一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行
大公報
本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效
Ta Kung Pao
www.takungpao.com
2012年4月14日 星期六
壬辰年三月廿四日
多雲，有驟雨 24℃-29℃
第39002號 今日出紙三疊九張半 零售每份六元
責任編輯：汪致遠
美術編輯：劉國光

政府首推兩地皮招標

新私院床位 半數供港人

新私家醫院標書條件

- 不少於300張床位，其中一半以上要預留給香港居民
- 提供內科、外科、矯形及創傷外科
- 限制產科病床不得超過總數20%
- 最少3成床位以套餐收費
- 公開各項收費
- 首先照顧本港病人需要

政府刊憲宣布，率先推出兩幅分別位於黃竹坑及大埔的用地，招標發展私家醫院。食物及衛生局局長周一嶽表示，評審將以營運者的服務承諾作最主要考慮，以配合本港醫療發展，服務條件佔評分七成，地價只佔三成。新私家醫院的床位不可少於三百張，當中一半或以上必須服務本港市民，並需於政府批地後五年內運作。

本報記者　李家祺

政府早前宣布將會推出四幅私家醫院用地，其中兩幅用地率先「出爐」，分別位於黃竹坑南風徑佔地超過二萬七千平方米，及大埔安全路超過五萬四千平方米的用地，供本地及海外人士入標。周一嶽指出，評審的重點是考慮服務建議，當中服務條件佔總評分七成，地價只佔三成，投標將會採用「雙信封」制度，預期在二〇一三年年初公布投標結果。

產科床位兩成為限

他又表示，政府訂出多項招標條件，包括有關土地一定要作醫院用途；新醫院提供的床位不可少於三百張；有關興建新醫院的工程必須中標後六十個月內完成及投入服務。至於醫院服務方面，將會要求提供香港主要需要的醫療服務，包括內科、外科、創傷及矯形外科及婦科服務，特別是產科服務，但產科服務不容許佔用多於兩成的病床，及須規定服務要以本港病人爲先，當中一半病床須用於本地市民，若能保證七成病床爲服務本地市民，將可獲得加分。而三成病床需提供套餐收費形式，以配合將來推出的醫療融資和自願醫療保險制度。

至於多所私家醫院會在接近時間落成，是否會對醫護人手構成壓力，周一嶽回應指，招標中的醫院會於四至五年後投入服務，所提供的床位數目不太多，當局已積極培訓人手，相信能夠配合。他期望中標的醫院不應太側重某一專科，認爲隨着人口老化及各方面的需要，估計未來的醫療需求，特別是內科及外科，包括癌症及心臟病等問題會越來越多，故必須有足夠服務量預留給市民或中產人士使用。

新招標條件需消化

周一嶽表示，目前難以評估招標反應，因爲今次屬全新的招標條件，相信曾表示有興趣的人士要再作考慮，強調若中標者不履行承諾，政府有責任及權力要求他們立即糾正，或作出所需的補償。他表示，會先推出位於黃竹坑及大埔用地，視乎市場的反應，再決定將軍澳及東涌兩幅私家醫院用地的推出時間。

▲周一嶽表示，招標評審將以營運者的服務承諾作最主要考慮

大埔擬建私家醫院地皮，鄰近大埔醫院（右）

位於黃竹坑的私家醫院地皮

◀劉國霖擔心幾年內要提供三百床位有困難

新私院套餐未有規限
高風險病人或遭拒收

【本報訊】政府推出兩幅私家醫院用地，並規定服務對象要以本地居民爲先，不過有病人組織認爲，新私家醫院服務本地市民的比例應較高，至少一半對象爲持有身份證的香港居民，亦有議員擔心，私家醫院在制訂套餐收費時，仍可以選擇不收高風險的病人，間接增加公立醫院的壓力，而私家醫院聯會主席劉國霖則擔心，要於短短數年內提供三百床位有一定困難。

關注病人權益的社區組織協會幹事彭鴻昌認爲，新私家醫院應主要服務香港人，因香港的資源應用諸香港人身上，「除非我哋銳意發展醫療產業，好似新加坡咁，但係我哋似乎各方面配套不足以發展醫療產業。」

立法會衛生事務委員會主席梁家騮認爲，政府將兩幅地皮招標興建私家醫院，最大效果只是增加私家醫院床位，其他批地條款只是象徵性，沒有實質作用。私家醫院在制訂套餐時，仍然可以選擇不收高風險的病人，令高風險病人繼續使用公營醫院，間接加重公營醫療的負擔。他重申，應該將面積約一公頃的土地列入勾地表，讓有意經營者勾地競投，興建並營運私家醫院，才是最佳的方法。

而私家醫院聯會主席劉國霖擔心，幾年內要提供三百床位有困難，因爲單是建醫院已要四至五年。他相信，五年後外地人來港產子的情況會改變，一半床位留給港人並無任何問題。

陳智思：地價優惠值得競投
五百張病床規模需投資30億

◀陳智思認為招標條件可能影響回報率

【本報訊】政府率先推出兩幅私家醫院用地招標，消息一出，暫時有三個競投者有意投標，分別爲仁安醫院、陳智思家族及中文大學醫學院。仁安醫院院長李繼堯表示，期望日後私家醫院的服務模式是公私合營。而陳智思則擔心若地價過高，會影響財務回報和吸引力，而中文大學醫學院院長霍泰輝表示，中文大學亦打算入標，但仍需研究融資問題。

李繼堯倡公私合營

仁安醫院是其中一間表示有興趣的機構，有意競投黃竹坑用地作長遠發展。仁安醫院院長李繼堯說：「正確模式是公私營合作，大家各有各的客源，以香港這麼大的城市，應該需要更多的私家醫院病床，特別是希望開拓醫療旅遊，或者開拓香港成爲地區性的醫療發展中心。」

港區人大代表陳智思的家族亦有意競投，陳智思表示，新醫院的條款較現時的私家醫院嚴格，「今次政府用意係引入新營運者，加入新條款，希望製造競爭。」他表示，新限制對新的私家營運者固然不公平，因條款嚴格很多，但另一方面，政府卻有給予地價優惠，值得考慮。但他指出，以往私家醫院都是由非牟利組織經營，多數是不需要支付地價，今次招標，地價佔評分三成，出價未有先例參考，有摸着石頭過河的感覺。他又指，去年已就用地作評估，要開辦具五百張病床規模的醫院，最少要投資三十億元，到公布結果時，相信投資金額會更高，他擔心，若地價過高，會影響財務回報和吸引力，但估計會有不少財團有意競爭。

中大擬建全科醫院

中文大學醫學院院長霍泰輝表示，中文大學亦打算入標，計劃在大埔地皮興建私家醫院，但仍需研究融資問題。霍泰輝透露，計劃在大埔興建一間有三百多張病床的全科醫院，並有大學醫學院教授駐診。他又認同政府不以地價作審批標書時首要考慮，相信發展私家醫院，對公立醫院病人都有幫助。

►仁安醫院表示有意競投黃竹坑用地

*本報北京辦事處 北京市阜城門外大街11號國賓寫字樓608室TEL:(10)68001038 FAX:(10)68001036 *上海辦事處 上海虹橋開發區虹古路11弄20號一樓TEL(21)62785807FAX:(21)62781423 *深圳辦事處 深圳市上步南路錦峰大廈11樓C座TEL:(755)82077233 FAX:(755)82077231 *吉林辦事處 長春市清明街西二胡同副2號TEL:(431)82738091 FAX:(431)88905889 *天津辦事處 天津市和平區湖北路21號3樓TEL:(22)23395691 FAX:(22)23395650 *福建辦事處 福州市華林路139號屏東大廈九樓TEL/FAX:(591)87535147
*黑龍江辦事處 哈爾濱市道里區通達街138號哈爾濱商業大學酒店七樓TEL:(0451)84805146 FAX:(0451)84805147 *山東辦事處 濟南市文化東路45-1號文東裕華園TEL:(531)88589548 FAX:(531)88589549 *廣州辦事處 廣州市寺右新馬路111號五羊新城廣場823室TEL:(20)87375226 FAX:(20)87375192 *雲南辦事處 昆明市環城西路448號競達花園2201室TEL/FAX:(0871)4199577 *遼寧辦事處 瀋陽市和平南大街45號南樓508室TEL:(24)23128388 FAX:(24)23865368
*內蒙古辦事處內蒙古呼和浩特市錫林南路9號銀都大廈A座1206室TEL:(471)6688126 FAX:(471)6688198 *安徽辦事處合肥市寧國路寧國新村5棟504室TEL:(551)2622408 FAX:(551)2622202 *河北辦事處石家莊市休門街1號濱江國際A座2305室TEL:(311)85377132 FAX:(311)85377131 *寧夏辦事處寧夏銀川市北京東路大地世紀小區49號TEL:(951)3978666 FAX:(951)3875600 *甘肅辦事處蘭州市平涼路166號交大鐵道校區西樓320室TEL:(931)8585106 FAX:(931)2180108 *貴州辦事處貴陽市中華北路53號美佳大廈北樓20樓7號TEL:(851)6822423 FAX:(851)6822425 *廈門辦事處廈門市思明西路58號2樓TEL:(592)2261718 FAX:(592)2261619
電郵:tkpgw@takungpao.com　督印・承印大公報（香港）有限公司　地址：香港健康東街39號柯達大廈2座3樓　電話總機：25757181-7　採訪部：28311741 傳真：28345104　廣告部：28310500 傳真：28381171　發行部：25733194 傳真：25729929