

推進10大項目 總投資520億 滬陸家嘴金融城擴容提速

在被譽為「東方曼哈頓」的上海陸家嘴金融城，儘管近年來每年平均有近60萬平方米商務辦公樓宇宣告竣工，但這種建設進度仍遠跟不上新增企業的需求。上海陸家嘴14日召開金融城十大重點工程推進會，宣告將在5年內新建350萬平方米的商辦樓宇，並表示要加速推進其中的十大重點項目，總投資約520億元人民幣。

【本報記者楊楠上海十四日電】

備受海內外矚目的上海陸家嘴金融城擴容戰略不斷提速，「十二五」期間計劃投資數百億元人民幣建設商辦樓宇，規模相當於再造一個「小陸家嘴」。浦東新區14日舉行「陸家嘴金融城十大重點工程建設推進會」，介紹「擴城」計劃。為加快各類功能性機構集聚，5年內陸家嘴計劃再建設商辦辦公樓宇45幢，地上建築面積合計達350萬平方米。作為中國唯一以「金融貿易」命名的國家級開發區，以金茂大廈、上海環球金融中心、上海中心大廈3座超高層建築為標誌，「高樓林立」的陸家嘴金融城已成為內地金融機構密集、要素市場完備、資本集成功能強勁的經濟增長極。去年，陸家嘴稅收總額達380.87億元（人民幣，下同），中心區域平均每平方公里投資達191億元，平均每平方公里產出達237億元。

與倫敦金融城建築量持平

經過持續發展，截至今年4月底，陸家嘴金融貿易區商辦樓宇總數為207幢，樓宇建築總面積約1015萬平方米。去年，陸家嘴商辦樓宇出租率高達94%，小陸家嘴部分樓宇更是達到100%。

作為上海國際金融中心的核心理念區，

浦東是滬金融中心建設的重要承載平台，而焦點就落在陸家嘴。記者從浦東新區政府方面獲悉，浦東將從樓宇建設、交通、商業配套等方面做好環境營造工作，未來三年還可提供350萬平方米的樓宇面積。從硬件角度講，陸家嘴金融城基本與倫敦金融城的建築量持平。

「十二五」開局之年，陸家嘴商辦樓宇建設進展順利，總計有9項商辦樓宇竣工，地上建築面積約62萬平方米，佔「十二五」期間擬建成總量的18%。這其中，浦東雙輝大廈（陸家嘴首座「雙子樓」）、浦東嘉里中心、證大喜瑪拉雅中心、上海新國際博覽中心6-8期展館等標誌性工程，已於2011年正式投用；上海國金中心二期、上海新國際博覽中心9-12期展館等工程亦於2011年完工。

今年，浦東將把集聚高能級金融機構、增強陸家嘴金融城活力，以及金融服務實體經濟擺在突出位置。2011年，浦東實現金融業增加值991.61億元，同比增長10.8%，佔到滬上市金融增加值的44.3%。

辦公與商業配套互補

目前陸家嘴集聚逾630家中外金融機構，10多萬金融從業人員。陸家嘴金

融貿易區管委會副主任施引華14日表示，為促進優質商務樓宇盡快投入市場，進一步優化金融生態環境，陸家嘴管委會選定了十處建築能級高、投資規模大、區域影響力和帶動作用強的項目，此次列為「十大重點工程」。

據介紹，這十個大項目包括：上海中心大廈、陸家嘴濱江金融城、上海國際金融中心、上海國金中心、世紀大都會、浦東金融廣場（SN1地塊）、塘東總部基地、中國金融信息大廈、上海紐約大學、路發廣場。「十大項目」總投資約520億元人民幣，總佔地約40萬平方米，地上總建築面積約244萬平方米，佔「十二五」期間陸家嘴商辦樓宇建成總量的七成。

陸家嘴管委會表示，在陸家嘴加快商辦樓宇建設的同時，針對交通不夠便利、商業配套不夠完備等缺憾，上述「十大項目」在總體規劃上，將採取土地混合使用的方法，以形成辦公與商業配套的良好互補。



▲2009年至今，入駐「小陸家嘴」商務樓的中資企業和金融機構佔比已達六、七成 倪巍晨攝

【本報記者倪巍晨上海十四日電】未來五年陸家嘴金融貿易區將建設45幢商辦樓宇，其地上面積約350萬平方米，相當於再造一個「小陸家嘴」地區。對此受訪專家表示，今年「小陸家嘴」地區辦公樓租賃市場價格將呈平穩或小幅上揚之勢，未來該區域辦公樓入駐率也將繼續維持90%的水平，中資和外資企業將成為該市場的主要客源。

據不完全統計，陸家嘴金融城平均每幢樓宇有入駐企業逾60家，去年陸家嘴金融城商務樓出租率達94%，而「小陸家嘴」地區部分樓宇的出租率更高達100%。高力國際中國物業投資服務董事總經理翁琳坦言，去年四季度以來，上海甲級辦公樓市場表現搶眼，儘管遭遇了全球金融動盪，但跨國銀行對陸家嘴地區的甲級寫字樓需求卻居高不下，預計陸家嘴地區（含「小陸家嘴」）辦公樓宇租金，今年還將繼續保持平穩或小幅上揚之勢，但增幅或因國際金融環境而放緩至個位數。

21世紀不動產上海區域商業樓宇部區域經理朱永鋒談及「陸家嘴金融城辦公樓市場未來走勢」時說，陸家嘴金融城辦公樓市場現時的租金約每平方米每日6至7元，而「小陸家嘴」區域內的辦公樓則需每平方米每日9至10元，預計今年整個「小陸家嘴」地區辦公樓入駐率仍有望維持在90%左右水平，而租金價格也將繼續保持平穩。至於「小陸家嘴」地區的租客構成，朱永鋒說，2008年「小陸家嘴」辦公樓租客以外資企業和金融機構等為主，但從2009年至今，中資企業和金融機構在該市場中的佔比已達60%至70%左右。

「小陸家嘴」商務樓走俏



◀「十二五」期間陸家嘴將投資數百億元人民幣加快建設 楊楠攝



北京清理「三非」外國人

【本報記者張靖唯北京十四日電】北京警方14日宣布，為有效維護首都外治安秩序，將從5月15日至8月底展開百日專項行動，集中清理在京的非法入境、非法居留、非法工作（「三非」）的外國人。

據北京市公安局數據顯示，隨著經濟社會的發展，北京吸引了越來越多的外國人前來工作生活，北京市每日實有外國人近20萬人，居住地已經遍布全市各行政區縣。隨着越來越多的外籍人員融入中國社會，一些外籍不法人員也混雜其中，伺機從事違法犯罪活動。據統計，違法犯罪外國人中「三非」問題較為突出，此類外國人大多無生活來源、無穩定住所、無正當職業，有的甚至專門來華從事違法犯罪活動。

外國人在華主要的涉違法案件類型主要有：涉毒案、金融票證案、涉外詐騙案等。

據悉北京市公安局將發揮多種聯動的整體優勢，採取重點社區清查、重點部位定期整治、嚴格審查簽證申請等措施，加大整治「三非」等外國人違法犯罪工作力度。

有時評人認為，北京此次大規模專項整治「三非」外國人行動，而且在「十八大」召開前集中清理，意在掃清首都一切安全隱患，為保證「十八大」順利召開創造良好的治安環境。

近日網上出現一個視頻，一名英籍男子在北京街頭猥褻女子，被多名路人制止並打倒在地。英國多家主流媒體對事件進行了報道。北京市公安局通報稱，該男子已經被拘留審查。



▲北京吸引越來越多的外國人前來工作生活，圖為在秀水街商場購物的外國人 網絡圖片

上海數學中心奠基

【本報記者張帆上海十四日電】經過兩年多的醞釀、論證、籌備，以延攬海外高層次數學人才回歸、培養青年數學人才為目標的上海數學中心13日在復旦大學江灣校區奠基。中共中央政治局委員、國務委員劉延濤發來賀信，中共中央政治局委員、上海市委書記俞正聲出席並為上海數學中心揭牌。根據規劃，上海數學中心將於2013年正式成立，屆時將與已建成的天津「陳省身數學研究所」、「北京國際數學研究中心」南北呼應，形成中國數學事業科學發展的良好格局。

上海數學中心的成立緣於2009年度國家最高科學技術獎獲得者、復旦大學谷超豪教授給胡錦濤總書記的一封信。2010年3月，谷超豪教授寫信向胡錦濤主席呼籲，從國家未來科技和經濟發展的全局戰略和世界科技競爭的高度出發，提議大力加強數學科學研究，並提議依託復旦大學建設「南方數學中心」。對谷超豪教授的信件，胡錦濤十分重視，並作出重要批示。此後，教育部、科學院、上海市等的評估結論一致，上海數學中心的籌建提上了議事日程。



▲5月13日傍晚，突如其來的暴雨過後，海口市東南方上空呈現一輪巨型彩虹，而西南方是滾滾烏雲，西北方紅霞映滿半邊天，並伴隨着一陣一陣的閃電鳴雷。圖為彩虹閃電同時出現在海口上空 中新社

逾百央企赴渝投資兩千億

【本報記者韓毅重慶十四日電】第十五屆中國（重慶）國際投資暨全球採購會（簡稱「渝洽會」）將於5月17日至20日在渝舉行。據透露，118家央企負責人將於16日集中赴渝參加「央企與重慶合作活動」並簽署協議：「十二五」期間，118家央企將在渝投資2000億以上。中共中央政治局委員、國務院

副總理、重慶市委書記張德江將出席簽約儀式。重慶市外經貿委主任王毅透露，「此次赴渝的118家央企中有38家為世界500強企業。」數據顯示，2002年到2011年，央企的資產總額從7.13萬億元增加到28萬億元；營業收入從3.36萬億元增加到20萬億元，位列「全球500強」的央企數量達到38家

。王毅稱，本屆渝洽會共吸引了7000多家境內外客商參展，其中世界500強企業161家，比上屆增加51.8%。其中港澳台資項目49個，投資總額142億美元，同比增長251.8%。

渝洽會提高重慶知名度

據悉，目前參加渝洽會的世界500強企業161家，主要有通用電氣、福特、惠普、西門子、IBM、巴斯夫、戴爾、馬士基、三井物產等。其中，世界500強中國區副總裁以上重要客商76位。

津洽會26個項目落戶濱海新區

記者從津洽會獲悉，本屆津洽會現場簽署了內外資投資項目共60個。其中內資項目30個，協議引資額571.7億元人民幣；外資項目30個，協議外資額30.55億美元。副市長任學鋒出席簽約儀式。

據了解，在簽約的項目中，有26個項目落戶新區。其中內資項目11個，簽約投資總額約150億元；外資項目15個，簽約投資總額約22億美元。既包括裝備製造、汽車電子、新能源新材料等先進製造業項目，其中有眾多都是高投資額、帶動效應強的優質項目。如蛟龍重工臨港海上風電設備項目，項目投資總額達69億元，項目將年產5MW海上風電集成裝備200套，5MW以上海上風電100套及海洋工程設備。

同時也包括金融、商貿物流、城市綜合體、旅遊休閒等現代服務業項目。如開發區周大福濱海中心項目，投資總額達7.5億美元，項目建成後將包括五星級酒店、商場、公寓等為一體的商業城市綜合體；而保稅區歐力士汽車租賃項目，由日本最大的綜合金融服務集團歐力士公司與中國龐大汽貿集團攜手打造，項目投資8000萬美元，將打造成中國最大的汽車租賃公司。

濱海新區成為本屆津洽會推介展示的重中之重，僅濱海新區轄屬的開發區、海洋高新區、濱海旅遊區等經濟功能區的展台就超過三分之一，中新生態城、濱海旅遊區「臨海新城」、北塘古鎮等上千萬平方米的大型招商項目以「城市運營」的新開發模式參展，讓人眼前一亮。

走出國門邁入「電子化」

本報記者 方俊明

電子護照15日起在內地全面啓用。從傳統本式到電子芯片，從過去辦證周期長，到從受理、發證至通關「全自助」趨勢，標誌着國人走出國門邁入「電子化」時代。

記者14日赴廣東省公安廳出入境管理局辦證大廳，體驗這項被稱為內地護照簽發管理重大變革的系列服務。大廳專設兩個窗口，分別負責採集指紋、現場簽名核驗等，可在數分鐘到十分鐘內搞掂，這是傳統本式護照申辦時所沒有的，均作為護照的個人資料存儲入電子芯片中，全面提升內地護照的安全性和信譽度。

電子護照三大優勢

有在現場辦證的市民聽聞電子護照後，對今後走出國門更便捷表示興奮，但也對包括辦理費用會否增加、指紋信息會否被泄露、可否持電子證自助通關等甚為關注。該管理局受理科科長周玲表示，辦理電子護照的費用與以往相同，而出入境邊檢部門將採取加密等措施保護個人信息。

周玲說，與以往的護照相比，電子護照具有三優勢：首先，提高了護照的防偽能力，有效防範偽造、變造護照行為的發生，保護持照人的權益。

其次，伴隨電子護照防偽能力的大幅提高，各國對內地護照的信任程度增加，在口岸檢查中，將對持有電子護照的人員給予較多的便利。

第三，隨着出入境旅客自助查驗方式已在內地口岸實現規模化應用，電子護照將為持照人獲得自助通關等更便利服務提供技術條件。

設計展示國家新形象

周玲向記者展示新舊護照樣本，外表看來基本相同，唯一異處是新護照下方多了個芯片標識圖案（見圖）；內頁則採用全新的「輝煌中國」主題圖案，其中常光、熒光圖案分別選擇31個省、自治區、直轄市及港澳台具有地域性代表的元素進行設計，通過「天安門」、「長城」、「天壇」等3個代表國家形象的元素進行聯接；水印圖案則選取中國56個民族的人物形象，

從人文的角度將地域性的元素連成一體。周玲指出整個圖案設計恢宏大氣、寓意深刻，既展示中國的民族風貌，又展現中國源遠流長的歷史文化和中華民族和諧統一的精神理念。記者不由聯想，如今連新護照都展示了國家的新形象，那麼愈來愈多走出國門的國人，是否也要注意自己的言行舉止，展現國人的新風貌呢？

【本報廣州十四日電】



◀廣東出入境部門受理科科長周玲介紹電子護照增加的採集指紋等程序 方俊明攝