

深圳推動金融創新 支持實體經濟發展

本輪宏觀調控以來，今年第一季度中國實體經濟需求明顯萎縮，深圳為支持實體經濟發展，在近期國家加快金融創新步伐的背景下，深圳市通過《關於加強改善金融服務支持實體經濟發展的若干意見》，強化金融扶持功能。

【本報記者毛麗娟深圳十二日電】

《意見》提出將按照國家有關金融政策的指導，以前海開發開放為契機，積極探索推進金融改革創新，推動深港金融合作，更好地服務實體經濟。《意見》從八方面提出24項措施，明確了54項具體任務。

小企業貸款增量高於380億

在強化金融融通功能方面，強調合理把握信貸的總量和節奏。首次對金融業支持實體經濟發展提出量化目標，要求2012年深圳全市各項貸款增速要高於經濟增速5個百分點，小企業貸款餘額超2100億元，增量不低於380億元。在強化金融調控、推動經濟戰略轉型方面，提出2012年新增戰略性貸款200億元，貸款增速不低於20%，以支持生物、互聯網、新能源、新材料、文化創意和新一代信息技術產業六大戰略性新興產業。意見還提出強化金融培育功能，構建，深入推進小企業貸款六項機制建設、專營機構服務建設，鼓勵和引導更多的民間資本進入金融服務領域，穩步推進小額貸款公司試點工作。2012年深圳全市小額貸款公司貸款餘額不低於80億元。

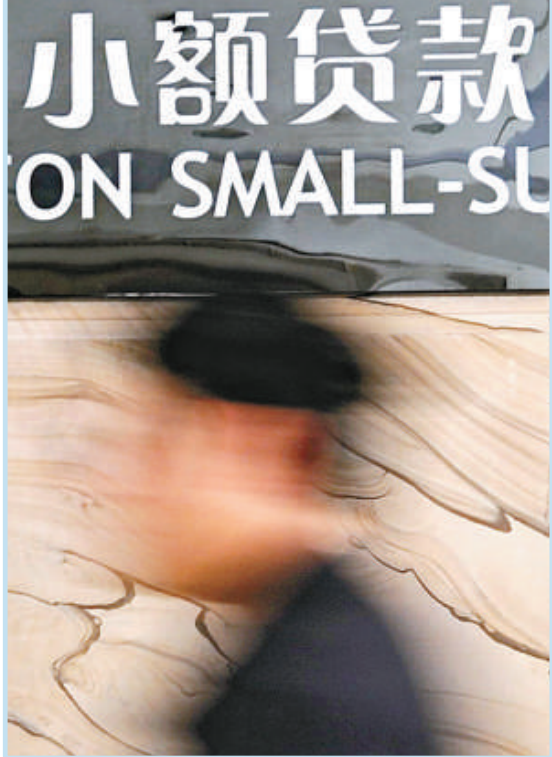
深圳市金融辦有關負責人透露，《意見》的主要目標之一，是通過引導和支持股權投資基金發展，促進科技和金融有效結合，推進在前海開展場外交易市場發展、金融業綜合經營、資本項目開放和利率匯率形成機制市場化等金融體制機制改革和業務模式創新，進一步提升實體產業利用金融資源的質量和方式，增強實體產業的自主創新能力。

有助引進更多低成本資金

業界人士分析，上述舉措，一方面有利於深圳金融業的發展，有利於深圳打造全國金融中心城市，另一方面有助引進更多成本更低的資金，為實體經濟提供支持。

深圳大學產學研究中心教授魏達志分析，實體經濟是一個國家經濟的重要內涵，深圳系列政策的出台符合中國經濟社會發展的大背景，具備三個重要意義。一是政策出台恰逢其時，金融危機以來，內地這幾年實體經濟發展偏弱，而當前，因內外需不振、各項成本高漲、民營企業經營環境惡化、實體經濟領域有效需求近期更是明顯降低；其次，深圳綜合配套改革方案中曾提及深圳要打造「物流、金融」六大中心，這是深圳支持自身建設應有實質舉措；此外近年來，內地金融業發展相對滯後，無論是溫州金融試點還是深圳的金融創新都是國家加快金融改革的重要信號，期望為實體經濟營造更好的服務環境。

英大證券研究所所長李大霄認為，是次深圳通過的金融措施最大的特點是創新，建立前海股權交易所、推進跨國公司在深圳建立內部的資金管理等措施都



體現出了創新性，一旦成功試點，將為深圳帶來更多的資金，深圳經營的資金量和服務於實體經濟的資金量也有望大增。

融資城學院院長董育銘最關注「穩步推進小額貸款公司試點」的內容，稱有望讓以前的非陽光化的民間投資有效地浮到水面上，能夠幫助中小企業更大範圍內擴大資金來源。

◀▲深圳出台一系列金融創新措施，支持小微企業發展 資料圖片

深港銀行看好人民幣雙向貸款

本報記者毛麗娟、邵淑芬、盧燕琴報道：據消息人士透露，《關於加強改善金融服務支持實體經濟發展的若干意見》的初稿中本來明確提出「加快推進深港銀行跨境人民幣貸款業務試點」，但由於這項改革的批覆權在中央，考慮到未正式批覆，因而謹慎刪去。不過，這一內容還是受到兩地銀行的熱切關注。業界人士認為，此舉如果落地，將有利人民幣走向國際化，並給兩地銀行帶來新的盈利增長點。

業內猜測該項業務未來或先在前海現代服務業合作區與香港之間試點，短期內不會推及深圳全市。

永亨銀行深圳分行副行長吳興紅分析說，此舉令深、港銀行都一舉兩得。對於設立在前海的中資銀行而言，可向境外企業發放人民幣貸款，相當於擴大客戶面；對於香港的銀行而言，以往境外金融機構不能直接向內地企業發放貸款，中間有審批環節，資本回流至內地只能通過貿易項下或非貿易項下兩種方式流通。而如果推行這項試點，可直接向境內註冊於前海的企業發放人民幣貸款，能緩解香港各銀行持有人民幣的焦灼，為在港人民幣增加新的出路，同時，近年來香港實體經濟萎縮較厲害，資金出路也有限。

恒生銀行副董事長兼行政總裁梁高美懿表示，有關措施會否落實仍屬未知之數，但已留意到近日港銀行間人民幣息率上升，若措施落實，可望提高人民幣資金的出路。她指出，近月港人民幣存款下跌，

深圳拓寬小微企融資渠道

【本報記者王一梅深圳十二日電】

深圳將出台系列金融創新措施，服務實體經濟發展，內容包括將與香港試點開展雙向跨境貸款、年內成立深圳前海股權交易所、擴大代辦股權轉讓系統試點、創新債券市場發展等。

深圳今日舉辦「小微企業金融服務新聞發布會暨銀企對接會」，由深圳銀監局發布《深圳銀行業金融機構小微企業金融服務工作指引》和《深圳市小微企業微笑手冊》，並邀請100多家小微企業、34家國內銀行參會，提供銀企對接平台，32家中資銀行承諾推進小微企業金融服務工作，還有10家銀行和10家企業簽訂信貸服務合作協議。

深圳市委常委、副市長陳應春說，支持小微企業是支持實體經濟發展的重要環節。深圳將繼續拓寬小微企業的融資渠道，大力推動銀行業對小微企業的信貸投放，積極利用資本市場、債券市場拓寬小微企業融資渠道。

減各類銀行收費10億元

深圳銀監局局長熊良俊表示，深圳銀行業小微企業金融服務工作今年堅持「兩個不低於」目標，即小微企業貸款增速不低於平均貸款增速，貸款增量不低於上年同期水平；鼓勵各銀行業金融機構在小微企業比較密集的寶安區、鹽田區、龍崗區以及坪山、光明新區等增設營業網點。另外，他們正大力整頓銀行業不規範經營行為，通過減少不合理收費，預計2012年可減少各類銀行收費10多億元，降低小微企業融資成本。

深圳銀監局還發布了《深圳市銀行業金融機構小微企業金融服務工作指引》，首次明確小微企業不良貸款容忍度可放寬至5%，還對小微企業貸款（含個人經營貸款）在全部貸款餘額中的佔比按不同銀行類別進行區分要求：國有大型銀行深圳分行不低於10%，全國性股份制銀行深圳分行不低於20%，城市商業銀行深圳分行不低於30%，農村商業銀行不低於60%，村鎮銀行不低於75%。對小微企業金融服務工作表現突出的銀行，經深圳銀監局認定後，給予相應的激勵支持。

反映投資者對人民幣升值預期減弱，亦有部分是因為FDI的推出而回流內地。她希望有關措施的落實，將增加中港兩地金融業互動。若人民幣資金出路增加，銀行於吸納人民幣存款上，可望更為積極，如提供更高的存款息率，人民幣存款可望增加。恒生執行董事兼財資業務及投資服務主管馮孝忠表示，難以評論有關傳聞，若有關報道屬實，對人民幣貸存比率較低的銀行有利。

金管局表示，由於深圳有關部門尚在討論相關金融改革的內容並未形成正式文件，且政策文件需要有關部門批覆後才能出台，暫時不會作出回應。



▲加快推進深港銀行跨境人民幣貸款業務試點將有利人民幣走向國際化 資料圖片

首套房貸利率現鬆動

貸款100萬20年少供15萬元

【本報記者張靖唯北京十二日電】北京、上海等一線城市的首套房貸利率已出現鬆動，自2月份基準利率下調至9折後，部分銀行對優質客戶的首套房貸利率放寬到8.5折。房地產專家指出，優惠有望推動「剛需族」加速入市，促進成交量快速復蘇，也意味政策漸行實施「差別化」調整。

目標客戶以自住為主

多位銀行業人士表示，此前監管部門並

未明令禁止個人首套房貸的利率優惠，只是各商業銀行出於對房地產宏觀調控政策、貸款成本和風險控制等因素考慮，一度取消利率優惠。

銀行業人士強調，當前的8.5折優惠大多針對「優中選優」的首套房貸客戶，重點支持以自住需求為主的客戶，具體要參考申請人是否擁有良好的徵信記錄、個人收入、學歷、工作單位等因素，而條件放寬確實是近期比較明顯的趨勢。

北京中原地產市場研究部測算，以貸款100萬元供款20年為例，相比基準利率，9折的月供為7365元，較基準少418元，總利息減少了10萬元，而8.5折月供為7160元，總利息少約15萬元。

中國房地產經濟研究院院長謝逸楓對大公報表示，北京多家銀行首套房貸利率下調顯示房貸政策由「收緊」轉向「相對寬鬆」。特別是針對首套房貸首次置業剛性需求貸款放出「鬆綁」的信號，意味著房貸政策逐漸實施「差別化」調整的策略。

不過，他認為，這一信號要解讀為全面放鬆一套房貸首付和利率，二套房貸首付和利率，三套房貸，還為時尚早。目前全國僅少部分城市和部分銀行實施首套房貸利率下調，而利率優惠的銀行僅僅是9折至9.5折，而8折至8.5折非常少，7折至7.5折根本沒有。

刺激剛需族加快入市

對於未來房地產銷售市場走勢情況，謝逸楓表示，今年上半年，剛需置業者的確是樓市主力。但隨著剛需的逐步釋放，同時置業業者對市場信心進一步恢復，下半年改善型買家出手的決心將進一步加大。而今年樓價開始下降，貸款利率開始放鬆，剛需者也隨之出手，被壓抑剛需第一季度爆發。對投資型以及二次以上改善型住房買家來說，政策鬆動的可能性不大。

低商品住房價格來應對當前市場變化。

此前盛傳廣州、深圳將成為繼重慶、上海後第二批試行房地產稅的城市，此番廣東省住建廳的這一消息，是否預示廣東試行房產稅已箭在弦上？對此，韓桐投資顧問有限公司總經理韓世同表示，廣州、深圳列入試點的可能性存在，但房產稅徵收主要從交易環節到保有環節涉及整個稅制改革，牽一髮而動全身，保有環節要徵稅的同時，交易環節就要進行結構性減稅，目前沒有特別具體的辦法和措施，預計廣東只是處於研究的層面，近期要推出的可能性很小。

內地富豪財富流向海外 私人銀行首選香港出海

【本報記者李理北京十二日電】中央財經大學中國銀行業研究中心今日在北京發布的《中國私人銀行發展報告》指出，在未來一年，有18.11%內地富豪有移民海外服務需求，越來越多人開始加大境外資產投資，中資私人銀行亦首選香港作為「出口口」。報告強調，信託兌付、民間借貸和私募基金管理人風險正成為富人面臨的三大投資風險。

銀行管理資產翻倍增長

報告指出，截至2011年底，內地高淨值人群（資產超1000萬元）數量達到118.5萬人，預料到2015年，人數將增至219.3萬。從財富地域集中度分析，北京、上海和廣州的富人最多，佔比分別為18%、16%和14%。

中國富豪人數激增帶動私人銀行市場發展。數據顯示，截至2011年底，設立私人銀行部門的中資商業銀行已達11家，各銀行擁有的私人銀行客戶數量和

管理資產規模呈逐年翻倍增長態勢。報告指出，隨著人民幣國際化不斷深入，香港必然成為中國私人銀行業的第一個「出口口」。報告建議，由於本港金融市場較為發達，具備完善的監管條件，中資私人銀行可在香港首先試水，選擇本港作為海外擴張的首要區域。報告預計，未來幾年，中資私人銀

行會加快進軍海外，不僅要向中國客戶提供國際離岸私人銀行服務，還要向當地居民提供國際在岸的私人銀行服務。不過，由於「中港兩地協同」面臨銀行內部和兩地合規監管等局限，對中資私人銀行而言，海外私人銀行服務網絡構建仍是巨大挑戰。

富豪面臨三大投資風險

中央財經大學銀行業研究中心主任郭田勇告訴記者說，目前富豪普遍參與的集合信託投資計劃、私募基金投資（PE）、民間借貸等都面臨局部乃至系統性風險。因此，私人銀行背後暗湧的風險不得不防。

首先，近年來信託類產品備受青睞，但其投資需要具備較高的專業水準，且關於投資標的鑒別難度係數較大。因此，此類新興的信託具有較大風險，一旦危機出現，富人必然首選受到衝擊。

最後，不少富豪對私募基金的運作模式缺乏了解，僅單純視其為理財產品和信託計劃的標的項目，在PE行業亂象紛爭的背景下，投資人可能會蝕本。



◀信託兌付、民間借貸和私募基金管理人風險正成為內地富人面臨的三大投資風險 資料圖片

粵研房產稅 短期難推出

【本報記者曾春花廣州十二日電】廣東省住房和城鄉建設廳總經濟師呂洪清日前透露，正研究將目前房地產稅收主要從交易環節徵收，改為主要從保有環節徵收，增加房屋所有成本，抑制投機投資性購房需求。多位業內專家認為，從保有環節徵收房地產稅是大勢所趨，但由於涉及整個稅制體系改革，預計短期內推出的可能性不大。

「通過提高持有住房成本，使閒置住房回歸市場，有利增長市場供應，平抑住房價格。」呂洪清表示。

預計仍處於研究層面

1至2月份，全省商品住房均價每平方米7262元，同比下降12%，房價近年來首次出現如此大的降幅，說明地產發展商主動調