

**波司登**  
BSD  
世界名牌

**大公報 經濟**

TEL: 2575 7181  
FAX: 2572 5593  
E-mail: tkpj@takungpao.com

**經濟新聞提要**

- 恒大反擊陸續有來 B3
- 德銀涉操縱 LIBOR 被調查 B4
- A 股本周料續震盪整理 B6

**兩港股ETF今起發售**

【本報記者倪巍晨上海八日電】為迎接香港回歸15周年，中央推出一系列惠港政策，其中首批跨境ETF產品為最受關注的政策之一。易方達及華夏兩隻港股ETF將於今日起正式發售，有指兩者規模約200億元。基金公司方面稱，港股ETF各項銷售準備工作已經就緒，該產品料將為內地投資者直接投資港H股提供便捷渠道，但拒絕預測相關產品的市場歡迎度。

華夏基金研究發展部副總經理褚曉菲說，港股的定價模式和收益結構與內地股市不同，因此兩大市場的相關性不高，該特點使港股ETF能成為內地投資者很好的資產配置工具。

褚曉菲相信，華夏港股ETF產品適用於對恒指有需求的投資群體，投資者可在一級市場申購並贖回，也可在二級市場買賣ETF份額，預計那些對港股市場感興趣的投資者將成為港股ETF產品的潛在投資者。「港股ETF是很好的資產配置工具，該產品選擇的港股也具備很好的代表性，並且ETF的交易費用較為低廉，基金收費也相對便宜，其運作簡便」。

她補充說，雖然華夏的港股ETF產品在指數構成方面與易方達的產品有些不同，但兩者最大的特點是能直觀地反映港股市場的變化，「目前產品尚未發售，因此無法預估產品的市場歡迎度，但我們希望將購買港股ETF產品的投資者能更多地關心香港市場」。

易方達港股ETF基金經理張勝勝表示，易方達港股ETF及聯接基金是以完全被動複製方式跟蹤恒生中國企業指數的指數型基金。他續稱，對上交所而言，跨境ETF是其建設全球資產配置和金融定價中心的重要平台；對投資者而言，港股ETF標誌「小港股直通車」正式試水，而對易方達及基金託管人交通銀行來說，港股ETF是開拓國際化業務的重要標誌。

**ADR 下跌逾 150 點**

**避險情緒升溫 港股料低開**

中國及歐洲上周聯手採取減息行動，市場未見太大刺激作用，加上美國就業數據疲弱，拖累華爾街股市下挫，港股的美國預託證券(ADR)全線下跌，相等於推低港股超過150點。證券界預期，港股短線氣氛偏淡，恒指或要下試19400點水平，惟面對經濟數據表現遜色，市場勢將「翻炒」美國推出第三輪量化寬鬆措施(QE3)，有望短暫利好港股。

本報記者 李潔儀

中國人民銀行及歐洲央行上周齊齊減息，「放水」救市理應為市場造就正面影響，惟美國上月新增職位只得8萬個，低於市場預期，亦是連續三個月在低位徘徊，經濟復蘇力度顯然不足。港股ADR全線報跌，滙豐(00005)ADR折合報68.07港元，較本港上周五收市跌0.6%；中移動(00941)ADR跌0.8%，報85港元。

騰祺基金管理投資管理董事沈慶洪認為，中國及歐洲相繼公布減息，相信短期「炒救市」已差不多，市場焦點將重新落在負面消息上，包括留意西班牙10年期債息，上周重上7厘以上的警戒水平，拖累歐元急跌。

外圍市況未穩難掌握

沈慶洪續說，外圍市況未穩難掌握，投資者情緒亦較為短暫，預期港股短期要下試50天移動平均線(約19400點)。他提到，在政策鬆綁及減息效應下，內房股走勢看俏，惟因普遍股價已炒高，值博率不高。反之，水泥股開始消化盈警因素，配合發展商增加投地及多項基建上馬，水泥股在下半年可看高一線。

市場靜待美國是否會加入「放水」行列，沈慶洪



▲證券界預期，港股短線氣氛偏淡，恒指或要下試19400點水平

直言，倘若美國經濟越差，救市的機會便越高，QE3將成為近期的炒作藉口。

《路透社》對華爾街大行經濟師進行的調查顯示，有65%相信聯儲局推出QE3，較上月調查結果50%進一步增加，不足一半的政府票據優先承銷商認為，聯儲局會在8月及9月推出QE3。

另外，海通國際環球投資策略部副總裁郭家耀表示，市場注視本星期中國公布多項經濟數據，包括通脹及零售銷售。市場普遍估計中國經濟數據繼續疲弱

，預期人行「放水」行動陸續有來，或對股市有幫助。他估計港股短期走勢偏淡，恒指難以突破兩萬點關口。

要注意一點，是投資者的避險情緒升溫，資金流入美元避險，美匯指數升近兩年高位。相反，歐洲央行把歐元區隔夜存款利率下調至零，指標利率更由1厘減至0.75厘的歷史新低，進一步削弱歐元的吸引力，歐元兌美元則跌至超過兩年新低。

**中投基配股籌 2723 萬**

中國投資基金(00612)宣布，於上周五(6日)與配售代理訂立配售協議，以每股配售股份0.178元之價格，向不少於六名承配人配售最多1.53億股配售股份，集資2723.4萬元。而配售所得款項淨額為2633萬元，將用於投資在聯交所上市之證券。

是次配售價為0.178元，較集團上周五收市價每股股份0.198元折讓約10.10%。而該等配售股份佔集團已發行股本之約20%，及經擴大已發行股本之約16.67%。中國投資基金表示，建議配售事項乃集團籌集資金，以加強其資本基礎及改善財政狀況的良好機會，可令集團更好地投資聯交所上市證券。集團認為，配售事項之所得款項淨額將令集團可更加迅速及有效地調整其投資組合規模，以適應快速變化的投資環境及從中受益。

**簡訊**

**貴金屬 24 億購 Sinowise Century**

中國貴金屬(01194)公布，以19.88億元人民幣(約24.45億港元)收購Sinowise Century，其中5.498億元人民幣以誠意金方式支付；9.94億元人民幣透過發行8.67億股代價股份支付，每股作價1.41港元，較前收市價有11.02%溢價；餘額4.442億元人民幣將於2014年底以前以現金支付。Sinowise Century主要從事勘探、開採及銷售黃金，持有位於雲南省普洱市鎮沅縣和平鄉的金礦，以及有關採探金礦產批准書、探礦許可證及勘探許可證。

**斯倫貝謝購安東二成股份**

安東油田(03337)昨日宣布，公司於2012年7月6日接獲自Schlumberger NV(斯倫貝謝)通知，斯倫貝謝已購入4.23億股公司股份，佔公司已發行股本的20.1%。根據通知所披露者，斯倫貝謝乃於紐約證券交易所、倫敦證券交易所、巴黎泛歐交易所及瑞士證券交易所上市的集團的一部分。

**李世保任雨潤首席執行官**

【本報記者陳曼南八日電】雨潤食品(01068)公布，執行董事兼董事會主席祝義材，辭去有關職務，由原首席執行官兼執行董事俞章禮接任，集團副總裁李世保獲任首席執行官。集團負責人透露，有關人事變更是集團法人治理結構調整的正常計劃之一。

祝義材表示，他個人今後的工作重點，將更多放在雨潤食品母公司——雨潤控股集團的管理方面，未來將擔任雨潤食品的名譽主席及董事會高級顧問。他強調，相信雨潤食品的新晉董事會主席及首席執行官，將有能力、有思路帶領集團更好地發展。

新任董事會主席俞章禮於2012年3月9日起出任雨潤食品首席執行官。在此之前，他自2010年1月起擔任該公司的執行董事，負責上游生鮮肉製品部門業務工作。

俞在肉製品行業具有十六年經驗，在1996年3月加盟雨潤食品。



**《商戰》給民企一個借鑒**

本報記者 盧燕琴

隨着中國經濟走強，逐漸成為全球經濟重點，中國企業於是紛紛上市，走向國際化。然而，國際化之路並不易走，中國市場的那一套亦非外國人所了解。過去一年，有多少中國民企「躺着也中槍」，好好的一間公司，亦有可能無辜被狙擊，將於下月上映的影片——《商戰》，或可給民企一個借鑒。

**金融市場「重複犯錯」**

《商戰》，Supercapitalist，是美籍華人丁溫慶(Derek Ting)用了長達6年時間自編自演的作品。時隔6年，這套電影放諸現今的金融市場，依然很適合，或者說更適合！原因很簡單，Derek一言以蔽之，就是「重複犯錯(keep making the same mistake)」。

早於2008年金融海嘯爆發前1年多，Derek已經開始構思《商戰》，他說，故事所說的都是真實故事改編的。《商戰》講述一間香港上市公司，如何被外國對沖基金狙擊，通過傳出對公司不利的消息，製造公司股價的大幅上落，並從中利用做空手段獲利數十億元。而Derek飾演的該對沖基金的交易員，則演繹如何被對沖基金利用，最後助該上市公司脫離苦海。

看到這樣一個故事，令人自然想起最近被狙擊的恒大(03333)。一間不知名的外國機構香櫞



▲Derek說，《商戰》計劃10月來港首映

(Citron)一份數十頁紙的報告，足以導致公司股價瞬間暴瀉兩成，市值蒸發近百億元。即使，最後香櫞被揭發不過是一人公司，報告更是「老作」，對恒大來說，實在無補於事。

事關民企風暴的吹襲，投資者對民企戒心甚重，稍有點風吹草動，投資者就即時撤退。適逢民風暴一周年，加上8月業績期將至，不少人預警民風暴潮很快殺到。一年前，一個渾水(Muddy Waters)發功，將大小投資者擊至重傷；一年後，又有真正的「渾水(摸魚)」出術。除了散戶怕怕，民企看來都要打醒十二分精神！

**中資未獲國際市場尊重**

Derek說，希望觀眾可以從電影中，看到香港及亞洲的國際化，以及加強國際市場對亞洲人的尊重。然而，現實情況是，在中國的國際化過程中，中資企業經濟實力強大了，卻未得到真正的尊重。正如恒大事件，公司出動護航的九大投行，全數是花旗銀行、德意志銀行、摩根大通等外資投行，中資投行並無發聲的餘地。

私下有大型中資投行無奈地說，外資投行其實沒有中資投行那麼了解民營企業，他們對恒大的認識很片面，更加不清楚造假與正常經營，不了解內地國情。即使替恒大打抱不平，中資投行卻無力發聲，因為香港的投資者始終是聽外人的話的。

中資企業要真正強大起來，除了做好自身業務，亦要防範外來的狙擊，《商戰》的故事或能給企業一個借鑒。《商戰》將於8月在美國及加拿大正式上映，並計劃10月在港首映。

**十大屋苑成交 32 宗反彈 88%**

中央減息「放水」，重燃樓市購買力，尤以上車客最積極。剛過去的周末，十大屋苑共錄32宗成交，谷底反彈88%，為近2個月最旺。其中，新界區3大屋苑買賣倍升，天水圍嘉湖山莊增幅3倍最凌厲，反映新政府上場後，買家入市步伐顯著加快。同時，新盤亦起哄，新世界(00017)沙田濠岸8號2房單位，以呎價9991元沽出，料為新界歷來最貴兩房單位。

據中原地產統計，十大屋苑過去2日共錄32宗成交，按周急升88%，為5月初以來最旺的周末。當中，新界區屋苑表現最旺，天水圍嘉湖山莊錄8宗，按周升3倍；沙田第一城及東涌映灣園各錄4宗買賣，按周均升1倍。

新晉屋苑馬灣珀麗灣交投亦見回勇，中原地產分行經理梁曉陽說，珀麗灣周六單日勁錄4宗成交，包括28座低層B室，916平方呎，開價530萬，近日減價至512萬沽出，呎價5590元。

**峻瀆銷情持續**

值得一提的是，將軍澳峻瀆銷情持續，帶旺區內二手，個別屋苑更錄高價。中原地產分行經理柯勇指，新都城過去2日錄4宗成交，按周升1倍，平均呎價回升3.3%至6357元，屋苑剛錄高價成交，單位為2期8座高層C室，515平方呎，造價378萬元，平均呎價7340元，創2期呎價新高。

反觀，港島區屋苑叫價硬淨，交投未見升溫，其中鯉魚涌太古城維持2宗買賣，區內康怡花園則回升

50%至3宗。中原地產首席分區營業經理楊文傑說，新政府上場，暫無出招調控樓市，市場入市信心回升，康怡花園本月已錄6宗買賣，較上月同期1宗大幅彈升。

展望二手樓市，中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，內地及歐洲央行齊齊減息「放水」，加上近期新盤銷情理想，帶動二手氣氛，預計7月份二手將會繼續暢旺。美聯集團執行董事兼集團住宅部行政總裁陳坤興則謂，雖然二手成交已見觸底回穩，但反彈力度仍要視乎環球經濟及房策問題而定。

一手市場方面，各新盤於過去2日共錄170宗成交，以日均數字計與上周相若。其中，由新世界及港鐵(00066)發展的沙田濠岸8號，2座47樓F室獲本地買家以667.4萬元承接，呎價達9991元，創屋苑2

房戶新高，據悉同時為新界區歷來最貴的2房單位。

另外，內地買家亦重新入市，濠岸8號2座43樓B室以呎價11862元沽出，創該盤3房呎價新高，成交價1451.9萬元，買家為內地客。據悉，該盤累售單位中內地客比例升至近10%，近日亦有逾30組內地客參觀示範單位，當中有廣州及深圳買家已落實成交。

至於長實(00001)等發展的將軍澳峻瀆，發展商指內地客比例亦有明顯增幅。與此同時，為配合項目2房單位推售，凡28歲或以下人士購買2房單位，提供2年固定工作證明即可享2萬元置業津貼，名額100個。長實地產投資董事郭子威稱，連同之前推出的「樓價20%第二按揭」計劃，買家只要10%首期便可置業。

**周末兩日新盤銷情**

新盤	銷情(伙)
峻瀆	約110
CADOGAN	40*
濠岸8號	6
現崇山	4
盈湖·天賦海灣	4
銀湖·天峰	3
深灣9號	3*

\*連預留



▲長實將軍澳峻瀆過去2日賣約110伙