



海口 先行推動統籌城鄉改革試驗區

▼繁忙的海口港 本報攝

陽光、海灘、椰林是海口形象的名片，一個城市的發展，不僅僅靠旅遊拉動經濟效益，還需擁有穩固的經濟增長點，確保城鄉居民都能乘上國際旅遊島建設的快車，奔向小康生活，這對於正在成長中的海口來說已是迫在眉睫。海南省第六次黨代會明確提出將建設以海口為中心的省會經濟圈，旨在通過統籌城鄉配套改革試點，把海南的工業化、城鎮化、農業現代化破題。



▲海南省長蔣定之（右三）、海南省委常委、海口市委書記陳辭（左二）為漢能光伏基地投產儀式揭幕 本報攝

為落實《國務院關於推進海南國際旅遊島建設發展的若干意見》提出的「加快推進城鄉一體化」要求，海口市今年初正式啟動了統籌城鄉綜合配套改革試驗市的申報工作，爭取年內獲批，同步高水平做好試驗區建設的規劃方案，穩步推進工業向園區集中、農民向城鎮和農村新型社區集中、土地向適度規模經營集中，促進新型工業化、城鎮化和農業現代化協調發展，為該省統籌城鄉發展探索新路子。

據了解，統籌城鄉綜合配套改革的核心是「三化」：工業化、城鎮化和農業現代化。工業化的核心是把海口的產業集群轉型發展，建設美安科技新城，通過這一個項目解決海口工業化問題，並以此來帶動輻射周邊。城鎮化的核心就是把海口的鎮域經濟做大，建設十個中心鎮、大棚基地，形成輻射吸納周邊農民的一個重要的產業品牌。農業現代化主要是水利設施、設施農業和物流體系建設，海口不僅要建設海南省會城市的菜籃子基地，還要做全國的冬季瓜菜基地。

目前，統籌城鄉需要解決公共設施和公共服務向農村延伸的問題，實現城鄉一體化，公共服務一體化。海口市長冀文林在該市專題調研座談會上指出，海口在統籌城鄉改革工作中要走出一條新路子，關鍵在於保持自己的特色。既要保護自然環境特色，也要充分弘揚文化特色。自然環境是上天賜予海口寶貴的獨一無二的資源，這些也是全國人民的共同財富，在城鄉統籌中要把資源保護好，在保護中發展，在發展中使資源得到有效利用。海口也是國家歷史文化名城，在城鄉統籌過程中要保護傳統文化，讓文化和旅遊更好的融合。

同時，按照「東進、南優、西擴、北拓、中強」的總體思路，優化城市空間布局；以更大力度推進舊城改造和新片區開發，力爭五年完成16個城中村改造，長流起步區、新埠島、美麗沙、大英山片區成規模、出形象，金沙灣、西海岸南片區、東海岸人工島等開發有序推進。高起點、高標準建設觀瀾湖旅遊小鎮和新坡、紅旗、雲龍、演豐等一批重點鎮，成為全省城鎮化的樣板。推進計劃單列鎮試點，堅持資源下沉，加大中心鎮話語權和自主權，實行財政獨立核算，領導幹部高配，管理權限下放，激發鎮域經濟活力。



▲適合養眼、養身、養心的海口市 本報攝

指沿著椰路—城西路設置公共服務設施形成的綜合產業發展軸、沿中央大道串聯整個工業區形成高新技術產業發展軸、沿貨運大道形成的交通聯繫軸；「多組團」指工業組團、教育科研組團、軍事用地組團、醫療服務組團、居住組團和物流組團。

海秀公園規劃用地面積1517畝，其中公共綠地和水系面積1364畝，道路橋樑用地125畝，停車場用地28畝。公園建設內容包括園區道路、服務設施、綠化、陸地景觀工程、秀英河駁岸景觀工程、濕地整理和培養工程等。該公園的建設，將結束秀英城區無市級大型公園的歷史，為市民群眾提供新的大型休閒遊樂場所，改善城市的環境質量。

海口金沙灣片區規劃用地面積14.18平方公里（含人工島）。根據規劃，金沙灣片區是以創建國家級旅遊度假區為總體發展目標，依託濱海自然資源優勢，發展精品旅遊度假和時尚海岸居住的濱海旅遊新區。

▼海口綜合保稅區 本報攝



漢能硅基薄膜太陽能電池建造工廠 本報攝

臨港物流新園區：馬村港

四面環海的海南島，加深了省會海口發展現代物流業的區位優勢。按照海口市未來發展戰略，海口將依託馬村中心港區，建設海口綜合保稅區、保稅物流園區、出口加工區，重點發展為工業和中轉貿易服務的現代物流業。今年5月，《中共海口市委關於貫徹落實省第六次黨代會精神的若干意見》提出，要把海口綜合保稅區建成臨港加工物流保稅園區，海口港馬村港區建設則將充分發揮省會中心城市的極核作用，依託馬村港和海口綜合保稅區，與鄰縣澄邁共同打造新型工業產業鏈。

據了解，海口綜合保稅區的功能具體包括倉儲物流、對外貿易、分銷和配送、國際中轉等，而這需要依託馬村港區的優勢，實施與馬村港之間的區港聯動，以保稅物流為基礎，帶動保稅倉儲、配送、國際轉口貿易、出口加工等業務的發展。

馬村港作為海口港四個港區（秀英、海甸、新海、馬村）之一，其建設將更好地帶動和輻射海口港口物流經濟的發展，同時也將使澄邁和海口港口物流業形成互動，最終促進兩地的經濟發展。

據悉，海口港馬村中心港區總投資達15.9億元，於2014年3月建成投入使用後，年吞吐量可達390萬噸。建成後，將形成未來海口港的中心港區和海南省現代化綜合性港區，滿足海口市工業西移、省會經濟圈建設及優化全省產業布局的需要。它的建設，將為綜合保稅區的物流配套提供基礎性保障，形成臨港物流園區，最終形成以園區為載體，以港口為依託的區域聯動的產業發展體系。

根據海口港總體規劃，馬村港將建成大宗貨物和集裝箱轉運中心，主要以承攬集裝箱、油品、散雜貨及危險品運輸為主，並做大規模臨港產業開發；新海港則將建成大型客貨汽車滾裝運輸專用港區，功能包括車客滾裝業務和物流產業；秀英港將建成國際郵輪碼頭和商業中心，以此推進馬村港、秀英港、新海港的功能開發與提升。

同時，馬村港區還被規劃為海口港中心港區及綜合物流園區，可建設50個左右的深水泊位，整個港區吞吐量規模上億噸。馬村港區將發展成為以能源、集裝箱、散雜貨及危險品運輸為主，設施先進、功能完善、文明環保的現代化綜合性港區，而現有馬村港區西南部約14公里海岸線開發利用為港口及臨港工業、物流園區。

大同片區將成海口商業中心

據海口市規劃局消息，《海口市大同片區控制性詳細規劃》和《海口市城西片區控制性詳細規劃》日前均獲海口市政府批覆，大同片區打造為以商貿、居住、文化功能為主的綜合型片區，而城西片區則以高新技術和高等教育產業為主導，居住、物流、生活服務相配套的新型綜合區。

大同片區功能結構為「一心、一園、一軸、四片區」，其中「一心」是指以明珠廣場、第一百貨、DC商城為主的商業中心；「一園」是指以海口公園為主的「一園兩湖」城市公園；「一軸」是指沿海秀東路的城市商業主軸；「四片區」是指規劃範圍內的4個商住片區。

城西片區規劃總用地面積13.83平方公里，功能定位為集高新技術產業、高等教育產業為主導，居住、物流、生活服務相配套的新型綜合區。其片區空間結構布局為「三軸、多組團」。「三軸」



▼海口正在建設中的酒店 本報攝