

清鎮 突破瓶頸謀跨越 招商引資促發展

當前，貴州省全省上下深入貫徹落實省第十一次黨代會精神，搶抓國發2號文件的重大機遇，堅持科學發展觀，奮力趕超，為建設一個充滿活力、日新月異、幸福祥和的貴州而奮鬥。以新的成績迎接黨的十八大召開。

文：汪仕英 勞 莉 金玉龍 胡俯茂

「三個突破」 推進項目建設落實落地

清鎮市地處貴州省中部，除擁有得天獨厚的地理位置和四通八達的交通網絡，還有着豐富的鋁土礦資源。如何把資源優勢轉化為經濟優勢，一直是清鎮市在探索的。國發2號文件的頒布，給清鎮帶來了前所未有的發展機遇，利用豐富的鋁土礦資源打造「鋁城」指日可待。

打造「鋁城」，支撐何在？
「一是資源。目前已探明鋁土礦儲量3.6億噸，遠景儲量在5億噸以上，居貴州省第一，佔全省總儲量的60%以上，佔全國總儲量的10%以上。二是項目。廣鋁、中鋁、華西希望集團3大企業，分別投資300億元、175億元和135億元發展鋁土礦開採、氧化鋁製造、電解鋁冶煉及鋁板、箔、帶、型材深加工等鋁相關產業。目前，廣鋁一期項目已建成投產。」貴陽市人大副主任、清鎮市委書記楊明晉說，「600多個億的投資，就是要建設一座世界級的『生態鋁城』」。

6月17日，省委書記栗戰書率省項目建設現場觀摩團赴廣鋁觀摩時，對清鎮項目建設的投資強度給予了充分肯定，並對企業寄予了殷殷期望：「放手去幹，資源我們保證。項目建設得越快、產業鏈越長、經濟效益越好，我們在礦山、電力等資源配置上就越優惠！」

據了解，「十二五」開局以來，清鎮市緊緊圍繞「東區城市化、西區工業化、全市生態化」三大戰略

，以爭當全省和貴陽市新一輪發展「急先鋒」、「排頭兵」為己任，強力推進項目落實、落地，在招商、融資、徵地拆遷三個方面，實現了重大突破。

突破招商： 以商招商產生「葡萄效應」

項目如何引進？清鎮市在分析、總結以往產業招商、小分隊招商、會展招商等招商方式的基礎上，今年來，還不斷探索、創新招商方式，呈現出一浪又一浪的高潮。

4月6日，舉辦了貫徹國發2號文件項目媒體推介會，邀請30餘家中央、省、市及境外媒體，15家國內外駐省和貴陽市金融機構、駐貴州省各大商會及在貴州考察洽談項目的34家企業老總，推出了涉及基礎設施、工業、房地產、物流、旅遊、文化、農業、職業教育等類別的75個項目，總投資達1036.34億元。

「媒體推介會的舉行，可謂『一石激起千層浪』！」市委書記楊明晉說，「一段時間來，前來清鎮考察、諮詢的商家絡繹不絕。到目前止，已引進項目35個，總投資達248.82億元。」

隨後，清鎮市又先後面向浙商、粵商、州商三大「集團軍」，有針對性地舉辦了招商推介活動。這一系列以「商」招商的方式，迅速產生了一顆帶一串、一串帶一片的「葡萄效應」——在不到一個月的時間裡，清鎮市就先後與溫商簽定了投資180億元的溫州清鎮特色輕工業園、投資30億元的城市商業綜合體項目，與川商希望集團簽定了投資135億元的煤電鋁一體化項目，與粵商簽定了投資100億元的物流園區二期項

目。同時，還分別與溫商、川商達成了全面實施「三化同步」項目的戰略合作協議。

突破融資： 多措並舉形成「八面開花」

今年1月，清鎮市採取BOT（建設、經營、轉讓）模式，融資1.5億元建設的工業園區供水工程建成通水，保障了已入住園區的30多家企業的建設和生產用水；採取BT（建設、移交）模式，融資2.03億元建設的鋁工業園區資源通道11號路，目前已實現局部通車，年底將全線貫通。

這僅是清鎮市破題「融資難」的兩個事例。據了解，為突破這一「瓶頸」，近年來，清鎮市採取了各種各樣的方法：一是實施公司實體化改革。重新整合組建了工業投資有限公司、商貿旅遊文化產業投資有限公司、城市建設投資有限公司等6個投融資公司，將政府公共資源裝進公司，提供建設平台。二是採取BT、BOT等模式，融資10億元用於路網、水電等基礎設施建設。同時，大規模收儲土地，將工業園區、物流園區、職教園區及「十路」等重大項目周邊及道路沿線的土地全部進行收儲。目前，土地收儲已達5000畝。

另外，清鎮市還在國發2號文件中找項目，積極爭取上級資金。目前已申報的大項目，就有172個，總投資達3819億元。6月4日，又與省農村信用社聯合社簽署了戰略合作協議，「十二五」期間，省農信社將向清鎮提供貸款支持150億元。

突破「徵拆」： 「四個一」解決群眾長遠生計

在清鎮市工業園區，看到的是機車轟鳴、車水馬龍一派緊張有序的施工場景。這是新近入駐的川黔鋁業、貴黔鋁業、博匯鋁陶等10餘家企業在平整項目用地。「如何實現項目快速開工，一個重要的因素就是



清鎮市委書記楊明晉（左一）向省委書記栗戰書（左二）、省長趙克志（右一）等觀摩團領導介紹工業園區及項目建設情況

用地快速到位。」園區辦主任李春說，「在這方面，市委、市政府可是花了大腦筋，下了大力氣！」

據了解，為推進項目「早落地、早建設、早投產」，清鎮市成立了徵地拆遷工作指揮部、發展環境保障指揮部、幹部作風督查指揮部、宣傳輿論引導指揮部，開展了「兵團作戰」。在徵地拆遷上，突出和諧、誠信理念，採取了「四個一」安置辦法，每一戶拆遷農戶，均「有一套以上住房居住、有一個以上商鋪經營、有一個以上崗位就業、有一套保障措施」，切實解決了被徵地群眾的長遠生計和社會保障問題。「以貴州華豐國際物流城項目為例，這個總投資達20個億的項目，不到3個月，就全面完成了500多畝地的徵收工作。在這期間，沒一起群眾上訪、沒一起堵工堵路。去年以來，已完成徵地15000畝。」徵地拆遷工作組組長王永昌介紹說。

栽好梧桐樹，引得鳳凰來。據清鎮市近日統計數據顯示，2010年以來，僅大型工業一項，清鎮市已引進企業31家，總投資達616.9億元。其中，12家已投產或部分項目投產，19家正在緊張建設之中。

今日之清鎮，敞開懷抱廣聚八方財源，擴大開放迎接四方賓朋。

現代中國旅行社 有限公司

www.modernchinatravel.com

總行地址：觀塘巧明街111號-113號富利廣場9樓903室

旺角分行：香港九龍彌敦道639號雅蘭中心1期16樓1612室 電話：2391-9900 Modern China Travel Agency Limited L/N:350906

銅鑼灣分行：銅鑼灣柏克道496-498號合亞大廈13樓A室 電話：2893-8133 總行電話：3692 5844 包團熱線：2391 9853

一年一度西藏雪頓節

直航團(CA/3U/HX) 團費：16,399起

團號	天數	行程	出發日期
NTC-15-DF12	15	香港直飛拉薩(高原反應) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月4日
NXR-14-TDF12	14	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月5日
NXL-14-SDF12	14	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月6日
LZL-12-DF12	12	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月9日
NXL-12-TDF12	12	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月11日
NXL-13-TDF12	13	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月12日
NXL-15-SDF12	15	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月12日
NXL-9-TDF12	9	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月13日
NAL-18-DF12	18	香港直飛(香港) 西藏(布達拉宮、大昭寺、布達拉宮) 西藏(布達拉宮)	8月14日

傳統的雪頓節以曬佛為序幕，以演藏戲看藏戲、群眾遊園為主要內容，同時還有精彩的賽牦牛和馬術表演等。他們將畫著釋迦牟尼佛像的紅布卷扛到陽光充足且潔淨的山坡上，相傳這樣可以曬走霉氣！

一年只有一次！機會難逢！萬勿錯過！名額有限，報名從速！

香格里拉(碧塔海、屬都崗湖) 三壩(天然白水台) 麗江

八天 直航團(3U)

團號：(LJG-8-D)(LJC-8-D)：逢二、四、六出發

本團特色推介：★生效會員報 司享會員特別優惠\$1000

1 香港至麗江直航，旅途更方便！

2 暢遊天然白水台，一層接一層，水從潭邊溢出，好像正在盛放的花朵。

團費 7999起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

中俄界江之旅 小興安嶺 伊春 五營(五營國家森林公園)

八/十天直航團(CA/UD/HX/HU/CZ)

團號：(HRE-8-D2)(HRE-10-D)：天天出發

本團特色推介：★指定團種 會員可享特別優惠\$1000

1 劉少奇號森林小火車、原始林山莊、松鄉橋

2 遊覽古代火山爆發，地勢陷落積水而形成的湖泊—

團費 7699起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

長春 長白山(南/西/北坡景區)吉林 長白 集安 桓仁

八/十天 直航團(CZ)

團號：(CBC-8-D7)(SBS-10-D2)：天天出發

本團特色推介：★指定團種 會員可享特別優惠\$400

1 滿清古街、瀋陽故宮、大小天池、美人松

2 特別安排一天之內只遊覽北坡景區-登天池

團費 6999起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

武當山 華中屋脊神農架(神農頂、野人之迷) 宜昌 長江三峽

四/五/八天實惠直航團(3U)

團號：(YIR-4-D)(YIH-5-D)(YIH-8-D)：逢星期二/六出發

本團特色推介：★指定團種 會員可享特別優惠\$1000

1 武當山古建築群、南岩宮絕壁玄宮、神農架

2 10月至11月份是神農架燕天風景區賞紅葉時期

團費 2999起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

大興安嶺之旅(內蒙古+黑龍江) 雙天池群-柴河 阿爾山(天池)

八/十/十三/十五天 直航團(UO) 天天出發

團號：(HKA-8-D4)(HKA-10-D)(HKA-13-D)(HKA-15-D1)

本團特色推介：★指定團種 會員可享特別優惠\$1000

1 天池、石林、呼倫貝爾大草原、臥牛天池-一月牙灣

2 特別安排一天之內只遊覽北坡景區-登天池

團費 7999起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

北朝鮮 平壤 開城(板門店、三十八度線) 金剛山 瀋陽

八/十一天 特色直航團(CZ)

團號：(FNT-8-D1)(HRT-11-D2)：天天出發

本團特色推介：★指定團種 會員可享特別優惠\$1000

1 萬壽台大紀念碑、千里馬銅像、凱旋門、王建王陵

2 造訪為慶祝朝鮮獨立而建成的朝鮮凱旋門

團費 8999起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

內蒙古+山西 太原 祁縣(喬家大院) 五台山 渾源

八天直航團(MU)

團號：(THT-8-D)(THT-8-DD) 天天出發

本團特色推介：★THT-8-DD住五里原太原柏悅萬豪美悅酒店或可麗

1 平遙古城、恒山下懸空寺、庫布其沙漠、響沙灣

2 岡石窟-現存主要洞窟45個，是中國規模最大的石窟

團費 6899起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

廣東+廣西省 香格里拉天馬山生態旅遊區-廣東行路至廣西

兩/三天巴士團

團號：(GWS-2-C)(GWS-3-CD)：天天出發

本團特色推介：★本行程不設購物點、純玩、純觀光

1 滿清古街、瀋陽故宮、大小天池、美人松

2 GWS-3-CD團友可享受用電白御水古溫泉度假村

團費 699起

熱門出發：7月7、14、21、28日 8月4、11、18、25日

熱烈歡迎胡錦濤主席蒞港

熱烈慶祝香港回歸祖國十五周年

吳氏集團

吳炳連 吳柯盛蘭 吳梵 吳小京 吳小安

永聯企業公司 永利遙控科技公司 京商(香港)公司 京商(香港)遙控有限公司 JR(中國/香港)遙控器材公司 安美科技(深圳)有限公司 安美遙控制品廠有限公司

九龍葵興華星街2-6號安達工業大廈3樓(A-B全層)/2樓(B座) 電話：(852)2370-3832(6線) 傳真：(852)2370-3449 電子郵件：admins@ngsgroup.com.hk 外聯網頁：http://www.winrctech.com.hk

熱烈歡迎

國家主席胡錦濤蒞港

熱烈慶祝

香港回歸祖國十五周年

香港雲泉仙館 致意

熱烈祝賀

梁振英先生就任

香港特區第四任行政長官 暨

特區政府新屆領導班子隆重就職

百樂門飲食集團

PARAMOUNT CATERING GROUP

致意