

大公報社評

架構重組不是為梁振英

立法會人事編制小組委員會昨日開會討論候任行政長官梁振英提出的「三司十四局」架構重組方案，經過議員長達八小時的發言後，方案在小組內得到通過，增設的兩個副司長及兩個新局長職位可以「開位」。

此是重組架構方案踏出了第一步，本周五還要提上財務委員會申請撥款，副司長、新局長連同所有新職位大小達五十多個，每年薪酬支出達七千萬。

事實是，只要不是如黃毓民、陳偉業般刻意「拉布」、浪費公帑、拖延時間，立法會作為特區唯一的立法機關，在政府「開位」、撥款等問題上嚴加把關，是其職責所在，是無可厚非的，只是議員的提問必須有內容、有實質，不能天馬行空、言不及義，甚至把話題扯到遠離架構重組的其他議題上去。

像連日來反對派議員發言的一個明顯偏差，就是把架構重組說成是候任特首的要求、說成是梁振英一個人頂多加上一個「候任辦」主任羅范椒芬的事，彷彿給重組通過就是給了梁振英天大的人情，不給通過，梁振英就會「灰頭土臉」很難看。這難道是事實嗎？當然不

是，方案即使七月一日前通不過，天也不會塌下來，梁振英這個特首還是照常如儀的。

那麼，架構重組不是為梁振英、又是為誰呢？答案是：為港人、為香港。

就在立會人事編制委會開會前夕，梁振英發表了一篇文章，題為《香港速度》。文中說，十年前，「香港速度」是代表「快」，十年後，這個詞已經變為「慢」。十年前，新加坡的經濟總量只是香港的一半，十年後的今天已經超過香港。與此同時，一批內地城市亦已大步趕了上來。

梁振英在文中指出，這就是他為什麼要增設副司長、重組工商產業局和房屋規劃地政局的原因，目的就是要重新做好統籌規劃，解決香港經濟發展和社會發展停滯不前的局面。

如果說這只是梁振英為架構重組找的「說詞」，那麼，不妨看看香港大學醫學院外科系主任、有「換肝之父」之稱的盧寵茂教授近日在某報上發表的一篇專欄文章。

文中說，香港大學醫學院在深圳開設的教學醫院深圳瑪麗醫院，建築物已

全部落成，近日已進入內部裝修階段。這家深圳瑪麗醫院，由深圳市政府斥資三十億建成，經營管理全由港大醫學院負責，內有二千張病床、四十間手術室，病房全為單人房至三人房，沒有擠滿病床的三十人「大房」，四十間手術室也全在同一樓層，不像港島瑪麗醫院二十間手術室分布在各個樓層，其規模之大、設備之先進，足以比美全美最漂亮的洛杉磯加州大學醫學院，相形之下，香港瑪麗醫院只能稱為「第三世界」的醫院。

梁振英的文章題目是《香港速度》，那麼，盧教授這篇文章的題目大概應是《深圳速度》。事實是，深圳瑪麗醫院從醞釀協商、動筆簽約到大樓落成，前後不過三年時間，而香港，建一間地區醫院最少也要十年八載，特區政府昨日才宣布要用十年時間重建東華醫院……。

因此，立會應盡快通過架構重組方案，不是為了梁振英、更不是為了羅范椒芬；架構重組是為了有助特區政府進一步改善施政、提高效率，不要讓「新加坡速度」、「深圳速度」把香港越拋越遠。

井水集

陳太幾時有過「政治中立」？

候任行政長官梁振英提出的「三司十四局」架構重組方案，已進入立法會審議階段，重組是為改善施政，好與不好、成效如何，大可先讓其「上馬」，待實施一段時間之後才再來批評、檢討，也還不遲。

因此，只要稍為心存公道、不帶偏見者，現階段都並無「企硬」反對重組的必要。而除了一些社團界別外，與重組關係最密切的公務員團體，近日也紛紛發表聲明、致函立會，要求方案早日通過，以免部門工作難做、影響服務市民。

重組得到公務員首肯，真是莫大的支持，然而，前政務司司長陳方安生這時卻站出來大唱反調，不僅不支持架構重組、指高官問責制「徹底失敗」，還批評公務員團體不應公開支持架構重組，因為這樣做「違反」了公務員的「政治中立」原則……。

這位「香港良心」，真是久不久就要「發作」一次。其實，作為前高官，過往政府施政上如果有不足、如果高官問責制真是那麼失敗，她老人家難道沒有一分責任？何以今日她卻

可以扮「失憶」、扮「路人」，在旁邊指指點點，惡罵高官問責制是什麼「先天不足、後天失調」？

更有甚者，多個公務員團體表態支持架構重組，她擺出一副「前上司」的「惡樣」教訓人家，說違反了「公務員中立」；那麼，人家支持重組是違反「中立」，她公開大罵重組，難道又是什麼中立？

事實是，公務員「政治中立」，只是指公務員必須緊守工作崗位，不論在什麼情況下，都要以服務社會、服務市民放在第一位，而不是指善惡不明、是非不分或毫無責任感，更不是指對「一國兩制」、「港人治港」、高度自治不需要有任何認識及承擔。候任特首提出的「三司十四局」架構重組方案，明顯是為了加強規劃、合理分工、提高效率、改善施政，公務員團體當然應該站在全港市民利益立場上給予歡迎和支持，而不是冷冰冰的講什麼「政治中立」。至於陳太的「中立」，也只是說說罷了，她幾時中立過？

關 昭

林鄭專訪

有信心任內解決重建爭議
政府山終極方案將揭盅

中區政府合署（政府山）西座的命運快將揭盅，就近日的保育爭議，發展局局長林鄭月娥表示正研究方法，力求中區政府合署整幅地皮業權完整保存，但堅持重建發展，短期內會有新方案公布，她有信心於任內解決有關爭議。

本報記者 梁少儀 宋佩瑜

林鄭月娥接受本報訪問時表示，經歷天星碼頭、皇后碼頭保育爭議後，政府十分重視文物保育訴求，她上任後便視文物保育為重點工作，包括成立文物保育專員辦事處、推出活化歷史建築夥伴計劃等。中區政府合署建築群是「保育中環」保育項目之一，三座建築物中，中座和東座大樓保留價值較高，將作為律政司的辦公室，西座的歷史價值和建築特色較低，將拆卸重建。

對於「燙手山芋」中區政府合署西座，有民間團體反對清拆，堅持要求與中座東座一併保留，林鄭月娥說：「是極少數人以非常執著的方法睇文物保育，我不覺得他們是主流意見，甚至與皇后碼頭當時的訴求相差好遠，所以我完全不擔心西座重建會引來很大爭議。」

她說，自去年十月修訂計劃內容，包括取消興建商場，大量減少泊車位與上落客貨區以紓緩中環交通，保證透過重建西座而得出接近七千六百平方米的休憩空間，業權與管理均在政府，不會交給私人發展商後，項目支持力度已十分清晰，很多團體都表示支持。

林鄭月娥說，聽到的主流意見，就是古物諮詢委員會主席陳智思不斷重中的「不反對拆卸，但要求業權保存完整」，她正就主流意見的要求，「好努力咁做緊啲嘢，所以在不久將來，相信在任期內，有把握可以做到」。她稱官員施政要保持開明態度，但當到達某個地步，便不能給人感覺「拖拖拉拉」，她有信念要在任內解決西座爭議，是不想給人感覺「政府由比較着重發展輕視保育，去到另一極端乜嘢都保」。

重建低價值建築是慣例

對於政府山關注組稱已向聯合國教科文組織「國際古蹟遺址理事會」（ICOMOS）求助，申請就西座發出「文物警示」，林鄭月娥說，自己與ICOMOS的高層人士也很熟絡，不擔心有人「搵國際勢力介入」。而且在歷史建築群保育中，保留高價值建築，重建低價值建築，是文物保育慣常做法，不覺得在國際上會有人不同意，而當局對何東花園的保育建議，對荷李活道中央警署建築群、鯉魚門軍營活化為度假村等項目，也有同類做法。

古諮會將於星期四開會，討論該會委託專家就中區政府合署歷史建築價值評估報告，林鄭月娥稱，政府早於二〇〇九年，已邀請曾評估英國白金漢宮價值的文物保育建築師事務所 Purcell Miller Tritton，就中區政府合署進行歷史及建築價值審評研究，研究建議已納入保育項目。

文物保育已打好根基

至於另一「燙手山芋」保育何東花園，她稱由於業主已向行政長官提出呈請，由行政長官會同行政會議商討決定，所以她不确定何時會有決定。

對於保育人士擔心，文物保育政策在下屆政府「分局又分司」，文物保育歸文化局，土地規劃歸房屋規劃及地政局，失去了過往五年通過城市規劃保留文化遺產，及通過土地政策鼓勵私人業主保存舊建築的優勢，林鄭月娥稱，文物保育五年來已「打好根基，無得推翻」，呼籲保育人士相信「政府是用一個政府咁去面對市民」。她又稱，文物保育基金顧問研究正在進行，但未肯定能否本月底前提交報告。



▲中區政府合署（政府山）的重建方案快將揭盅

資料圖片

▲林鄭月娥細說保育政策
本報記者黃洋攝

特稿

收地封樓要為民着想

本報記者 梁少儀

收地封樓，牽涉市民切身利益，隨時變成「政治炸彈」，令主事官員陷入政治危機。發展局局長林鄭月娥在五年任內，為興建蓮塘／香園圍口岸而遷拆竹園村，為處理工廈劊房而封閉洋松街工廈劊房樓層，兩次成功「及早拆彈」，預防演變成政治危機。

林鄭月娥稱，大型跨境基建項目關乎港深合作，蓮塘／香園圍口岸有利兩地融合，對香港發展有利，所以必須營造在正面氣氛下進行，「如果過程不是在比較平和氣氛下做，這項目永遠都有多少負面，將來過關時會記起，搞個關口搞到天怒民怨，我不想這樣」。

二〇〇八年九月，林鄭月娥與深圳副市長公布

社企管理「三無大廈」有商機

【本報訊】舊區私樓的「三無大廈」容易演變成都市危機，曾經三度將社會企業概念融入施政範疇的發展局局長林鄭月娥表示，社企模式也可應用在改善三無大廈管理，由社企管理「一條街」的多幢三無大廈，相信有商機。

林鄭月娥於二零零二年出任社會福利署署長時，便以社企形式推行「創業展才能」計劃，由政府注資成立種籽基金，由基金資助社企開業，例如咖啡店等餐飲食肆，聘用傷殘人士，幫助他們自力更生，社企

▼林鄭月娥認同以社企改善「三無大廈」管理的構思



長遠須以自負盈虧形式運作。

她隨後出任民政事務局常任秘書長時，用社企扶推行「夥伴倡自強」社區協作計劃，資助社企開業，例如PIZZA店，聘用社區低下階層人士。擔任發展局局長後，她又再運用社企模式，推出活化歷史建築夥伴計劃，將企業精神引入活化保育歷史建築項目，營運機構長遠需自負盈虧，但存在目的並非為了賺錢，而是要符合社會意義。林鄭月娥接受訪問時稱，社企形式也可用於改善管理三無大廈（無法園、無維修、無管理），舉例由一間社企物業管理公司，負責管理一條街上的三無大廈，多幢大廈的業主分擔管理費，經濟效益較高，物管公司也有商機。

她形容發展局現時對處理三無大廈問題，「只有一隻手，由屋宇署做樓宇安全，但無另一隻手，民政的樓宇管理，當兩隻手合理時，可以用社企形式做樓宇管理與樓宇維修」。她稱市區重建局、房屋協會在樓宇更新大行動中，有協助舊樓業主改善樓宇管理，但不能長駐大廈，社企可扮演代理人，例如當有樓宇維修津貼計劃時，社企可立即承接工作。

她稱在強拍計劃中，當局以合約形式聘用長者家居協會，為受強拍影響舊樓業主提供諮詢服務，她認為可發展為社企形式。她認同以社企改善三無大廈管理的構思，仍有很多問題需要解決，例如年老業主無能力付管理費，但她不認同由政府付款，並相信齊心便能解決問題。

打擊發水樓推動綠色建築

【本報訊】香港的綠色建築發展近年突飛猛進，發展局局長林鄭月娥稱，從無想過綠色建築是她的重要工作之一，打擊發水樓措施，正好造就推動綠色建築契機。她說綠色建築、海濱活化、種樹及興建單車徑，都是為香港建設優質城市的範疇。

林鄭月娥接受訪問時稱，零八年以領隊身份，帶領香港代表團到澳洲墨爾本出席世界綠色建築會議，對綠色建築加深認識，認為可透過屋宇署對新樓、舊樓、改裝樓的規管，參與推動香港的綠色建築。當局其後研究打擊發水樓，趁機注入綠色建築元素，發展商若想享有樓面發水一成上限，便要接受香港綠色建築認證 Beam Plus 的評審，實際措施如停車位可提供電動車充電設備，向當局提供樓宇耗電量以便將資料上網，供買家與準租客查詢等。

獲頒「綠建領袖獎」

林鄭月娥昨日在香港綠色建築議會與環保建築專業議會合辦的「環保建築研討會」，獲大會頒發「綠建領袖獎」表揚。她致辭時稱，政府工作做好事，非為得到傳媒讚賞，凡正確的都會做。過去十年，本港碳排放量升兩成，需多方合作推動綠色建築，啓德和西九發展區等大型規劃，均加入綠色建築元素。至今有二十八個政府項目通過 Beam Plus 綠色建築認證，預計未來三年再增十八個項目，起動九龍東辦事處是首個獲發最高等鉑金級別標籤的臨時建築物。她又說，港鐵在沒有政府施壓下，於大圍站、天水圍站上蓋物業採用綠色建築方法，但傳媒沒有報道，她趁昨日機會告訴公眾。

綠色建築議會主席黃天祥稱，議會正就室內裝修等方面制定 Beam Plus 準環環認證，預計明年公布詳情；今年並開始為受鄰近環境如屏風樓等影響的建築物進行研究，料兩年後完成。

▲黃天祥（右）向林鄭月娥（左）頒發「綠建領袖獎」
本報記者鄧茹菁攝