

# 太倉服務業招商簽約 152 億



太倉市委書記陸留生在推介會上致辭

【本報記者劉亞斌、周承科報導】江蘇省太倉市昨日在香港舉行現代服務業推介會，現場簽約9個項目，總投資近152億元（人民幣，下同）。簽約項目涵蓋了物流、科技、文化、商貿、研發與設計等領域，其中保利協鑫斥資75億元，在太倉建設一個大型燃氣發電項目。

除保利協鑫燃氣發電項目外，當日簽約的項目還包括香港航太科技國際集團投資20億元開發的國際科技產業園項目，黑石基金投資2億美元的黑石基金項目等。此外，協鑫集團旗下的協鑫地產控股有限公司亦計劃斥資1億美元，在太倉建設一家五星級酒店。

太倉市委書記陸留生指出，太倉是「上海

一小時經濟圈」中地緣最近的一座田園城市，具備很好的人文與生態環境，宜居宜業。同時，也具備良好的產業基礎，初步形成了以港口物流、創意產業、服務外包、總部經濟為「四大支撐」的發展格局。其中，太倉港作為江蘇第一外貿大港，是上海國際航空中心北翼集裝箱幹線港，去年貨物吞吐量已經突破1億噸，集裝箱吞吐量突破300萬標箱。

## 港商投資項目 236 個

截至目前，已經落戶太倉的港資項目有236個，總投資近54億美元。其中香港方註冊資本21.4億美元、實收香港方資金近17億美元。這些項目當中，包括保利協鑫、玖龍環球

、百聰投資、現代貨箱等一批大項目。

陸留生表示，香港的金融、物流、商貿、旅遊等現代服務業已經步入成熟期，有很多值得太倉服務業學習和借鑒的地方。而太倉獨具優勢的投資環境和快速發展的現代經濟，正吸引着越來越多的香港企業前去太倉投資。未來太倉將充分利用以港口和區位為基礎的比較優勢，集聚發展現代物流、金融、商務服務、軟件與信息服務、設計研發與服務外包等生產性服務業，提升發展文化、旅遊、商貿、家庭服務等消費性服務業，並在這些方面與香港進一步交流合作。

太倉市發改委主任陳國峰專門推介了該市長江口旅遊度假區、太倉保税物流中心綜合物流等項目，並介紹了招商引資的相關優惠政策。他說，今後太倉將重點發展生產性服務業，為此專門設立了服務業引導資金，對總體經濟、物流以及服務外包等現代服務業實施一系列扶持政策。

# 發改委否認托樓市救經濟

## 分析認為調控政策不會一刀切放鬆

鑒於國內外經濟形勢的嚴重性，近日有內地媒體引述國家發改委內部人士的話稱：「地產鬆綁或是救市第二張牌」。不過，國家發改委昨日對此公開作出否認，直斥有關報道純屬捏造。有分析亦認為，目前更需要的是加快推進經濟機制的變革，而非一刀切式的放鬆調控政策。

本報記者 扈亮

由於五月份發布的經濟數據繼續疲弱，「穩增長」的政策正在不斷推出。繼發改委快速啟動投資項目審批、貨幣政策明顯呈現放鬆趨勢之後，市場普遍憧憬，房地產政策鬆綁可能將成為救市的又一張王牌。《投資者報》日前又引述發改委內部人士透露，調控房地產引發的經濟真空比預想的情況要嚴重，如果現行的政策刺激不能阻止經濟放緩，未來不排除給地產項目「開口子」。

### 強調執行樓市調控政策

不過，發改委昨日在其網站發表聲明稱，經查明後，發改委最近無人接受過《投資者報》記者採訪，有關「地產鬆綁或是救市第二張牌」的報道純屬捏造。事實上，中央此前已多次強調堅定執行樓市調控政策，其中，國家住建部更表明，要嚴格執行差別化住房信貸、稅收政策和住房限購等措，鞏固調控成果。

住建部指出，一方面，要在中央統一政策框架內，落實好對居民家庭購買首套普通自住房的信貸支持和稅收優惠

政策；另一方面，要嚴格執行商業性個人住房貸款的二套房認定標準、首付款比例、貸款利率和三套及以上住房停貸政策，堅決遏制投機投資性購房需求。

然而，業界始終認為，在土地財政收入銳減、經濟增長壓力加大的背景下，地方政府一直「潛伏」着放鬆樓市調控的衝動。統計顯示，近一年來，先後有近50個城市通過調整土地出讓、首套房貸利率恢復、利率優惠折扣、房源解禁、稅費優惠、買房獎勵、購房入戶、購房補貼、提高普通住宅價格標準、調整限購條件、提高公積金貸款額度等方式進行樓市政策微調。

### 加快推進經濟機制變革

申銀萬國分析師李瑜亦認為，縱然目前中央對樓市的調控在政策上不會有所鬆動，但是微觀上也不排除放鬆的可能。「之前多個城市在住房公積金貸款方面都有放寬跡象，並且已經被默許。」他進一步表示，雖然央行上周降息的舉動或會帶來房價的反彈，但目前管理層手中仍有兩張牌限制着房價的大幅反



▲發改委否認內地傳媒報道將放鬆樓市調控說法

彈，比如，全國推廣房產稅，上半年包括官方媒體在內已多少提及這事；另外，住房信息聯網規模也遠遠不止第一批的40個城市，規模的擴大會讓投資需求得到進一步的壓制。

但中國人保資產研究所客座研究員倪金節指出，在目前貨幣政策開始下調利率、投資項目紛紛上馬的當下，若此刻中央放鬆房地產調控，那麼半年之後，中國經濟就立馬會陷入整體過熱的尷尬境地，通脹又反彈，房價再暴漲，又會倒逼宏觀政策被迫進入收緊周期。如

此的經濟冷熱快速切換，只能讓中國經濟內生增長動力不斷耗盡。

在他看來，目前更需要的是加快推進經濟機制的變革。單就房地產政策而言，放鬆是最壞的選擇，上策是優化政策組合，比如過時的調控政策過於關注需求方，而塑造健康的房地產市場，此刻更應從供給方着力；限購也並非長久之計，需要找到可行的替代方案。總而言之，不能為了穩住增長，現在就一刀切式的放鬆。

# 中金：經濟本季度見底機會高

## 投行觀點

中金公司發表最新報告指出，五月份中國主要經濟增速指標已有所企穩，經濟增長在二季度見底可能性較大。不過，全年的國內生產總值(GDP)和居民消費價格指數(CPI)的預測仍面臨向下修正的風險。中金稱，在當前通脹下行趨勢已確立的情況下，中國貨幣政策具備進一步放鬆空間，預計年內仍有兩次、合共50個基點的降息空間。

### 政策放鬆漸見成效

報告表示，五月中國主要經濟數據環比增速較四月有所好轉，內需的增速可能已見底回升；另外，近期出台的一系列放鬆政策將逐漸對經濟動能起正面作用。一般而言，政策放鬆對傳導至實體經濟大約需要一至兩個季度，因此政策放鬆對經濟支持作用將在三季度顯現，預計三季度宏觀指標環比和同比增速將因此好轉。而在增長動能企穩和政策放鬆的作用下，中國經濟環比和同比增速在二季度見底的可能性大。

不過，對全年經濟增速而言，由於二季度數據仍可能明顯低於中金此前的預期，而且海外經濟形勢有所惡化，加大了未來外需增長和國內貨幣條件的不確定性，對中國出口和資產價格以及國內投資與消費帶來負面影響，因此中金對全年GDP預測或會再次下修。

中金三月份發表的報告已將今年中國GDP增速由8.4%下調至8.1%，但仍高於中國政府今年制定的7.5%增速目標；CPI的預測則從3.5%下調至3.3%。而據中金的最新預測，從四月和五月的工業增加值增速來看，二季度中國GDP增速預計僅7.3%，低於三月時其所預測的7.8%。

### 通脹壓力進一步放鬆

報告稱，GDP增長預測的下行風險對應着通脹預測的下行風險。由於GDP增長的下行風險意味着總需求存在低於預期的可能，因此對價格構成下行壓力；同時外部經濟形勢的動盪對於全球大宗商品價格構成下行風險，中國面臨的輸入型通脹壓力也將因此而降低。總之，通脹下行趨勢明朗，為政策放鬆提供了空間。加上經濟動能的疲軟，尤其是企業部門的去槓桿對總需求的下行風險，也需要貨幣政策和財政政策的放鬆來回應。

但另一方面，美銀美林及摩根大通對中國二季度GDP增長預測較樂觀。摩根大通中國區首席經濟學家朱海斌認為，二季度GDP增速或回落至7.7%左右，好消息是通脹壓力放緩，並且政府也願意加速政策放鬆的步伐。至於美銀美林則預計，二季度GDP增速約在7.6%，全年經濟增長可達到8%的水平。

美銀美林還指出，如果六月經濟沒有明顯反彈，二季度工業平均增速約在9.6%，將比一季度的11.6%降低2個百分點；同時，基於中國五月份通脹數據超預期回落，將為更多刺激政策騰挪空間，預計中國將加快項目建設，並將通過降息、下調存款準備金率、發行更多公司債以及放鬆貸款等手段以資金保障。

## 簡訊

### 成都高新區創業基金啓動

【本報記者向芸成都十二日電】四川省成都高新區今日宣布，內地首隻由政府全額出資的成都高新區創業天使投資基金正式啓動。據悉，本次設立的首期8000萬元(人民幣，下同)天使基金將在兩至三年內全部完成投資，預計投資創新創業項目將超過60個。兩至三年後，成都高投創業投資有限公司將通過旗下管理的多支市場化投資基金，幫助這些創業團隊獲得接力投資，直至未來登陸資本市場，或通過創業併購整合做強做大。

根據《成都高新區創業天使投資基金管理辦法》，成都高新區正式實施「天府之星」創新創業企業成長培育計劃，同時設立首期規模為8000萬元的成都高新區創業天使投資基金，委託成都高投創業投資有限公司，以股權投資方式支持創新創業企業發展。

「天府之星」創新創業企業成長培育計劃旨在解決科技型中小企業「融資難」的問題，將對入選「天府之星」的企業在政策扶持、孵化培育、金融服務等方面給予優先支持，其中包括入選「天府之星」的創業企業提供獨立、集中的創業孵化空間，並提供創業輔導、人才培訓、管理諮詢等服務。同時根據創業企業所處的發展和經營狀況的不同，提供不同程度的辦公場所租金減免、天使投資、貸款貼息、擔保費率優惠等。

### 河南進出口總值增近倍

【本報記者楚長城、通訊員付喜明鄭州十二日電】鄭州海關今日發布數據顯示，今年前五個月，河南省進出口總值183.8億美元，與去年同期相比(下同)增長93.5%。其中，進口70.5億美元，增長75.8%；出口113.3億美元，增長106.4%。據悉，河南省前五個月進出口、進口和出口增速分別比全國平均水平高出85.8、69.1和97.7個百分點。

數據顯示，今年一至五月，富士康集團下轄企業進出口89.7億美元，佔河南省進出口值的48.8%；扣除富士康因素之後，該省外貿進出口增長2.9%，進口增長2.2%，出口增長3.3%。而五月份，河南省進出口總值35.5億美元，同比增長62.1%，環比增長4%。其中進口14.7億美元，同比增長62.8%，環比增長2.4%；出口20.8億美元，同比增長61.6%，環比增長7.6%。

# 罕王毛公鐵礦儲量增六倍

【本報記者房宜萍報導】中國罕王(03788)旗下毛公村鐵礦發現新礦體，令毛公鐵礦儲量由656.9萬噸大幅增近6倍至4465.5萬噸。曾被認為資源枯竭的毛公鐵礦，一舉變成公司具發展潛力的礦山。公司總裁兼首席執行官潘國成預計，至2015年，現有四個礦場的總產能會提升至1140萬噸，原礦石處理年平均複合增長率約20%。

他認為，鐵礦石價格在短期內可能會有小幅下調空間；但是中長期來看，鐵礦石可達到供需平衡的狀態，預

計鐵礦石價格在長期亦保持穩定。去年罕王生產每噸鐵礦的平均現金運營成本為252元人民幣，潘國成強調，低成本運營是公司的核心競爭力之一。他表示，公司的成本控制卓有成效，特別是精細化管理方面；現在更推出了「每日成本管理」，可以記錄每天的成本變化，相信通過嚴格的成本控制可以彌補產品價格下降帶來的損失。

中國罕王最大客戶為無錫新鋼鐵，於去年佔據公司鐵礦產品銷售總額的49%。被問及客戶是否過分集中時

，潘國成表示，公司已與無錫新鋼鐵簽署為期10年的《戰略夥伴協議書》，每一年亦簽訂年供應協議，同時每噸售價亦較市價高20至40元人民幣，反而對公司有利。

早前有報稱，公司目前正在物色在澳洲收購礦產，被問及進展時，潘國成表示，公司是為價值而併購，礦產的質量重要，若有合適項目會進行公告。公司首席財務官表示，公司資金足夠支持1至2億美元收購。

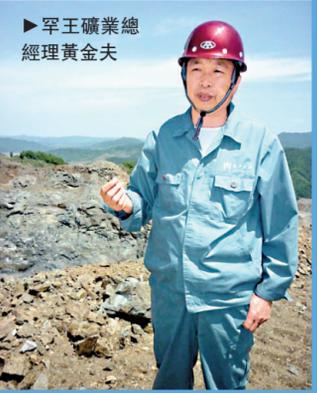
## 知人善用 人盡其才

「把員工當做資本而不是成本。」罕王礦業總經理黃金夫透露公司獨到的「精細化」管理秘訣，「在員工身上投資，把合適的人放在合適的崗位上，調動其積極性，才能將員工潛力充分發揮。」

在採訪過程中，記者看到做牛礦產區有自己的健身房、圖書館及即將要建立的游泳館。黃金夫笑稱，員工可以訂閱自己喜歡看的雜誌；他相信礦區圖書館的專業書籍多過市區圖書館書籍種類。他認為，為員工提供人

性化及舒適的環境，增強員工歸屬感是增加工作效益的重要環節。「工作也是雙向選擇，員工有權利選擇跳槽，但能否留住員工則是公司的選擇。」他堅定地表示。

公司稱，管理體系建設推進「集團化」管理模式，關注點在於橫向整合各礦山企業資源，有效發揮集團整體優勢。集團戰略層面和運營層面的精細化管理，並通過建立系統決策程序提高精細化管理水平。



罕王礦業總經理黃金夫

# 滬擇機推境外企業上A股

【本報記者倪曉晨、張帆上海十二日電】上海市金融辦主任方星海周二在一個媒體見面會上表示，境外企業發行人股股票、債券的事宜，將按國家有關部委要求「擇機進行」，同時上交所在積極籌備「跨境ETF」的推進工作，力爭在二〇一五年基本確立上海在全球性人民幣產品創新、交易、定價和清算中心領域的地位。

對於上海國際金融中心未來的目標，方星海介紹說，上海對人民幣國際化的最大貢獻，是將債券和商品期貨市場真正做大、做深，並藉此吸引境外機構與個人投資者利用手中人民幣在滬投資。上海將進一步營建人民幣跨境投資中心、人民幣產品標準價格形成中心、大宗商品定價中心、金融諮詢服務

中心、人民幣產品創新中心、人民幣資產管理中心、航運貿易金融服務中心，及人民幣跨境支付清算中心。還將逐步形成國際金融人才集聚地。

他並稱，上海希望自身金融市場規模能顯著擴大，在提高金融國際化程度及增強金融服務功能的同時，並持續優化上海的金融發展環境。他相信，到二〇一五年，上海金融市場(不含外匯市場)的交易額預期可達1000萬億元(人民幣，下同)左右，滬銀行間同業拆借利率將成為境外人民幣資產定價的主要基準利率。上海金融市場直接融資額佔社會融資規模比重預期達22%左右，管理資產規模有望達到30萬億元左右，在滬金融從業人員也將擴容至32萬人左右。

他還透露，上海市外股權投資企業試點(QFLP)自去年開始試點以來進展順利，截至去年末，上海已有14家機構獲得QFLP資格。隨着稅收、行業准入政策的進一步明確，投資規模有望進一步增長。

此外，他坦言，上海國際金融中心建設的最大困難是經濟市場化程度不高。因此，上海金融領域改革的方向將是發揮市場在資源配置中的作用。至於上海國際金融中心「十二五」規劃中的一些有關人民幣國際化的工作，他認為，將與人民幣資本項下可兌換「並行推進，兩者是一前一後的關係」，相信未來金融領域改革開放將進一步加快。



方星海透露，上交所在積極籌備「跨境ETF」的推進工作