

梁振英今赴京接受任命

【本報訊】候任行政長官梁振英今日將啓程前往北京，逗留至周四返港，期間會接受國務院總理溫家寶頒發《國務院令》，任命他為中華人民共和國香港特別行政區第四任行政長官。消息指，梁振英訪京期間，會獲國家主席胡錦濤、負責港澳事務的國家副主席習近平等領導人接見，預料領導人會對梁振英發表勉勵性的談話，一如以往大力支持香港未來的發展。

昨續返回候任特首辦工作

梁振英今日下午將乘坐KA992班機前往北京逗留四日三夜。他昨早及下午先後返回舊政府總部的候任特首辦公室工作，但就無回應記者提問。早上繼續有團體到門外請願，其中有二十多名民建聯成員要求梁振英上任後，兌

現承諾解決房屋問題，包括增建公屋及推出港人港地政策。

是次陪同梁振英赴京的官員包括：候任行政長官辦公室秘書長劉焱、私人秘書陳嘉信、新聞秘書葉潔英，梁振英夫人唐青儀亦會同行。梁振英此行除了接受溫家寶頒發《國務院令》，還將拜見國家領導人，具體行程仍有待落實，期間會入住釣魚台國賓館。

梁振英日前接受傳媒查詢時提到，香港金融和工商界別對國家發展有貢獻，會趁機會向領導人反映他們的意見。不過，他表示，距離上任仍有一段時間，時間尚早，不急於反映組班的問題，待有具體和全面的名單後，才會向中央提請任命。

梁振英上月底當選後，先後會見各界人士，包括金融、商界、專業、法律界代表等，

亦曾多次落區聽取市民訴求。梁振英早前表示，希望上京期間，向領導人及中央官員反映如何進一步落實CEPA等安排。他日前亦與法律界代表會面，討論如何解決「雙非」孕婦來港產子的問題，估計此行也有可能向中央反映有關意見。

另外，梁振英早前在競選政綱中曾經提及，希望加大力度協助香港各產業加快拓展內地市場，解決「大門開了，小門不開」的問題。針對遇到較多障礙的行業，由特區政府提出，在北京或廣東建立和國家商務部、發改委、各行業主管部門以及地方政府共同建立行業的聯合工作小組和「一站式」服務機構，解決港商遇到的具體問題，並為港商建立一個清晰和可以推廣的進入市場程序。



▲梁振英昨晚乘車離開候任特首辦公室
本報記者黃洋港攝

超低利率 流動性充裕 財爺憂樓市再亢奮

【本報訊】財政司司長曾俊華表示，自去年二月起本港樓市再度活躍，整體樓價回升約百分之二。曾俊華指出，樓市正受兩股不尋常的力量影響，一方面是超低利率及流動性充裕的環境，另一方面是外圍經濟的下行風險。他重申政府會密切監察市場狀況，有需要時會推出措施，防止樓市過熱重現。

二月份樓價回升2%

曾俊華昨日在網誌撰文指出，去年下半年，在外圍形勢不穩及本地銀行數度調高按揭利率下，香港樓市出現整固，成交劇減，今年一月的樓價也由去年年中的高位累計回落約百分之五。但自今年二月起，股市回升，樓市氣氛再度轉活，早前累積的購買力被釋放，帶動成交及樓價上升。反映二月的成交，三月份送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數按月急升接近兩倍至一萬一千三百六十宗，整體樓價在二月亦回升約百分之二。而市場資訊顯示，樓市的成交在

過去一個多月保持活躍，樓價繼續上升，個別單位的成交呎價更創新高。部分市場人士對於今年樓市表現的看法轉趨樂觀。

曾俊華指出，宏觀來看，香港樓市正受兩股不尋常的力量所影響。一方面是超低利率及流動性充裕的環境。由於先進經濟體在未來一段時間會維持非常寬鬆的貨幣政策，低息環境並未出現根本性改變。他表示，擔心在持續低息的環境下，樓市亢奮的情緒可能會再度出現，故此他仍然高度關注樓市的泡沫風險。曾俊華說，樓價自二〇〇九年初起已累計上升百分之七十四，並較一九九七年的高位高出百分之五。市民的置業供款負擔也由二〇〇八年第四季百分之三十二的低位飆升至去年第四季的百分之四十六。若利率回升百分之三，這一數字將上升至百分之五十九，遠超一九九一至二〇一〇年百分之五十的長期平均數。

外圍經濟存下行風險

文章又指出，香港樓市所受的另一方面力量的影響是來自外圍經濟的下行風險。在歐債危機的威脅下，環球宏觀經濟前景高度不明朗，令樓價更易出現大幅波動。一旦全球經濟及金融市場再度惡化，樓市將

無可避免地受到影響。樓市在去年下半年出現的整固，正好反映這一點。

面對這種不尋常的情況，曾俊華重申政府確保樓市平穩健康發展的決心，並會繼續採用行之有效的措施，增加樓宇供應、遏抑物業投機、防止按揭信貸過度擴張和確保物業市場的透明度，並適時按市場情況適當地調節力度。

隨時出招防樓市過熱

曾俊華表示十分理解香港市民置業的憂慮，並認為樓市大起大落會為宏觀經濟和金融穩定帶來極為負面的影響。因此，香港政府過去幾年來多次出招穩定樓市，目標是令樓市出現軟着陸。他強調，從宏觀經濟和金融體系穩定性的角度出發，政府要確保樓市健康平穩發展，對社會民生都有裨益。「我們會密切監察市場的狀況，維持對樓市的極度關注，有需要時我會毫不猶疑推出進一步的措施，防止樓市過熱的情況重現。」他亦提醒市民，置業需審慎決定，量力而為，小心各種潛在的風險，不要盲目跟風入市。「市民不要迷信樓價只會上升，不會下跌，千萬不要盲目跟風入市。」

官員鄉事派再就僭建「駁火」 團體倡資助中產置業

【本報訊】政府本月展開首輪新界村屋僭建物的執法工作，對於有村代表指政府多年未有執法，等同默許僭建的說法，發展局官員於港台節目城市論壇上指出，政府過往有在新界地方執法，單是去年已發出三百多張清拆令，重申政府不會將違法的事合法化。村代表則批評政府理據不足，要求政府考慮特赦。

政府官員及鄉事代表在節目上各執一詞，發展局副秘書長鄭偉源重申政府的原則是依法辦事，對市區和新界一視同仁，更反駁政府沒有在新界執法之說，稱有關部門〇八年於新界發出四百二十三張清拆令，而去年亦發出三百二十多張清拆令，「僭建是違法，我們不能將違法的事變成合法。」鄭偉源解釋，發展局局長林鄭月娥公布的新政策，已經

考慮到現有的法律依據，同時聽取了各界意見，故在保障公眾和樓宇安全前提下，分類和按序處理僭建物。鄭偉源表示，政府與鄉議局的意見互不相同，歡迎鄉議局訴諸法律，由司法程序釐清法例條文。

不過，十八鄉鄉事委員會主席梁福元認為，市區與鄉村的建築物條例不同，當中有歷史原因，村民僭建只是想改善居住環境。他稱政府回歸十五年都沒有執法，令新界僭建物「成行成市」，相比過往十年政府向市區僭建物發出四十萬張清拆令，政府甚少在新界執法，「政府只有那數百宗一年，你說如何執法？執行到二〇四七年都未執完。」梁福元又批評，政府不尊重鄉議局，修訂屋宇條例時亦沒得鄉議局同意，執法是法理依據不足，建議政府作特赦，重新考慮執法行動。



約二十名民建聯成員及輪候公屋的市民，昨日到候任行政長官辦公室請願（見圖），要求候任行政長官梁振英上任後，盡快履行解決房屋問題的承諾。民建聯立法會議員李慧琼表示，收到很多投訴指輪候超過三年仍然未能上樓。李慧琼指出，梁振英在當選前後多次到訪深水埗，相信他已聽取了不少市民對於房屋問題的意見，希望他上任之後能夠適應新角色，盡快履行解決房屋問題的承諾，尤其是在增建公屋方面應該盡快進行，縮短輪候上樓時間。

請願促增建公屋

民建聯立法會議員李慧琼表示，收到很多投訴指輪候超過三年仍然未能上樓。李慧琼指出，梁振英在當選前後多次到訪深水埗，相信他已聽取了不少市民對於房屋問題的意見，希望他上任之後能夠適應新角色，盡快履行解決房屋問題的承諾，尤其是在增建公屋方面應該盡快進行，縮短輪候上樓時間。

朝鮮射衛誰埋單？



未來七天將是東北亞近期最劍拔弩張的一個時期，事緣朝鮮宣布在西部的平安北道鐵山郡發射人造衛星「光明星三號」，而美日韓三國則揚言對衛星進行追蹤、監視和截擊。這個反應引致朝鮮激烈回應，朝「祖國和平統一」委員會立刻發表強硬聲明，說：「攔截朝鮮衛星即是『戰爭行為』，朝鮮將立即給予毀滅性打擊。」據稱火箭將在十四日發射，（巧妙避過西方黑色十三號星期五的洋迷信），為金日成誕辰一百周年造勢！箭在弦上，關乎此區的和平穩定、十多億人福祉，怕不怕擦槍走火，值得關注。

本來，朝鮮國慶，發射一枚地球觀測衛星（「光明星三號」），宣示一下本國科研成果，沒有什麼大不了，美日韓三國幹嗎連這個都要眼紅？我認為原因應不在衛星、卻在火箭。朝鮮的衛星只屬小兒科；踢足球嫌它硬，論遙控、傳訊、探測，撇開美日不計，它即使和韓國的科技比劃，也未必佔到便宜。因此，對朝施壓，目的或許在拖延對方發展的長程導彈計劃吧！

但是這個說法只找對方向，仍未點中目的所在！朝鮮曾於一九八八年和二〇〇九年先後發射光明星一號、二號衛星，也即是說，沿此路向有朝一日，它必會了卻自己的一腔心願，把一應將衛星送入軌道過程中所遭遇到的棘手科技難題，包括強力的輸送系統（亦可作發展長程火箭用）推動力問題都解決了，好讓衛星繞地球閃耀。難道你以為它的衛星計劃，只給自己在後花園放風箏用嗎？況且，美國高調要禁朝鮮發展長導的當兒，卻無視十來天前它的盟友印度，正為首射洲際導彈成功、而歡騰不可一世，絕口不哼一聲，公道嗎？

在這半個月內，日本航空自衛隊的「愛國者3」地對空攔截導彈七日凌晨抵抵首都圈三地；沖繩縣也部署了「愛國者3」，基本上說，日本全國的截防部署工事至此結束。美國亦從夏威夷緊急調動了最尖端海上雷達平台進入此區，作為對衛星追蹤、監視和截擊之用。韓國則如常地聲明了將對入侵人或物予以毀滅性還擊！加上聯合國秘書長潘基文的一再強調：聯合國二〇〇九年通過的任何一八七四號決議，「禁止朝鮮『使用彈道導彈技術進行任何發射』」，要求各方克制！這個風雨欲來的局勢，看似越走越激烈！

與此同時，朝鮮針對各方抗議，向外解釋這個旨在發展科技的和平衛星，朝方會充分保障它發射全程的合法性和透明度；不會對任何一個鄰國產生影響。為此，朝鮮廣邀各國派員觀察、和把整個行動向聯合國專門機構國際電信聯盟（ITU，簡稱國際電聯）申報了人造衛星的發射計劃：通報了用「銀河三」號運載火箭發射的光明星的運行期限為二年。據國際海事組織（IMO）透露，朝鮮向IMO通報，將於十二日至十六日某日上午七時至十二時間發射衛星。

雖然朝鮮的公關迄今未見有成效，但怎把衛星科研的合法權益和火箭技術的好戰禁忌劃清界線，的確不易，但要緊記：打起仗來，沒有一方是勝利者！因此，我相信，仗未必會打，所謂反朝鮮發射衛星實質上藉機把反導機制名正言順地架搭在東亞塊上。

試看看，日本不是能偷吃緊嗎？它要了幾手花槍，把地對空攔截導彈架了起來，尤其是「防衛省有意以防備『衛星』為契機，強化西南諸島的防衛能力，包括位於石垣島南側、面積約七十公頃、填海而成的國有土地「新港地區」做了宣示」，此刻不已滿心歡喜嗎！美國嘛，大選年切忌與兵挑釁，但它卻早已藉此發射事件，迅速提前又超前、將反導系統推向東亞，這不正是它的狼子野心嗎？

作者電郵：tsoww@tsoww.com

曾德成：孕育健康競賽文化

【本報訊】上月初，英基學校足球小將，比賽期間「兇口兇面」踢傑志足球學校對手的臉，惹起公憤。民政事務局長曾德成表示，有關行為令人失望、不君子和粗暴。為孕育健康的競賽文化，磨練兒童的良好品格，當局促成蘇格蘭欖球聯盟和香港欖球總會合作，推出正向體訓計劃，藉着最激烈的欖球運動，教導教練、運動員和家長武德培養，別因爭勝激發醜惡一面。

曾德成在其網上專欄「局長隨筆」撰文透露，他上月接待來港的蘇格蘭體育部長和多位蘇格蘭專家時促成今次合作。上月的第一階段計劃為期一周，包括到學校訪問，舉行教練訓練班等，第二和第三階段則分別在六月和八月，蘇格蘭欖球隊將訪港，球員充當正向體訓大使，亦有外來專家主持研討會，預計對象將由欖球總會成員擴展至其他體育活動成員。

曾德成說，美國是體育強國，但近年有報道指美國的七八成孩子，因家長、教練和家長施加的壓力，體育運動變質，到十三歲左右都不再參加運動比賽。家長和支持者會向敵方喝倒彩甚至喝罵球證。一九九八年，美國史丹福大學的湯普森教練，發現自己的孩子為求勝利不顧一切，於是倡導正向體育訓練，引導青少年正確對待運動比賽，從比賽中磨練良好品格，尊重比賽規則、裁判、對手、隊友和自己，進行公平高尚競爭，學會在勝利、失敗、犯錯時如何面對，在體育中快樂成長、步向成熟。



▲「智型居」內有多種家居智能裝置，方便長者使用
►張滿華表示，若測試效果理想，「智型居」便會擴展至更多長者屋項目
本報記者鄧茹青攝

房協長者屋 遙控開門窗

【本報訊】長者將有機會試住首間集智能科技和健康專業知識的長者屋。香港房屋協會引入多項智能家居裝置，如利用平板電腦遙控家居不同設備，安裝紅外線儀器監護長者有否在家中暈倒等。房協會先在牛頭角彩頤居長者屋作試點，日後或推廣至北角、天水圍的「富貴長者屋」採用。

引入智能家居裝置

現時房協在油蔴地長者安居資源中心內展示的「智型居」（iHome），由香港應用科技研究院斥資二百萬元，與香港理工大學合作研發。「智型居」內，長者可利用滑鼠或平板電腦，遠距離操控燈光光暗、風扇、門窗等；移動監控裝置亦可透過紅外線感應，監測長者有否暈倒，譬如長者比平日遲了數小時起床或長時間靜止不動，系統便會自動發送警報通知家屬；而健康監護系統則透過監察儀，監察長者血壓、脈搏等數據，一旦發

現長者出現異常，也會即時發送警報通知家人。

睡房內亦設有防跌監測器，若長者不慎跌倒，系統會發出警號和訊息通知家人；洗手間門邊亦設有特別按鍵，即使長者在洗手間內暈倒，親友或救護員亦可按鍵將門拉開。

房協總經理（長者服務）張滿華表示，長者安居資源中心自上月起有不少長者、一家大小等人士參觀，他們大多對「智型居」感興趣，特別是較年輕的長者，反應不俗。

他說，稍後會與應科院、理大商討，在彩頤居一、兩間空置長者屋內，引入「智型居」的智能裝置進行測試，「如果有彩頤居長者想試也可」，希望盡快完成測試，效果理想，便會在北角丹拿山和天水圍的長者屋項目使用。至於復康中心除設置智能裝置外，更提供「管家式服務」，「二十四小時有護士上門，協助檢查身體。」