

文昌

大公報 創刊110周年

中國南疆，北緯20度，國際旅遊島東北部的文昌市，是一座東南北三面被大海所擁抱的濱海之城！這裡名流輩出，在中國現代史上誕生了張雲逸、鄭介民、陳策等206名將軍，是培養熱血男兒的「將軍之鄉」；這裡文化發達，人才濟濟，「一里三進士」，是有傳統文

化底蘊的「文化之鄉」；這裡華僑眾多，風情淳樸，是匯集強大人脈網的「華僑之鄉」；而伴隨着航天發射場在文昌的落地開建，這裡又將成為獨具航天、文化、椰林、僑鄉鮮明特色的國際濱海旅遊城市。

文：張建星、袁成志

航天發射基地助推經濟騰飛

文昌市清瀾新市區



據了解，文昌氣候溫和，屬低丘台地平原，無疑是航天發射的理想場所。2007年9月21日，國務院批准在文昌市建設新航天發射場，消息迅即傳遍全世界。2009年9月14日，中國海南航天發射場在文昌破土動工，標誌着中國新建航天發射場已進入全面實施階段。屆時，文昌航天發射場將建成完全開放的發射場，在不影響發射任務的情況下，航天發射設施將向廣大遊客開放。

目前，文昌市正積極利用本土豐富的旅遊資源，打造一個開放型的航天城和集旅遊觀光、航天科普為一體的6000畝航天主題公園。被稱為「中國唯一、國際一流」、「充滿航天科技文化和海島特色」的主題公園，緊鄰航天發射場區域，分為地球、太陽、月球和火星4個園區，兼具公園遊樂、發射場參觀、實時看發射3項功能，中國神舟一號、二號、五號、六號飛船模型，都會在此展示，能給遊客帶來全新的體驗。據規劃設計分析，航天主題公園年遊客量將超過200萬人，其中每次火箭發射將有超過15萬人現場觀看。作為亞洲在建的最大航天主題公園，2011年11月底，海南文昌航天主題公園被美國《洛杉磯時報》載文評選2013年全球最佳主題公園，名列第四。

沒有科學的規劃，沒有堅實的基礎，產業振興就無從談起。航天城落戶文昌，是文昌發展的重大歷史機遇，但也對文昌的規劃、基礎設施提出更高的要求。文昌堅持高標準、高品位、寬視野進行規劃，通過規劃放大航天效應，做足文化、椰林、僑鄉、海岸線等資源優勢，把文昌的航天特色旅遊打

造成全省的重要旅遊品牌。同時，注重規劃的可持續性，使經濟發展、生態環境和人的幸福感相適應、相協調，也在規劃中給航天產業的發展留夠空間。

從南國名城到航天名城，文昌乃至海南全省旅遊正面臨千載不遇的發展機遇。「兩橋一路」（清瀾大橋、鋪前大橋、濱海旅遊公路）項目建成後，鋪前古鎮、木蘭頭、抱虎角、月亮灣、銅鼓嶺、宋氏祖居、東郊椰林、鋪前灣、新埠灣、山雅灣、寶陵灣以及在建的航天主題公園等特色旅遊資源將連成一線，將進一步搭起海南省東部濱海旅遊新通道，把瓊北旅遊圈和東部濱海旅遊圈緊密連接起來，形成新的旅遊產業帶。

為迎接2014年航天發射場建成並執行好發射任務這一舉世矚目的大事，文昌正主動應對、未雨綢繆、積極作為，全力以赴做好旅遊接待、城市交通、城市形象和城市管理各項基礎性工作，按照2014年旅遊接待服務要求，制定旅遊接待服務建設規劃綱要，加快各類賓館酒店建設，提高接待從業人員服務能力和綜合素質，提高旅遊服務水平；提高交通承載能力，形成方便順暢的交通網路；培育和弘揚「七鄉」文化，精心設計和建設城市標識，提升城市形象和品位；提高城市管理水平，打造祥和文明的城市生活環境。文昌緊緊抓住航天發射場這個強力觸媒，堅持高標準規劃特色產業，突出打造以航天產業為最大特色的產業集群，走差異化發展道路，努力把文昌建設為獨具航天、文化、椰林、僑鄉鮮明特色的國際濱海旅遊城市和文昌人民的幸福家園。

打造以航天為龍頭的產業集群

海南省第六次黨代會報告提出，培育一批支撐海南長遠發展的龍頭企業和產業集群。文昌市委書記表成敏認為，航天產業是低能耗、低排放、高效益、高科技的綠色產業，在與文昌優質資源結合後將產生巨大的聚集效應與輻射帶動作用。

表成敏提出，「文昌最核心支撐就在於航天產業振興。文昌今後要主打航天牌，做強做大航天產業。」文昌市當前圍繞航天產業，正在積極推進航天育種、航天旅遊產業等工作，對發展航天產業進行深入研究和精心策劃，制訂產業規劃和工作措施。此外，加大招商力度，引進有實力的企業參與建設航天高新技術產業園，打造航天產業集群新高地。

按照航天城建設需要，文昌繼續推進以「兩橋一路」為重點的重大基礎設施建設，為文昌的長遠發展夯實基礎。該市5年來共投入70.2億元用於基礎設施建設，夯實航天產業發展的基礎。

文昌市政府工作報告提出，今後五年要「充分發揮海南航天發射場建設對三次產業的輻射帶動作用，培育有競爭力的支柱產業集群，把文昌建設成為航天及其相關產業基地。」今後五年，文昌市將充分發揮航天育種技術資源優勢，着力打造航天育種農業市場，借力航天技術推動該市農業種質的選育與改良，用航天技術選育的新品種農產品拓展市

場，創名優特產品牌。加大招商力度，引進有實力的企業參與建設木蘭頭工業園、航天高新技術產業園，通過建設神州數碼等一批高新技術產業項目，引領文昌第二產業的快速發展與壯大，切實提高資源型加工業發展水平。

文昌大力發展以旅遊業為主導的現代服務業，把為2014年海南航天發射場首發提供優質服務配套做為目標，以航天主題公園為龍頭，連接兩橋的濱海旅遊景觀公路為軸線，組團式開發銅鼓嶺、月亮灣、木蘭頭等片區。堅持高水準開發建設清瀾書香小鎮、木蘭頭高爾夫小鎮、風車小鎮、龍樓航天小鎮、東郊椰林小鎮等一批特色精品旅遊小鎮。積極推進航天主題公園、宋氏祖居文化園、八門灣紅樹林濕地公園的建設。

此外，文昌強力推出「僑鄉牌」。為了充分利用自身作為重要僑鄉、具有濃厚華僑文化氛圍這一優勢，文昌對市內的華僑農場進行規劃建設，根據《海南省文昌華僑農場總體規劃修編（2010—2030）》，華僑經濟區將建設成「以通用航空基地、高爾夫休閒體育、綜合主題娛樂、休閒度假等為主導的高端旅遊度假區」，預計年旅遊接待量達360萬人次。目前，華僑星城在華僑經濟區的建設已正式啓動，這意味着華僑經濟區的開發建設已全面開展。

借力海口經濟圈挖掘文昌潛力

過去五年，文昌市提出了以科學發展觀統領全局，以省會海口為依託，以航天城項目為龍頭，以環東海岸「兩橋一路」為軸線，以木蘭濱海新城、銅鼓嶺旅遊城、八門灣休閒水城、文城商貿城、馮家灣度假休閒城以及文明生態片區、永青現代農業觀光園區為支撐，形成文昌「城鄉互動、和諧發展」的布局，深化與海口同城發展，努力把文昌建設成為具有航天、文化、椰林、僑鄉鮮明特色的國際濱海旅遊城市的發展思路。

海南省第六次黨代會提出要做強做優海口。文昌在發展中也將利用毗鄰海口的地緣優勢，按照與海口「同城」、差異發展的理念，進一步借力海口，在統籌規劃、產業布局、重大基礎設施建設等方面主動融入海口經濟圈。海口打造對外開放高地，深化與海口同城發展，積極發展外向型經濟。認真學習、借鑒海口的城市建設、營銷、管理、產業發展等方面先進經驗，提升文昌城市建設水平，提高城市管理營銷能力和城市承載能力。

為更好地借力海口，深化區域旅遊合作，海口、文昌等瓊北8個市縣旅遊部門日前聯合發表了《瓊北「7+1」旅遊合作與發展宣言》。按照《宣言》，瓊北8市縣將聯合促銷，實現區域內旅遊交通無障礙化和旅遊公交一體化。這一舉措，對進一步推廣文昌銅鼓嶺風景區、孔廟、宋氏祖居、高隆灣等旅遊資源，尤其是航天發射場，有重要意義。

2014年航天發射場建成，文昌將成為國家航天戰略城市，世界矚目，世人關注，這是一個超常規的重大跨越。文昌迎來了發展的新契機，航天旅遊也將成為文昌發展的「殺手鐮」。航天發射場的建設，毫無疑問將再次激活文昌得天獨厚的旅遊產業，重塑文昌在瓊北經濟格局的中心地位。這一發展過程中，文昌借力海口，同城發展，是為了更好地發揮文昌的優勢。文昌有獨特的區位優勢以及岸線、僑鄉、文化、生態、土地等資源優勢，後發優勢明顯，發展潛力巨大，需要借力海口把這些後發的潛在優勢轉變成產業優勢和經濟發展優勢。

發展建設與環境保護齊頭並進

隨着航天城建設，大企業大項目紛紛進入，文昌迎來新一輪開發建設熱潮。生態環境成為文昌發展必須重視的問題，文昌市委、市政府在熱潮中保持了冷靜清醒的頭腦，注意合理地引導全市有節奏地開發建設，正確處理經濟建設和生態環境保護的關係，把城市建設與生態文明建設有機統一起來，把建設資源節約型、環境友好型社會放在更加突出的位置，全力打好節能減排攻堅戰，大力改善生態環境，使生態文明成為文昌的重要品牌，並力爭到2016年，把文昌建設成全省城鄉生態示範市。

在航天產業開發大潮中，文昌嚴格執行生態保護發展規劃，把城市發展規劃、土地利用規劃、林地保護規劃、污染治理規劃和水源保護規劃有機地統一到生態保護發展規劃中，嚴格執行生態保護利用規劃紅線，把生態保護作為可持續發展的重要保

證。嚴格新建項目環保准入機制，限制和淘汰落後產能。積極推廣應用清潔生產、節能減排技術和產品。發展低碳經濟，扶持低碳工業園區、低碳農業示範區建設。

同時，加強國家和省級自然保護區、風景名勝區、森林公園的保護和管理，重點保護好紅樹林、海濱濕地等海岸生態系統。廣泛開展植樹造林活動，全面推進沿海防護林、城鄉道路綠網、城市景觀林和城區公共綠地等各項綠化工程建設。加大對污水處理、垃圾處理的投入，實現中心城鎮污水、垃圾處理設施全覆蓋。抓好海淡水養殖廢水污染治理、沿海採礦廢棄地整治復甦，按照功能區劃、集約開發的原則利用好海洋、海岸線資源，保護好紅樹林、濕地等生態系統。



銅鼓嶺上遠眺月亮灣

2012年文昌招商項目

項目名稱	項目內容及規模	投資規模	招商模式
鋪前木蘭灣片區	包括引水工程、泵房、供配電、配水廠各建(構)築物及廠區工程,供配電及自動控制、輸配水管網工程	1.3億元	BT或BOT模式
兩橋一路「昌鋪段」道路項目	昌翁段、翁鋪段道路,鋪前大橋連接線道路,雙向四車道運行,按旅遊觀光公路標準設計。含道路、給排水、排污、綠化照明工程等	17.4億元	BT模式
鋪前跨海大橋項目	該橋設計全長5739米,按國家一級公路標準設計。橋樑設計荷載為公路一級,擬採用獨塔斜拉橋+簡支鋼箱梁體系方案設計	18.5億元	BT模式
宋氏祖居文化園項目	目前已完成了概念設計方案,規劃區佔地總面積6000畝,園區分為核心區、主題拓展區和服務配套衍生區	5億元	獨資或合資
官新溫泉度假項目	包括區內基礎設施、溫泉資源開發及多個不同功能溫泉池的旅遊設施、度假村等,同時配套部分土地用於建酒店式公寓或獨立別墅等房地產項目	5億元	獨資或合作
白鶯湖生態旅遊度假項目	包括區內基礎設施,度假區等,度假區擬興建白鶯園、觀鶯台、垂釣園、會議與度假中心和其他相關景區配套和地產項目配套等	6億元	獨資或合作開發
八門灣紅樹林濕地公園項目	利用紅樹林的天然景觀、科普價值,通過保護性開發的方式打造生態濕地公園,打造一個5A級的國家級濕地公園,包括吃、住、行、遊、娛、購等六大旅遊要素	5億元	獨資或合作
高隆灣超五星級地標酒店項目	擬興建建設完備的超五星豪華度假酒店以及部分高檔住宅,形成區域性地標建築和文昌旅遊觀光的著名景點。酒店將建設集餐飲、購物、娛樂、會議中心於一體的地標式超五星級酒店	8億元	獨資或合資
東郊椰林風情高端酒店項目	擬建成休閒度假、會議接待等商務活動中心,突出椰鄉文化特色,打造富有椰林特色的標誌性建築。酒店定位為休閒度假、商務會議接待的五星級高端商務酒店	不低於6億元	獨資或合作
淇水灣五星級酒店項目	規劃建設國際會議中心及五星級國際酒店,建設內容包括酒店主體,區內基礎設施及酒店配套等	5億元	獨資
紅樹灣三號酒店項目	規劃用地286.38畝,建設用地分為酒店用地,高端產權式酒店公寓用地,景觀用地可建臨時性建築和酒店地塊儲備地塊四大板塊	10億元	獨資或合作
月亮灣遊艇生產基地、遊艇會所項目	集遊艇製造、銷售展銷、技術培訓、維護服務、遊艇旅遊、碼頭、遊艇地產等一體化的遊艇產業集群,建成國內一流的遊艇產業基地。分為開發與製造區和遊艇會所及商業配套服務區兩部分	5億元	獨資
八門灣遊艇碼頭項目	將修建堤岸、泊位碼頭、船舶上下水斜道、吊升裝置等,建造規模約200個停泊泊位,另外建設遊艇會所及商務中心、餐飲中心、垂釣運動等旅遊配套設施,可配套部分高端住宅	3億元	獨資或合作
豪華遊輪項目	可引進一到兩艘五星級標準遊輪,可以開發文昌木蘭港至三亞或多個其他航線的海上觀光,包括海上遊覽、海上餐飲、海上會議、海上婚禮、海底探秘、海上垂釣等娛樂休閒項目,同時配套完備的設施和引進高端服務體系,滿足高端遊客的需求	每艘遊輪約1.5億元	獨資
鋪前老街保護和開發項目	鋪前騎樓老街的騎樓建築分布集中、保存基本完好,改造充分挖掘與提升鋪前老街的「南洋文化特質」的特點;同時,充分依託緊鄰海口龐大而現實的旅遊市場基礎,做足旅遊產業與文化產業、商業三方面資源融合開發,把鋪前鎮打造成為海南省知名的濱海歷史文化名鎮	5000萬	獨資或合作開發
火車站前廣場商業配套項目	包括金融商住、商業配套、產權式酒店、會議中心、城市廣場、公共服務設施為一體的城市功能組團,將建成文昌城市配套最齊全最豐富的一站式購物中心	50億元	獨資
椰子產品加工產業園項目	擬選址文昌市龍樓鎮,一期投資以園區基礎設施建設為主,包括園內道路建設,供水廠及排水、供電、通訊、排污系統等基礎設施配套建設。二期投資以標準廠房、辦公區和商住生活配套區和公共服務區建設	2億元	獨資