

上半年僅錄306億挫84% 全球IPO集資王港危乎

四大會計師事務所之一的德勤，昨日率先發表上半年香港首次公開招股（IPO）市場報告，統計結果顯示，港交所（00388）上半年集資僅306億元，較去年同期1872億元大跌84%，不僅跑輸臉譜網上市的納斯達克，亦落後於紐交所、深交所和滬交所，連續三年穩坐的全球「集資王」寶座岌岌可危。德勤預測，港交所今年IPO集資介乎1100億元至1600億元，宗數約80宗。

本報記者 劉靜遠

德勤中國全國上市業務組聯席主管人歐振興昨日表示，市場氣氛惡化，投資者投資意欲多受打擊，而新股市場更充斥負面因素。首先，截至今年5月，上市申請僅47宗，較去年同期99宗跌達47%。其次，上半年新股的平均集資額大幅縮小，主板降至6.7億元，遠低於去年同期16億元。再次，從招股反應來看，上半年39%的新股認購不足，超額認購的新股中，多達86%超購不足10倍。最後定價方面，85%新股定價低於中位數，三分之一更以下限定價。

全年集資最多1600億

德勤估計今年上半年有超過15宗上市擱置，相較去年同期低於10間，更顯市場氣氛轉淡。該行指出，次季IPO集資額及宗數少於首季，也是09年以來首次，而今

年5月更錄得零宗IPO，是04年以來首次。該行樂觀預計，全年集資額介乎1100億至1600億元，其中約有6宗集資超100億元，10宗集資介乎20億至100億元，主要是來自去年以來擱置或暫緩上市的大型新股，如三一重工、徐工機械、光大銀行、人保集團等。歐振興指出，若市況不濟，重磅新股可能縮減集資額，要有去年嘉能可逾700億元規模的新股，可能性微乎其微。

港集資額全球排前五

歐振興表示，看港交所的對手，如納斯達克，若撇除臉譜網上市的首千億元集資額，其實也是與港交所「叮嚀馬頭」，若港交所奮起直追，市場氣氛又好轉，該行預計的約16間大型新股都能上市，重奪第一還有機會。

他表示，全年港交所集資額將在全球前五名以內，因為內地企業赴海外上市集資的需求仍大，香港料可繼續受惠。再者，人民幣國際化和香港第二上市程序將逐步簡化，也為IPO市場提供支持。

被問及市場憧憬已久的真正意義「人幣新股」，歐振興認為，隨着人幣匯率漸趨穩定，投資者希望有更多人幣產品選擇，加上市況配合，下半年有望出現第一支人幣新股，集資額應至少介乎5至7億元。

德勤又涉及為多隻帳目有問題的新股核數，讓外界認為該行或較為「鬆手」，對此德勤合夥人張廣達表示，德勤人手充足，都會按職業操守全力做好核數工作，相信此前半新股「出事」，純為個別事件。

8新股半年結前搶「食尾糊」

據市場消息，本周五或有8隻新股同期招股，在半年結之前爭崩頭，或是為免更新財務資料，在市況未明之前先「食尾糊」。8隻新股中，有集資最多約11億美元的內蒙古伊泰煤炭（03948），捲土重來的豪華汽車經銷商永達汽車（03669）、「豬肉股」普甜（01699）、韓資電子股飛爾，也有新登場的煙盒包裝商順泰、萬國礦業（03939）、航標衛浴（01190）及家紡面料製造商銀仕得。

伊泰昨日推介，該股每手100股，入場費約5353.42元。昨市場消息也指，普甜招股價介乎0.7元至0.98元，每手4000股，入場費3959元。

另外，萬國礦業將於今日起招股，該股每股介乎1.75元至2.1元，每手2000股。該公司以經營銅精礦和鐵精礦為主，集資淨額約2.41億元，其中75%用於擴建現時公司唯一的收入來源新莊礦。去年底時集團的採礦能力為30萬噸一年，選礦能力則為40萬噸一年，產能擴建計劃完成後，集團採礦和選礦能力自2014年起將達60萬噸。



▲歐振興表示，全年港交所集資額將在全球前五名以內，因為內地企業赴海外上市集資的需求仍大，香港料可繼續受惠 本報攝

雅居樂5.6億買西安地皮

雅居樂（03383）昨宣布，出資約5.6億元（人民幣，下同）收購西安曲江榮華置業旗下一全資子公司70%股權，該子公司持有一個位於西安曲江新區的商住項目。收購完成後，集團將與西安曲江榮華置業共同開發及建設該項目。該項目總佔地面積約7.2697萬平方米，預計總建築面積約21.5092萬平方米，按收購成本折合樓面地價約為每平方米3722元。

計及是次所購項目，集團於西安共擁有3個項目，土地儲備總建築面積約67萬平方米。

華南城冀銷售額達百億

商貿物流及商品交易中心發展商華南城（01668）首席財務總監馮星航昨表示，今年銷售額目標達80億至100億元，包括去年尚未入帳已簽約約24億元，具體年內入帳額視乎項目交付使用的進度。

面對環球經濟不明朗及中國經濟增長放緩，馮星航指出，不排除深圳華南城租戶的訂單減少，惟集團已提供租金優惠，一期出租率達95%，相信外圍經濟氣氛未有對租戶構成影響。他補充說，南昌及西安華南城租戶主要為內銷行業，包括建材及裝飾供應商，故亦未見影響。截至3月底止，集團股東應佔溢利達20.7億元，按年增長33.4%，撇除投資物業公平值收益，核心利潤增1.4倍至13.03億元，每股末期息7.5仙，相等於派息率35%。馮星航表示，未來會視乎銷售及現金水平，維持派息率佔三分之一水平。



▲華南城首席財務總監馮星航（右）及總會計師兼計劃財務部總經理許進業 本報攝

天大全年溢利倒退36%

天大控股（00455）昨日公布截至3月底止全年業績，總收入3.97億元，按年上升92%；若撇除終止經營業務收入，來自持續經營的醫藥生物業務收入為9730萬元，減少6%。股東應佔溢利4309萬元，倒退36%；來自持續經營業務溢利1931萬元，倒退62%。每股盈利2.3仙，建議派發末期息0.47仙，按年減少34%。

對於去年醫藥生物業務毛利率由79.6%降至74.5%，天大投資發展總監胡永強回應稱，毛利率受壓，主要由於「注射用腦蛋白水解物」的原料成本上漲，雖已上調產品單價1%，但仍未能消化成本漲幅。

天大控股母公司天大集團財務總監呂文生補充稱，「注射用腦蛋白水解物」生產線去年曾發生突然事故，緊急維修個多月，影響利潤超過1000萬元。

胡永強又稱，「注射用腦蛋白水解物」現有生產線年產量達2000萬支，現正安裝新生產線，設計年產能3000萬支，預算投資5000萬至7000萬元。

呂文生稱，母公司已悉數把醫藥資產注入上市公司，目前正物色拓展醫療器材業務，長遠而言會注入上市公司。



簡訊

創維全年多賺6.6%

創維數碼（00751）昨公布，截至3月底止全年股東應佔溢利為12.52億元，按年增長6.6%，每股基本盈利47.52仙，董事會宣派每股末期息10仙，可選擇以股代息。集團營業額錄得281.4億元，升幅約15.6%，面對液晶屏價格下滑，加上LED液晶電視及3D電視銷售量急增，整體毛利率升2個百分點至21.2%。

金源米業溢利倒退51%

受金融資產錄得未變現虧損拖累，金源米業（00677）截至3月底止全年業績失色，股東應佔溢利倒退51%，約7200萬港元，每股基本盈利4.4仙，董事會建議維持派發每股末期息1.2仙。期內，集團總營業額錄得9.4億元，按年上升11.3%，毛利率上升2.6個百分點至28.6%。食米業務經營溢利增長22.3%，達1.1億元，不過，證券投資業務錄得經營虧損近1100萬元。

潤泥上半年利潤料大跌

再用水泥股發出盈警。華潤水泥（01313）表示，今年上半年淨利潤將出現大幅倒退，主要歸因於內地經濟放緩、固定資產投資減速，令到水泥價格持續下跌。此前，安徽海螺（00914）、聯合水泥（01312）已發出盈警。

慶祝香港回歸15周年

特別呈獻

國酒茅台

系年份列

▼80年茅台酒 (非賣品)

▼50年茅台酒

▼53度茅台酒 (97回歸10周年紀念酒)

▼30年茅台酒

▼15年茅台酒

53度茅台酒 (500ml)

53度茅台酒 (1000ml)

典藏茅台酒

金裝禮盒茅台酒

總店：九龍彌敦道301-309號

電話：3511 2222 網址：www.yuehwa.com

facebook: http://www.facebook.com/yuehwahk

限量發售