

# 涵蓋課堂教學改革義工服務等 17項目獲「集思公益計劃」獎

【本報訊】由李嘉誠基金會支持的「Love Ideas, Love HK 集思公益計劃」旨在鼓勵香港人以創新方法推行社區服務，造福社群。今年的甄選已產生十七個獲獎機構及個人，獲獎項目涵蓋課堂教學改革、義工服務、醫療等範疇，其中的和「孩」關愛賀生辰、「愛·生命·敢夢想」音樂劇，都獲得兩個獎項。得獎項目將獲現金獎，以支持這些機構與個人繼續為社區努力。

「Love Ideas, Love HK 集思公益計劃」由李嘉誠基金撥款，並由香港社會服務聯會擔任顧問和聖雅各福群會支持，由一

零年推行至今，已舉辦兩個回合。今年的得獎項目包括十一個機構項目和六個個人項目，均是從第一回合獲得「最佳項目實踐獎勵」的一百七十七個參賽項目中脫穎而出。評審的指標包括項目質素、對受助者及社區的正面影響、設計及推行手法、執行的權責及透明度、運用媒體展示項目成果、執行的時間控制、報告資料的詳細及準確度。

被甄選出的十七個項目涵蓋課堂教學改革、義工服務、醫療、藝術等，分別獲得最具社會效益獎、服務創新獎、優秀項目管理獎、最佳公衆溝通獎和針對個人的最佳項目實踐獎。其中，香

港聖公會麥理浩夫人中心家庭活動及資源中心的作品——和「孩」關愛賀生辰獲得其中的最具社會效益獎和優秀項目管理獎兩個獎項，該項目組織「關愛大使」義工為弱勢社群兒童舉辦生日會，廣泛地宣揚互助關愛的意義。

另一個獲得兩個獎項的是由靈寶將軍澳及西貢地區支援中心創作的「愛·生命·敢夢想」音樂劇，獲得優秀項目管理獎和最佳公衆溝通獎。該音樂劇透過講述傷殘人士的生命故事，向社會大眾傳達「愛自己，愛生命」的正面信息。

六個個人獲獎項目則涵蓋醫療、健體、長者服務等。其中由嚴義松構思的「活力社區—健康之路，由精簡的太極功開始」透過太極功的推廣，將運動、互相關愛及堅持的精神帶到社區。由余頌昇構思的「愛心車頭相 The Last Photo」則鼓勵年輕人為長者拍攝大相，給他們作日後之用。

全部得獎者都將獲頒現金以示獎勵，並支持他們繼續為社區努力。據悉，「Love Ideas, Love HK 集思公益計劃」第三回合的甄選亦在籌備中，結果將在短期內公布。

## 百佳惠康被質疑合謀訂價 工聯會倡盡快制定公平競爭法

【本報訊】工聯會一項調查顯示，兩大超市調整價格的周期一致，波幅也接近。而且兩超市在逢周五的減價價格，貨品價格較平時更貴，質疑兩大超市合謀訂價，但百佳與惠康都否認。

工聯會在今年二月至三月期間，分別在黃大仙、荃灣、深水埗、西環及鴨脷洲等五個地區的兩間大型超市集團惠康及百佳，抽選八種市民經常購買的日常食品，包括維達衛生紙、金象茉莉香米、八罐裝可樂、梅林牌午餐肉、淘大金標生油及維他檸檬茶等貨品進行調查。

調查結果發現，兩大連鎖超市在八種貨品之中，有七種在某時間上的價格是一樣。以八罐裝可樂為例，調查期間有四天時間，兩間超市都是售二十元八角，而有兩天大家都是抬價至二十四元九角。而逢星期五兩大超市刊登廣告，表示以優惠價出售貨品。但調查發現周五亦並非是「抵買」的一天，再以可樂為例，周五的售價是二十三元九角，但其實之前的周三及周四售價都是二十元八角。

工聯會立法會議員王國興質疑兩大超市涉嫌合謀定價，減少小商戶生存空間，令小商戶無立足之地。他提出三點建議，希望超市要顧及社會責任，既然以較低來貨價取貨，就應該合理降低商品售價。他又建議政府盡快制定公平競爭法，杜絕壟斷。此外，又要求消委會介入及加強監察，向消費者公布結果。

對於被指合謀定價，百佳和惠康都予以否認。

# 銀行裁員潮減退個別增聘

經濟市場漸趨穩定，人力資源機構 Hudson 和 Robert Half 均指出，僱主的招聘意欲在第二季上升。Hudson 調查顯示，去年成為裁員重災區的銀行及金融服務業，表示第二季會增聘人手的僱主較上季增五個百分點，表示會裁員的則減半；Robert Half 則說過半金融服務業僱主計劃今年加薪。銀行業僱員協會稱，銀行裁員潮減退，但招聘仍審慎。

本報記者 魏書

Hudson 上月訪問近五百位來自香港五個主要行業的行政人員，結果顯示，四成一受訪者計劃在第二季增聘人手，按季增三個百分點，但較去年同期的六成九有明顯滑落。資訊和電信業第二季招聘意欲最高，達四成九，按季增八個百分點；其次是受惠內地遊客的消費行業，有四成八；製造業及工業四成四；銀行及金融服務業有三成八；媒體、公關及廣告業最低，僅兩成六，多為填補現時空缺。

百分之六受訪者計劃裁員，較上季少七個百分點。銀行及金融行業預期裁員的減幅最大，由上季的兩成減至一成，按年更大減三十五個百分點，但仍在五個行業中比率最高。Hudson 香港總經理 Tony Pownall 說，此現象反映市場已見底，並已漸趨穩定，市場亦已消化早前歐債危機等不利消息，若全球經濟環境維持穩定，對下季招聘情況感樂觀。

另外，Robert Half 於去年十二月底至今年一月初，訪問一百五十位金融服務資深主管，當中六成九計劃增聘匯集及財務部門全職人手；五成半計劃今年加薪百分之二至二十六不等；六成三考慮提高花紅約百分之五點三。市場對金融風險及法規事務專才渴求，其平均薪酬預計按年升兩成。Robert Half 香港區總裁安柏菲表示，金融服務招聘活動大幅增長，尤其是私人銀行、對沖基金等，經濟好轉，預計未來數月本港就業市場會呈積極趨勢。她又說，金融海嘯後聘請臨時或合約人員趨勢增，過去三年升幅有兩成。

而財務及會計行業薪酬調查顯示，一百五十名受訪的本港工商業首席財務官及財務總監中，兩成人計劃聘請全職人手；四成七有意在今年加薪；兩成三計劃提高花紅百分之五點七。

香港銀行業僱員協會李麗貞表示，據工會了解，第二季銀行業裁員情況沒有上季嚴重，但招聘人手方面仍比較克制、保守，員工普遍反映整體人手不足。市場情況現時趨向穩定，但未到招聘高峰，相信要數月後看銀行是否願意聘請大學應屆畢業生，才能確定是否完全復蘇。她又說，近月沒有再聽到匯豐裁員消息，但估計仍有可能，數目會較之前少。



▲ Hudson 香港總經理 Tony Pownall (左) 表示：對下季招聘情況感樂觀

本報記者魏書攝

## 僱主認「請錯人」會打擊士氣

【本報訊】Hudson 調查顯示，五成六受訪者認為，「請錯人」會打擊員工士氣，其次是減低生產力和影響團隊合作。僱主最為重視員工工作態度正面及表現出高度積極性，但有接近一半的受訪僱主稱，循傳統途徑招聘的人選，質素一般甚至差強人意。

Hudson 訪問近五百名本港主要行業的行政人員，五成六人認為，聘用不當人選帶來的最大影響是打擊員工士氣，當中媒體、公關和廣告行業選擇此項的受訪者最多，有七成四。其他後果還有減低生產力及影響團隊合作或投入程度，分別佔五成一和四成九。

僱主認為，表現優秀的員工可為機構帶來重要貢獻，主要因素是工作態度正面，熱

心工作，對機構忠誠，及表現出高度積極性，選擇這兩項的受訪者分別有八成二及七成六。

從各行業的招聘結果中發現，三成七招聘人選獲僱主評為一般，百分之九被評差強人意，顯示現有招聘方式未能經常甄選出最佳人選，為保持競爭力，僱主需要有效招聘方法。六成一僱主認同，嚴格的招聘守則對成功招聘和僱員有極大影響或頗大影響。

Hudson 指出，勞動市場越來越緊繃，機構需要提高待遇，才能吸引高水準應徵者加盟。又建議大學應屆畢業生，在缺乏經驗的劣勢之下，要對工作持有正面態度及表現出高度積極性，並能融入機構文化。



▲自幼接受器官移植後，黃仲民身體機能與常人無異，今年更首次參與冬季世界移植運動會

## 換肝少年出戰瑞士運動會

【本報訊】自幼接受肝臟移植手術的黃仲民，身體的能力並沒有較一般人差，反之較常人更好，多年來參與不少運動比賽，獲獎無數，更在上月衝出亞洲，成為首位首次參與位於瑞士舉行的冬季世界移植運動會的香港少年，於十七歲以下的未有滑雪經驗而設的 Nicholas Cup，於三十多名選手中獲得第五名，證明肝臟移植人士日後也能綻放光芒。

十四歲的黃仲民，外表與常人無異，但他七個月大時，因膽管閉塞，需要接受換肝移植，其父親毅然捐肝救子，可惜新肝運作不理想，但萬幸兩個月後接受遺體捐贈再度換肝，終救回一條小生命。現時黃仲民身體健康，自小夢想是成為運動員，現時他亦是網球、長跑及排球隊的校隊成員。

仲民於一本鼓勵移植的書籍中留言，曾希望參加於瑞士舉行的冬季世界移植運動會，機緣巧合之下獲得香港移植學會引薦下，獲瑞士當地的機構資助，終成功參加比賽。從未接觸滑雪的仲民，與三十多名亦是從小接受器官移植的多國小朋友一起訓練，最終他於十七歲以下的未有滑雪經驗而設的 Nicholas Cup，於三十多名選手中獲得第五名，證明移植人士日後也能綻放光芒。

香港移植學會周嘉敏指，由〇五年至今，等候腎臟捐贈人數約有一千七百多人，而等候肝臟捐贈人數有一百一十多人，心臟移植亦有二十多人。她指，仲民獲得器官捐贈後活動與常人無異，證明接受器官捐贈可讓人重獲生命，呼籲更多有心人，簽訂器官捐贈卡，讓更多有需要的人獲得幫助。

# 受惠最低工資 新來港婦女月薪飆 43.8%

►中大社會工作學系副教授黃洪 (左) 及城大應用社會科學系助理教授葉盛泉公布調查詳情



【本報訊】中大社會工作學系的一項調查顯示，最低工資的推行對弱勢群體有正面影響，其中受惠最大的是新來港婦女，但由於政府未跟進配套政策，使綜援人士和傷殘人士未能

明顯受益，故提出包括設立針對綜援家庭的「家庭脫貧戶口」及規定企業聘用傷殘人士比例等建議。

中大社會工作學系與城大應用社會科學系的一項研究發現，最低工資的推

行對弱勢群體的勞動力市場狀況和生活質素有正面影響。調查於最低工資實施前訪問了六百多名新來港婦女、綜援人士和傷殘人士，並在最低工資實施六個月後，成功追蹤到其中的三百多位，對比他們前後對時薪、工時、月收入、工資滿意度、工作滿意度及生活質素的評分。

調查結果顯示，最低工資的推行對新來港婦女的正面影響最大，平均月入由三千二百多元，增至四千六百多元，增幅高達 43.8%，綜援人士的入息則由二千七百多元增至三千六百多元，增幅達 34%，不過傷殘人士就只有 11.5% 的升幅。至於實施最低工資後的工資滿意度，新來港婦女的評分較之前上升了 23.6%，綜援人士的滿意度升幅就只有 4.1%，傷殘人士的滿意度升幅則僅為 2.6%。

## 27鄉擬辦萬人申訴 反對清拆村屋僭建

【本報訊】十八鄉鄉事委員會主席梁福元稱，由新界二十七鄉組成的「保衛家園行動小組」計劃在五、六月舉行萬人申訴大會，反對政府清拆村屋僭建，要求政府暫停申報制度。鄉議局副主席林偉強則冀望政府可酌情處理村屋僭建。但有市民批評，鄉議局以政府過去無執法為由，要求保留僭建物，是散布歪理。

政府進行大型村屋僭建清拆行動不足半個月，不少鄉事人士已相繼發起反對行動，新界二十七鄉會更自組「保衛家園行動小組」，統一居民行動，呼籲村民不要向當局登記僭建物。小組召集人梁福元昨日在電台節目上表示，小組建議村民不要向政府申報僭建物，並要求政府暫停申報制度，以免惹怒村民。

梁福元表示，「保衛家園行動小組」計劃在五、六月期間，在元朗大球場舉行萬人申訴大會，反對政府清拆村屋僭建；又會籌集資金，支持因僭建問題而有可能與政府打官司的村民。他又表示，鄉議局已成立法律專業小組，籌錢協助村民與政府打官司，包括提出司法覆核。

林偉強亦批評，政府處理村屋僭建問題的手法欠完善，認為政府繼續推行登記制度只會令圍村氏族造成重大衝擊。他估計，目前新界村屋約有三千多間高三層半，約有一千間高四層。大部分四層高的村屋建在舊契的土地上，他指這類村屋不應有高度限制，建議政府重新檢視政策，息事寧人，若三層以下的村屋，業主在安排工程證明結構安全，便可暫時容忍，直至重建才還原至三層高度。

林偉強強調，鄉議局並非杯葛當局的自願申報計劃，只是反映村民不滿。他又認為，政府過去對村屋執法寬鬆，令居民「一窩蜂」興建違規僭建物，政府應酌情處理問題。

不過，不少聽眾卻對鄉議局的說法表示不滿。有聽眾批評，鄉議局指由於政府過去一直沒有在村屋僭建物上執法，因此要求保留僭建物，是散布歪理，僅為保護自己的既得利益，令人反感。亦有聽眾指，曾於元朗見到有僭建的村屋出租牟利，直言新界村民不要再打「悲情牌」。

## 運房局修例規管一手樓

# 售樓書須提供橫截面圖

【本報訊】運輸及房屋局因應天字海平台變地面事件，修訂立法規管一手樓條文，要求售樓書須提供樓盤的橫截面圖；又為防新例生效前有新盤趕搭「尾班車」，地政總署已修訂現行的同意方案，但凡三月二十二日或以後，批准預售的樓花一律要附有樓盤橫截面圖。

為保障消費者利益，政府去年開始進行立法規管一手樓銷售，包括要求發展商不得在廣告內提供失實和虛假的陳述、所有單位一律規定以實用面積計價，杜絕提供欠缺統一定義的建築面積等。然而，在立法過程中，因應出現馬鞍山樓盤「天字海」有住戶投訴平台單位毗連馬路，有銷售誤

導之嫌，政府上月已在立法規管一手樓銷售的《條例草案》中加入新條款。

在新條款中，發展商必須在售樓說明書中，就發展項目中的每幢建築物列出一份圖則，顯示該建築物相對毗連該建築物的每條街道橫截面，以及每幢建築物最低住宅樓層與毗連建築物的道路水平距離，以確保無論建築物的最低住宅樓層以何種方式命名，公衆均能知道該建築物的最低住宅樓層相對於街道水平的高度。

不過，由於現時距離《條例草案》生效尚有一段時間，為避免有新樓盤在此段期間發生同類事件，地政總署將於已修訂「同意方案」，並於三月二十二日發出通函，即所有在此日

期或之後獲批准預售的未落成住宅物業，其有關售樓說明書一律需提供住宅建築物的橫截面圖與其毗連的街道水平。但根據地政總署日前公布今年第一季發出的住宅項目預售樓花同意書中，三月份並沒有批出任何預售樓花同意書及轉讓同意書；而四月份的資料則未有公布。

測量師學會房屋政策小組主席潘永祥表示，將新條例納入「同意方案」中可保障消費者，以免發生同類事件。他表示，過往發展商亦常在售樓說明書提供橫截面圖，但沒有提供毗連街道的圖片，而在新條例下，發展商亦需用文字清楚表述，該住宅建築物的最低樓層與附近道路的高度水平。

立法會《一手住宅物業銷售條例草案》委員會昨日舉行第二次會議，公民黨立法會議員余若薇關注，條例應同時適用於在本港銷售的海外一手住宅物業；亦有議員建議，一手樓售樓書內應包括物業附近範圍正在進行諮詢的分區發展規劃，或城規會正在討論的規劃項目，以保障準買家知情權。

運輸及房屋局常任秘書長栢志高指，規管海外物業的銷售可能涉及司法管轄權的問題，政府現階段希望先集中做好本港一手樓的規管；至於正在諮詢的規劃資料，由於最終可能有修訂，故最保障買家的做法乃將已通過的資料，如在各區大綱草圖內列明的發展項目，加入售樓書內。