



市場估計相信今年私樓落成量不足1萬伙 資料圖片

落成量上月40伙年新低

今年住宅落成量低企，數據顯示，上月本港僅有40個私人住宅單位落成...

首5個月落成量減52%

屋宇署資料顯示，5月份本港僅有九龍塘龍苑及山頂加列山道10及12號兩個私人住宅項目落成...

利嘉閣地產研究部主管周滿傑表示，政府原先預期全年私樓落成量為11888伙...

不過，私樓供應短缺的情況未來很大機會可以扭轉。周滿傑指出，政府自2010年起積極增加土地供應...

9項目動工涉2256伙

數據顯示，5月份全港共有9個住宅項目動工，涉及2256伙。周滿傑稱，雖然數字較去年同期減少3%...

另外，屋宇署上月亦批出16份建築圖則，當中只有1份屬商住項目。獲批圖則的項目為富豪(00078)及百利保(00617)...

中原料CCL再創高位

二市市況仍然偏淡，但樓價指數再度破頂。中原城市領先指數(CCL)最新報104.6點...

按地區劃分，港島區指數報115.46點，按周升0.89%創歷史新高...

峻澄無懼風雨沽逾300伙

長實「食尾糊」半年套逾135億封王

長實(00001)挾平盡全港新盤號號的將軍澳峻澄，昨午風雨欲來下高奏凱歌，首兩小時閃電沽逾200伙...

本報記者 梁穎賢

長實執行董事趙國雄表示，峻澄昨午4時開始向代理派貨，涉及約100個單位，初步反應理想...

有買家風雨無改照開賣

他續說，原先昨日只推200伙，見反應踴躍，7時後已推出超過200伙...

他又稱，即使入夜後掛8號波，以及未來3天假期持續高掛風球...

新政府即將上場，市場憂慮前任特首梁振英會推杯換酒，趙國雄坦言「識吃CY30幾年」...

峻澄昨日四時正式開賣，據經紀表示，不少買家



買家無懼風雨，打風下照到峻澄搶貨，大批經紀為買家抽籤揀樓

憂慮心儀單位被搶走，紛紛提早到場，據悉早於兩時已見準買家游覽...

新世界2新盤合共沽5伙

市場人士表示，峻澄揀樓流程，截至8時半左右

峻澄熱銷勝在夠平

解構峻澄好銷原因，市場人士認為峻澄平均呎價5300元夠平...

基本上揀樓程序已完成，買家到場解單及簽約，其時已有超過300伙被揀...

另外，除峻澄外，個別新盤銷情不俗，新世界(00017)旗下沙田溱岸8號...

又基於峻澄消化大批購買力，部分港人趁長假外遊避撞正颱風襲港...

Table with 2 columns:峻澄小檔案, 項目詳情 (地址, 單位, 座數, 樓層, 單位面積, 住客會所設施, 管理費, 預計完成日期, 發展商, 付款方式)

印度籍買家讚售價合理

峻澄平價成買家心聲，功打人心，幾乎所有買家異口同聲連外籍客也被吸引...

在港落地生根超過20年的印度籍買家Vijay，也被打動購入3座1伙3房戶自住...

排除等揀樓的陳生，到過峻澄現場實地觀察，認為環境理想...

峻澄歷來加推數量

Table with 3 columns: 批次, 伙數, 即供平均呎價(元)

峻澄昨日個別成交

Table with 4 columns: 單位, 面積(方呎), 即供呎價(元), 即供價(萬元)

金中匯股權投資市場在港啟動



金中匯副董事長金路代表董事長傅昌木發表講話

28日下午，金中匯(天津)股權投資基金管理有限公司舉辦的「金中匯股權投資市場啟動大會」在港隆重開幕...

金中匯董事長傅昌木在會上介紹，金中匯股權投資基金管理有限公司是經天津政府批准成立的一家股權投資基金管理企業...

與會嘉賓共同為金中匯股權投資市場舉行啟動儀式

資人的資金安全的同時，為投資人創造最大投資回報。

金中匯投資領域涉及房地產、金融理財、高科技、IT互聯網、國際貿易等...

展望未來，傅昌木表示，「我們創立了金中匯這塊服務亞洲，面向全球的股權投資基金管理平台...

會上，金中匯董事長傅昌木與旭源科技董事長彭燕昌舉行簽約儀式...

一、召開會議基本情況 1、會議召開時間：2012年7月2日(星期一)下午14:30分

海南珠江控股股份有限公司

關於召開2012年第一次臨時股東大會的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏...

資深投資者「波叔」鄧成波再度沽貨

市場消息指出，波叔最新沽出的舖位為灣仔告士打道219至220號地下A及B舖...

據悉，波叔在去年以7300萬元購入上址，持貨1年轉手賺2500萬元...

另外，消息指中電(00002)以4100萬元，沽出屯門柏麗廣場2樓239、250-251、253-256號舖...



與會嘉賓共同為金中匯股權投資市場舉行啟動儀式