



國家級湖州經濟技術開發區： 打造一流園區 建設現代新城



湖州南太湖科技創新中心

湖州經濟技術開發區是1992年8月經浙江省政府批准設立的浙江省第一批省級開發區，2010年3月經國務院批准升級為國家級經濟技術開發區。管轄一鎮二街道，常住人口12.5萬，流動人口8萬左右，行政管轄面積144平方公里，規劃開發建設面積100平方公里。內設浙江省湖州台商投資區、浙江省湖州高新技術產業園、浙江省留學人員湖州創業園等專業園區。

經過二十年的勵精圖治，湖州開發區已成為湖州市經濟發展的主引擎和中心城區建設的主板塊，成為長三角地區吸納外資和集聚戰略性新興產業、高新技術產業、現代服務業的重要平台。2006—2009年，連續四年穩居浙江省省級開發區綜合實力考評第一；2010年名列浙江省國家級開發區第6位，在新升級的5家國家級開發區中排名第一。

——**區位交通得天獨厚。**湖州開發區地處湖州市中心城市的核心區域。從大的區位上講，正處在長江三角洲經濟圈的地理中心，東鄰上海，南接杭州，西連蘇皖，北瀕太湖，與上海、杭州、寧波、南京、蘇州等長三角大中城市的距離都在「200公里合理交通半徑」之內，具有得天獨厚的區位環境優勢。318、104兩條國道，杭湖寧、申蘇浙皖、申嘉湖三條高速公路，宣杭鐵路，長湖申航道都在區內通過。經過杭寧高速，至杭州只需45分鐘，至南京只需1.5個小時；經過申嘉湖、申蘇浙皖高速公路，至上海僅70分鐘即可到達。隨着2012年底杭寧高鐵的建成通車，湖州將從高速公路時代邁向高速鐵路時代。承擔着湖州綜合交通樞紐功能的湖州開發區，交通將更加便捷，優勢將更加明顯，與上海、南京、杭州等大中城市的「同城」效應將真正實現，湖州開發區的區位將進一步凸現。

——**發展平台功能完善。**湖州開發區建成區面積達28平方公里，轄區內基礎配套完善，具備「九通一平」條件，並建有一定規模的高品質工業標準廠房，可滿足各類投資的需要。當前在加快推進西南分區、楊家埠工業區、西塞山分區南片、康山分區、南太湖科創中心等五大產業主平台的同時，重點按照「新九通一平」的標準，做專、做精、做優南太湖生物醫藥產業園、創意產業帶、高端裝備製造園、環保新能源產業園、湖州綜合物流園、樓宇經濟區等專業園平台，走差異化競爭、特色化發展之路。

——**主導產業集群發展。**湖州開發區堅持先進製造業和現代服務業兩輪驅動。建區以來，先後有陶氏化學、巴斯夫、三菱、英美資源、雀巢等30多家世界500強和跨國公司進區投資興業。目前，生物醫藥、新一代信息技術、新能源、節能環保等戰略性新興產業和汽配機電、健康食品等特色優勢產業，初步構成了湖州開發區面向未來的現代工業體系。尤其是生物醫藥產業已初步形成從研發—中試及轉移轉化—產業化的比較完整的價值鏈體系。現代服務業發展迅猛。湖州開發區的「湖州南太湖國際服務外包示範園區」、「湖州南太湖科創設計服務集聚區」相繼被認定為浙江省首批「省級國際服務外包示範園區」和「省級現代服務業集聚示範區」。

——**科技創新成效顯著。**高新技術產業已經成為湖州開發區新的增長極，2011年全區高新技術企業實現產值、銷售收入、利稅、利潤分別佔全部規模以上工業企業的39.4%、56.7%、63.4%和66.5%。為適應高新技術產業發展的需求，建立了總建築面積達34.16萬平方米的南太湖科技創新中心，積極探索「政產學研金」緊密結合的區域創新體系，目前已引進以中科院為核心的19家科技產業化研發機構，成為全國「依靠提高自主創新能力、轉變經濟發展方式」的8個優秀典型之一，被科技部認定為「國家級技術轉移示範機構」，可以為企業發展提供強勁的科技動力支持。同時，湖州開發區還是浙江省首批「浙江省海外高層次人才創業創新基地」，作為浙江省的「人才特區」，在最大限度發揮國家、浙江省「千人計劃」和湖州市「南太湖精英計劃」政策優勢的同時，還制定出台了一系列招才引智的優惠政策，尤其注重以項目帶團隊、以團隊促項目的海外高層次人才「集團式引進」，目前已引進了一大批海外高層次創業領軍人才和創新團隊，集聚了湖州市24%的「南太湖精英計劃」團隊、90%的省「千人計劃」和100%的國家「千人計劃」人才。

——**投資服務規範高效。**湖州開發區堅持「產城融合」發展戰略，既是產業園區也是現代新城。轄區內集中了行政辦公、教育體育、醫療衛生、高檔住宅、商場酒店、文化娛樂等完備的服務功能，有

工商、稅務、海關、商檢、金融等齊全的服務機構，市場經濟完善，法制體系健全，行政運作規範。湖州開發區始終秉承「開明、誠信、規範、高效」的服務宗旨和「項目就是生命、服務就是環境」的發展理念，全面推行項目審批事項全程代理服務，提供從諮詢、審批、籌建、開工直至投產運行的全過程優質高效服務，真正體現「零障礙、低成本、高效率」。

——**要素資源相對優越。**湖州開發區同長三角大、中城市 and 地區相比，在交通運輸、水、電、氣配套和土地、人力等要素資源供給方面相對合理並具備優勢。據浙江省民營經濟研究院調查，在浙江省11個城市中，湖州企業的商務運行成本最具優勢。而且湖州開發區土地資源相對比較豐富，只要符合產業導向的優質項目，用地都能及時保障。同時，湖州素有「絲綢之府、魚米之鄉、文化之邦」的美譽，耕讀文化底蘊比較深厚，百姓受教育程度較高，講誠信、守規矩，處事平和，社會安定有序，已連續多年被評為全國最安全、最和諧的城市之一，群眾安全感滿意率連續多年位居浙江省前列。據中國經濟社會發展研究中心2011年1月發布的中國城市社會競爭力排名，湖州名列全國第20位。更為重要的是，湖州開發區山水清麗、生態環境優美，擁有一流的人居環境，既有「西塞山前白鷺飛，桃花流水鱖魚肥」的桃源風光，又有「山從天目成群出，水傍太湖分港流」的真山真水，自古就有「行遍江南清麗地，人生只合住湖州」的讚譽，非常適宜投資者「宜居樂活」。



湖州綜合物流園鳥瞰圖

2012年湖州開發區重點對外招商項目

序號	項目名稱	項目規模和內容	聯繫人	聯繫電話	E-Mail
1	樓宇經濟園開發項目	首期佔地50畝，綜合容積率3.6—4.0，開發四幢點式高層，總建築體量12萬平方米。規劃用地性質為商業辦公用地，將引進大型商業地產開發及運營商，建設高品質的OFFICE樓宇及商業物業，打造湖州高端商業地標。	葉 菁	13738206537	kfqzsjl@163.com
2	湖州高鐵樞紐站 站前商貿區項目	規劃面積1000畝。湖州高鐵樞紐站位於湖州市區的西部，是長三角西部最重要的鐵路和軌道交通樞紐之一。站前廣場商貿區將成為湖州市最重要的客流、物流中心區域和湖州城區的次商業中心。	葉 菁	13738206538	kfqzsjl@164.com
3	湖州綜合物流園項目	園區總規劃面積約11.9平方公里。重點引進物流倉儲、港口碼頭、物流資訊平台等項目，以及符合戰略新興產業的與物流業密切相關的高端裝備製造項目，商住、辦公、會展中心等現代商貿項目。	蔡 豐 殷佳仕 沈 傑	13819220886 13645721661 15957208872	cai—f@163.com invest_huzhou@163.com sj_777@163.com
4	環保新能源產業園項目	規劃面積20平方公里，首期啓動區塊面積2平方公里，重點引進環保設備、新能源等高端製造業為核心的高新技術產業，打造湖州技術創新和低碳產業的示範區。	方 愷 李 靜 沈 傑	13515722282 13705720672 15957208872	Kfqzsj3@huzhou.gov.cn kfqlj@huzhou.gov.cn sj_777@163.com
5	文化創意產業園項目	地處湖州市中心城市「商業副中心」核心區，地塊總面積300余畝，現行規劃為軟體發展、動漫、網遊、IT設計等創意經濟及配套產業。	嚴雲娟	13505720555	yyjhk2005@hotmail.com
6	南太湖科技創新中心項目	佔地面積225畝，是湖州市重點建設的高新技術成果轉移轉化平台。主要以「政產學研金」合作模式，引進中科院及國內外大院名校共建創新載體，發展生物醫藥、新能源、新材料和電子資訊服務平台。	胡治剛	15868281965	hedstatis@hotmail.com
7	南太湖高科技園項目	規劃面積1200畝，園區重點引進和集聚以高端生產性服務業為龍頭，以生物醫藥、新能源、新材料、先進裝備、節能環保、電子資訊等產業為主導，發展製造業研發及營銷中心、科技金融中介服務機構和跨國企業總部或區域中心。	蔡 豐	13819220886	cai—f@163.com
8	膜法環保技術產業 公共服務平台項目	佔地面積20畝，重點建設國內技術領先的超濾膜研發生產基地和膜法環保技術產業公共服務平台。	顧仰群	13819201988	judy_guyq2002@yahoo.com.cn
9	湖州南太湖生物醫藥 產業園項目	規劃面積2.23平方公里，是湖州市發展生物醫藥產業的重點區域。園區主要發展和引進生物醫藥、生命科學、醫療技術、醫療器械以及基於生物技術和生命科學技術的營養健康食品等項目，積極引進和發展單克隆抗體、蛋白質、基因、細胞等生物醫藥和醫療技術、化學藥製劑、醫療器械等項目。	朱新強 沈 傑 康 曄 徐煉斌	13867272682 15957208872 13567246498 13625823707	zhuxq0572@163.com sj_777@163.com yunyefeiayang@sohu.com bin.2008@yahoo.com.cn
10	西南城市綜合體項目	規劃面積720畝，以商貿和居住為主，承接各類產業服務功能，涵蓋商務辦公、酒店、研發總部，創新產業孵化，資訊服務中心，會展交流中心，高級公寓等。同時提供高品質城市形象及空間環境，提供豐富生活支撐功能，打造活力中心之城。	肖學良	13705826105	hz—xxl@qq.com
11	LED綠色節能照明產品研發、 生產項目	佔地面積100畝，項目總投資2000萬美元。主要建設內容為LED綠色節能照明產品研發、生產。	劉 雷	13906720201	Hzll77@yahoo.com.cn
12	南太湖醫療器械集聚區項目	佔地面積200畝，項目總投資3000萬美元。主要建設內容為生物醫藥研發、醫療器械的研發和製造。	康 曄	13567246498	yunyefeiayang@sohu.com
13	新能源汽車項目	佔地面積150畝，項目總投資7000萬美元。主要建設內容為新能源汽車研發、生產中心。	李 靜	13705720672	kfqlij@huzhou.gov.cn
14	農業機械裝備製造項目	佔地面積100畝，項目總投資3000萬美元。主要建設內容為農機裝備生產、研發中心。	項 軼	15268708398	xiangyi1015@foxmail.com
15	醫療康復、 護理設備及器械研發生產項目	項目以研發生產醫療康復、護理設備及器械為主的企業尋求合作，項目佔地50畝，總投資2000萬美元。	徐煉斌	13625823707	bin.2008@yahoo.com.cn
16	水污染治理技術及設備項目	康山分區產業園首期開發2平方公里，重點引進環保設備及新能源項目。	方 愷	13515722282	Kfqzsj3@huzhou.gov.cn

打造專業園區平台 推進經濟轉型升級

南太湖生物醫藥產業園：專業發展生物醫藥產業，並瞄準蛋白質、基因等產業鏈高端。目前已呈現出起點高、體系全、項目規模大、發展迅速的良好態勢，有望在「十二五」成為浙江省符合cGMP國際規範醫藥企業最為集中的區域。創意產業帶：以國際軟件園、南太湖科技園為龍頭，加快數字動漫、工業設計、移動通信終端、手機軟件研發等文化創意和服務外包產業的發展。積極發展高端生產性服務業，發展製造業研發及營銷中心、科技金融中介服務機構和跨國企業總部或區域中心。高端裝備製造園：重點發展高端裝備製造、新材料等產業，以辛子精工為龍頭，打造民用軸承生產基地。環保新能源產業園：2012年被認定為浙江省首批「浙江省外商投資新興產業示範基地」，目前正以微宏動力與世界銀行的合作為重點，加快發展節能環保、新能源產業。湖州綜合物流園：大力發展以現代物流為重點的現代服務業，着力打造長三角區域重要的現代物流基地。樓宇經濟區：以西南城市CBD為核心，突出西南新城和火車站樞紐兩大區塊，加快推進湖州商務樓群的新高地和現代服務業的集聚區建設。

太湖風光



西南新城