

粵港澳示範區 將採自由通關

【本報記者袁秀賢廣州三十日電】粵港澳合作示範區正加緊推進，其未來發展備受港人關注。《中國城市發展報告2011》今天在廣州舉行報告會，《報告》副主編蔡雲楠表示，「粵港澳合作示範區的開發與建設」一文在實踐深化改革開放方針有所創新，並提出粵港澳合作示範區未來六大方面發展，其中自由寬鬆的通關管理模式成爲一大亮點。

《報告》認爲，南沙、前海和橫琴必須以目前的開發建設爲基礎，在「一國兩制」框架下，有效整合粵港澳三地力量，在國家的體制創新上發揮帶動作用，開展「政策先導、體制創新」，尋求新的發展路徑，推動粵港澳打造綜合競爭力的世界級城市群。

粵港澳合作示範區有六大方面發展，自由寬鬆的通關管理模式成爲一大亮點。在「一國兩制」體制下，支持享受香港和澳門自由港的各項政策，充分利用港澳的政策優勢和區位優勢等，吸引國際資源參與示範區開發。在條件成熟時，探索實行自由貿易區出入境管理特殊政策，真正實現人流、物流、資金流和信息流的自由往來。

黃仁龍訪京推廣仲裁服務

【本報訊】律政司司長黃仁龍昨日赴北京，展開爲期三天的訪問，推廣香港的法律及仲裁服務。他將於明日返港。

黃仁龍會拜訪多個內地單位，包括全國人大常委會法制工作委員會、外交部、最高人民法院、司法部、國務院港澳事務辦公室及國家發展和改革委員會。他並會與相關官員就多項法律事宜交流意見，進一步在內地推廣香港的法律及仲裁服務，包括在深圳前海發展仲裁服務，以及海牙國際私法會議在港設立亞太區辦事處。

港安派醫生深圳駐診

【本報記者王一梅深圳三十日電】港安醫院與志浩綜合門診將組成策略聯盟，攜手開拓內地高端醫療市場，把香港診所的管理模式帶入內地。從下月起，港安醫院外科醫生將率先每周到志浩門診爲病人診症，病人如有需要到港治療，門診可提供救護車由內地直達香港醫院。

今日正式開業的志浩綜合門診位於福田區，設有多科門診服務，亦備有各種先進的檢查儀器、疫苗接種及體檢，投資額約一千萬元，估計需三年時間回本。志浩門診行政總裁黃志浩表示，門診每天可接待六十至七十個病人，費用每位五百至一千元，主要爲中高端市場服務，故診金與香港相約。

黃志浩亦認爲，比起單方面吸引病人到港接受治療，新模式再向前邁進一步，讓病人理念便捷地在兩地就醫、治療、跟進，真正做到想病人所想，做病人所需。香港及臺灣港安醫院的專科醫生會定期到深圳駐診，不但爲內地病人提供高水平的港式醫療，亦免去往來的勞頓奔波。由今年六月起，臺灣港安醫院外科醫生將率先每周到志浩門診爲病人診症，並提供胃鏡和腸鏡檢查。

港安醫院院長及行政總裁楊銘禮表示，隨港府有意發展香港醫療旅遊事業，港安醫院有意開拓這一類市場，成功與否只在於能否找到理想的合作夥伴。

920中成藥商已申膠囊來源

【本報訊】內地毒膠囊事件惹人關注，食物及衛生局局長周一嶽表示，截至本周一，共有大約九百二十個中成藥商，向衛生署申報藥用膠囊的來源，當中約二百二十個是來自內地，其中三個鎔含量超標。

周一嶽昨日回覆立法會議員李國麟提問時表示，衛生署自本月起要求中成藥商，進口內地膠囊藥品時，須向供應商索取鎔含量檢查化驗報告，並妥善保存，有需要時供當局查閱。

衛生署亦加強抽查，四十多個中成藥膠囊樣本中，其中三個樣本超標，其餘鎔含量均沒有超出標準。西藥方面，衛生署從進口商及製造商中抽查的三十個膠囊樣本，亦顯示所有樣本均符要求。

他稱衛生署正就推出《中成藥生產質量管理規範》諮詢業界意見，平衡公眾利益後會制定落實時間表。

鳴謝

中山市榮譽市民、韻關市榮譽市民、佛山市榮譽市民、廣東南雄珠璣巷後裔聯誼會名譽會長，香港黎明金屬製品廠有限公司董事長黎燦先生因病逝世，於五月三十日上午九時三十分在中山市殯儀館舉行告別儀式。廣東省政協領導，省僑辦，中山市、韶關市、佛山市、南雄市、南海市等地政府部門、教育系統、社團鄉會代表，以及香港、海外各界人士、機構和團體發來唁電，致送花圈，出席悼念儀式；表達對黎燦先生的沉痛悼念和深切緬懷。並對黎燦先生親屬表示慰問。

在此，我們一併致以最誠摯的感謝！

黎燦先生治喪委員會
二〇一二年五月三十一日

謝

孝子宏照率家人泣叩

宗鄉友世戚姻紳官

中山市殯儀館出殯承蒙
誼親臨執紼 賜唁厚賻 高誼隆情
歿存均感

哀此鳴

先嚴黎燦府君之喪五月三十日於

林鄭支持保育歸文化局 任內必妥處政府山何東花園

【本報訊】現屆政府任期尚餘不足五星期，發展局局長林鄭月娥回顧過去五年工作，認爲發展局爲文物保育已建立良好根基，相信工作不會因政府架構重組而煙消雲散或推倒重來；她又明言，舊政府總部重建計劃及保育何東花園這兩個「燙手山芋」，將於六月底前任內解決，不會留給新政府處理。至於會否成爲下屆政府問責班子之一，林鄭月娥不予評論，但表示支持新政府架構重組。

不擔心努力煙消雲散

各黨派議員近日爲新政府架構重組展開激辯，而支持新政府重組架構的林鄭月娥昨日出席電台節目時表示，合併房屋及規劃地政可以更有效回應市民訴求，文物保育改由文化局負責亦並無不妥，「無論是規劃署或是地政總署、屋宇署，在他們日常工作中，都會很關心文物保育，並樂意去配合文化保育政策，所以我覺得有這樣的根基，不用擔心文物保育會推倒重來或不受重視。」

她認爲，今屆政府對文物保育工作已有一定基礎，不擔心下屆政府將文物保育撥歸文化局處理，令其過去五年的努力煙消雲散。

林鄭月娥表示，每屆政府都應按自己的優先工作範疇，配套最好的組織架構，而下屆政府回復將房屋及規劃政策範疇放在同一個政策局，亦是相當理性。她指，房屋政策是下屆政府的重中之重，改組會更有效及更直接回應市民訴求。林鄭月娥強調，市區重建策略檢討是要做到走入群眾的公共政策，在她及市建局主席張震遠帶領下，市建局花了兩、三年時間，接觸衆多舊樓業主及住戶，邀請反對團體加入研究舊區發展，但這類由局長督導兼親自參與的公眾項目，涉及很多精力及時間，不能做得太多。

市民認同是最大動力

至於備受爭議的舊政府總部重建計劃及何東花園保育工作，林鄭月娥明言，今屆任期雖只剩下一個月，但不希望這兩個「燙手山芋」項目留給下屆政府，希望自己能任內處理好。至於如何處理，她則先賣關子。提到政府山可否保留，她強調舊政府總部西座非單純清拆重建，而是將保育融於發展當中，爲中環地帶做一件更好的事，並盡量保持土地完整性。

被問到是否獲邀加入下屆政府，林鄭月娥不作評論，但她認爲，在特區政府擔任官員並不容易，要在相當惡劣的政治環境下，仍然有工作動力，主要來自市民的認同及鼓勵，「走在街上得到市民點頭支持、工作得到認同，已是最大的推動力」。

九巴脫班率跌至4%

【本報訊】記者龔書報道：九巴昨日表示，脫班情況近月逐步改善，本月脫班率已下跌至百分之四，並已增聘約一百名新車長。九巴指，現階段未有提出加價申請，將先審視重組路線成效及員工薪酬加幅。另外，九巴計劃招募九十名長者成爲「長者安全大使」，宣傳乘車安全訊息。

曾有調查指出，去年全港巴士平均脫班率爲百分之五點六，九巴最嚴重，高達百分之七點二。九巴董事總經理何達文表示，現時改善進度良好，年初之間脫班率初步下跌，本月預計接近百分之四，希望下月繼續改善。主要改善措施爲增聘人手，本月有一百名新車長入職。

各樣交通工具陸續加價，何達文指，

►何達文（中）指出，現階段未有計劃提出加價，希望先開源節流，包括重組路線等 本報記者龔書攝



啓德「樓換樓」項目漲價6%

【本報訊】記者梁少儀、蔡淑汶報道：樓市「乾升」，市區重建局供受重建影響自住業主選擇的啓德「樓換樓」項目，「認購價」於兩個月內上升百分之六，測量師形容是啓德地價上漲先兆。同樣享有「樓換樓」收購選擇的需求主導項目，第二期明日起接受申請，八月底截止。

繼馬頭角北帝街／新山道項目後，深水埗福榮街項目自住業主也享有樓換樓選擇，市建局上月尾以實用面積呎價八千三百九十八元提出收購，九名自住業主同步取得樓換樓「鎖死」的不同樓層單一呎價。啓德樓換樓十九個單位的呎價由九千六百五十四元至一萬一千一百元，較二月底北帝街項目業主可享呎價，平均提價百分之六。換言之，若北帝街項目業主參與啓德樓換樓，樓價帳面升值百分之六。

啓德地價或會上漲

測量師學會會長劉詩韻稱，近月樓價明顯上升，但成交量未隨樓價攀升，造成「乾升」現象。啓德樓換樓呎價短時間內急升百分之六，顯示該區升值潛力大，地價有上漲之兆。啓德新發展區「由零變有」，發展較舊區快及容易，而且起動九龍東已投放資源，預計發展潛力不俗。

至於市建局首批啓動的三個需求主導重建項目，市建局行政總監羅義坤稱，最快七月提出收購價，若六十日內成功收購八成業權，重建程序只需五至六年，較過往縮短兩年，加快重建步伐。他稱第一輪申請落選項目的業主，可在第二輪申請重新提交，申請條件不變，必須得到該地盤每個地段不少於六成七業權業主支持，樓宇明顯失修，重建地盤總面積大於四百平方米。



▲就保育何東花園，政府與花園業主一直未能達成共識



▲林鄭月娥指過去五年已爲保育工作打好根基，不擔心下屆政府重組，令其過去努力變得煙消雲散

資料圖片

塌樓慘劇逢喪母 「好打得」亦落淚



特寫

在政圈被譽「好打得」的發展局局長林鄭月娥，一直予人處事手腕「強硬」的鮮明形象，昨日首次在電台節目上分享其任內最觸動感情的事。林鄭月娥哽咽說，二〇一〇年一月底發生的馬頭圍道塌樓事件造成多個人命傷亡，碰巧其最尊敬的母親亦於該段時間處於彌留，並於塌樓後短時間內離世，兩件事的相繼發生，最令她感到非常難過，亦令她的人生有很大感受。

二〇一〇年一月二十九日，馬頭圍道發生塌樓事件造成四死兩傷，震撼香港七百萬，亦震撼了林鄭月娥的心。昨日，她首次向外界娓娓道出其所感所想，指意外發生後，她即日陪同行政長官曾蔭權到現場視察拯救工作，其後多次回到馬頭圍道了解舊樓狀況。「事發後翌日凌晨，我向我的直屬上司財政司司長及行政長官發電郵，表示對事件感到

非常傷感及難過，是因為感覺經過多年來的努力，市民對維修舊樓意識仍然薄弱，事件中的死傷者是住在劏房的一群，是社會上最需要幫助的人，卻在意外中無辜死去。」她承認爲此事感到非常痛心及難過。

此事更激發起她以更大決心解決樓宇安全，同時希望徹底解決本港房屋問題。林鄭月娥透露，塌樓事件發生之時，其最尊敬的母親亦正處彌留之際，惟在塌樓事件發生後數星期內便離世。她說，當時在立法會回應議員有關馬頭圍道塌樓辯論時，一度感觸，翌日不少報章及電台新聞指她爲辯論作總結時淚盈於睫，原來正是因爲媽媽彌留及塌樓事件相繼發生這兩個原因。她指事件亦令她的人生有了很大及深切的感受。

近半僱主願增預算搶人才

【本報訊】記者李家祺報道：有人力顧問公司調查發現，薪酬已成僱主和僱員之間的主要矛盾，逾八成僱主認爲，員工的預期薪酬已超出公司預算，亦有近五成僱主則會增加預算，以招聘首選的應徵者；反之受訪的八成僱員認爲今年應獲得加薪，當中七成人更將於今年跳槽。人力顧問建議企業應調整招聘方針，多留意應徵者能否配合公司文化，及對職業的期望，不宜太重經驗。

Hudson 早前於香港、新加坡及內地訪問超過三千名不同行業的僱主及僱員，了解他們對薪酬及工作的意見。有八成企業擔心優秀人才會流失；有八成五僱主認爲，合適應徵者的預期薪酬超出公司本身預算；亦有四成八僱主指，會增加預算去招聘被列爲首選的應徵者；更有三成僱主認爲，會選擇聘用次選的應徵者以節省公司成本。

反之，受訪的八成僱員則認爲今年應該獲得加薪，當中七成三人表示會於今年跳槽，其中逾半數會於今年下半年付諸行動。但有兩成七認爲會因薪而留任，亦有兩成六認爲公司仍有發展機會，因此留任。

Hudson Hong Kong總經理 Tony Pownall（見上圖）表示，調查反映薪酬成爲僱主和僱員間主要矛盾。他解釋，企業過往只着重應徵者的經驗及技能，忽略他們是否符合公司的文化，建議企業應擴闊招聘方法，及調整招聘方針，多留意應徵者能否配合公司文化，及對職業的期望。

另外，Tony Pownall 又認爲，本港失業率仍維持偏低水平，若外圍沒有重大事故，本港的就業市場前景仍然樂觀，預期今年有四成八的企業會增加職位，但仍較過去數年遜色。他指，由於金融及銀行業過去六個月出現裁員潮，預期今年本港不會再出現大規模的裁員潮。



▲羅義坤（右）表示，三個需求主導重建項目，最快七月提出收購價。圖左為市建局執行董事譚小棠