



呼和浩特經濟技術開發區如意工業園區創建於1992年5月，2000年7月被國務院批准為首府呼和浩特國家級經濟技術開發區——呼和浩特經濟技術開發區的重要組成部分，2003年9月被自治區人民政府批准為自治區級高新技術產業開發區。按照自治區黨委、政府「打造一流首府城市，建設一流首府經濟」戰略要求以及市委、政府「一核雙圈一體化」工作部署，如意工業園區確立了「打造如意總部基地，建設如意工業新區」的「一園兩區」發展戰略，將北區「築城引鳳」，精心打造如意總部基地；加速改善如意工業新區投資環境，加大項目引進和建設力度，全面建設如意工業新區，園區呈現出「雙輪驅動，蓄勢跨越」的良好勢頭。

如意總部基地： 首府經濟轉型升級新引擎

作為呼和浩特的城市發展戰略「一街五區」重點打造的首區，如意總部基地中心區的建設對調整優化首府呼和浩特市產業結構，推動首府經濟向高端智力型、科技型、服務型轉化，不斷提升城市綜合競爭實力、提高首府城市服務自治區經濟發展能力和輻射帶動作用具有重大戰略意義。



高起點規劃
如意總部基地堅持「綠水串珠、青城顯秀、紫氣東來、築城引鳳」的城市設計理念，突出行政中心、商務中心、金融中心的功能定位，重點發展現代服務業，致力於打造與國際接軌的行政商務金融中心區和總部經濟聚集地，力爭在短期內打造成為自治區最具活力、現代服務業高度聚集的總部基地。如意總部基地規劃面積11.6平方公里，以如意工業園區北區為核心區域，北至新華大街，南至鄂爾多斯大街，西至二環東路，東至哈拉更溝。如意總部基地總投資約450億元，總建築面積約1500萬平方米，其中新增建築面積700萬平方米，容積率1.5—5.0，建築密度25—40%，綠地率40%。如意總部基地規劃結構為「兩翼五軸多片區」。「兩翼」指沿如意河將如意總部基地分成東西兩翼；「五軸」指核心功能發展軸和四條交通發展軸；「多片區」即結合現狀，規劃整合出的多個功能片區。

高速度建設
如意總部基地建設期為5年，2011—2013年為建設高峰期，2014—2015年為收尾階段。2011年4月18日，如意總部基地建設全面啓動。如意總部基地在建及擬開工項目24個，項目總投資335億元，佔地面積2556畝，建築面積594萬平方米，涉及單體樓座230多個。其中，如意總部基地在建項目13個，總投資174億元，佔地1488畝，建築面積334萬平方米，涉及單體樓座150多個。包括：西



▲呼和浩特留學人員創業園
▼如意工業園區全景

蒙奈倫廣場、武警指揮中心、中宇廣場、內蒙古農牧業現代流通網絡服務大廈、自治區科技創業服務園、國際金融大廈、巨華總部、萬銘廣場、呼和浩特留學人員創業園、金泰中心、內蒙古建行總部、內蒙古信訪接待中心、御苑國際等。除在建項目外，如意總部基地擬開工建設項目11個，項目總投資161億元，佔地1068畝，建築面積260萬平方米，涉及單體樓座80多個。包括：萬正尚都、金業總部、伊泰中央公園、衆生廣場、烏蘭財富中心及國際酒店、大東方國際廣場、榮升低碳經濟總部大廈、金銀一條街、煤田地質科技研發中心、鐵騎商務中心、環成國際商務酒店等項目。

基礎設施是項目建設的重要載體。我們按照「整體提升、合理布局」的原則，加快推進總部基地基礎設施升級建設，為如意總部基地發展構築配套強有力的現代化基礎設施平台，實現園區整體面貌的改觀。按照先進城市中心城區的標準，加快總部基地市政設施配套完善，力爭道路及配套雨污水工程全面擴容升級，全面



推進如意總部基地主要幹道架空線路入地工程，進一步優化總部基地項目入駐條件。

高層次招商
總部經濟發展與否，招商引資至關重要。如意工業園區黨委、管委會未雨綢繆，按照「基地建設，招商先行」的超前思路，在打造專業樓宇平台，發展特色產業集群思路的指導下，不斷加大招商力度。2011年3月，通過舉辦高規格、高層次的「如意總部經濟論壇」，積極宣傳推介優勢資源和特色產業，立足項目配套優勢，加強包裝策劃，增強了合作的針對性。如意總部基地將大力吸引世界500強、全國500強企業以及國內行業100強等大型企業設立地區總部或分支機構，進駐一批大中型企業總部。按照「內強總部、外拓基地」的思路，積極鼓勵大企業大集團不斷優化企業總部、研發營銷和生產加工基地布局，在如意總部基地設立總部，實現社會資源的最優配置；積極創造條件，引導和鼓勵園區內的寫字樓按照國際化標準提升服務水平，大力發展樓宇經濟。建設銀行、交通銀行、興業銀行、招商銀行、中保財險、煤田地質、鹿王集團、內蒙古農牧業現代網絡服務中心等企業單位決定入駐如意總部基地。

高標準創新
2012年是呼和浩特「首府服務提

呼和浩特如意工業園區發展綜述

「雙輪驅動」促轉型 「一園兩區」創未來



內蒙古自治區黨委書記胡春華與如意工業園區黨委書記管委會主任遠志強親切握手

升年」。如意工業園區將以「十二五」規劃實施、「西部大開發」及「沿黃沿線經濟帶」戰略深入推進為依託，切實增強責任感、緊迫感和使命感，牢固樹立抓項目就是抓機遇、抓發展、抓跨越的理念，不斷創新總部基地建設發展思路，提升服務水平。一是創新管理模式和服務機制。建立園區領導與重點行業總部企業聯繫服務制度、如意總部基地工作聯席會議制度、總部企業信息溝通機制、總部企業綠色通道服務制度等；二是創新思路，不斷完善金融服務、商務辦公、會展經濟、商務娛樂休閒等配套服務設施，精細化運作，積極引導同一行業、功能相近的企業在樓宇內

聚集，發揮產業聚集效應，形成專業特色樓宇，打造樓宇經濟產業鏈；三是構建現代服務業產業體系。大力發展樓宇總部經濟，力爭形成有效承接產業轉移的服務業核心區；重點引進金融保險、科研機構、信息諮詢、中介服務、創意設計等服務業集聚發展，形成若干棟各具特色的產業樓宇。以重點行業突破、重點企業帶動、重大項目促進建設為抓手，逐步形成具有規模效益的綜合服務業集群；四是制定完善優惠政策。根據不同行業特點，制定鼓勵和扶持總部經濟發展的政策，明確總部企業認定標準和程序、管理服務部門、獎勵辦法等。

如意總部基地鳥瞰圖



如意工業新區： 首府工業經濟重要支點

園區要想實現可持續發展，必須有更多項目承載空間，如意工業新區就是在這樣的形勢下應運而生。新區距母城區26公里，總體規劃面積22平方公里。

堅持以項目建設為中心

堅持「以大項目促大建設，以大建設促大發展」的工作思路，不斷增強吸納大企業、大集團的能力，經濟規模不斷擴大，經濟實力日益增強。截至目前，新區在建、擬建及建成投產項目52個，總投資近94億元。其中，在建項目12個，準備開工項目20個，建成及投產項目20個。世界500強企業、全球著名液態奶食品加工及包裝生產商利樂公司在如意工業新區建立利樂包裝（呼和浩特）有限公司並順利投產，效益顯著，其人均利稅和人均產值位居首府工業企業之首，成為瑞典全球總部在中國四個項目中發展最好的一個。總投資5億元的利樂二期於2011年4月開工，2012年2月竣工投產，增加產能100億包，達到200億包。大力發展新能源產業，內蒙古日月太陽能公司總投資4.9億元年產100MW太陽能電池片電池組件與總投資1.2億元2MW金太陽示範電站兩個項目建成投產，總投資10億元的內蒙古山路煤炭集團30MW光伏電站項目準備開工。大力引進「園中園」發展模式，北京產業園、浙商產業園陸續進駐園區並進入實質性操作階段。

堅持以環境建設為重點
堅持把強化環境建設作為夯實

「一園兩區」發展戰略的重要抓手，下大力氣推進新區基礎設施建設及服務環境建設。一是強力推進新區基礎設施建設。如意工業新區已累計投入3.5億元進行基礎設施建設，建設完成道路總長26公里，雨水管道27公里，污水管道32公里，在12平方公里的起步區內實現「九通一平」；道路、通水、通電、通暖、通蒸汽、通電訊、通天然氣、通雨水、通污水，已向環境優美、服務便捷、高水平方向跨進，對項目投資的吸引力持續提高；二是大力加強服務環境建設。園區本着「服務是生命、創新是靈魂」的服務理念招商、安商、扶商、富商，努力為投資者提供全天候、高標準、高效率、守信規範的服務。成立行政服務中心，全部實現了正規化、智能化管理，實施了「全程一站式」管理和「辦事一條龍」服務；實行領導班子成員幫扶項目責任制，對重點項目實行跟蹤服務，從項目企業的考察、選址、洽談、簽約、審批、註冊登記全過程，派專人全程跟蹤推進，及時為投資商排憂解難。良好的投資創業環境吸引了大批客商前來洽談業務、投資建廠、共求發展。

春風化雨，着寫華章。如意工業園區正以勵志奮進的蓬勃朝氣，跨越爭先的昂揚銳氣，向着推進轉型發展大步邁進！昂首闊步踏上「雙輪驅動」、「一園兩區」建設新征程，向黨的十八大獻禮，向如意工業園區建區20周年獻禮！

