

## 滬上月二手樓成交回升

【本報記者倪晨晨上海九日電】上海三月份二手房市場出現回暖，共成交1.64萬套、約134.8萬平米，環比分別提升64.1%和43.9%，成交均價亦環比提升了23.9%，至每平方米1.62萬元。21世紀不動產上海區域分析師黃河滔說，目前尚不能確定上海二手房成交已經回暖，相信本月交易水平將在三月交易高點基礎上保持5%左右的回落幅度。

21世紀不動產的數據顯示，三月份，上海浦東、閔行、寶山二手房成交套數位列前三，合計成交0.77萬套，佔上海全市的47.2%，除青浦二手房成交套數環比現48.5%的降幅外，其餘各區成交套數均現不同程度上漲，其中增幅逾五成的包括黃浦、松江、浦東、虹口、閘北等12個區域，佔比超七成。90平方米以下小戶型二手房三月成交套數較二月微降4.8%，但仍佔三月小戶型成交套數的69.7%。三月當月，90至140平方米、140平方米以上的中、大戶型二手房成交量則環比分別提升了4.53%和0.27%。

黃河滔稱，自二月上海樓市現回升跡象後，該升勢在三月末再度擴大。不過，儘管漲價樓盤個數出現擴大，但多數漲價房源價格仍處去年三季以來的低位。德佑地產研究主任陸騎麟則指出，三月上海二手房成交雖然與〇九年25000套的月均成交量仍存明顯差距，但他對未來二手房銷售走勢持謹慎樂觀態度，料上海二手房市場成交量未來出現「大起大落」的概率不大。



▲滬三月份二手房成交創下近14個月來新高 本報攝

## 節能集團16億投資西安經開區

【本報記者李望西安九日電】中國節能環保集團近日投資16億元（人民幣，下同），在西安經濟技術開發區（下稱，西安經開區）涇渭新城建設高端節能環保裝備項目。當天的簽約儀式上，中國節能、北車永濟、西北有色院、博世力士樂、日本大河精工株式等5家企業集中簽約西安經開區，總投資超60億元。這些項目集中在節能環保、新能源、新材料、高端裝備製造等戰略產業領域。

## 江蘇海門引資250億元

【本報記者賀鵬飛、通訊員俞新美南京九日電】江蘇省海門市近日舉行第17屆中國·海門金花節暨江海經濟合作洽談會，期間共有46個總投資253.3億元（人民幣，下同）的大項目集中開工，另外還簽下134個總投資逾250億元的項目大單。海門市市長楊曹明表示，近年來，海門市堅持以港口開發為龍頭、特色園區建設為支撐、產業集聚發展為重點，快速崛起海門經濟開發區、海門工業園區、濱海新區和臨江新區等四大園區。

本屆海門金花節以「龍騰江海，美好海門」為主題，吸引來自美國、日本、新加坡、香港、台灣等10多個國家和地區的480餘名中外客商參加。



### 2012年度香港醫務委員會執業資格試

除香港大學及香港中文大學的醫科畢業生外，凡有意向香港醫務委員會（「委員會」）註冊以獲取執業醫生資格的醫科畢業生，必須通過委員會舉辦的執業資格試，並須於認可的醫院或認可機構完成一段由委員會釐定的駐院實習及評核期。

參加執業資格試的條件，詳列於香港法例第161章《醫生註冊條例》第7A條。申請人必須符合所有條件，方有資格參加執業資格試。有關條件如下：

- 任何人除非符合以下條件，否則無資格參加執業資格試—
  - 該人就此事向醫務委員會提出申請，並為參加執業資格試而向註冊主任繳付訂明費用；及
  - 該人使醫務委員會信納—
    - 在他提出申請時，他已圓滿地完成不少於5年的屬醫務委員會批准類型的全時間醫學訓練，並是醫務委員會接納的醫學資格的持有人；及
    - 他具有良好品格。

- 為施行第(1)(b)(i)款，該5年全時間醫學訓練須包括醫務委員會所批准的駐院實習期。」

有關條件包括所有下列要求：—

- 醫學訓練：—
  - 為期不少於5年（如申請人完成之醫學訓練不足5年，不論因任何理由，包括課程豁免，均不合資格），
  - 整個5年訓練，全部均為全時間性質，
  - 屬醫務委員會批准的類型，
  - 包括一段全時間的駐醫院實習期，
  - 達致頒授一個醫科資格，為醫務委員會所接納者；
- 與醫生身份對稱的良好品格。

若申請人在30.6.2012前完成駐院實習訓練並獲頒大學本科醫科學位，可於報名日期內遞交「臨時申請」註冊為考生，並於10.7.2012前遞交「補交正式申請」正式申請書。

執業資格試包括下列三部分：

#### 第一部分：專業知識考試

這部分考試為測試考生的專業知識而設。考生須應考以下學科的試題：基本科學、醫學道德、社會醫學、內科、外科、骨科、精神科學、兒科及婦產科。暫定於2012年8月29及30日舉行考試。

#### 第二部分：醫學英語技能水平測驗

為一項英語筆試。委員會希望藉這項考試確保考生的英語水平足夠應付其專業工作需要。暫定於2012年8月28日舉行測驗。

#### 第三部分：臨床考試

這項考試為測試考生應用專業知識解決臨床問題的能力而設。考生接受測試的範圍包括內科、外科（包括骨科的病例）、婦產科及兒科。考試將於2012年11月底至12月初舉行。

考生通過考試後，必須在認可的醫院或醫療機構擔任駐院實習醫生，接受為期12個月的訓練及評核。在這段期間，考生會獲得臨床指導，以便他們熟悉本地醫療制度和常見疾病。成功完成駐院實習訓練的考生可向委員會申請註冊。

2012年度執業資格試各部分考試的報名日期如下：

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 第一部分：專業知識考試     | 2012年4月5日至4月30日 |
| 第二部分：醫學英語技能水平測驗 | 2012年4月5日至4月30日 |
| 第三部分：臨床考試       | 2012年9月17至28日   |

有關執業資格試的詳情，可向香港醫務委員會執照組秘書處查詢（地址：香港香港仔黃竹坑道99號香港醫學專科學院賽馬會大樓4樓；網址：www.mCHK.org.hk）。查詢可致電（852）2873 4742或（852）2873 4797或電郵至mc-exam@dh.gov.hk。

香港醫務委員會執照組  
2012年4月

# 油價調整周期將縮短 調價發布權交第三方獨立機構

中國成品油定價機制改革方案目前已上報國務院。據悉，在此次改革方案中，油價調整發布權將作出改變：定價公式仍由發改委制定，但將達到公式條件的調價發布權交給第三方獨立機構，譬如新華社，由其公布根據新定價公式測算出的變化率，若到了調價窗口，石油公司根據機制進行相應調價。但有專家認為，價格改革最核心的問題在於如何從模擬市場化到真正市場化，這需要推進整個石油行業改革。

本報記者 羅紫韻

據了解，目前已上報國務院的中國油價機制改革方案包括幾項內容：一是縮短國內油價隨國際油價變動調整的周期，加快調整頻率；二是進一步優化國內油價參照的一攬子國際原油價格，增加WTI掛靠油種；三是定價公式仍由發改委制定，但將達到公式條件的調價發布權交給第三方獨立機構，譬如新華社。

### 由原來22日改為10日

目前的國內油價調整方案是「22+4%」機制，即國際市場三地原油價格連續22个工作日移動平均價格變化超過4%時，有關部門即可相應調整成品油價格。而據多方預測，調價周期縮短到10个工作日的可能性較大，以增強國內油價變化與國際油價的貼合度。

中國石油大學教授董秀成表示，計價期和調價期是兩個概念，計價期仍為22个工作日移動平均價格，這樣可減弱國際油價忽高忽低的不穩定因素，同時調價周期縮短為

10天，加快調價頻率，增加靈敏度，也增加流通環節投機的難度，降低囤油可能。不過，國務院發展研究中心市場經濟研究所副主任鄧郁松認為，只要有調價周期存在，滯後性就解決不了；因此，應每天根據國際油價情況，公布國內成品油零售價的最高限價。

而有鑒於目前中國油價變動還需要發改委上報、國務院批准，整個過程十分「被動」，發改委能源研究所前所長周大地建議，中國應設立一個「天花板價」和「地板價」的變動區間，在此區間裡，成品油價由市場靈活掌握。而據國務院發展研究中心一位不願透露姓名的研究員表示，國務院高層非常偏好「天花板價」概念，只是「天花板價」設在哪裡仍存在很多難度。

另一方面，「改進成品油調價操作方式」的改革方向也是熱議話題。一個可能的方案是，在即將出台的成品油定價機制裡，引入第三方中介機構，譬如新華社。這個方案的好處是基本撤除了發改委的自

## 渣打中小企信心指數回升

渣打銀行昨日發布最新調查結果顯示，今年第一季度「中國中小企業信心指數」為57.63，較上一季度回升3.06個百分點，其中以「投資信心指數」為最高、「融資信心指數」為最低。

渣打銀行於去年十月推出「中國中小企業信心指數」，此後每季度發布一次，主要調研指標包括宏觀信心、運營信心、投資信心、融資信心四類，是外資

銀行第一次發布專門針對中國中小企業的信心指數。渣打銀行表示，本期中小企業信心指數的上升主要是「運營信心指數」（60.46）和「投資信心指數」（73.23）的大幅上升導致，而「宏觀信心指數」（51.65）和「融資信心指數」（45.19）與去年第四季度相比略有浮動。

渣打銀行今年一月發布的去年第四季度的「中國中小企業信心指數」，較上一季度回升7.2個

## 銀監推動小微企業貸款

中國銀監會昨日啓動「中國銀行業小微企業金融服務成就展暨宣傳月活動」。銀監會主席尚福林在啓動儀式上表示，銀監會下一步將繼續推進差異化監管政策的落地；推動小型金融機構建設，擴大小微企業金融服務覆蓋面；確保小微企業貸款實現「兩個不低於」（增速不低於全部貸款平均增速、增量不低於上年同期水平）目標。

銀監會從昨日起在全國範圍內開展「中國銀行業小微企業金融服務成就展暨宣傳月活動」，活動主題為「促小微，惠民生，

強金融，興百業」。尚福林說，銀行業的穩健發展離不開實體經濟這一基礎。支持實體經濟發展，小微企業是重頭戲。銀監會將繼續推進差異化監管政策落地，敦促銀行業金融機構落實好服務實體經濟這一基本要求，更好地服務小微企業。

銀監會〇八年已提出「兩個不低於」目標，確保對小微企業貸款總量傾斜。數據顯示，截至去年末，全國小企業貸款餘額達10.8萬億元，約佔全部貸款餘額的20%，已連續三年實現「兩個不低於」目標；小企業貸款質量

也持續提升，全國小企業不良貸款餘額為2107億元，比年初減少435億元；不良貸款率為2.02%，比年初下降0.95個百分點，其中單戶授信500萬元以下小企業貸款不良率5.14%。

### 浙40銀行承諾支持小企業

另據新華社消息稱，浙江40家銀行機構昨日簽署了「銀行業開展小微企業信用貸款試點承諾書」，承諾對信用資質良好等六條標準的小微企業提供信用貸款服務。

這六類小微企業是，依法合規經營的，企業所屬行業符合國家法律法規和產業政策要求；信用資質良好的，企業財務管理相

本期中國中小企業信心指數的上升多來自季節性因素影響，年初大量中小企業開工以及政府新項目投資啓動等因素，都帶動了中小企業的運營和投資兩方面信心水平的上升。同時政府出台的針對中小企業的各項扶持政策也正逐步發揮積極作用。

據介紹，本期調研涉及1000家中小企業，其中70%為小微企業。參與調研的企業廣泛分布於華北、華東、華南和華西四大區域的20個城市，來自化學原料製造、運輸裝備製造、電子機械設備製造等十多個製造性行業。

對規範；經營狀況良好的，企業產品有市場、有銷路；主業突出的，無跨行業投資房地產、資本市場等行為；負債適度的，對外擔保總額不超過淨資產；企業主行為規範的，未發現企業主有涉賭等不良習性。

在浙江銀行業協會的組織下，在杭州的銀行機構還簽署了「銀行業開展小微企業還款方式創新承諾書」，向社會承諾在小微企業貸款方式和還款方式方面，改變過於依賴抵押擔保和機械簡單的還款方式，根據風險可控原則，結合各行信貸政策提供相應的信用貸款、還款方式創新服務，切實減輕小微企業融資負擔。

的下降日益顯著。據中金公司統計，在三月份的54家城投債發行人中，縣級以及各類開發區域城投達到24家，佔比44%；已經多次發債的發行人達到21家，佔比39%。

分析指出，經歷了去年夏天的信用危機，目前企業債整體收益水平處於歷史高位，在資金面恢復寬鬆之後，得以吸引大量的配置需求，做多氛圍濃厚，為企業債一級市場的放量創造了前提。

海通證券分析師張崎分析稱，今年以來上證國債和企債指數持續在歷史高位區域波動，累計漲幅分

別為0.84%和1.57%，年化收益率大致為3.2%及6%，企業債表現顯著好於國債。而從較長周期看，企業債的表現也好於國債。他以上證國債指數和企債指數為例，雖然過去九年國債表現好於企債的有6年，但二〇〇五、二〇〇八和二〇一〇年的債券牛市，企業債的收益率遠遠超過國債。目前這兩個推出時點差不多指數累計漲幅分別為32.50%和50.81%，國債比企業債要落後了18個百分點，粗略計算年收益率分別為3.1%和4.6%，差距約1.5%。

## 三月企業債發行額創新高

中央國債登記結算公司最新數據顯示，今年前三個月，銀行間市場累計發行企業債券96隻，發行金額1676億元（人民幣，下同），較上年同期的815.78億元翻倍。有統計稱，僅三月份就有50多隻城投債問世，發行數量與金額均創新高，撤除大型央企貢獻較多的份額，城投企業成為本輪企業債發行的主角。

數據顯示，去年企業債發行量

不過2485.48億元。而今年僅三月份單月，企業債發行量已超過1000億元，發行隻數高達72隻，平均每周18隻，無論單季還是單月發行規模，均創下了企業債誕生以來的歷史最高水平。

城投債也成了本輪企業債發行的主角，據粗略統計，其中三月二十七日一天，7隻城投債罕見地同時發行。同時，城投債發行人資質

## 渣打稱房價仍有下降空間

渣打銀行最近一次房地產調研顯示，已有22%的內地開發商反映其所在的城市一手房價已經高達10%。渣打銀行大中華區研究部宏觀分析師申嵐指出，更多開發商已經開始降低房價，預計未來房價還有所下降空間。

據悉，渣打銀行本次調研時間為今年二月至三月，主要針對內地二、三線城市，覆蓋城市包括成都、武漢、南京、杭州、西安、石家莊、中山和肇慶。申嵐介紹，約有80%的開發商仍然認為房價會繼續下滑，開發商預期房價可能還會有20%以內的降幅。但房價下跌也給

開發商帶來了對未來銷售的信心。調查顯示，近一半的被調查對象認為20%的降價足以觸發銷售回升。

申嵐指出：「房地產暴利的時代已經過去。目前庫存水平仍較高，將對房價造成壓力，長期來看，房價會趨於合理價位。」她稱，目前房屋庫存仍在增加，不過增加的幅度不是很大。她預測，明年至二〇一四年，庫存會有消化企穩跡象。

在渣打銀行調查的30家房地產公司中，有21家未清償銀行貸款，這也是渣打銀行自二〇一〇年五月開始進行的調研中最多的一次。不過，該調研也顯示，已經開始有8

家受訪公司表示下兩個月獲得銀行貸款會更容易。該調研又發現，大型開發商比較容易獲得銀行信貸，而銀行對中小開發商的放貸仍然非常保守，而一些現金短缺的開發商或將拖欠銀行貸款。

申嵐稱，調查結果反映融資環境出現改善跡象。她指出，雖然目前的融資環境仍然嚴峻，但自去年四季度以來並沒有進一步惡化。銀行似乎已增加了對開發商的貸款，融資成本也顯現出從高點回落的態勢。縱使調查顯示房地產調控政策鬆動預期有限，但這一預期也正在上升。

中國指數研究院（中指院）日

前發布的數據顯示，今年三月全國100個城市住宅平均價格為每平方米8741元（人民幣，下同），環比二月下跌0.30%，其中34個城市環比上漲，66個城市環比下跌。中指院三月下旬發布的調查也顯示，有43.4%的經理人認為今年的政策環境會比去年略有寬鬆；50.2%的經理人認為房價會繼續下跌，但多數認為跌幅不會超過20%。房價下行已成趨勢，不會引發崩盤風險。該調查是自今年二月開始，在北京、上海、杭州、深圳、廣州等全國40個重點城市、上千家房地產企業經理人展開的抽樣調查。



▲內地成品油定價改革方案已上交國務院，新方案料將縮短油價變動周期

由裁量權，讓定價機制變得更為透明和靈敏。同時，這個方案並不代表將成品油的定價權下放給企業。

### 業界稱改革之路仍漫長

發改委國家發改委副主任彭森表示，按照新的成品油定價機制，成品油價格還是政府指導價，有關企業將根據市場變化情況，按照政府指導價確定的原則，對油價進行適當調整，政府物價管理部門要加強監管。一位大型國有石油公司高管亦指出，發改委將成品油定價機制視為調控CPI的重要抓手，不願主動放棄這個權力，即使將調價公

布權交由第三方，最核心的調價公式仍抓在手裡。

事實上，分析普遍認為，即使中國的成品油定價機制實現了與國際市場實時調價、同進同退，也只是個準市場機制，並非真正的市場化定價。中國石油大學中國油氣產業發展研究中心助理主任郭海溝更直言，目前中國成品油價格並不反映國內的供需情況。他稱，國內市場要形成價格，不僅跟市場結構有關係，還要跟中國的金融市場發展有關係。由此看來，從模擬市場化到真正市場化定價，中國油價改革之路還很漫長。