

大公報社評

井水集

梁振英政府要堅持落區衝出逆境

昨日是特區第四屆政府就職後的第一個星期天。這第一個星期天，氣溫高達三十二度，但特首梁振英和高官們不是坐在家中嘆冷氣，他們冒着酷暑，揮汗如雨，去到各個地區和市民見面，聽取民衆的訴求和意見，繪就了一幅生動感人的「高官落區圖」。

據報道，昨日，特首梁振英和運輸及房屋局長張炳良去了黃大仙區、政務司長林鄭月娥和食物及衛生局長高永文去了港島鴨洲、財政司長曾俊華去了大埔、發展局局長麥齊光、保安局局長去了東涌，還有庫務局長陳家強及公務員事務局長鄧國威則現身九龍城區……

這已是梁振英新政府履新一周來的第二次落區。此前，高官們落區的次數，可能幾個月都沒有這一個星期多。

梁振英及新班子的勤於落區，一些人將之說成是什麼「騷」。這實在是小人之心和井蛙之見。事實是，梁振英和新班子勤於落區，是其「新人事、新政風」的一個重要標誌，未來將會長期執行。而眼前，這一落區新猷尤其顯得重要和必要。

眼前，反對派政客和亂港傳媒針對梁振英政府的攻擊，可說達到「近乎瘋狂」的程度，過去一周，梁振英提出的「三司十四局」架構重組仍在立法會財委會內被「拉布」阻延，梁振英及其他幾位局長家中的小量僱建問題被大肆渲染，發展局局長麥齊光二十年前的租樓津貼被翻舊帳，新任行政會議召集人的「平機會」主席林煥光也面對其「二揀一」的壓力……，可以說，新一屆政府受到的干擾之多、阻力之大，「頭頭碰着黑」，是前所未有的。

在這種情形下，梁振英和新班子是退避三舍、「坐以待斃」，還是排除干擾、爭取主動？這個時候，梁振英在參選期間許下的「落區」諾言，發揮了神奇的「突圍」作用。

事實是，新政府一上台，反對派和亂港傳媒便鋪天蓋地進行攻擊，目的就是要把梁振英和新班子的後腿，令他們無法按已定政綱有效開展施政，令市民的訴求得不到回應而對政府產生更大的怨氣，這樣，他們的亂港圖謀就有可能得逞了。因此，梁振英及新班子不管反對派和亂港傳媒如何阻撓、更不怕

「民陣」等激進分子的暴力衝擊，毅然決然堅持落區，堅持站到市民面前講解政策、表達誠意、聽取訴求、收集意見，與市民大眾建立「面對面」的溝通機會，這樣一來，一些誤解或謠傳可以及時得到澄清，民衆的心裡話也有機會當面「下情上達」，長遠來說對更好掌握民情民意、提高施政效率固然大有幫助，對反對派眼下的「圍堵」更是有力的突破和回擊。

事實是，政府施政，根基在民。反對派和亂港傳媒在議會、媒體上可以氣勢洶洶、如狼似虎，但真正有力量、真正有權決定梁振英政府施政成敗的是市民大眾而不是反對派。作為一個有理想、有能力、有承擔的政府，梁振英及其新班子必須時時刻刻都牢記這一點，就是任何時候、自始至終都不能放棄深入社會、面向群眾、接受監督、多聽意見的方針和路向，把施政的根深深扎到廣大民衆裡，也從民衆身上得到最重要的養分和力量源泉，從而立於不敗之地。

施政為民、施政靠民，將是梁振英新政府衝出逆境、奮勇前進的唯一途徑和不二法門。

政府要促成奧運免費播

還有十多天時間，二〇一二年倫敦奧運會就要開幕。這是繼〇八京奧之後又一次全球矚目的體壇盛會，全球健兒雲集英倫賽場一較高下，全球民衆也不會錯過這精彩的欣賞機會。

但眼前，本港市民是不是都能看到這一體壇盛會，卻還是一個未知之數，事態發展令人關注。

本屆倫敦奧運，本港「有線電視」以一億一千多萬元投得獨家播映權。而按照國際奧委會的規定，投得獨家播映權者必須提供其中二百小時的節目給予免費電視播放，以符合人人都有機會觀賞奧運的原則。

而「有線」經與本港兩家免費電視台一再洽商後，周前宣布「有線」開出要連廣告一道轉播的條件，「無線」拒納、「亞視」答允在英文國際台轉播。如此家中沒有「有線」的市民大眾，也可以安坐家中觀賞到不少於二百小時的賽事。

但是，好事多磨，不知如何，昨日「有線」方面宣布，「亞視」的轉播因涉及到與「無線」的協議問題，可能要取消。

就此，市民大眾肯定大失所望。衆所周知，「有線」台節目收費不菲，線路覆蓋亦不全面，不少普羅大眾家中都沒有或裝不起「有線」，如今兩家免費電視台都不播，收看倫敦奧運就美夢成空了。

對此，特區政府商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨天表示，明白到市民大眾需要免費電視轉播倫敦奧運，但由於事涉商業經營，政府難以插手干預，云云。

當然，市民大眾也明白，政府不可以干預三家商營電視台之間的合約糾紛，但眼前觀看倫敦奧運是市民大眾共同渴望之事，也涉及社會整體利益，並非僅一句「商營」便可以「了得」。

如此為市民福祉着想，特區政府是否可以用一些折衷辦法，比如由政府在此項目上提供若干優惠或寬免，促成兩家免費電視台的轉播，或在政府場地進行大屏幕轉播呢？看來，距離開幕還有半個月時間，各方宜多加努力、縮小差距，利便市民和滿足體育運動愛好者的渴求。

關 昭

強調行會有迴避申報機制

CY 搗林煥光無角色衝突

身兼平機會主席的行政會議召集人林煥光昨日表示，今明兩天會與平機會成員商討自己角色問題，未來數天決定是否留任行會，強調自己並非因為新班子上任後出現各種問題才考慮「跳船」。行政長官梁振英則力撐林煥光，指不存在角色衝突，強調行會有迴避和申報機制。

本報記者 戴正言

林煥光昨日接受一個電台專訪時表示，自己經過深思熟慮，認為身兼行政會議非官守召集人及平機會主席兩職的衝突機會較低，可以透過申報及避席處理，如果認為出現衝突，屆時才決定辭職。他今天會與平機會委員及持份者會面，在聆聽意見後，本星期初決定去留。林煥光之後見記者時表示，他在平機會的合約約到明年一月，如果離開，對平機會的運作構成困難，加入行會的時候，已表明有責任完成平機會合約。

未來數天決定去留

談到當初加入行會的原因，林煥光相信，行政長官梁振英邀請他加入行會，是因為他有多年的公務經驗，可以協助政府施政。他又指，梁振英同意新一屆的行會，希望非官守成員，可以在政策醞釀過程中更早參與，而不是像以前到決策前才倉卒做決定。

被問到一旦辭任對特區新班子所帶來震盪，是否考慮辭去行會一職的因素之一，林煥光強調，自己絕不是跳船，並非因為新班子近日出現各種問題才希望盡快離開行會，他指自己不怕批評和挑戰，會有承擔，思想開放、樂意聽反對意見。林煥光表示，接受任命後不可隨便說不接受，整件事要小心理判，現階段以虛心聆聽的態度，更好掌握社會大眾對目前決定的看法。

另一方面，梁振英昨日落區時首度回應事件，明確指林煥光擔任行會召集

人，不會與平機會主席的角色有衝突：「社會上大多數平機會成員和上一任平機會主席都認為，這兩個身份是沒有角色衝突的。如果有衝突的話，行會成員或召集人，正如其他可能的角色衝突一樣，我們是有迴避和申報機制。」他認為，林煥光只是負責任地聽取社會上不同的意見。

行政會議成員張震遠認為，林煥光平機會主席的職務與行會召集人角色沒有衝突，亦不相信他是跳船。張震遠表示，「行會有一個完善的申報機制，若在個別政策討論時的存在利益衝突，每一個人都可以申報利益，我不相信亦不希望林先生辭去行政會議的職務。」

平機會委員多支持留任

立法會主席曾鈺成不評論林煥光應否辭去行政會議召集人一職，他認為林煥光有豐富的公共服務經驗及智慧，他提到以往行會成員亦有多重身份，例如他當立法會議員時，亦是行會成員。民建聯主席譚耀宗亦認為，林煥光毋須辭去行會職務，指林煥光加入行會後，令平機會地位獲得肯定及提升。

平等機會委員會委員陳曼琪昨表明支持林煥光兼任平機會主席及行會召集人，她認為這不但能顯示政府支持平等價值，也能使平機會對政府在制訂政策中作更深層次的監察。她又稱，現時已收到十個團體來信支持林煥光。



林煥光(中)接受電台訪問時表示，今明兩天會與平機會成員商討自己角色問題，未來數天決定去留。

促讓行會成員盡早參與決策

【本報訊】行政會議召集人林煥光昨日表示，行會成員應該更早加入政府的政策醞釀過程，成員需要時間、空間，才可發揮大的作用。他指，有些政府政策複雜，行會成員早些切入，可早作準備，但絕不是要替代司局來參政。

林煥光表示，十四名行會成員日前已經與行政長官梁振英以及三位司長傾

談，大家均目標清晰，表示會盡快將行政長官競選時的承諾轉化為實際的政策。林煥光續指，行會成員均希望，行政機關和司局長應該盡量利用好非官守議員的經驗和力量，但行會需要時間、空間，讓成員早些參與政策、法律的制定。「有一些極端的情況，(政策)文件前幾日才送到行會，大家倉促決定做與

不做，相當的不公平。」林煥光認為，有些政策很複雜，在政府的行政機關醞釀好久，他希望讓行會成員都可以預早參與。「不是想取代司局的參政，也不可能取代，但成員早些有一個切入機會，可早作些準備。」

提到行會成員的職責，林煥光表示，行會成員是政府的政策顧問，而決策權在特首，成員職權限於做建議，但有時間和空間才可發揮大的作用，短時間做決策思想不夠精密。他提到，三位司長尤其是政務司司長林鄭月娥明白這種情況，表達會積極改善。林煥光認為，新班子有做事的態度，「大家都認為時間不長，要盡快開始各種工作。」

梁指「港人港地」可靈活運用

【本報訊】記者戴正言報導：市建局主席兼行政會議成員張震遠昨日表示，「港人港地」措施如果只限制一手買家為香港人，無限制轉售的對象，限制外地人來港買樓的效果不大，最有效方法是政府在地契列明單位只容許香港人持有。行政長官梁振英回應表示，「港人港地」政策可以用比較靈活的辦法，按當時的需要推出政策。

梁振英在競選政綱中提到，當住宅市場過熱，就選擇符合中產階層住屋需

要的政府土地，在賣地條款中規定在建成後的住宅單位，只可售予香港居民，包括永久及非永久居民。張震遠昨日接受電台訪問時稱，要在市建局未來的住宅項目，試行「港人港地」是有可能，但需視乎政府是否願意推行。

張震遠：市建局可試行

張震遠又說，本港樓價高企，不是因為外地人來港買樓推高樓價，而是用家需求大，但供應少，低下階層無能力

買樓，所以需要增加樓宇供應量，包括興建居屋以及夾心階層房屋。他續稱，就算市建局用港人港地政策賣新樓，只出售給港人，幫助亦不大，因為單位很容易轉手。政府實施「港人港地」政策，必須在地契說明是否只容許香港人持有。

他又說，目前外地人在香港置業的比例不高，因此推行「港人港地」政策的效果不大。如果有非本地人來港買樓，「港人港地」政策才有效，政策是否實施需要詳細的研究。梁振英表示，「港人港地」政策的應用是有時機性，政府可以用比較靈活的辦法，按當時的需要推出政策。

至於如何增加樓宇供應量，張震遠說，市建局樂意配合政府的政策需要，在舊區重建收回的土地，興建公屋及居屋，並有助減輕基層人士昂貴的交通費負擔。不過他又指，在市區興建大型公屋有困難，可以考慮興建小規模的公屋。

張震遠又說，會短時間內啓動工廈重建項目，但不會太早交代重建後工廈的用途和發展模式，因為重建亦是幾年後的事，他希望在先導計劃汲取賠償及安置的經驗。他亦表示未來數星期會落區接觸市民，聽取意見。

張炳良冀任內重啓長遠房策

【本報訊】記者戴正言報導：不少市民關注住屋問題，運輸及房屋局局長張炳良昨日到黃大仙出席論壇時表示，他希望在任內重新啓動長遠房屋策略，當局會吸納各方意見制定具體計劃。對於解決基層住屋及劏房問題，他說，不敢草率作出承諾，但強調現屆政府會開拓更多資源及釋放更多空間，包括考慮改裝工廈、興建青年宿舍等。

行政長官梁振英昨日影射張炳良落區，有關住屋問題，張炳良表示，有關住屋問題，政府多年來沒有好好解決住屋問題，指現時居住在劏房

的市民，正面對居住環境惡劣、衛生情況欠佳、租金昂貴等問題，促請政府加快公屋輪候時間。張炳良表示，不能草率作出承諾，現時維持三年上樓的時間也不容易，在公屋單位資源有限的情況下，房委會要作出平衡。不過，當局會研究釋放更多土地興建公屋。

更有年輕人建議政府重推公屋「租者置其屋」，張炳良表示，公屋租者置其屋計劃在〇三年後已停止，但會否重新啓動要審慎研究，因為過去有住戶反對計劃，亦有住戶擔心管理混亂。



張炳良希望在任內重新啓動長遠房屋策略 本報記者黃洋攝

