄰地區向腹地城市延伸。加強與後貝加爾斯克區、莫斯科波多利耶公司合作，積極推進中俄互市貿易區雙向開通。拓展了與莫斯科市、阿迪格共和國和克拉斯諾達爾邊疆區的對接交流，實現了對外開放向腹地地延伸，向項目合作的轉變。「十一五」累計對外承包工程和勞務合作項目243個，合同金額達4643萬美元，實際利用外資累計完成5154萬美元，年均增長2.3%。外經貿企業由406家增加到614家。口岸外貿進口總額累計完成425億美元，年均增長17.9%。全市外貿進出口總額累計完成162.7億美元，年均增長5.2%。

2011年12月16日，俄羅斯正式加入國際世貿組織，2012年是中俄旅遊年，俄羅斯大力實施遠東大開發戰略。2012年是滿洲里作為國家重點開發開放試驗區正式啓動的一年，國務院支持內蒙古發展《意見》全面加快落實的一年，這些國際、國內的良好因素，為滿洲里今後一個時期的跨越式發展提供了強大的後勁。未來15年，中國、日本、韓國、朝鮮、蒙古以及俄羅斯在內的經濟體，其GDP有望超過25萬億美元，成為與西歐、北美三足鼎立的經濟區。滿洲里再次迎來新一輪歷史性發展機遇！

億噸的扎賚諾爾煤田，已建成華能2×20萬千瓦電廠、呼倫湖電廠，正在申報建設2×20萬千瓦電廠。滿洲里煤炭轉化有效推進，促成華能和東能煤轉甲醇項目嫁接合作，編制完成煤製40萬立方米天然氣項目可研並報國家發改委，泰強重油加工項目已在自治區備案並確定項目選址，蒙發集團工業硅冶煉實施了技術改造並進入生產階段。**五大風電項目**已啟動，近兩年滿洲里積極調整產業結構，大力發展循環經濟，引進了一批高科技新能源企業。目前全市在建風電項目4項，投資67億元，主要包括總投資17億元的深能源風電發電項目、總投資15億元的華能風電項目、總投資10億元的華潤風電發電項目，總投資25億元的龍源風電項目。新能源產業成為滿洲里發展的支柱產業。

滿洲里市重點招商項目一覽表（節選）

- 1、年加工200萬噸重油生產改性瀝青項目**
建設內容及規模：以俄羅斯重油為原料，年處理重油200萬噸，年產改性瀝青118.8萬噸。
投資估算：6.4億元
效益預測：投資回收期4.07年（稅前）。
前期工作：已通過內蒙古自治區發改委備案。

2、對俄工程機械組裝出口項目
建設內容及規模：利用國內工程機械原材料和零配件，組裝半成品、成品，銷往俄羅斯市場。
投資估算：1.5億元

3、年產1000噸單晶硅及5400萬片太陽能級單晶硅片
建設內容及規模：建設年產單晶硅1000噸，年產單晶硅片5400萬片。
投資估算：15.3億元
效益預測：總投資收益率27.82%，投資回收期5.77年（稅後）。
前期工作：項目的可行性研究報告和節能評估報告已編製完成。

4、小河口景區旅遊開發項目
建設內容及規模：呼倫湖小河口景區整體開發。
投資估算：1.6億元

5、滿洲里木材交易市場項目
建設內容及規模：建設現貨交易市場、木材倉庫、各企業

- 展示廳等配套設施，完善木材交易中心功能。
建設內容及規模：年產30萬套中高檔實木家具。
投資估算：10億元
效益預測：年利潤1.5億元。
前期工作：已具備建設條件。

6、年產6萬平方米木結構房屋項目
建設內容及規模：生產木結構房屋，設計年生產能力6萬平方米。
投資估算：2.4億元
效益預測：年產值1.8億元，年利潤5000萬元。
前期工作：已具備建設條件。

7、年產30萬套中高檔實木家具生產項目
建設內容及規模：利用俄羅斯白玉，建設及玉料批發、加工、銷售、展示等為一體的玉雕玉石產業配套休閒旅遊園區。
投資估算：1.7億元
效益預測：年交易額45億元。
前期工作：已完成項目可行性研究報告的編製工作。

9、物流園區項目
建設內容及規模：在滿洲里中俄互市貿易區鋪設鐵路專用線，建設物流園區。
投資估算：1.8億元
效益預測：基準收益率10%。
前期工作：已建成辦公樓、公寓樓、常溫庫、展示商場等。

中國最大俄羅斯進口木材加工集散地

2009年滿洲里口岸進口木材已佔中國進口俄羅斯木材的44%。滿洲里建成了國內最大的木材電子交易平台。2011年滿洲里進口俄羅斯木材落地加工量突破500萬立方米，精深加工比例達50%。滿洲里已成為全國最大俄羅斯進口木材加工集散地。2011年榮獲「中國十強進口木材口岸」稱號。滿洲里正在積極建設全國最大的「一個市場、兩個基地、三大企業」。一個市場即全國最大的進口木材交易市場、兩個基地即全國最大的鋸材集成材加工集散基地和全國最大的木結構房屋加工基地、三大企業即全國最大的木屋、木窗、木門生產企業，爭取在「十二五」中期形成覆蓋全國的木業產業鏈、品牌群和定價權，推動滿洲里地方特色工業走上高端，走向國際。

滿洲里政府還在俄羅斯後貝加爾斯克建設了中俄口岸第一個境外木材加工園區——達烏利亞木材園區，以保證滿洲里木材加工企業有充足的原料供

打造東北亞國際物流中心

滿洲里市獨特的地理位置，決定了滿洲里在參與和推動東北亞區域經濟合作發展中是具有不可替代的作用。在《國務院關於進一步促進內蒙古經濟社會又好又快發展的若干意見》中國家明確指出要將滿洲里建成東北亞國際物流中心。目前總投資13億元的新國際貨場項目正在加快建設，建成後，滿洲里口岸換裝能力將由3000萬噸提升到7000萬噸。在加快物流企業引進方面，滿洲里市積極發展現代

滿洲里積極爭取綜合保稅區建設項目

近年來，滿洲里為促進口岸全面發展，正在積極向上爭取，建設滿洲里保稅區。目前由滿洲里市政府撰寫的《對滿洲里市申請建立綜合保稅區的調研報告》已經由內蒙古自治區報國務院批准，目前已經委託有關諮詢公司開展了規劃製作等前期工作。

滿洲里作為全國最大的陸路口岸，區位優勢十分獨特，既是我國振興東北老工業基地戰略的重要組成部分，又肩負着加快西部大開發的重要任務，同時滿洲里口岸是亞歐過貨量第一的大陸橋的軸

獨領三國風情的旅遊業

2003年，滿洲里市跨入中國優秀旅遊城市行列。2009年，在世界旅遊精英博覽峰會上，滿洲里又被評為「國際王牌旅遊目的地」。滿洲里現有4A級旅遊景區3家，吸引了大量的遊客到滿洲里觀光旅遊。「十一五」期間，滿洲里旅遊總人數突破2280萬人次，旅遊總收入實現154.5億元，年均分別增長18.4%和12.5%。2011年，滿洲里旅遊總人數已達580萬人次，旅遊總收入達到39億元。

滿洲里旅遊資源富集，目前滿洲里已開發草原觀光遊、紅色記憶遊、異域風情遊、歷史文化遊、休閒度假遊五大旅遊主題，並全力打造跨國商務遊、自然生態遊、特種旅遊等新型旅遊項目。呼倫貝爾市大草原的草原風光，三國交界的邊境風光，俄羅斯、蒙古的異域風情吸引了大批國內外遊客。一是歷史悠久。在歷史發展演進過程中，東胡、匈奴、鮮卑、突厥、室韋、烏古、塔塔爾、蒙古等民族先後在這裡游牧和征戰。這裡已發現的猛犸象化石、拓跋鮮卑古墓群、古戰場等古迹，訴說着滿洲里悠久的歷史。二是風光秀美。滿洲里旅遊可享受

應。滿洲里正在積極打造成為國內最大的集成材規模生產基地和松木傢具製造基地。



物流業，引進了大中華物流、博匯通、匯豐物流、雲浩物流等一批有實力的物流企業，總投資達10億元。滿洲里積極拓展物流對外輻射，加快發展航空物流業，建設空港物流園，開展國際航空快遞、集裝箱專櫃、鮮活產品配送等業務，積極引進以中轉分撥、倉儲運輸、離岸加工為主要方式的現代物流企業。

心，是我國環渤海港口通往蒙古、俄羅斯等獨聯體國家以及其他歐洲地區的最便捷、最經濟、最重要的陸海聯運大通道。

在滿洲里市設立綜合保稅區，可發揮國際物流樞紐作用，有利於滿洲里市當地經濟發展，服務東北、華北地區經濟，優化我國開放布局促進區域協調發展，實現「富民安邊」，並將加強我國對俄羅斯、蒙古及歐洲地區的經濟輻射，提升我國的國際影響力，增強國家經濟安全和穩定。

到由呼倫貝爾大草原、中國北方第一大淡水湖——呼倫湖、中國最大的國門、列入世界吉尼斯紀錄的套娃文化廣場等景區景點所帶來的獨特體驗。三是中西合璧。滿洲里建成了以俄羅斯、哥特式、法國古典主義、意大利文藝復興建築風格為主題的建築、街道，可以欣賞木刻楞、俄式水塔、石頭房等百年歷史的俄式建築，中西文化交融的城市和滿街金髮碧眼的俄羅斯人，塑造了滿洲里大氣、洋氣的城市風格和中西文化交融之美。四是交通便捷。滿洲里已經構建起了集公路、鐵路、航空於一體的立體化疏運體系，交通便捷。滿洲里機場被確定為國際航線直飛點，開通了俄羅斯赤塔、烏蘭烏德、伊爾庫茨克、克拉斯諾亞爾斯克等多條國際航線，國際航班量達到每周22架次，實現與毗鄰俄羅斯主要城市的全覆蓋。鐵路方面，開通滿洲里至北京、大連、呼和浩特、哈爾濱、齊齊哈爾和俄羅斯赤塔等列車。五是線路豐富。現有市內旅遊線路、區域旅遊線路、境外旅遊線路達二十餘條，充分領略和體驗草原、森林、異域風情。

- 建設內容及規模：**圍繞中俄蒙三國唯一交界點——「零號」界碑，開發建設旅遊景觀項目。
投資估算：約1500萬元
效益分析：年收入300萬元，投資回收期5年。
合作方式：合資、合作、獨資。

16、中俄文化藝術旅遊一條街項目
建設內容及規模：以現有套娃廣場景區為中心，建設中俄文化藝術旅遊一條街。
投資估算：20億元
效益分析：年收入3億元，投資回收期6.5年。

17、通用航空產業園項目
建設內容及規模：建設以整機生產、製造、組裝、零部件生產、整機銷售四位一體的通用航空產業園項目。
投資估算：35億元
效益分析：年收入5億元，投資回收期7年。

18、呼倫湖景區和通湖大道景觀帶建設項目
建設內容及規模：開發擴建呼倫湖景區及通湖大道景觀帶。
投資估算：5億元
效益分析：年利潤1.5億元，投資回收期3.3年。

19、第三方物流中心項目
建設內容及規模：建設物流中心，為進出口企業提供貨物倉儲、分撥、運輸、報關報檢代理、小額抵押融資等配套服務。
投資估算：1億元

20、利用牛羊臟器加工轉化生物製藥項目
建設內容及規模：對牛、羊臟器，背血提取後深加工生產生物藥品。
投資估算：7700萬元
效益分析：年利稅5000萬元。