

# 亞開行調低港今年增長

亞洲開發銀行首席經濟學家李昌鏞，昨日在本港舉行的記者會上表示，因應外圍經濟環境影響，該行調低本港今年經濟增長的預測至3%，為2010年以來最低。

## 今年預測3% 明年為4.5%

去年9月份，該行預測本港今年經濟增長4.7%，短短7個月後，又將預測調低至僅3%，李昌鏞表示，主要風險並非樓市泡沫等內部原因，而是來自外圍因素。

他指出由於歐債危機導致歐美出口需求下跌，以及中國經濟放緩，加之過去兩年本港經濟增長分別是7%和5%，大大優於預期，也拉高基數，故而將預測調低。該行預計明年本港的經濟增長為4.5%。

另外，報告指出，預計內地今明兩年經濟主要受到強勁投資、私人消費上升，以及環球經濟轉穩定所支持，而預測的假設條件是美國經濟將持續緩慢復蘇，歐債危機沒有進一步惡化，以及內地政府持續推出政策支持增長。

## 預期內地今年增長8.5%

該行預測內地今明兩年經濟增長分別為8.5%和8.7%，較07年以來一直超過9%的水平有所放緩。

李昌鏞指出，內地今明兩年增長仍屬於高水平，預料中央不會重推2008年時的財政及貨幣政策，又認同政府下調經濟增長目標，因為「重質不重量」是好事，有助可持續發展。對於近期內地出口減少，他認為由於中國不能

永遠依賴出口，政府固然希望盡快轉向以內需為主要增長動力，但預料短期內內需對經濟增長的貢獻，仍不會超過出口。

他預料未來兩年內需上升及貿易盈餘下跌的趨勢會持續，內地特別是內陸地區的消費增長空間很大，政府亦會繼續增加社會保障和醫療系統支出等，有助進一步拉動消費。至於通脹，他相信今年將會由去年的6.5%高位，下跌至4%，人民幣升值幅度亦會緩和，避免影響出口競爭力。

他認為，美聯儲局是否會推出QE3，主要取決於當地樓市復蘇情況，而若歐洲及美國持續推出量寬鬆措施，或會引致大量資金流入亞洲，尤其是中國，建議中國增加匯率彈性及控制資金流動，並加強區內政策合作以應對。



▲亞開行表示，主要風險並非樓市泡沫等內部原因，而是來自外圍因素

# 就審計匯報是否存不當行為 財匯局擬調查13家民企

近期有多家民企的帳目遭到核數師的質疑，亦引起市場恐慌。財務匯報局主席高靜芝昨日在記者會上表示，已將媒體近期報道的懷疑存在審計問題的13間公司納入觀察名單。由於該局必須待該等公司完成財務報表後方能跟進，而該等公司大部分尚未完成報表，因此暫時有關調查工作尚未全面開展。另外，該局今年根據風險抽查財務報表的宗數將由去年的70宗增至75宗，並會重點關注林、農業股。

本報記者 盧燕琴

高靜芝指出，由於該局的工作範疇是與港交所及香港會計師公會分工的，三方均十分關注最近民企的問題，往後將根據各自的負責的範疇展開調查工作。行政總裁甘博文稱，財務匯報局的職責為就有關上市實體可能在審計，或匯報方面的不當行為展開獨立調查，以及就上市實體可能沒有遵從會計規定的事宜展開查訊，因此該批列入觀察名單的上市公司，未必全部都會納入財匯局的調查範圍內。

## 隨機抽查公司增至75家

甘博文又稱，該局與港交所及會計師公會全年會隨機抽查20%的上市公司的財務報表，該局佔5%。由於上市公司數目增加，因此該局今年預計抽查75間公司的財務報表。在該局去年根據風險抽查的70間上市公司財務報表中，無需採取跟進行動的有13間。

在該局的抽查分類中，新上市公司、更換核數師、會計主題及行業主體均佔14%。高靜芝表示，今年抽查行業主題為林、農業股，除了因為去年出現數宗審計或財務問題個案之外，近兩年林、農業股來港上市數目亦有上升趨勢，但林、農業股抽查宗數，要因應實際情況調整，例如近期傳媒對於民企報道引起市場關注，當局需要從隨機抽查個案中，撥出部分名額，檢查相關民企財務報表。

另外，該局去年審閱的非無保留意見核數師報告為131份，其中有72份為無需採取跟進行動的。今年



首季檢閱數目為24間，其中無需採取跟進行動僅為4間。對於此數據是否反映報表素質下滑，甘博文認為，首季數據未能反映上市公司的財務報表素質下降情況。在這些非無保留意見核數師報告中，有45%屬於經營不善導致，甘博文稱，這種情況下，該局將是查無可查。

## 望取得獨立審計調查權

高靜芝又表示，有信心在任內於獨立審計調查權力工作方面取得突破，現時會計師公會以及有關當局

，已基本同意將調查權力交予財匯局，但詳細內容仍要等待業界及公眾諮詢才可決定，再加上立法程序等安排。雖然當局有內部初步時間表，但現時不便公布，但她個人希望愈快愈好。

財匯局於2006年底成立，先由11位成員組成，且來自不同專業，包括主席在內的大部分成員均為業外人士。該局去年財政收入為1730萬元，其中員工成本佔1240萬元。今年預算支出為1800萬元，員工成本佔1420萬元，其餘為法律與專業費用120萬元，機構傳訊支出110萬元。

◀左起：財匯局行政總裁甘博文，主席高靜芝，高級調查總監陳德成

本報攝

# 渾水：有民企造假赴美上市



◀ Carson Block 早前警告，香港掛牌的民企有造假可能

一手掀起民企風暴的研究機構渾水創辦人Carson Block早前警告，香港掛牌的民企亦有造假可能，又指知道不少對沖基金部署未來數月沽空本港上市的中資股。他昨日又發表報告，指內地正調查一家金融詐騙學校教企業造假數兼到海外上市，涉及美國納斯達克上市的傅氏科普威（Fushi Copperweld）。

Carson Block於報告中引述內地一篇報道，指內地正調查一間金融詐騙學校教企業造假數兼上市。他派員去內地大連調查，發現於美國納斯達克上市的傅氏科普威的生產廠房空無一人，形容是「鬼工廠」。他又列舉公司帳目，指公司其中一間廠2010年度營業額僅400萬美元，但上市則指有3000萬美元。他再列舉另外幾間內地企業的帳目表，發現帳目都有類似不尋常的問題，其中有部分更

是找同一間機構搞上市和核數。民企風暴已成為國際市場的焦點。《金融時報》報道指，愈來愈多對沖基金由沽空美國上市的中資股，轉為看中沽空本港上市內地企業股份，而且借貸沽空的比例正不斷提高。事實上，近期本港上市民企股價已大受壓力。渾水於去年6月指出，嘉漢林業帳目有問題，一手引爆民企風暴，其後多間民企先後出事，令風暴愈演愈烈。

## 德勤：內企管理需改善

對於近來相繼有民企被揭發財務報表出現問題，德勤深圳分所副主管管夥人楊文忠昨日指，近年外圍變化漸趨劇烈，企業管理層需做好內部管理，以應對企業內外的轉變，不應依賴核數師發現問題，如核數師對財務報表持保留意見，這是管理層的問題，亦是核數師負責的表現。

他又表示，內地企業管理層對外環境變化敏感度不足，管理水平有改善空間。他又認為，管理層需投放更多資源，提升內部管理水平，不應將管理權集中於少數管理層，亦不應於核數師提出問題後才關注管理風險，但不評論未來民企情況會否改善。

# 創維電視機全年多銷12%

創維數碼（00751）昨公布3月份及截至今年3月底止全年度平板電視機總銷量，按年計分別增加17%及12%。當中，LED液晶電視機銷售量同比，分別增加225%及165%，佔平板電視機銷售量，分別約78%及59%，而在去年3月約佔28%，去年全年則佔24%。創維昨收3.48元，下跌3.86%。

創維稱，中國電視事業部的3D電視機銷售量，於3月約佔平板電視機銷售量的34%，去年全年約佔29%。今年3月及去年全年，電視機銷售總量比去年同期分別增加17%及10%，而電視機銷售總額比去年同期分別增加16%及14%。

在兩個時期內，集團電視機銷售總量比去年同期分別增加19%及16%，銷售額比去年同期分別增加約21%及17%。集團已達到去年全年電視機銷售量共900萬台的目標。

# 金沙路氹共建二萬酒店房間

【本報記者李潔儀澳門報導】金沙中國（01928）在08年受金融風暴影響，延遲兩年完工的路氹金沙中心，昨日正式開幕。金沙中國主席蕭登、艾德森（Sheldon G. Adelson）（右圖）表示，連同計劃在澳門再建近6000間客房，令集團在路氹有兩萬間酒店客房。管理層認為，雖然澳門博彩收入增長放緩，但仍處健康發展狀態。

## 2730億西班牙築賭城

身兼金沙集團主席的蕭登、艾德森指出，期望透過新建的金沙城中心及鄰近同系的澳門威尼斯人，成為路氹的骨幹項目。他表示，金沙城中心原本建造成本為44億美元（約343億港元），惟因增加部分貴賓

廳的樓底高度，令總建造成本增至50億美元（約390億港元），項目現金回報可達20%。

蕭登、艾德森提到，正計劃在威尼斯人的四季酒店旁邊，興建3600間房間，至於路氹第七及第八地段的發展計劃，預計可提供約2200間客房，完成後將令集團在路氹擁有兩萬間酒店客房，總投資額達140億至150億美元（約1092億至1170億港元）。

此外，蕭登、艾德森指出，集團研究在全球開發12個綜合度假城項目，每項目可提供3000間客房，其中包括在西班牙投資350億美元（約2730億港元），打造新賭城。

被問到澳門博彩收入增速放緩，金沙中國總裁兼行政總裁愛德華·卓思（Edward Tracy）認為，雖然3月份澳門博彩收入按年增長24%，約250億澳門元，較去年增速超40%為低，但由於基數擴大，相信增長勢頭仍然健康。

## 房間今年底將陸續推出

野村研究報告估計，4月份澳門博彩收入仍可望錄得250億澳門元水平，粗略推算按年增長20%。該行認為，金沙城中心開幕將有利提升金沙中國的市佔率，情況與去年銀河娛樂（00027）旗下澳門銀河開業的效應相若。目前，澳博（00880）以市佔率27.2%領頭，緊隨在後的銀娛市佔率為20.8%，金沙中國則以16.2%排行第三。

以50億美元（約390億港元）打造的金沙城中心，原計劃在兩年前開業，由於遇上08年金融



風暴，導致融資安排中斷，集團只好暫停項目發展。金沙城中心初期提供逾200張中場賭桌，VIP賭桌佔140張，角子機756部，並提供5800間房間，首期推出康萊德（Conrad）及假日酒店（Holiday Inn）約1860間房，餘下3800間喜來登酒店（Sheraton）房間將於今年底陸續推出。

另外，集團總裁兼首席執行官邁克爾·利文（Michael Leven）補充說，目前美國拉斯維加斯賭城的旅客逗留天數約為3.6天，訪澳旅客平均逗留1.5天，相信長遠而言，訪澳旅客的逗留天數可與拉斯維加斯賭城齊齊。

# 中海外宏洋售資產套22億

中國海外宏洋（00081）截至3月底首季錄得經營溢利8.51億元，期內銷售額為25.55億元。此外，公司於3月21日，完成發行2017年到期的22億元2.00%擔保可換股債券。期內，公司於贛州市新購得一塊土地，其可建築面積約140萬平方米。截至上月底止持有位於中國境內可建面積共約777.31萬平方米，應佔建築面積642萬平方米。

該公司還宣布，於本月6日至9日期間，以總代價18.26億元人民幣（下同）（約22.53億港元）出售旗下位於廣州的中海橡園項目的商業部分，包括四棟多層住宅物業。

龍湖地產（00960）公布，按今年3月單月計算，錄得實現合同銷售金額32.2億元，按月增長51.2%；其中，西部區域佔比49.2%，環渤海區域佔比21.6%，長三角區域佔比29.2%。另外，截至今年3月底止首季累計實現合同銷售金額65.3億元，佔該公司全年合同銷售目標390億元的16.7%。

綠城集團（03900）在3月份則共取得銷售合共844套，銷售面積約15.6萬平方米，銷售金額為31.2億元（包括5.4億的協議銷售額）。首季累計取得銷售金額約67.2億元（包括15.4億的協議銷售額），總銷售金額中歸屬於集團的權益為42億元。

Stock Abbr.: CIMC, CIMC-B      Announcement No.: [CIMC] 2012-012  
 Stock Code: 000039, 200039

**China International Marine Containers (Group) Co., Ltd. Announcement on Business Performance Forecast for the First Quarter of 2012**

China International Marine Containers (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as "the Company") and all members of its Board of Directors hereby ensure that this announcement is factual, accurate and complete without any false information, misleading statement or material omission. And the English translation is for reference only.

1. Particulars about the business performance forecast  
 1. Forecast period: 1 Jan. 2012 to 31 Mar. 2012  
 2. Type of the business performance forecast: significant decrease at the same direction

Items	From the year-began to the end of the next reporting period (1 Jan. 2012-31 Mar. 2012)	Same period of last year (1 Jan. 2011-31 Mar. 2011)	Increase/ decrease (%)
Net profit	RMB 271.65 million- RMB 543.30 million	RMB 1,358.25 million	Down 60%-80%
Basic earnings per share	RMB 0.1020-0.2041	RMB 0.5102	Down 60%-80%

II. Pre-audit of the performance forecast  
 The performance forecast has not been pre-audited by registered accountants.

III. Reasons for movements in the business performance  
 After the financial crisis, starting from the second quarter of 2010, demand for containers climbed up rapidly until the first quarter of 2011. In the first half of 2011, the Company received sufficient orders for containers, with a record in both the production volume and prices. At the same time, the profitability hit a increase high. Since the fourth quarter of 2011, due to the slow economic recovery, the weak shipping market and the fact that container demand had been mostly satisfied, the global container market has entered a slack season. The weak shipping market and the distinct slowdown in export growth resulted in a weaker demand for containers in the first quarter of 2012 when compared to normal years. Meanwhile, due to the remarkable business performance in the same period of last year, the first quarter of 2012 recorded a much weaker performance.

IV. Other relevant information  
 The data above is a result of the preliminary calculation of the Company's financial department and the concrete figures will be disclosed in details in the First Quarterly Report for 2012. The Company designates newspapers—China Securities Journal, Shanghai Securities News, Securities Times and Hong Kong Ta Kung Pao—and the website (www.cimno.com.cn) for information disclosure. Investors are kindly reminded to pay attention to investment risk.

Board of Directors  
 China International Marine Containers (Group) Co., Ltd.  
 12 April 2012

股票簡稱：\*ST盛潤A、\*ST盛潤B      公告編號：2012-022  
 證券代碼：000030、200030

**廣東盛潤集團股份有限公司股票交易異常波動公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，沒有任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏。

特別提示：  
 1、公司目前並沒有主營業務收入，公司資產重組工作正在按照程序正常進行，公司換股吸收合併事項已獲得中國證監會的受理，但重組方案能否獲得中國證監會重組委的審批通過尚存在不確定性，敬請投資者注意投資風險。  
 2、公司2012年第一季度已發布了預虧提示性公告，預計公司2012年第一季度淨利潤為-79萬元。  
 3、目前，公司接到了部分限售股東的解鎖申請材料，公司將按規定配合條件的股東辦理解鎖手續。

一、股票交易異常情況  
 廣東盛潤集團股份有限公司（以下簡稱「本公司」）股票A、B股（證券簡稱：\*ST盛潤A、\*ST盛潤B，證券代碼：000030、200030），公司股票交易連續三個交易日（2012年4月9日、4月10日、4月11日）累計漲幅離譜並違反規定標準，根據深圳證券交易所的有關規定，屬於股票交易異常波動的情況。

二、公司核實情況說明  
 1、本公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處；本公司從未從公共傳媒獲悉存在對公司股票及其衍生品種交易價格可能產生較大影響的傳聞；公司及有關人員不存在泄密或公開重大信息；近期公司經營情況及內外部經營情況不會且預計也不會發生重大變化。  
 2、公司、控股股東和實際控制人不存在對股票及其衍生品種交易價格可能產生較大影響或影響投資者合理預期應披露而未披露的重大事件，公司股票波動期間，控股股東和實際控制人不存在買賣本公司股票的情況。  
 3、本公司已於2012年4月10日在證券時報、香港大公報和巨潮資訊網上刊登「關於公司換股吸收合併事項獲得中國證監會受理的公告」，現在資產重組工作正在按照程序正常進行，重組方案能否獲得中國證監會重組委的審批通過尚存在不確定性，敬請投資者注意投資風險。  
 三、不存在應披露而未披露信息的聲明  
 經查詢公司控股股東和實際控制人以及公司管理層，本公司沒有其他根據《深圳證券交易所股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的有關事項。關於公司換股吸收合併事項獲得中國證監會受理的公告，對本公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的其他信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。  
 四、是否存在違反信息公平披露的情形  
 經自查，本公司董事會確認，本公司不存在違反信息公平披露的情形。  
 五、本公司鄭重提醒廣大投資者：本公司指定信息披露的報紙為《證券時報》和《香港大公報》，指定信息披露網站為：http://www.cninfo.com.cn。敬請廣大投資者注意投資風險，及時查閱。

特此公告

廣東盛潤集團股份有限公司董事會  
 2012年4月12日