

昆明在港推介 128 項目



▲昆明市委書記張田欣在招商會上致辭

為推進與香港的經貿合作，雲南省昆明市政府昨日在港舉行「2012昆明（香港）招商引資推介會」。雲南省委常委、昆明市委書記張田欣指出，香港是昆明第五大貿易夥伴，是該市境外旅遊的重要來源地。本次推介會將向港商推介128個項目，涉及資金達到744.2億元（人民幣，下同）。

涉及資金達到 744 億

張田欣指出，隨著中國加快實施沿邊開放、向西向南開放戰略，中國—東盟自由貿易區全面建成，新一輪西部大開發深入推進，橋頭堡建設全面拉開，昆明對外開放的優勢和特色更加凸顯。在此背景下，昆明與香港的交流日益緊密，交流合作也向縱深發展，港資成為昆明發展的助推器。據統計，昆明市去年實際利用外資13億美元，其中來自香港的外資超過7億美元，佔昆明

市外資的一半以上。張田欣表示，昆明和香港在貿易、文化、旅遊、金融等各個領域都有廣泛的合作，而目前香港在昆明的投資主要涉及製造業、服務業、旅遊業、生物產業、能源、交通、房地產、城市基礎設施建設等。

昆明市投資促進局局長桂春亦指出，近年來，昆明市經濟快速發展的實踐經驗表明，擴大招商引資是保持經濟平穩較快發展的關鍵之舉。保持經濟平穩較快發展，完成各項目標任務，重點亦靠投資拉動。而擴大投資、化解要素瓶頸制約，特別是資金緊缺的突出矛盾，招商引資則是最大的潛力所在。

據介紹，今年初，昆明市委、市政府出台《關於加強內培外引工作的實施意見》。其中提出：將培育一批具有國際競爭力的大企業集團作為昆明產業升級的主導力量；建立招商網絡信息平台外，在對原42個招商分局總體格局保留不變的前提下，將駐外招商分局的主要力量集中優

化，設立10個產業招商總局，20個駐外招商分局，全面開展招商引資。

恒隆投資商務核心區

桂春指出，僅五月上旬，昆明就與聯想控股有限公司、大連萬達集團、香港恆隆集團等達成了數百億元的投資合約；其中在五月十八日，昆明與聯想公司在北京正式簽署了「昆明聯想科技城項目」。該項目位於五華區昆明泛亞科技新區，規劃佔地面積約750畝，建築面積約150萬平方米，項目計劃總投資100億元，建成後將成為集雲計算中心、移動互聯網中心、總部基地、創業服務中心為核心的高科技產業化集群、商業金融集群、智能住宅酒店集群，可全面「聯想」昆明大城的壯麗，提升昆明科技「橋頭堡」的輻射功能。

與香港恆隆集團的合約則顯示，該集團將把原昆明市政府地塊投資建設成「恆隆廣場，昆明」，打造昆明中央商務核心區的城市大型綜合體項目。該項目的實施將推動和促進昆明中央商務核心區的迅速形成和升級，吸引南亞、東南亞區域的一些國際大公司入駐，對昆明市打造區域性國際城市亦具有十分重要的意義。

有需要提高資本比率

銀監：銀行業風險趨升

中國銀監會副主席蔡鄂生指出，中國銀行業面臨的風險不斷增加，中國的商業銀行需要提高資本比率以防范風險。中國銀監會前主席劉明康也表示，內地銀行業改革不是容易的工作，亦沒有捷徑。他認為內銀仍面對「不穩定、不平衡、不協調、不可持續」問題，未來銀行改革應繼續朝着上述「四不」方向進行。

本報記者 彭巧容

蔡鄂生昨日在天津出席一論壇後向媒體表示，在新風險不斷增加的情況下，目前中國銀行業的資本結構已無法支撐業務擴張，中國的商業銀行需要提高資本比率以防范風險。他昨日並沒有評論有關銀監會推遲實施《巴塞爾III》資本新規的提問，但他否認有關《巴塞爾III》的資本新規對中資銀行來說是過於嚴格的说法。

信貸需服務穩增長

針對近期出台的一系列穩增長措施，銀行信貸應如何支撐的問題，蔡鄂生回應，信貸增長從一開始就是為穩增長服務，信貸規模和節奏的變化要看實體經濟的需求，銀監會的相關政策要從銀行的經營行為和風險以及為實體經濟服務的需進行調整，要與國家產業政策到央行的貨幣政策配套服務。對於市場房貸政策會放鬆的預期，蔡鄂生稱，

「銀監會一直按照上面的要求來做，現在都在看變化，還沒有結論，需要看經濟變化和需求情況。」

在香港出席一論壇的劉明康也有評論內地銀行業的發展情況。劉明康指出，他在任銀監會主席期間已意識到內地銀行業改革不是容易的工作，亦沒有任何捷徑。在改革初期，內地銀行的不良貸款比率在一個非常危險的水平，高達25%至60%。銀監會透過逐步將銀行業的不良資產清除，並注入新資本，整頓內地銀行業。

銀行業面臨「四不」問題

劉明康表示，雖然目前已在內地及海外上市的四大國有銀行及十家中型銀行，其市帳率超過3倍，收入增長達到15%至20%。但目前內銀整體仍面對「不穩定、不平衡、不協調、不可持續」的「四不」問題。他認為，未來銀行



▲銀監會表示，銀行業需要提高資本比率以防范風險

改革應繼續朝上述四個方面進行。與此同時，銀監會本身亦要不斷吸收國際經驗，內部開始改革，才能發揮對銀行影響力，及令監管工作更順利進行。

此外，蔡鄂生昨日並指出，中國的融資租賃在促進實體經濟發展，有效緩解經濟周期波動中的問題，促進國民經濟平穩可持續增長方面發揮作用。他引述數據稱，至去年十二月末，銀監會監管金融租賃公司的總資產達到5261億

元（人民幣，下同），比上年增長57%，所有者權益625億元，比上年增長20%。一季末金融租賃資產突破6000億元。金融租賃一方面支持國家產業發展，投入達到1257億元，對節能減排、公共交通、農業機械等環節加大投入，並積極探索中小企業融資租賃業務模式，對中小企業租賃業務投入餘額達到1720億元。

元、償還省級地方政府債券本息資金30.2億元。

湖北省財政廳廳長王文童此前透露，湖北省今年發行共103億元地方政府債券中：省級安排21億元，主要用於償還到期政府債券省級使用部分本金；轉貸市州、縣（市）債券資金82億元，其中22億元的一部分亦用於償還到期政府債券本金，以及化解普通公路債務。

同是發行地方債超百億的江蘇省，據當地報章報道，該省今年發行的地方政府債券中，擬轉貸市縣60億元。報道稱，「為了緩解市縣還款壓力，5年期債券將全部轉貸市縣使用」。

【本報實習記者宛宛上海三十一日電】上海五月新建商品房交投維持穩定，與四月新入市樓盤以降價為主形成明顯反差。

據悉，五月實際開盤的34個新建住宅項目中，僅有6個項目出現降價情況，13個項目選擇延遲推盤，其他多推出優惠連帶附加條件的優惠舉措，通過意向金和全款支付或貸款享受不同程度的優惠。分析認為，如開發商能保持供應彈性、適時調整供應水平，則價格穩定或將延續。

德佑地產發布的數據亦顯示，五月上海商品房成交持續升溫，其中以中高端商品住宅（指單價3萬元人民幣以上）的成交最為突出，成交面積為15.5萬平方米，已超過四月份的29.5%，創近一年來最高點。不過，21世紀不動產上海區域分析師黃河滔則表示，就往年樓市成交情況判斷，接下去的六、七月起成交量將逐漸走低。

央行三周回籠資金近二千億

中國人民銀行昨日在公開市場開展300億元（人民幣，下同）的91天正回購操作，中標利率持平於3.14%，本周實現淨回籠金額570億元。至此，央行已連續三周實現淨回籠，累計回籠資金1990億元。分析人士表示，降準後央行持續淨回籠旨在調節市場流動性，並將過多資金平滑至後期。在國內外經濟形勢不明朗下，降息預期明顯升溫，市場認為需謹慎對待正回購利率調整。

央行在昨日及本周二進行的300億元91天期、500億元28天期的正回購操作，其中標利率均持平於3.14%及2.80%。中意人壽資產管理事業部趙一認為，該利率明顯高於市場利率，有利於刺激更多需求，從而實現回籠資金的目的。而面對有些過於寬鬆的資金，維持一定規模的正回購仍是必要的選擇。「降準後，連續通過正回購回籠就是為了保持一個連續的平衡。」他稱。

上海一位銀行分析師表示，正回購利率與基準利率之間有聯動關係。央行對於價格工具的使用向來謹慎，也存在滯後性。政策的動用有待於更多經濟數據支持，加之考慮到通脹問題，降息最早要到八、九月份才可能兌現。因此，短期內正回購利率調整的可能性亦有限。

國海證券宏觀經濟分析師鄧璐則指出，若如果經濟數據還是不好，銀行加權貸款利率仍然很高，年內非對稱降息一次的可能性確實比較大。

今年以來，回購操作成為中國央行調節公開市場流動性的主力，而央行持續透過淨回籠將過多資金平滑至後期，令六月將有90億元央票及2800億元正回購到期，合計2890億元。該數額較五月的2360億元增加約22.5%。

今年併購交易增兩成五

Associated Press Dealogic的數據顯示，今年以來中國國內的併購交易規模達到678億美元，較去年同期增長25%，創歷史新高。以中國企業為目標的交易規模今年也創下新高，它在年初至今的全球交易總量中佔比達到7%左右。

Associated Press Dealogic指出，今年以來，國內併購交易在所有以中國企業為目標的交易中佔比達到90%；而今年中國國內規模最大的併購交易是一個中國財團斥資87億美元參與交通銀行的股份配售。而阿里巴巴集團斥資71億美元回購雅虎公司所持阿里巴巴部分股份，是今年以來中國國內第二大併購交易。

此外，投中集團公布五月的統計數據顯示，當月中國併購市場已完成交易案數例量環比下降18%至82起；但披露金額環比上升176.37%，為332.31億元。從併購交易完成規模看，公共事業交易規模101.28億元，以30.48%的佔比居第一位，建築建材和房地產行業分別以52.2億元、28.51億元位居於二三三位，分別佔比16%和9%。



豫中小企首發集合票據

【本報記者楚長城鄭州三十一日電】河南省政府新聞辦今日宣布，河南省中小企業2012年度第一期集合票據日前已成功發行，發行金額3.6億元（人民幣，下同），為三年期固定利率集合票據。河南省副省長陳雪楓稱，本期票據的發行為緩解河南中小企業融資難，開拓中小企業融資新渠道具有重要意義。

河南省工業和信息化廳副廳長陳黨義稱，在全省範圍內遴選符合條件的中小企業，歷時兩年，成功發行「河南省中小企業2012年度第一期集合票據」。他稱，中小企業集合票據具有審批時間較短、融資門檻低特點，為票據發行企業節約了融資成本，對其生產經營具有重要的現實意義，為中小企業融資難問題提供了良好的解決途徑。



▲河南宣布中小企第一期集合票據日前成功發行 本報攝

晉江建大型五金機電市場

【本報記者蔣煌基泉州三十一日電】福建省晉江市將建設中國海峽國際五金機電市場，項目總投資規模1200畝，政府一期批准520畝，投資總額超過30億元（人民幣，下同），建設周期五年。項目成熟運營後，預計入駐國內外五金機電品牌廠家、商家及本地經營商家超過3000戶，將實現年交易額近百億元，稅收3億元以上。

該市場由成都萬貫（集團）實業有限公司聯同香港統益國輝集團有限公司及全國若干五金機電行業龍頭企業斥資打造。目前，項目已啓動地質勘探。該項目相關負責人表示，目前特大型五金機電交易中心市場在海外經濟區仍然空白，相信該市場可打通中國與亞太門戶。

13省市發逾千億地方債

據內地媒體統計，截至五月三十日，全國已有至少13個省（市、區）公開今年地方政府債券的發行規模及資金安排。初步統計該13個省份財政部核定的地方政府債券發行規模合共1073億元（人民幣，下同）。其中，四川、安徽、江蘇、湖北四個省份的發債規模超過100億元。

今年中央政府確定的地方政府債券規模較過去三年的發行額高500億元，達到2500億元。已公開的資料顯示，

四川、安徽、江蘇、湖北的地方債發行規模分別為135億、111億、110億及103億元。其他省份的發債規模為：河北92億元、陝西85億元、廣西71億元、甘肅70億元、北京68億元、山西65億元、重慶63億元、青海60億元和海南40億元。

今年，除滬浙粵深四地在國務院批准的發債規模限額內，自行組織發行地方政府債券外，其餘省（市）地方政府債券仍由財政部代理發行。多

數省市區表示，地方債券募集的資金將優先用於保障性安居工程等重点公益性項目，亦有部分地方明確表示需要「借新還舊」。

今年發行地方政府債券85億元的陝西省，該省財政廳廳長劉小燕此前在該省的人大常委會會議上建議，發債所得的資金將主要用於保障性安居工程建設地方配套和償還到期地方政府債券兩方面。其中擬分配省級45億元，包括安排公共租賃房建設省級補助資金14.8

業界：地方將微調房策

【本報記者楊楠上海三十一日電】上海易居房地產研究院研究員吳曉君表示，政府債務風險將在近兩年集中體現，如果房地產市場持續低迷，地方財政將面臨前所未有的巨大壓力。由此預計，地方政府未來將在總體維持從緊走向的前提下，對房地產政策做出一些微調，以保證地方財政正常運行。

上海易居房地產研究院今日發布題為《土地財政格局未改、政策微調所難免》的專題報告，預測今年內地土地出讓金及房地產相關稅收，對地方財政收入的貢獻率仍將繼續回落，但總體來看，地方財政土地財政局未變。

從易居計算所得，今年地方本級財政收入約5.77萬億元（人民幣，下同），支出約10.53萬億元，收支差額約4.76萬億元，差額將較去年增長19.1%，可見今年收支壓力將大於去年。報告稱，自去年下半年開始，內地30座左



右的城市已對房地產調控政策進行了微調。

吳曉君指出，當前地方政府背負着保障房等大量公共開支，加之今年相繼而來的經濟壓力，不得不採取一些自保措施，在政策允許範圍內，控制樓市政策調整的內容、方向和尺度，堅持以優先滿足自住需求為重點，尤其是首次購

買普通商品住房的需求，而並非鼓勵投資投機，從而進行適度、合理的調整。對此，易居預測，下半年內地會有更多城市加入「適當微調」行列，甚至嘗試更大尺度調整，還會有地方越過中央政策「紅線」，仍存在個別政策被叫停的可能性。

產業升級的項目中，發改委已核准了一個大型鋼鐵項目：寶鋼集團的廣東湛江鋼鐵基地項目，總投資700億元（人民幣，下同）；武鋼廣西防城港鋼鐵基地項目，總投資約640億元；以及河北唐山遷安市的首鋼搬遷項目等。

瑞銀指出，受制於私人部門投資繼續受到出口和房地產建設活動走弱，上述的項目將不足以支持更長期的經濟增長。認為政府必須加快改革步伐以鼓勵更多的民間投資，包括對服務業的投資。在這個方面，破除鐵路領域的壟斷並

調整相對價格；降低行業進入壁壘、提供與工業相當的公用事業價格；進一步為小微企業減稅等。瑞銀又認為，二〇一三年之後的經濟增長動力將在一定程度上取決於這些改革在未來幾個月及年內推進的程度。

建銀國際發表研究報告預計，中央政府將鼓勵社會民營資金參與新一輪的資金投放，更多的私營企業可能會獲准投資入門檻較高且以往由大型國企佔主導地位的行業，其中包括能源、電信、教育和醫療。

瑞銀：四類項目受惠「穩增長」

瑞銀證券認為，電力、交運、水利和其他公用事業項目、產業升級將是「穩增長」的重點建設項目。然而上述項目雖有助推動今年的投資，但若私人部門投資繼續受出口和房地產建設活動走弱的抑制，這些項目將不足以支持更長期的經濟增長。該行認為，政府必須加快改革步伐以鼓勵更多的民間投資，包括對服務業的投資，藉以發掘新的增長動力。

瑞銀證券昨日發布的報告指出，短期內基礎設施投資對經濟的提振是最有

效的，並且預計這類投資將在未來幾個月明顯反彈，帶動整體經濟小幅回升。目前，電力、交運、水利和其他公用事業項目、產業升級類項目已得到推進。

電力項目方面，發改委在五月份審批通過超過30個風電項目和10多個水電項目，包括太陽能、煤層氣以及生物質能等的替代能源和清潔能源項目，也得到放行。交運方面，發改委批准了至少4個機場的新建和擴建項目，一些停工的鐵路項目也陸續復工，地方政府也正在加快城際和城市軌道交通的建設。