南粵稅訊

中國企業海外發展須強化稅收風險管理

「走出去」戰略與中國經濟國際化趨勢緊密相連，在中國企業海外發展步伐顯著提速之際，稅收風險問題日益凸顯，廣東省地稅局國際稅務管理部門提示，中國企業海外發展應高度關注轉讓定價和稅收抵免等相關稅務規定，避免遭遇高昂的稅務成本和致命的稅務風險，使中國企業既「走得出去」也「走得下去」。

中國企業海外拓展進入高潮

自2000年中國提出實施「走出去」發展戰略以來，中國企業「走出去」實現了跨越式發展，在「十一五」時期，中國累計對外直接投資達到2200億美元，年均增長30%左右，全球排名由「十五」期末的第18位躍升至第5位，中國正逐步邁入對外投資大國行列。

進入「十二五」後，中國對外投資步伐持續加快，據商務部統計，僅2011年中國境內投資者共對全球132個國家和地區的3391家境外企業進行了非金融類對外直接投資，累計實現直接投資600.7億美元。

在廣東這個外向型經濟大省，2011年1−12月，境外投資經核准新增協議投資額31.46億美元，中方投資額28.99億美元；對外承包工程新簽合同額134.35億美元，同比增長36.2%。

「走出去」遭遇稅務風險

雖然中國企業對外直接投資增速較快，但他們在境外的生產經營卻也遭遇重重阻力，廣東省地稅局國際稅務管理處負責人分析，中國企業「走出去」難、「走下去」更難的一個關鍵因素，就是對稅務風險管理的重要性認識不足，以致海外投資面臨高昂的稅務成本和致命的稅務風險。

企業「走出去」的稅務風險，主要是源於稅源國際化、稅制安排國際化和稅收管理國際化等因素，具體表現在諸多環節：國際稅收協定締約國居民稅收待遇是否得到落實；企業有沒有接受過國外稅務主管當局的不公正稅收處理；海外利潤匯回國內時已在國外繳納的稅款是否已按規定得到抵免；是否發生過就同一生產經營活動利潤雙重徵稅的行爲等。

廣東省地稅局表示，不了解投資國的稅收法律環境、不清楚中國與投資國之間談簽稅收協定的情況，不掌握與投資國稅務當局進行溝通的技巧，不知道如何運用兩國之間的相互協商機制維護自身的稅收權益，這些都意味着高昂的稅務成本和致命的稅務風險，中國企業呈現「走得出去」卻「走不下去」的尷尬局面。

海外稅務風險聚焦「所得稅」

要避免海外投資的稅務風險，廣東省地稅局從專業角度給出答案，那就是特別要了解轉讓定價和稅收抵免的相關規定，這主要涉及流轉稅、所得稅及關稅等多個稅收，其中所得稅處理是其中的關鍵，這裡面又包括企業所得稅及個人所得稅。

廣東地稅部門認爲，在中國企業在處理「走出去」的所得稅問題時，可以按照中國2008年頒布的企業所得稅法及其實施細則、2011年修訂的個人所得稅法及其實施細則以及中國與其他國家（地區）簽訂的稅收協定（安排）規定處理，以妥善解決稅務風險。

此外，廣東省地稅部門也特別提醒，中國企業「走出去」還要注意稅務管理，包括國內的稅務登記、發票管理、稅收證明等內容，以有效規避免在海外發展時的稅收風險。

海外發展首重內部稅務風險管控

由於中國「走出去」戰略尚處於起步階段，企業境外投資和抗風險能力相對較弱，廣東省地稅部門也強化了對「走出去」企業的稅收服務與管理，通過組織調研了解「走出去」企業的生產經營、納稅情況、稅收服務與管理需求；通過舉辦「走出去」稅收專題輔導會和編寫服務指南幫助企業解惑答疑。

不過，廣東省地稅局提醒「走出去」的企業關鍵還是要主動從自身管理出發，建立有效的內部控制機制及相應的稅務風險管理制度，全面控制稅務風險。

這就要求「走出去」企業也要了解當地涉稅環境，尋求包括政界和稅務中介機構的涉稅支持；熟悉當地稅法及財務、會計規定，以便正確核算、準確計稅、依法納稅，減少與所在地稅務當局發生爭議和規避不必要的稅務檢查；熟悉國際稅收慣例，維護並爭取涉稅權益的最大化。

「走出去」企業同樣要與國內稅務主管稅務機關保持常態化聯繫，方便獲得內地稅務部門的涉稅事務援助，有效控制海外發展時所面臨稅務風險。

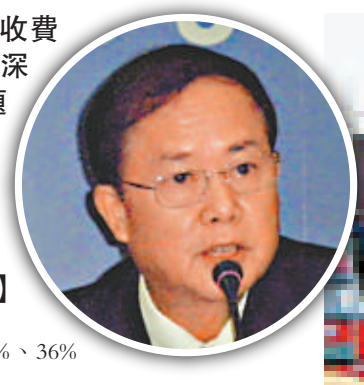
周子灩　黃裕勇

廣東地稅局與企業座談，了解「走出去」企業的稅收服務與管理需求

粵高速公路統一收費標準
港車北上成本降25%

廣東省所有高速公路自6月1日起實施統一收費標準，解決了港車北上經常光顧的廣深高速、莞深高速、深圳梅官及機荷高速等收費標準偏高問題。以深圳機荷高速為例，一至五類車收費標準平均可降25%，最大降幅達36%，港人出行負擔以及港企物流成本均可減輕，此舉進一步促進粵港兩地交往。

【本報記者方俊明廣州三十一日電】



去年六月中央政府下發了《關於開展收費公路專項清理工作的通知》，要求在內地開展收費公路專項清理工作，全面清理公路超期收費、通行費收費標準偏高，撤銷收費期滿的收費項目，糾正各種違規收費等行爲，到今年5月底結束。

廣東省交通運輸廳廳長曾兆庚（**圓圖**）表示，全省自今年1月起取消了109個普通公路收費項目，於1月8日撤銷了41個普通公路收費站，減少收費公路里程近2665公里，收費公路佔全省通車總里程比例由原來的6.67%下降至5.27%。

7高速項目納入標準

同時，加快統一全省高速公路收費標準，推進高速公路聯網收費。如2001年7月之前通車的七個高速公路項目未執行全省統一收費標準，較全省統一收費標準偏高，這7項目分別爲廣深高速、京珠高速廣珠東段、深圳梅官高速、深圳機荷（機場至荷坳）高速、莞深高速、惠鹽高速及華南快速路一期。

6月1日起，包括上述7個項目的全省所有高速公路將實施統一收費標準。曾兆庚稱，此舉將有助於解決公衆反映集中的部分高速公路項目收費標準偏高問題，降低公衆出行負擔，減輕企業物流成本，對於改善廣東交通運輸環境、促進經濟發展具有積極的作用。

曾兆庚說，以深圳機荷高速公路爲例，走完機荷高速全程，一至五類車現行收費標準分別爲30、55、85、110、135元／車次；6月1日起收費標準分別爲27、41、54、82、96元／車次，降低幅度分別爲10%、25%、36%、25%、29%。

港商讚省一筆物流錢

經常往返廣深港三地的港人梁先生對收費標準降低表示歡迎。他說，廣深高速與其他高速公路相比明顯偏貴，他曾試過從東莞到廣州約35公里收費25元，但從道滘到廣州28公里也收25元。梁先生認爲現在所有高速統一標準，可以從入口到出口一次性收費，「省了錢還可省時間」，對於現時香港車逐漸開放北上自駕遊有正面刺激作用。

有在東莞開廠的港商盧先生也大嘆每年可省下一筆物流錢，對於受歐債危機等影響而訂單低迷的工廠經營來說，無疑是一個「沖喜」利好。他以廣深高速爲例，近年來因車流量大增，經常發生大堵車，或進行單方向大修，導致「高速公路不高速」，如此延長了企業貨車往返時間；不少時候更要繞行路程，促使路費和油費進一步增加。

撤併收費站增暢順感

曾兆庚還表示，6月1日起還將同步實現高速公路聯網收費廣州區域和中片區的區域合併工作，屆時將撤銷廣州北環高速「廣氮主線收費站」和廣深高速「廣州主線收費站」，將廣深高速「火村收費站」等4個區域合建主線收費站改造爲路徑標識站，解決廣州東出口高速公路主線收費站過多過密問題。下一步，廣東將繼續大力開展普通公路收費站的撤併工作，加快推進實現高速公路「一張網」聯網收費。

港資業主或年減收益數億

【本報記者方俊明廣州三十一日電】廣深高速、北環高速等6月1日起納入廣東省高速公路統一收費標準，此舉涉及香港合和實業有限公司、新世界發展有限公司等境外投資方利益。這些公司此前多次向國家和廣東省有關部門反映訴求。據香港合和有份出資的廣深高速資料顯示，從2002年7月至2009年12月年均路費收入28億元，若按納入統一收費標準後降幅20%左右算，今後年均料減少收益5.6億元。

廣東省交通運輸廳廳長曾兆庚表示，國家提出的清理和規範收費公路的政策，不是針對廣東，也不是針對某個具體項目，而是全國各地都必須執行的政策；高速公路收費屬政府定價項目，省政府可依法對高速公路收費項目的收費標準進行調整。

事實上，連接珠三角最發達地區的廣深高速，近年幾乎成了有爭議收費公路的一個標本。這條高速公路初始投資122億元，通車14年來粗略計算已收入超300億元，投資回報已逾倍。據廣深珠高速公路有限公司公開數據顯示，從2002年7月至2009年12月，廣深高速平均每年路費收入28億元，但另一方面卻因「低質量、高收費」而屢被抱怨，並曾因全程120餘公里無加油站被告上法庭。

據國家五部委辦《關於開展收費公路專項清理工作的通知》要求，「對通行費標準偏高、經營收益過高、社會反映集中的收費公路，由省級政府組織有關部門，按照經營性公路收回投資並有合理回報的原則降低通行費收費標準」。

業內人士稱，預計廣深高速等項目的境外投資方將根據合同爭取符合己方利益的要求，與廣東省政府的角力仍會持續。中山大學港澳珠三角研究中心教授鄭天祥表示，廣東高速公路統一收費標準、「一張網」聯網收費是發展大趨勢，有關部門要以靈活變通的方式，例如延長其經營收費期限來保證其總利潤等方式，加強與境外投資方的溝通。

朱明國兼任粵政法委書記

【本報記者鄭曼玲廣州三十一日電】中共廣東省委決定，由廣東省委副書記朱明國兼任省委政法委書記，梁偉發不再擔任廣東省委政法委書記職務。朱明國在部署今後粵省政法工作時，提出要實現由被動維穩向主動創穩、由靜態維穩向動態維穩、由剛性維穩向韌性維穩、由運動式維穩向制度性維穩的「四個轉變」。

昨日舉行的廣東省政法系統領導幹部大會宣布了廣東省委政法委書記的任免事項。朱明國在會上表示，要通過創建「平安廣東」，實現由「頭痛醫頭、腳痛醫腳」的被動維穩向「標本兼治、綜合治理」的主動創穩轉變；由注重「事後控制」的靜態維穩向注重「源頭治理」的動態維穩轉變；由「管控打壓」爲主的剛性維穩向「服務管理」爲主的韌性維穩轉變；由「揚湯止沸」的運動式維穩向「釜底抽薪」的制度性維穩轉變。

朱明國稱，「平安廣東」創建活動將力爭實現「一強二升三降」目標，「一強」指民衆的安全感增強；「二升」指重特大案件破案率上升、民衆對政法工作的滿意度上升；「三降」指重特大案件發生率下降、涉法涉訴上訪量下降、重特大安全事故下降，努力把廣東打造成全國社會管理創新的先進省、社會治安和諧穩定的示範區、民衆安居樂業的法治省。他要求粵省政法機關要爲經濟社會發展提供有力司法保障，着力保障和改善民生，維護好民衆合法權益，要加強和創新社會管理，實現政法工作法治化，促進社會公平正義，保障社會穩定。

原廣東省委政法委書記梁偉發今年9月即滿60周歲，他已在此前舉行的廣東省黨代會上卸任省委常委，目前擔任廣東省政府黨組副書記、廣東省公安廳廳長。

近來在全國各省市的人事變動中，公安廳（局）長不再由政法委書記兼任漸成常態，廣東此次調整亦顯示出這一方向。

而在政法委書記一職的安排上，大多數省份由省委常委擔任，只有北京、廣東、青海、浙江等少數省市是由省委副書記或直轄市黨委副書記兼任。

京人「熱捧」京交會

首屆京交會三十一日迎來了首個公衆開放日，受到北京市民的熱烈追捧。展覽開放僅一個小時，已有近6000人入場。

本屆京交會旨在搭建國際化、專業化的服務貿易交流平台，普通的創業者也可在這裡嗅到商機。新加坡建恆建築公司展示的城市綠化系統讓北京的王先生一見傾心，「一直對這個項目特別感興趣，這種城市綠化形式十分新穎，之前只在香港、新加坡等地方見過，我認爲這是一個值得投資的項目平台。」王先生表示，展會結束後會與該公司進行進一步商談，爭取讓這種新穎的綠化形式早日出現在北京街頭。

【本報記者龐旭北京三十一日電】

▲觀衆體驗3D賽車遊戲

海南「樓瘋」不再 存量可賣七年

▶海口近幾年過熱開發積壓大批存量樓盤　本報攝

過熱開發的三亞樓市

早在1992年鄧小平南巡後，就有大批淘金者湧入剛定爲特區的海南島，掀起炒地炒樓的熱潮。翌年4月，國家宣布收緊銀根，海南樓市跌入冰谷，留下大批爛尾樓，一直到2009年才清理完畢。

2010年1月4日，國務院辦公廳發布了《國務院關於推進海南國際旅遊島建設發展的若干意見》，提出要引導和發展與旅遊業相適應的房地產業，鼓勵有實力、有信譽的企業發展富有海南特色、高品質的星級賓館、度假村等房地產項目。《意見》的出台給海南旅遊地產打了一針強心劑，熱錢大量流入，風風火火地「圈地」大搞房地產開發。

當時有人用「三光」形容三亞的熱度之高：土地批光、樓盤賣光、星級酒店租光，瘋狂程度可見一斑。

【本報記者張曉陽、實習記者尹曬平】

【本報記者吳軍暉三亞三十一日電】海南省火辣辣的「五月」上演了火辣辣的降價秀。據搜房網監控數據顯示，5月份，三亞近30家樓盤推出降價優惠，最高優惠高達7折。但折後均價仍在2萬元以上，未能成功谷催起「買氣」。

前年海南建國際旅遊島的政策頒布後，海南房地產一度如打了針一樣「發神經」。三亞市房價猶如過山車，從2009年的5000元／平方米一下漲逾萬元，一線海景樓盤更是暴漲至每平米5萬元，傳出過一天每平米漲2000元的「神話」。

飆漲的房價刺激了狂熱的房地產開發。據非官方統計，當時至少有超過4700多億資金在銀行系統流向海南大肆圈地。從海口到三亞595公里的黃金海岸線上，星羅棋布地擠着逾百家房地產開發商投資數十億、上百億的旅遊地產項目。以至於三亞市早早便陷入未來3年無地可批的窘境，而海南省被迫宣布暫停土地出讓，暫停審批新的土地開發項目。

買樓優惠高達七折

喧囂過後，留下過度開發的泡沫。今年4月19日海南省住建廳通報，該省約有6410萬平方米的存量房，而去年該省商品房銷售面積爲888萬平方米。按此攤算，6410萬平方米的存量房要7年才能賣光。

三亞樓市今年3、4月份成交量連續下跌，跌幅均超過30%。進入5月份傳統淡季，降價促銷已成爲唯一的選擇。據統計，有近30家樓盤推出各式各樣的打折優惠，最高優惠高達7折。不過，三亞樓市每平米均價依然高達2萬元，對於2011年全市城鎮居民人均可支配收入爲20472元的三亞居民，這點只夠買1平方米。三亞市住房建設局負責人表示，隨着調控政策持續，三亞的房價會繼續穩中有降。

政府研解決空置房

三亞商品房眞正的買主絕大部分是島外人士，海南獨特的「候鳥」經濟也給這裡的房地產打下鮮明烙印。每年入冬從北方飛來三亞越冬的「候鳥」人群有數十萬之多，來年夏季返回老家。還有相當一部分業主購房只爲投資，常年不住。

據最新調查顯示，三亞市商品住房空置率平均高達85%，尤其是擁有稀缺海景資源的大東海、三亞灣等區域，海景房的空置率甚至高達95%左右。

海南省政協常委、海南大學中國現代經濟理論研究所所長王毅武接受本報記者採訪時表示，解決空置房問題，「徵收空置稅是一種經濟手段」。他又建議可以由政府牽頭來組織產權式酒店，或者是家庭旅館，把空置房資源利用起來。

三亞發展改革委員會主任張利透露，政府正在對空置房進行登記，並與攜程等旅遊運營商探討，如何利用閒置住宅發展旅館業。

新疆霍爾果斯將建市

新疆維吾爾自治區霍爾果斯經濟開發區今日在廣州開推介會，據披露，該區已提出總面積1899平方公里的建市方案上報自治區人民政府，有望年內得到國務院批准。

目前，連霍高速公路已全線貫通，年內將與橫貫哈薩克斯坦、連接歐洲的高速公路網相接。新疆第一條電氣化鐵路已通到霍爾果斯，並將於今年12月與哈國鐵路實現接軌。

【本報記者王悅廣州三十一日電】