

10-15.04.2012

2012年內蒙古·香港經貿活動合作周

▼現代化草原都市——呼和浩特東河景區

呼和浩特白塔空港物流園區「築巢引鳳」 打造西北地區展貿物流第一園

呼和浩特——一座有着悠久歷史的商貿名城，漢唐「草原絲綢之路」之樞紐，明清著名旅蒙商號「大盛魁」時期的「駝城」，都匯集了這座草原商貿明珠的輝煌，構成了呼和浩特市特有的經濟脈象。眾所周知，自2001年，作為內蒙古自治區首府呼和浩特市連續7年經濟總量增速位居全國省會城市之首，是環渤海地區重點城市和「呼包鄂」經濟發展「金三角」的核心城市，擁有政治、經濟、科技、文化、金融、交通等諸多優勢，帶來人流、物流、商流、信息流快速聚集，為培育發展高端服務業集群奠定了堅實的基礎。呼和浩特白塔空港物流園區是在市委、市政府大力推進現代服務業發展時期應運而生，作為國家服務業綜合改革示範項目，自治區「十二五」期間重點建設的服務業集聚區和呼和浩特市服務經濟發展示範區，其建設和發展必將突破傳統服務業發展方式，領跑呼和浩特市現代服務業集群發展，為全市、全區、全國服務業綜合改革提供創新示範和帶動作用。

文：王靜秋



▲呼和浩特白塔空港物流園區區位分析圖

呼和浩特白塔空港物流園區位於首府城區向東發展戰略區域，緊鄰內蒙古自治區、呼和浩特市兩級人民政府，與如意總部基地、自治區高職教育園區和鴻盛工業園區毗鄰，呼包高速公路、110國道、京包鐵路、繞城高速公路環繞園區，呼和浩特白塔國際機場、呼和浩特鐵路客運東站、呼和浩特鐵路白塔貨運站連接東西，形成了不可多得的航空、鐵路、公路立體交通網絡，為現代服務業聚集發展奠定了良好的基礎。園區規劃總佔地40.36平方公里，以城市東界分為A（西）、B（東）兩區，A區規劃面積約19.5平方公里，B區規劃面積約20.86平方公里。通過5至10年白塔園區將建設成為呼和浩特首府最具活力的服務新區、西北地區展貿物流第一園。



▲中共內蒙古自治區黨委常委、呼和浩特市委書記那順孟和視察呼和浩特白塔空港物流園區

西北服務之都 美麗和諧青城

現代服務業發展水平是衡量一個地區經濟發展水平、綜合競爭力的重要指標，《呼和浩特市服務業發展規劃綱要（2009年—2020年）》指出，呼和浩特市要緊緊抓住國際服務業轉移和國家實施西部大開發戰略的機遇，充分利用民族區域自治的有利條件，大視野、多角度、高層次的推動服務

高瞻遠矚謀定位 首府經濟增長極

雖然從字面上看，白塔空港物流園區似乎以物流產業為主導，實則不然，園區發展戰略、產業定位和功能布局是在立足「呼包鄂」經濟區、服務內蒙古中西部、承東啓西、輻射西北、向北開放，以打造產業平台為基礎，重點建設和發展以高端商業、商貿會展、科技研發和綜合保稅為核心，以現代物流、宜居休閒、餐飲娛樂、休閒購物為輔助的綜合服務產業，努力將園區建成「主導產業集聚、土地經營集約，基礎設施完善、生態環境優美，商務信息暢通、投資服務優質」的國家現代服務業集聚示範區、首府服務經濟發展先導區、現代展貿及物流產業示範區。園區A區以發展高端商業服務和展示展貿產業為主。B區以現代物流、綜合保稅為主導產業，輔以科技研發、生活配套產業，打造首府展貿物流第一園。為提升呼和浩特市服務業發展水平，加快轉變經濟發展方式提供有力支撐，同時成為首府經濟可持續發展新的增長極。

高端商業——商業服務是現代服務業的基礎產業，圍繞打造首府城市副中心，全面提升園區綜合服務功能，重點建設若干個集購物、餐飲、休閒、娛樂、景觀於一體的高品位商貿購物中心。適應社會消費結構轉型升級的需要，積極發展連鎖經營、倉儲式超市、網上商城、電子商務等新型流通業態；引進奧特萊斯新型高檔折扣零售業態，豐富商圈的休閒文化元素，運用現代服務技術和經營方式提升傳統城市商業，使園區成為首府呼和浩特功能復合、業態新型、品牌集聚的新商業中心，再現呼和浩特商貿重振風采。

業發展，把服務業作為呼和浩特市經濟增長的主導性、支柱性產業以及提升全市綜合競爭力的戰略性產業。充分發揮首府地位優勢、產業優勢和區位優勢，全面提升服務業的輻射能力和輸出能力，樹立「西北服務之都，美麗和諧青城」的嶄新形象。

面對服務業發展的良好機遇，呼和浩特市委、市政府高瞻遠矚，統籌規劃，整合資源，將呼和浩特白塔空港物流園區建設作為全市推動服務業發展改革重要舉措，依託首府發展服務業資源優勢，借勢發展，將白塔空港物流園區打造成為呼和浩特現代服務業發展新高點，引領自治區服務業大發展的重要引擎。

展示展貿業——針對目前首府展示、展貿服務需求旺盛，以打造自治區展示、展貿基地為目標，以建設西北展貿第一園為努力方向，依託園區廣闊發展空間和便捷的交通優勢，整合呼和浩特市相關資源，培育展貿主體，規劃建設現代化會展中心、多功能結算中心、商務交易中心，引進國內外知名會展企業、自治區特色產品營銷企業，在園區設立分支、代理和合作機構，建設交易平台，借助中國民族商品交易會、中國內蒙古草原文化節、中國內蒙古業交會等會展活動為平台，發展特色優勢產品展示會、經濟貿易展覽會，培育集會展、展示、貿易於一體的展貿經濟，提升商務貿易功能，增強園區的輻射帶動力。

現代物流產業——圍繞建設自治區區域物流中心及中蒙俄國際物流樞紐基地的目標，積極引進國內外知名物流企業，促進現代物流業快速健康發展。重點建設汽車貿易、羊絨、皮革、牛羊肉等原產地農畜產品展示、交易市場群。支持企業參與城市配送網絡建設和提供城市配送業務，加快物流公共信息平台的建設，推動第三方物流企業的發展，構築起快速、便捷、高效的現代物流體系。

綜合保稅——按照呼和浩特市整體發展規劃，以白塔空港物流園區區位優勢、白塔國際機場口岸優勢，同時啓動「現代絲綢之路」呼和浩特通往德國法蘭克福的「如意號」貨運專列，整合呼和浩特出口加工區保稅功能，在白塔空港物流園區規劃籌建呼和浩特綜合保稅區。綜合保稅區的設立將極大促進外向性經濟的發展，提升區域經濟發展水平。重點發展出口加工、保稅物流、國際轉口貿易、國際採購、分銷與配送等功能。把呼和浩特白塔空港物流園區建設成為我國向北開放的重要國際貿易基地。

▲呼和浩特白塔空港物流園區控制性詳細規劃圖之一

優化招商環境 引得「鳳凰北飛」

按照國家服務業綜合改革試點工作精神以及自治區提出的「打造一流首府城市，建設一流首府經濟」的要求，為全面提升白塔空港物流園區承載能力和綜合服務功能，結合呼和浩特市城市發展建設需求，園區各項建設從2011年8月全面展開。

基礎設施規劃高標準、建設高起點。按照基礎設施先行的原則，園區市政基礎設施建設依據城市總體規劃和各專業部門的專項規劃，由中國交通第一公路勘察設計研究院對園區道路進行規劃設計。2011年海拉爾東街、成吉思汗東街、永興路和永安路四條總長5933米道路主幹道率先啓動建設，工程建設堅持高標準、高水準，配套建設了雨污水、中水、給水、通信和燃氣等地下管網，以滿足園區長遠發展。2012年園區計劃新建永盛路、永昌路、阿拉坦汗大街3條道路，到2013年園區A區市政基礎建設將全部完成，形成四橫五縱的園區路網格局。同時熱源廠、污水處理廠和配套變電站也正在緊鑼密鼓啓動籌建當中。園區的園林綠化則針對兼顧不同路段特點，一路一景，打造一流生態環境。

招商引資精心篩選，全程服務。根據園區的規劃定位和發展目標，大力實施項目帶動戰略，引進符合業態、管理先進的優質品牌客戶入駐，加強入駐項目的業態管理和協調服務工作，着力做好項目的篩選、跟蹤、洽談和儲備，確保規劃條件成熟時及時落地。

目前已吸引海寧皮革城、華夏幸福基業有限公司、澳大利亞德佛國際等一批知名企業前來洽談協商。在招商引資工作中，園區還把增強服務意識，完善服務內容作為展現投資軟環境重要平台，密切項目跟蹤推進，全程做好手續的辦理工作，目前園區首家進駐項目豐汽車技術服務貿易園項目以啓動建設。

園區宣傳全方位，多角度。為進一步加大園區宣傳推介力度，園區於2011年底開通了白塔空港物流園區官方網站(www.btkgw.com)，市人民政府、市招商局、市發改委同步鏈接，利用網絡平台進行宣傳。同時，在呼和浩特白塔機場入口、候機大廳、戶外停車場布置了大型宣傳招商廣告，擴大園區影響，提升園區知名度。

到2020年，一個環境優美整潔、基礎設施完善，產業發展領先、輻射帶動明顯、就業拉動強勁、體制機制創新的國家現代服務業集聚示範區將基本形成。

▼呼和浩特白塔空港物流園區商務核心區鳥瞰圖



合理布局空間 統籌產業發展

綜合商業區：圍繞高端商業服務、文化娛樂服務等功能，規劃建設行政、商務辦公中心，重點引進商業綜合體、餐飲休閒、高檔酒店等項目。

商務會展區：圍繞綜合商務服務，商品交易、展示、展銷等功能，規劃建設會展中心、展示平台，重點引進綜合性寫字樓、航空公司區域運營中心、物流企業總部、特色產業研發服務中心、旅遊綜合服務中心等項目。

現代物流區：圍繞區域物流分撥、城市物流配送、公路物流服務、鐵路物流服務、內陸港口物流服務、物流信息服務等功能，規劃建設物流交易中心、倉儲配送中心、大型停車場、零擔快運中心、信息中心，重點引進有綜合保障能力強、區域影響力強的物流企業。

科教服務區：主要依託自治區高等職業教育園區而設，為大學城提供配套的培訓基地、實習基地等服務產業，規劃建設科教創新產業新城。積極引進科技研發、教育培訓、文化產業等項目。

綜合保稅區：圍繞出口加工、保稅物流，發展綜合保稅業，設立綜合保稅區，提供保稅倉儲與物流、國際轉口貿易、國際採購、分銷與配送、產品研發、檢測、檢驗和售後服務、港口通關等服務。

生活配套服務區：用於滿足各產業區從業人員的生活服務需求，另一部分滿足園區用地範圍內原有居民拆遷安置居住需求。規劃建設包括農村新城、商業地產等。



聯繫人：格木勒
 聯繫電話：0471-4942454 15184740618
 網址：http://www.btkgw.com/