

五月放貸7932億超預期 較四月增1114億 放鬆調控漸見效

內地五月份的新增人民幣信貸高於市場預期的7200億元水平，達到7932億元（人民幣，下同），較四月增加1114億元。分析認為，數據表明央行的放鬆措施已取得成效，有利於支撐實體經濟的增長。市場預計六月份的新增信貸將有所上升，但由於中長期貸款改善仍不明顯，市場對未來經濟表現仍有隱憂，料貨幣政策仍維持穩中趨鬆。

本報記者 彭巧容

中國人民銀行昨日公布數據顯示，五月新增人民幣貸款7932億元，同比多增2416億元。當月的廣義貨幣供應M2餘額增速也好於預期，比上月末高0.4個百分點達到13.2%，市場此前預期的增速為12.7%至13%。狹義貨幣供應M1餘額同比增長3.5%，比上月末高0.4個百分點。

學者稱經濟趨穩

隨着中央把「穩增長」放在更加重要位置，在加大商業銀行的窗口指導力度同時，發改委提速審批項目，令五月份的經濟數據得以改善。興業銀行首席經濟學家魯政委指出，綜合新增信貸和貨幣供應等各項數據看，五月份經濟有趨穩跡象。

市場普遍預期貨幣供給增速有望延續反彈，六月份的新增貸款將較五月份有所增長。野村中國首席經濟學家張智威預期，六月份新增人民幣貸款將高於8000億元，且未來數月將保持在這一水平。交通銀行金融研究中心的報告也估計，六月新增貸款將大幅上升。該行相信，一批重大項目審批提速加上預計準備金率還將適度下調將提高銀行可用資金能力，未來信貸增速有望緩步回升，維持全年新增貸款在8萬至8.5萬億元的判斷。

不過，從五月新增貸款的結構看，中國銀行戰略發展部高級分析師周景彤指出，中長期貸款增長仍不盡如人意。數據顯示，當月住戶貸款增加的2137億元中，短期貸款佔53%，增加1138億元，中長期貸款佔47%，增加999億

元；非金融企業及其他部門貸款增加5758億元中，短期貸款增加1524億元，中長期貸款增加較短期貸款多175億元，達到1699億元，惟票據融資仍是當月主力，增加2320億元，但在總量及規模上均較四月份有所改善。

貨幣政策穩中趨鬆

周景彤指出，企業對未來經濟走勢不是特別樂觀，預計未來貨幣政策走向仍是一個穩中趨鬆的態勢，年內還是能繼續看到降息和降準。上海證券宏觀分析師胡月曉認為，從經濟和物價的形勢分析，「緊數量、低利率」將是可能的貨幣組合。

滙豐經濟學家馬曉萍預測，中國央行在六月將再次下調存款準備金率，今年下半年央行還將三次下調存準率。不過，平安證券固定收益部研究主管石磊則表示，短期看降息和降準都不太可能，政策要進入一段觀察期。

興業證券宏觀分析師王涵對中長期貸款取得改善較為樂觀，隨着審批項目的落實，最早六月份，最晚三季度就可看到中長期貸款比例上升的改善。他認為，目前信貸增速已回歸正常，相信今年以後數月的M2增速約在12.5%至14%的正常水平，未來幾年M2增速預計都將在10%至11%左右。

數據還顯示，五月份的新增人民幣存款1.22萬億元，也是當月貸款增加的重要因素之一。五月份的新增存款中，住戶存款增加2262億元，非金融企業存款增加5515億元，財政性存款增加2652億元。



▲內地上月放貸量接近八千億，超出現場預期

內地近一年來 新增信貸情況 (單位：億元人民幣)

月份	億元人民幣
今年5月	7932
4月	6818
3月	1.01萬
2月	7107
1月	7381
去年12月	6405
11月	5622
10月	5868
9月	4700
8月	5485
7月	4926
6月	6339
5月	5516

內地5月金融統計數據 (單位：元人民幣)

項目	數額	同比變動
M2餘額	90萬億	+13.2%
M1餘額	27.86萬億	+3.5%
M0餘額	4.9萬億	+10.0%
人民幣貸款餘額	58.72萬億	+15.7%
人民幣存款餘額	85.45萬億	+11.4%
新增人民幣貸款	7932億	+2416億
新增人民幣存款	1.22萬億	+1143億
社會融資規模	1.14萬億	+562億



新余市深圳招商簽89億



▲江西新余市在深圳舉行招商推介會



▲新余市長劉捷在深圳招商推介會中強調，新余地緣和政策優勢

本報攝

【本報記者梁曉睿深圳十一日電】江西省新余市繼上周參加江西省香港招商活動周後，今日在深圳舉行招商會，會上簽約18個項目，累計投資額88.85億元（人民幣，下同）。項目主要包含節能減排、製造業、電子信息和文化產業等。新余市長劉捷表示，本次招商會主要在於承接深圳產業轉移，吸引深圳高新技術企業、製造業和電子行業前往新余發展。他特別強調，希望深圳企業能夠抱團轉移。

據介紹，新余是江西省工業化程度最高、城鎮化速率最快的城市。目

前已形成了以鋼鐵、新能源、新材料三大產業為支柱的新興工業體系。去年，該市規模以上工業主營業務收入1580.3億元，其中，鋼鐵、新能源、新材料三大產業主營業務收入佔全市工業的78.4%。

新余是內陸城市，位於江西中部，地處南昌、長沙兩座省會城市之間，總面積3178平方公里，具有區位優勢。新余同時具有明顯的政策優勢。在國家提出產業轉型升級的歷史時期，新余抓住機遇，爭取到國家三項重大政策：全國首批節能減排財政政策綜合示範城市、國家「城市礦產」示範基地和資源枯竭轉型試點城市。同時享受國家層面的三大政策，數百個項目將全面實施，對新余來講，這是個重大發展機遇。

華興銀行首套房貸息率七折

【本報實習記者夏微上海十一日電】廣東華興銀行今日起提供首套房貸利率7折優惠。該行客服人員對記者表示，凡在廣州市或汕頭市購置房產的首套房貸申請者，可在該行獲得最低7折的利率優惠，但成功與否需憑個人資信狀況而定。

近兩年來，隨着房價不斷升溫，房貸政策一直比較嚴格，貸款7折優惠自二〇一〇年上半年以來再未出現。因此房貸7折優惠的再度推出，市場聯想到這或與央行上週降息有關。不過，交通銀行金融研究中心高級分析師許文兵認為，利率優惠折扣屬各銀行商業運作行為，與降息並無直接聯繫。

銀率網分析師華明則表示，目前房價正處於階段性底部，決策層將「穩增長」定為下一階段的工作重點，樓市調控不再會有發揮的餘地，房價未來存在很大的反彈可能，而此時部分銀行又有房貸優惠，對於需要貸款的購房者來說，目前是個不錯的購房時機。

另有報道指，目前在北京地區，中國銀行、農業銀行、中信銀行、華夏銀行、招商銀行、北京銀行及郵儲銀行等7家銀行的首套房貸最低利率可打8.5折。但在兩個月前，僅農業銀行、中國銀行、北京銀行等可給出這一利率水平。華夏銀行北京分行人士表示，銀行對首套房貸款利率優惠正在逐步放寬。今年以來，樓市調控放鬆跡象明顯，商業銀行首套房貸利率連續下滑，從年前的基準利率1.1倍降至目前的8.5折優惠。



▲上海樓市成交回暖

滬新樓成交增一成二

【本報記者倪晨上海十一日電】上海新建商品房本月首十天共成交27.7萬平方米，較五月份同期升12.1%，其中上週滬新建房成交1667套，約19.5萬平方米，再度接近20萬平方米關口。有分析指，隨着貨幣政策的放鬆，購房者的入市信心正在增強，央行降息及上海土地市場高溢價地塊的出讓，亦加強了市場成交回暖的預期。不過從目前看，短期上海樓市價格迅速反彈的可能性仍不大。

數據顯示，上海新建商品房上週成交均價約每平方米2.25萬元（人民幣，下同），環比回落7.6%，當周單價在每平方米5萬元以上的豪宅共成交24套，環比大降53.9%。新增供應方面，上週新建房新增供應面積24萬平方米，環比激增95.47%，其中，當周公寓項目供應共8批次，約18.5萬平方米，環比提升65.2%，而別墅項目也達5批次，約5.49萬平方米，環比提升近4倍多。

21世紀不動產上海區域分析師黃河滔表示，近期內地樓市正處在政策頻繁變動期，無論樓市抑或宏觀經濟政策均有鬆動跡象，可以預期政策底部已顯現。但考慮到上海樓市仍處在「高庫存量」及「限購」背景下，近期政策層面的見底，並不意味着市場價格的回暖，短期房價急速反彈機會不大。德佑地產研究主任陸騎麟則指出，政策利好明顯加快了購房者的入市步伐，但房價優惠力度的減弱勢必將阻礙樓市的持續回暖。

大部分銀行料符合資本新規

被稱為中國版巴塞爾Ⅲ的《商業銀行資本辦法》將於明年起實施。中國銀監會主席尚福林預期，在新規定實施後，主要商業銀行的資本充足率，平均下降約1個百分點，大多數銀行仍能達到監管要求。他認為，該措施有助商業銀行提升風險管理，進而提升金融體系的安全穩健程度。

尚福林日前接受《人民日報》訪問時表示，銀監會對主要商業銀行開展的定量測算顯示，在實施《商業銀行資本辦法》後，上述銀行的資本充足率平均下降約1個百分點，大多數銀行在實施《辦法》後仍能達到監管要求。從中長期看，綜合考慮《辦法》的規則變化、貸款增長、銀行利潤增長和分紅等多方面因素，在正常情況下，銀行通過內部利潤

留存可以滿足大部分資本需求，每年外部融資的需求對資本市場的影響可控。

其次，銀監會已會同有關部委和商業銀行，穩步推動資本工具創新工作，推動資本工具創新和新型資本工具發行，拓寬內地銀行業的融資渠道，同時銀監會亦繼續大力支持資產證券化等金融創新。因此，尚福林強調，《辦法》不是造成銀行資本缺口的首要因素，而恰恰是破解銀行資本補充和建立資本約束機制的動態穩定器。

他續稱，貸款增長必然會產生新的資本需求，中國銀行業在二〇一〇年進行了一輪以A+H配股為主要形式的資本補充，其內在原因是彌補信貸增長所帶來的資本缺口。而實施《辦法》的根本目的在於引導商業銀行建立審慎經營

的長效機制，強化商業銀行資產擴張的約束機制，轉變以「規模和速度」為主導的發展模式，走內涵式集約化的發展道路。

據了解，截至去年底，國內銀行資本充足率已達到12.7%，核心資本充足率達到10.2%。由於《辦法》從明年一月一日起實施，並設定了分年度資本充足率監管要求，以緩解達標壓力。因此，尚福林表示，實施《資本辦法》對今明兩年的影響平穩。

尚福林還透露，下一階段，銀監會將配合央行和證監會，推動國內資產證券化市場發展，為商業銀行主動調整資產負債表創造條件。同時，還將加強與發改委、財政部、人民銀行等相關部門溝通協調，實現監管政策同產業政策、財政政策、貨幣政策的協同，共同協商研究逆周期資本監管要求、國內系統重要性銀行名單及附加資本要求的水平。

中糧屯河覓糖業併購機會

中糧集團旗下中糧屯河總經理單業龍昨日表示，公司今年將繼續在澳洲、巴西和東南亞地區尋覓糖業併購機遇，同時還看好中國番茄消費前景。

單業龍昨日在北京出席「世界加工番茄大會」期間表示，未來五年中國番茄製品消費年均增速預計將達到15%，由此推算，到二〇一七年中國番茄製品消費量將接近44萬噸，市場銷售額達到43億元人民幣，市場前景廣闊。

展望未來，單業龍表示，公司主要投入還是在糖，業務擴張將繼續通過併購和新建，因為糖是進口導向型，中國只要是進口的東西就會增長更快，加上糖業規模比番茄行業大十倍，因而發展空間更大。

股份制銀行調高存款利率

中國五大國有銀行上浮存款利率次日，內地股份制銀行紛紛跟進調升存款利率，持平甚至超越國有銀行。據統計

，華夏、深發展、廣發等銀行，將一年期存款利率上浮至3.575%，與南京銀行、寧波銀行等城商行一同擠入「存款

最划算銀行」行列。

本月八日，即為中國人民銀行宣布將存款利率浮動區間的上限調整為基準利率1.1倍的首日，各家銀行的存款利率已出現較大差異。工、農、中、建、交五大行的活期存款利率上浮1.1倍至0.44%，一年期定期存款利率為3.5%，約為基準利率的1.08倍。而大多數股份制銀行活期存款利率為0.4%，一年期定期存款利率為3.25%，未在基準利率水平上浮。寧波銀行、南京銀行為代表的城商行，除活期利率上浮1.1倍達到0.44%外，一年期定期存款利率也達到上限，為3.575%，位居前列。

但此情況僅維持了一天，股份制銀行九日紛紛調高了存款利率。民生、招行、光大、浦發、中信、渤海銀行、北京銀行，其相關存款利率均進行了上調，調整後與大型銀行保持一致，即：一

年期存款利率調整為3.5%，活期利率調整為0.44%。而華夏、深發展、興業、廣發、恒豐、浙商六家銀行，更將存款利率上浮至1.1倍上限，擠入「存款最划算銀行」行列。

某股份制銀行人士透露，股份制銀行紛紛調高存款利率源於擔心存款流失，「本來小銀行拉存款就較大銀行劣勢，存款利率再低於大銀行的話對於小銀行更加不利。」今後，銀行存款利率一天一變的可能性雖然不大，但可以肯定，存款利率的調整肯定會比以前更加頻繁。

中央財經大學銀行業研究中心主任郭田勇認為，伴隨利率市場化的推進，不排除各家銀行在觀望市場利率之後主動調整利率，並在市場上形成一種更差異化的利率分布，而這將顯著考驗各家銀行的定價能力。

► 內地股份制銀行紛紛跟進調升存款利率

