

旗下亞洲水務冀明年港掛牌 上實兩年30億投資水務

上實控股(00363)近日透過附屬亞洲水務斥資4.093億元人民幣，收購南方水務69.378%權益。收購完成後，亞洲水務將成為南方水務大股東。上實基建控股董事長兼亞洲水務執行主席周軍昨天表示，會積極透過收購及自身增長來把水務業務做大做強，暫計劃在1至2年內斥20至30億元人民幣投資水務環保業務。公司昨天收報21.6元，上升0.699%。

本報記者 房宜萍

上實表示，收購內地污水處理企業南方水務約七成權益後，料每日處理能力由目前400萬噸增至近850萬噸；並稱目標是2013年底前每日水處理能力達1000萬噸。水務環保業務每日收入可達500萬元（人民幣，下同），與目前上實投資的收費公路業務每日收入相若。

斥4億購南方水務69%

周軍昨於視像會議中表示，看好未來上實水務業務發展，期望今年底水務業務的營銷收入達到18至20億元。對於水務業務發展，未來增長的動力是透過併購，收購目標需要達到內部回報率8%至10%，並且要處於現時未有業務覆蓋的地區。

周軍估計，隨着水價逐漸市場化，未來水價每年可有6%至7%增長。國家第十二個五年規劃後，全國水務相關年收入可超過6000億元。他表示，水務行業



▲上實近日透過附屬亞洲水務斥資4.093億元人民幣，收購南方水務69.378%權益



▲上實董事長滕一龍 資料圖片

為長線行業，受經濟影響較小，預計未來2至3年會是快速發展階段。

他稱，繼去年與聯合潤通的整合，今年上半年收購南方水務後，亞洲水務旗下水務項目每日總處理能力在兩年間從101.5萬噸增至320萬噸，為下一步在香港資本市場雙邊上市創造條件。

積極覓策略合作夥伴

至於上市進展，周軍稱，有關上實旗下新加坡上市的亞洲水務來港雙邊上市計劃，正按時間表推進，

冀在今年內成功啓動，至今尚未打算延遲。希望明年可以完成上市，不過要視乎公司自身準備及屆時資本市場市況。他續稱，亞洲水務正在尋找策略性合作夥伴，首選考慮引入財務性投資者，期望可於來港上市前完成有關引入。

上實控股董事長滕一龍近日表示，上實控股今年的經營策略是繼續優化旗下業務組合；基建設施作為核心業務之一，水務環保行業是上實控股未來戰略發展方向，亞洲水務作為上實水務業務的資本平台，正積極通過資產併購、水廠擴建等形式快速擴展業務。

旭光斥30億擴充產能

旭光新材料(00067)首席執行官張大明表示，集團今年資本開支約30億元，主要用於擴充產能，料明年PPS樹脂產能由3萬噸增至5.5萬噸，PPS纖維產能由5000噸增至2萬噸。他指出，集團手頭現金及現金流可覆蓋大部分支出，餘下來自銀行貸款，短期無發債或配股集資計劃。截至去年底止，集團淨負債比率為17%，目標未來控制在20%以下。

張大明表示，國家今年起實施新規定，要求火電廠3年內完成節能減排的改造工作，當中需要PPS的應用，令現時國內PPS市場處於供不應求狀態，故未來集團會加大產能，滿足市場需要。而集團首5個月PPS銷售表現良好，PPS樹脂3萬噸年產能及PPS纖維5000噸年產能已經滿產。技術總監荀梁武續稱，集團去年4月開始進行擴產，預計至明年底PPS樹脂可由現時的3萬噸提升至8萬噸。

張大明預計，PPS銷售佔集團收入比重將由現時的55%，於2至3年後提升至75%至80%。他表示，雖首5個月原材料價格處於上升狀態，但PPS的毛利率仍然維持穩定，他預計即使毛利率有所下降，幅度亦不會太大。集團現時毛利率水平為59%。

芒硝業務方面，他指出，特種芒硝溢利下跌，集團於去年已加重藥用芒硝銷售比例，由25%增加至44%，今年仍會集中發展藥用芒硝，並發展高附加值產品，希望能抵銷特種芒硝的銷售下降。

羅兵威：數碼廣告收入偏低

羅兵威道昨日發布的《全球娛樂及媒體行業2012至2016年展望》報告指出，預料2016年之前，廣播電視廣告的年均複合增長率為8.6%，而免費電視廣告年均複合增長率將達7.4%。該行香港娛樂及媒體行業合夥人邱麗婷認為，未來有新參與者進入免費電視市場，為行業提供資金及新機會，短期有助行業發展，但長遠來看，懷疑電視廣告收益能否撐起整個市場，相信到時會出現汰弱留強的情況。

該行指出，數碼商機已經日益普及，整個行業即將完成數碼化的初級階段，然而香港的數碼廣告收入依然偏低，過去一年，免費報紙的數目由5份增至7份，由此可見，廣告商依然依賴傳統廣告方式。她認為，免費報紙的出現，是保護傳統印刷媒體被數碼媒體蠶食。她指出，免費報紙是傳統報紙媒體推出的，目的是保護本身已極低的廣告收益，而免費報紙出現後，整體廣告的收入增加了。該行預料，2016年前，報章廣告年均複合增長率達7.1%。

港富人僅留1/4珍藏給子孫

據巴克萊昨日發表的報告《金錢或快樂？擁有名貴珍藏之動機探索》，本港富人坐擁不計其數的名貴珍藏，其中以珠寶首飾、錢幣及名酒最受歡迎，但平均僅有25%珍藏會用作增值儲蓄，顯示收藏的動機以求「心頭好」為主。此外按照他們的意願，僅有25%的珍藏會留給子孫做「傳家寶」。

該研究合共訪問了全球2000位富人，其中來自香港的有100位。在本港受訪者的資產淨值當中，名貴珍藏所佔比率平均為14%，在亞洲區內排名第三，屈居於中國內地（17%）及新加坡（16%）之後。其中平均25%珍藏用於增值儲蓄，低於亞洲區平均的35%，但高於全球19%。

巴克萊亞太區財富顧問主管關天敏表示，這份報告顯示，人們決定購買名貴珍藏時，個人喜好凌駕了投資考慮。能夠購得「心頭好」，總令人心花怒放，帶來情感回報。然而，如果運氣好或對珍藏品有精湛研究，更可帶來財務回報。

此外，出人意表的是，本港富人只打算將名貴珍藏的25%留給下一代，在全球倒數第三，遠遠低於其他亞洲市場，例如印度（67%）及中國內地（52%）。而他們的後代由於對承繼的藏品沒有「依戀」，也傾向出售藏品。

研究將人們對藏品的「依戀」感情，稱之為經濟學中的「稟賦效應」(Endowment Effect)，由於這一效應，要藏家「割愛」，需付出更高代價。如本港富人在購買珍藏品後的一年內，平均要有55%的升幅才願意出售。

惠譽憂內銀資金鏈受影響

評級機構惠譽表示，擔憂中國金融自由化改革對中國金融市場和經濟整體的穩定性帶來衝擊。惠譽高級董事朱夏蓮(Charlene Chu)昨日在本港表示，金融自由化最好從金融系統較強時實施，而中國金融系統現狀欠佳。她續指，內銀目前存款流向不會發生很大變化，因為目前資金仍停留在財富管理產品，未流入銀行存款體系。她擔憂銀行資產質量，指現時中國宏觀經濟環境挑戰重重，另外半數銀行存款正流向表外理財產品，或會導致銀行資金鏈中斷。

東吳水泥暗盤升16%

東吳水泥(00695)將於今日掛牌，昨晚其於輝立交易場的暗盤，以高位1.28元收市，較招股價1.1元升16.36%，不計手續費，每手2000股賺360元。該股招股價範圍介乎1至1.28元，以接近低位定價，一手中籤率100%，集資淨額約6220萬元，保薦人為國泰君安。至於耀才新股暗盤則未有錄成交。

另據市場消息透露，中國木製休閒家居用品企業美麗家園，已通過港交所(00388)上市聆訊，擬於7月中上市，集資2000萬美元(約1.56億港元)，保薦人同為國泰君安。

建業五月銷售額減52%

建業地產(00832)公布五月份合同銷售額4.57億元(人民幣，下同)，按年下跌52.7%；銷售面積為5.7萬平方米，減少71.5%；每平方米平均銷售價格7980元，按年升66.3%。首五個月合同銷售35億元，按年升7.4%，佔全年合同銷售目標的39%；累計銷售面積52.2萬平方米，升5.1%；每平方米平均銷售價格6700元，微升2.2%。

雅居樂5月銷售額升18%

雅居樂地產(03383)公布5月份合約銷售額24億元(人民幣，下同)，按年升18%；銷售面積27.1萬平方米，增加20%；每平方米銷售均價8868元。而首五個月合約銷售109億元；合約銷售面積約102.7萬平方米；每平方米合約銷售均價10626元。

中銀世銀合推債券基金

中銀香港(02388)與世界銀行昨日宣布，推出「中銀香港—世界銀行新興市場債券基金」，為全港首隻以中國為主題的全球新興市場債券基金。中銀香港資產管理行政總裁區景麟不願評論該基金的回報率，但指基金屬長線投資，加上世銀AAA的信用評級，於現時低息及經濟較為波幅的環境下，具一定吸引力。

入場費1萬元

該基金將其不少於85%的資產淨值投資於由世界銀行發行，並以中國在「新興市場」及「商品國家」貿易夥伴貨幣計值的固定收益工具。此外，基金可將其高達15%的資產淨值，投資於離岸的中國

政府債券及美國國庫證券。

被問及該基金面對的兌換風險，區景麟表示，該基金不會就匯價作任何對沖，但匯價波動反而是基金吸納的好時機。他續稱，該基金投資多種新興市場貨幣，希望不會於同一時間貶值，而他對長遠美元走勢感到擔憂。

該基金的港幣類別的最低認購金額為1萬元，美元類別最低認購金額則為1000元。基金將會每日交易，除首六個月不作分派外，隨後每季分派。管理費每年為1.25%，認購費用則最多為5.25%。中銀香港資產管理是為是次的基金經理。由6月14日至7月20日客戶透過中銀香港網上銀行整額認購任何債券基金達50萬或以上可享低於1.5%認購費優惠。



▲中銀香港副董事長兼總裁和廣北(中)、世界銀行中國、蒙古和韓國局局長羅蘭德(右三)、中聯辦經濟部副部長孫湘一(左三)、財經事務及庫務局局長梁鳳儀(右二)、證監會主席方正(左二)、中銀香港副總裁王仕雄(右一)及中銀香港資產管理行政總裁區景麟(左一)一同為「中銀香港—世界銀行新興市場債券基金」主持了發行儀式 本報記者黃永俊攝

美股回落拖累 恒指跌81點

希臘國會大選前，港股市況欠缺方向，恒指反覆回落81點，但內房股交投卻持續火爆；市場傳內地銀行提供按揭優惠利率，恒盛地產(00845)大升15%；至於周一股價大漲的航運股升勢短暫，中海集運(02866)回吐逾4%。

港股未能延續周一升勢，受到美股回落影響，恒指低開233點後，最多跌245點；其後逐步收回升地，收市時跌幅縮窄至81點，報18872點。恒指即月期貨由高水轉低水，跌209點，報18756點，低水116點。國指則跌55點，報9519點。投資者觀望希臘國會大選結果，入市意欲大減，主板成交415億元，較上日減少41億元。

個別行業股份昨日成逆市奇蹟，其中內房股自上周央行減息以來，走勢轉強，昨日更傳出央行容許商業銀行提供最低7折按揭利率優惠，加上大部分內房企業5月份合同銷售理想，刺激內房股昨日大漲，

恒盛股價升15.8%，收1.24元；寶龍地產(01238)升13.3%，收1.36元；遠洋地產(03377)升9.6%，收3.75元。

反觀航運股升勢卻只有「一日貨仔」，昨日幾乎全線向下。中海集運(02866)股價跌4.6%，收1.84元；中遠洋(01919)跌4.1%，收3.68元。東方海外(00316)跌3.5%，收39元。

其他個股方面，發出盈警的李寧(02331)股價挫8%，收5.25元；披露正洽購母公司資產的中國製藥(01093)，股價再升6.8%，收1.88元。

獲公司主席薛光林增持1.8億股的光瀝石油(00933)股價仍要跌2%，報1.43元。

展望後市，分析員表示，歐美股市在周一先升後回，說明市場對歐債問題態度愈來愈難以捉摸，入市短炒的風險十分大，故建議投資者待六月過後，歐債及美國經濟形勢清晰，再部署入市。

理文純利13億倒退26%

理文造紙(02314)公布截至3月底止全年業績，期內收入147.16億元，上升4.9%，股東應佔純利13.51億元，倒退26%，每股攤薄後盈利28.61仙，建議派發末期息5.2仙，按年減少35%。公司首席執行官李文俊表示，由於行業供過於求情況持續，預料經營環境仍艱難，但包裝紙需求會隨經濟復蘇而回升，故行業長遠前景仍然較好。



對於每噸包裝紙盈利由504元降至363元，李文俊表示，盈利水平高於同業，期望今年每噸紙的盈利可持平。7月至9月份屬於行業旺季，惟現時市況不穩，相信產品提價機會不大。

他又稱，隨着PM17及PM18生產線相繼投產，今年財年產能會分別增加60萬噸及50萬噸，到明年3月底止，總設計產能會增加至655萬噸。

普匯中金：西安兩項目本月落實

普匯中金(00997)與皇朝傢俬(01198)早前宣布合作，冀向陝西省房地產項目，提供室內設計、裝修及傢俬配套服務。普匯中金執行董事蕭偉業昨日於傳媒午餐時表示，目前已經與兩個西安的房地產項目聯絡，該等項目未來1至2年將有1萬個單位落實，雖然並非全部單位都會採用公司的服務，但他相信能獲得不錯的回報，料毛利率可達30%。



▲左起：普匯中金執行董事蕭偉業，皇朝傢俬財務總監彭嘉杰

蕭偉業稱，具體合作計劃將在本月落實，未來日子仍會繼續與其他房地產商洽商合作，大股東手頭上亦有3至4個項目，料公司可受惠。他稱，公司並計劃在漢中興建物流中心，料明年首季第一期會落成，涉資2000萬美元(約1.56億港元)。初步計劃，出租租金為每平方米30元人民幣。不過他強調，公司未來3年不會進軍房地產市場。

皇朝傢俬財務總監彭嘉杰則稱，是次與普匯中金的合作並非公司首次，皇朝傢俬在內地亦在華南地區與其他發展商有類似合作。今次主要拓展陝西市場。至於雙方會否進一步合作，他們稱要視乎合作成績，暫時未有在股權方面的合作。

保薦人不滿證監罰一不罰眾

有關加強保薦人監管的諮詢仍在進行中，保薦人業界在搜集了各保薦人的意見後，提出反對聲音，業界認為，保薦人並非唯一上市團隊的成員，其他成員尚有董事、會計師、律師、評估師及監管機構等，各自有其責任，業界不滿今次證監會只是懲罰保薦人。此外，新的監管要求下，會加大保薦人的成本，從而影響細小保薦人的經營。

新華滙富融資董事甄文星昨日於記者會上指出，證監會從未對業界提供適當的引導，只是不斷指責及監控，且提供的盡職審查指引亦不足夠。近期部分民企出事在於帳目有問題，但是否代表審計上程序有誤？羅兵威容道會計師合夥人陳朝光指出，上市公司應加入全面的財務盡職調查，以保障投資者。

陳朝光認為，會計師事務所可進一步協助保薦人

進行信息審查工作，對上市申請人進行全面財務盡職調查及擴大對上市申請人的內控審查，保障上市公司質素。

科大財務學系系主任陳家樂認為，保薦人應為自己不當及失職行為負責，但因舉證困難及花費甚多，加重檢控有可能會減少IPO數目。他建議，證監會應要求保薦人在招股書中列出近期保薦的上市公司表現，讓市場自行定斷，而法律上的懲處，應視為第二工具。

業界並指出，證監會總是在發生重大事件後才有新的政策，而缺乏長遠有效的政策，今年的諮詢文件缺乏詳細海外的經驗作參考。因此，業界提議，證監會應協助保薦人業界組織統籌資源，如將證券學會重組以協助業界。



▲新華滙富融資董事甄文星認為，證監會不該只懲罰保薦人