

奧柏·御峯最快下周賣



▲田兆源(左)稱奧柏·御峯價單日內派發, 旁為高級營業經理朱美儀

次季新盤浪滾浪, 信置(00083)夥市建局的大角咀奧柏·御峯, 昨日正式派發樓書, 意味最快下周開賣, 日內開價, 首批不少於50伙, 據悉已接獲逾百張入票; 另金朝陽(00878)銅鑼灣熾德本地投資者斥8600萬元大手掃入6伙。

信置營業部總經理田兆源表示, 奧柏·御峯昨日正式派樓書, 意味最快可下周開賣, 價單可望於短期內作實, 跟足規矩首批不少於50伙, 包括各類戶型; 項目同於昨日向代理簽發銷售委託書, 代理可自行在市場促銷及收票, 據經紀表示已接獲逾百個登記。

田又謂, 奧柏·御峯自開放示範單位以來

, 累積接獲逾3萬人次參觀, 並以年輕一族為主。

市場人士表示, 奧柏·御峯市建局有份發展, 依足規矩首批不能賣予公司客, 私人名義也最多1人可購2伙, 故市場未錄大手入票客。

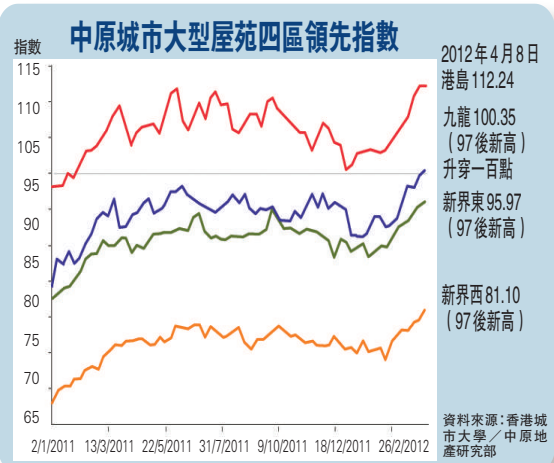
投資者8600萬掃熾德6伙

相反, 未有任何規限的金朝陽銅鑼灣熾德, 獲投資者垂青, 金朝陽執行董事陳慧芬表示, 熾德昨獲本地投資者斥資8600萬元大手掃入6伙, 暫為該盤最大手交易。該盤至昨日已推出37伙, 累售30伙, 平均呎價逾2.2萬元

, 套現4.3億元, 不排除入夜再加推。

此外, 長實地產投資董事郭子威表示, 大圍極向·盛世繼早前引入低盡全成的定息按揭優惠後, 再提供H(同業拆息)按揭, 首年H加1.5厘, 其後全期1.9厘, 名額只限5個。

長實同系日出康城領凱最後1伙巨霸無凱·至尊調減意向出賣, 位於11座左翼66C室的凱·至尊, 面積2245方呎, 屬屋苑唯一一個過2000方呎的大單位, 去年開賣時意向呎價1.28萬元, 索價2280萬元, 但昨日公布價單卻勁減40%, 訂價1798萬元, 呎價8009元, 即折實1690.1萬元, 呎價7528元, 回歸現實與區內分層單位造價接近。



九龍區樓價指數97後首破百

樓價升勢強勁, 各區樓價排隊破頂, 中原城市大型屋苑四區領先指數繼上周港島區樓價率先打破歷史高位後, 九龍區指數最新報100.35點, 自1997年後首度破百, 中原預料下一站為新界東; 另消息指新地(00016)旗下新蒲崗譽, 港灣特色戶剛以約8300萬元沽出, 呎價近2.6萬元創屋苑新高。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出, 中原城市領先指數九龍區於97後首度升穿100點, 最新報100.35點, 較上週的99.77點上升0.58%, 連升兩周共2.29%, 是繼港島區上周破頂後, 第2區破百, 估計新界東成為下一個破百機會高的區份, 該區指數報95.97點, 較上週95.55點上升0.44%, 連升7周共7%。至於港島區指數報112.24點, 較上週所創的歷史新高輕微下降0.05%。

整體樓價升勢放緩, 中原城市領先指數(CCL)報101.79點, 連升7周累升7.85%。CCL按周再升0.60%, 升幅為7周以來最小, 升勢轉趨緩和。

市場消息, 新蒲崗譽, 港灣2座高層A室頂層, 面積3215方呎連1000呎天台, 剛以8300萬元售出, 呎價近2.6萬元創屋苑新高。此外, 永泰科發道藍蔚前日減價40%的33樓B複式, 據悉即獲有心人出價7200萬元洽購, 惟發展商企硬7500萬元, 成交或拉倒, 該單位面積3662方呎。

根據中原網頁顯示, 九龍區黃埔花園最新報呎價8607元, 按月升12%最勁, 至於將軍澳維景灣畔升11%緊隨其後。

美聯物業將軍澳中區分行高級營業經理謝建業稱, 區內租客斥990萬元購入維景灣畔兩伙相鄰單位打通, 單位為11座中層G及H室, 分別674方呎及677方呎, 呎價約7328元。原業主先後於2009年8月以310萬, 及翌年1月以355萬元購入, 是次轉手帳面獲利約325萬元, 物業升值約49%。

癲價炒風延至商舖 回報1.5厘仍追捧 銅鑼灣地舖兩月3摸售

住宅小陽春放緩之際, 舖市交投依然火熱, 市場頻錄「摸上摸」成交, 其中以銅鑼灣舖市最癲, 市場消息盛傳, 銅鑼灣耀華街一個地舖剛以7000萬元摸出, 炒家持貨1個月勁賺逾千萬元, 今次是該舖過去2個月第3度「摸售」, 價格被炒高2120萬元, 帳面累積43%的驚人升幅, 反映二線舖位也瘋狂。

市場消息指出, 銅鑼灣耀華街16號地下, 店舖面積約762方呎, 剛以約7000萬元易手, 平均呎價約9.19萬元, 該舖現由一間時裝店以每月8.8萬元承租, 租金回報率僅約1.5厘。

二線舖尋寶兩月升值43%

翻查資料, 該舖原來在短短2個月內3度「摸售」, 最初於今年2月份由資本策略(00497)以4880萬元購入, 旋即於2周內極速以5950萬元「摸出」, 帳面大賺1070萬元, 接摸貨的楊姓買家隨即把舖位放盤, 近日成功再以7000萬元「摸出」, 持貨約1個月勁賺1050萬元, 該店舖在短短2個月內已升價2120萬元, 累積被炒貴43%, 升幅驚人。

代理指出, 核心區一線地舖被炒至癲價, 投資者遂尋求區內二線舖位博升值, 尤以銅鑼灣區最受注目。除了耀華街外, 區內希雲街一個地舖亦於4個月內「摸出」, 炒家勁賺520萬元。

據了解, 該舖為希雲街1至5號地下17號舖, 面積300方呎, 早前以2000

萬元摸出, 成交呎價6.67萬元, 原業主為余姓資深投資者, 持貨僅4個月, 物業升值35%, 該舖現時由食肆租用, 月租3.6萬元, 租金回報僅2.16厘。

銅鑼灣「女人街」渣甸坊亦「摸貨」頻繁, 例如渣甸坊56號地下, 面積約975方呎, 早前以約4000萬元轉手, 原業主持貨短短1個月, 帳面大賺逾800萬元, 物業升值25%; 而渣甸坊58號地下B號店舖, 面積約150方呎, 今年2月亦以約700萬元「摸出」, 投資者持貨不足半年, 帳面賺約100萬元。

中環二線舖位炒風熾熱

此外, 中環區的二線舖位亦炒風熾熱, 市場消息稱, 中環伊利近街25號地下舖位, 新近以3980萬元「摸出」, 以該舖面積約800方呎計算, 折合呎價約4.98萬元, 原業主為舖位投資者林清林, 他於3月底以約3050萬元購入上述舖位, 持貨不足1個月, 帳面大賺930萬元, 物業升值逾30%。舖位由時裝店以每月5萬元承租, 租金回報率僅1.5厘。



▲房協申請重建筲箕灣明華大廈, 擬建7幢公屋及2幢長者屋

老牌建築商上水申建30幢洋房

新界區低密度洋房新盤受捧, 區內地皮逐積極申改用途。位於上水古洞南的一幅地皮, 新近向城規會申請由「康樂」改劃為「綜合發展區」地帶, 以發展30幢3層高洋房, 總住宅樓面7.61萬方呎。

該地盤由老牌建築商方利集團(謝



近期舖位摸貨成交個案

店舖地點	面積(方呎)	買入價(元)	賣出價(元)	帳面獲利	賺幅
銅鑼灣耀華街16號地舖	762	4880萬	5950萬	1070萬	22.0%
銅鑼灣耀華街16號地舖	762	5950萬	7000萬	1050萬	17.6%
中環伊利近街25號地舖	800	3050萬	3980萬	930萬	30.0%
銅鑼灣渣甸坊56號地舖	975	3200萬	4000萬	800萬	25.0%
銅鑼灣渣甸坊58號地下B舖	150	600萬	700萬	100萬	16.6%

明華大廈擬建公屋長者屋

此外, 房協亦提出筲箕灣阿公岩道的明華大廈重建申請, 擬建7幢公屋及2幢長者屋, 後者坐落於長者服務中心及停車場上, 9幢建築物高度均為32層(不包括2層地庫), 預計共提供4027個單位。此地盤面積34.4萬平方呎, 擬讓住宅樓面逾200萬方呎, 非住用途逾6萬方呎, 休憩用地逾26萬方呎。

同時, 中國海外(00688)去年4月申請把西貢飛鵝山道5號放寬高限, 後來撤回作技術性修訂後, 現再捲土重來申請放寬高限, 但放寬之高度由16.5米調至15.3米, 並訂明停車間建於地庫並非開放式, 地面之上則為3層住用樓面, 申請人並會建造一個人造岩石綠化斜坡, 以回復該區的山坡環境。該地面積約3.2萬方呎, 中海外欲建5幢4層高獨立屋(包括1層地庫), 總住宅樓面1.6萬方呎, 平均每戶面積3207方呎。

住宅總樓面7.61萬方呎, 最高地積比率0.4倍, 地盤園景用地逾10.13萬方呎, 當中公樂佔3.34萬方呎, 地盤覆蓋率為20%。

申請文件指出, 雖然地盤劃為「康樂」地帶, 原意是促進生態旅遊發展及康樂活動, 但在過去15年已證明此類私人康樂用地不能持續發展。在以前遞交的規劃申請, 擬興建以住宅項目補助的私人康樂設施, 卻因不符合康樂地帶而遭城規會否決, 令申請地帶一直空置多於10年, 為停止荒廢郊區土地, 申請人遂提出有關申請。

證券簡稱: 深國商、深國商B 公告編號: 2012-16
證券代碼: 000056、200056

深圳市國際企業股份有限公司 2011年度業績快報

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整, 沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。

一、2011年度主要財務數據和指標

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度(%)
營業總收入	19,463,770.79	18,312,004.92	6.29%
營業利潤	-188,311,417.54	-167,119,214.97	12.68%
利潤總額	-197,455,559.61	-280,964,912.33	-29.72%
歸屬於上市公司股東的淨利潤	-120,084,029.27	-167,709,712.71	-28.40%
基本每股收益(元)	-0.54	-0.76	-28.40%
加權平均淨資產收益率	-	-121.39%	-
本報告期末	本報告期初	增減變動幅度(%)	
總資產	1,537,761,372.58	1,540,732,957.65	-0.19%
歸屬於上市公司股東的所有者權益	-84,530,914.14	54,308,600.82	-253.32%
股本	220,901,184.00	220,901,184.00	0
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	-0.38	0.25	-253.32%

二、經營業績和財務狀況情況說明

報告期內業績變動及財務有關項目增減變動較大的原因為: 1、公司主要項目皇庭國商購物廣場處於投入期, 尚無收益; 2、皇庭國商購物廣場本報告期內利息部分資本化導致;

歸屬於上市公司股東的所有者權益比上年同期減少255.32%, 主要係2011年度歸屬於上市公司股東的淨利潤繼續虧損所致。

三、與前次業績預計的差異說明

本報披露的經營業績與前次披露的深圳市國際企業股份有限公司2011年度業績預計的業績無較大差異。

四、其他說明

1、公司2011年度具體財務數據將在2011年度報告中予以披露, 公司指定的信息披露媒體為《證券時報》、《香港大公報》和「巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)」。

2、若經審計後公司2011年度繼續虧損, 根據深圳證券交易所《股票上市規則》第13.2.1條的規定, 公司股票交易將在本公司2011年度報告後被深圳證券交易所實行退市風險警示(在公司股票簡稱前冠以「*ST」字樣)。

本公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求, 及時做好信息披露工作, 敬請投資者注意投資風險。

五、備查文件

經公司法定代表人鄭康樂董事長、主管會計工作的負責人陳小海總經理、會計機構負責人(會計主管人員)許曉雲先生簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。

證券簡稱: 深國商、深國商B 公告編號: 2012-17
證券代碼: 000056、200056

深圳市國際企業股份有限公司 2012年第一季度業績預告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整, 沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。

一、本期業績預計情況

1、業績預告期間: 2012年1月1日—2012年3月31日

2、預計的業績: 盈虧

項目	本報告期	上年同期
歸屬於上市公司股東的淨利潤	534.84萬元—784.84萬元	838.19萬元
基本每股收益	約0.02—0.04元	約0.04元

二、業績預告審計情況

本業績預告未經會計師事務所審計。

三、業績變動原因說明

本報告期公司虧損的主要原因係: 公司主要項目皇庭國商購物廣場處於投入期, 尚無收益。

四、其他相關說明

公司2012年第一季度具體財務數據將在2012年第一季度報告中予以披露, 公司指定的信息披露媒體為《證券時報》、《香港大公報》和「巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)」。

本公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求, 及時做好信息披露工作, 敬請投資者注意投資風險。

證券簡稱: 深國商、深國商B 公告編號: 2012-18
證券代碼: 000056、200056

證券簡稱: 京東方A、京東方B 公告編號: 2012-003
證券代碼: 000725、200725

京東方科技集團股份有限公司 2011年度業績快報

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整, 沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。

特別提示: 本報告所載2011年度的財務數據僅為初步核算數據, 未經會計師事務所審計, 與年度報告中披露的最終數據可能存在差異, 請投資者注意投資風險。

一、2011年度主要財務數據和指標

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度(%)
營業總收入	1,274,141	802,529	58.77%
營業利潤	15,691	-232,026	106.76%
利潤總額	84,609	-224,136	137.75%
歸屬於上市公司股東的淨利潤	56,087	-200,381	127.99%
基本每股收益(元)	0.041	-0.202	120.30%
加權平均淨資產收益率	2.23%	-11.77%	118.95%
總資產	6,876,942	5,422,995	26.81%
歸屬於上市公司股東的所有者權益	2,558,589	2,495,501	2.53%
股本	1,352,154	1,126,795	20.00%
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	1.89	2.21	-14.56%

註: 1、本公司於2011年6月實施了資本公積轉增股本方案, 上年同期基本每股收益按規定需同口徑重新列報;

2、本報告期初每股淨資產以期初總股本11,267,951,951股計算; 本報告期末每股淨資產以期末總股本13,521,424,341股計算。

二、經營業績和財務狀況情況說明

1、報告期的經營情況、財務狀況及影響經營業績的主要因素

(1) 2011年, 全球終端電子消費市場持續低迷, 受此影響, 公司主要液晶面板產品價格繼續走低, 造成公司2011年度產生較大經營性虧損;

(2) 2011年度, 公司第5代TFT-LCD生產線進行產品結構調整, 進行小型化設備改造, 導致產線稼動率降低; 公司第8.5代生產線於2011年9月開始量產, 第四季度處於產能爬坡期, 產生了一定虧損;

(3) 公司下屬子公司轉讓那那多斯市京東方能源投資有限公司股權項目於2011年完成, 預計產生約37.2億元收益;

(4) 公司於2011年第四季度收到部分貸款貼息、研發補貼, 對2011年業績起到積極影響。

2、上表中有關項目增減變動幅度達30%以上的主要原因

(1) 營業總收入同比上升主要為報告期內公司生產線產能提升所致;

(2) 營業利潤、利潤總額、歸屬於上市公司股東的淨利潤、基本每股收益、加權平均淨資產收益率同比大幅上升主要為公司報告期內盈利所致。

三、與前次業績預計的差異說明

本公司曾於2012年1月31日披露《2011年度業績預告修正公告》, 本次快報歸屬於上市公司股東的淨利潤與前次業績預計相比增加12%, 增加的主要原因為下屬子公司轉讓那那多斯市京東方能源投資有限公司股權項目預計產生的收益有所增加。

四、備查文件

經公司現任法定代表人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司 董 事 會
2012年4月13日

證券簡稱: 京東方A、京東方B 公告編號: 2012-004
證券代碼: 000725、200725

京東方科技集團股份有限公司 2012年第一季度業績預告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確、完整, 沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。

一、本期業績預計情況

1、業績預告期間: 2012年1月1日—2012年3月31日

2、預計的業績: 盈虧

項目	本報告期	上年同期
歸屬於上市公司股東的淨利潤	60,000萬元—50,000萬元	約: 67,478萬元
基本每股收益	約0.044元—0.037元	約: 0.05元

註: 本公司於2011年6月實施了資本公積轉增股本方案, 上年同期基本每股收益按規定需同口徑重新列報。

二、業績預告審計情況

本業績預告未經會計師事務所審計。

三、業績變動原因說明

1、2012年第一季度, 公司主要產品價格仍未明顯回穩, 持續處於低位徘徊; 第8.5代生產線第一季度產能仍處於爬坡期, 產生了一定虧損;

2、公司第4.5代生產線和第5代生產線經過2011年的產品結構調整, 小尺寸產品比重明顯增加, 產品競爭力顯著提升; 公司第8.5代生產線產能滿載, 經營情況和現金流運轉良好, 預計2012年第一季度業績同比有所改善。

四、其他相關說明

有關2012年第一季度經營業績的具體數據, 本公司將在2012年第一季度報告中詳細披露。敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

京東方科技集團股份有限公司 董 事 會
2012年4月13日

申請酒牌啓事 Steaks Express

現特通告: 何錦輝其地址為新界粉嶺廣欣苑欣輝閣2408室, 現向酒牌局申領位於九龍尖沙咀山道23號地下Steaks Express的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此啓事登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2012年4月14日

申請酒牌啓事 席前

現特通告: 譚榮創其地址為香港北角馬寶道44號4樓現向酒牌局申領位於香港筲箕灣筲箕灣東大馬路116號地下席前的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此啓事登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2012年4月14日

申請酒牌啓事 PAISANO'S

現特通告: WONG Melanie Vocal其地址為香港中環荷李活道23號金珀地地下現向酒牌局申領位於香港中環荷李活道23號金珀地地下PAISANO'S的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此啓事登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2012年4月14日

美聯私家偵探社

本社由資深探務人員創辦於1982年 採用最新高科技之儀器進行辦理案件

自置旺角2381 2388 香港分社2815 2626

攝房 通大 兒職 探註
影分 泰陸 女職 探註
跟離 証外 活工 偷保
踪婚 據過 劫傷 聽密
(28年經驗 信譽保證)

旺角國貨樓789號時鐘時辰大屋:1109室(大地庫B)

THE COMPANIES ORDNANCE (CHAPTER 32) DEFOND ELECTRONICS LIMITED (IN MEMBERS' VOLUNTARY WINDING UP) NOTICE TO CREDITORS TO PROVE DEBTS

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Creditors of the above-named Company, which is being voluntarily wound up, are required on or before 21 May 2012 to send in their names, addresses and particulars of their debts or claims to the Liquidator of the said Company at 5/F, Chaiwan Industrial Centre, 20 Lee Chung Street, Chai Wan, Hong Kong, and if so required by notice in writing from the said Liquidator to come in and prove their debts or claims, personally or by their solicitors at such time and place specified in such notice, or in default thereof, such creditors will be excluded from the benefit of any distribution made before such debts are proved.

Dated this 11 April 2012

TSANG Ming Chit Stanley Liquidator

二手洋房氣氛好轉, 葡萄園本月已錄2宗買賣, 平均呎價約7688元。當中, 葡萄園比昂大道單號屋, 面積2508方呎, 以2093.8萬元易手, 平均呎價為8348元, 原業主於2010年5月以1665萬元購入上址, 持貨2年, 帳面獲利428.8萬元。另一宗成交為美多大道雙號屋, 面積3458方呎, 以2430萬元易手, 平均呎價7027元, 原業主以2203.8萬元購入上址, 持貨約4年半, 是次轉手帳面獲利226.2萬元, 單位升值約10.3%。