

# 省部級專題研討班結業 習近平闡述中共「五大優勢」



▲24日，習近平（中）在北京舉行的省部級主要領導幹部專題研討班結業式上作總結講話。李克強（右）、賀國強出席會議。新華社

「理論優勢、政治優勢、組織優勢、制度優勢、密切聯繫群眾的優勢」，中共中央政治局常委、中央書記處書記、國家副主席習近平24日在北京深入闡述中共「五大優勢」，並指出「這些優勢是中共的傳家寶，是中共的寶貴資源。中共靠這些優勢起家，靠這些優勢成就偉業，也一定能夠發揮這些優勢去開創更加美好的未來」。

習近平指出，加強和改進黨的建設，結合新的實際把中共在長期奮鬥中形成的獨特優勢發揮好，這是我們全部偉大事業能夠戰勝一切困難風險而繼續前進的根本保證。習近平詳細闡述了中共「五大優勢」：中共堅持推進馬克思主義中國化並用中國化理論成果武裝全黨，堅持用科學理論和革命精神教育、團結、鼓舞廣大黨員和黨的幹部為實現共同目標而奮鬥，這是巨大的理論優勢。

## 專家解讀

【本報記者李理北京二十四日電】中共「十八大」召開前夕，省部級主要領導幹部專題研討班開班式23日在北京舉行，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席胡錦濤發表重要講話。

# 「十八大」報告料發力改革

政情觀察人士指出，今次研討班意在凝聚黨內高層共識，為「十八大」預熱。多名黨建專家向大公報指出，胡錦濤講話透露出中共對中國特色社會主義道路認識不斷深化等重要信號。中共中央黨校黨史教研部副主任謝春濤說，胡錦濤以黨史為鏡，強調改革開放和解放思想說明，改革仍是解決當前中國面臨一切複雜矛盾的利器。

### 科學發展觀或制度化

謝春濤注意到，胡錦濤在講話中多次提及落實科學發展觀。對此，謝春濤認為，經過早年的學習實踐，黨內外對科學發展觀這一新理論的認同度不斷提高。事實證明，科學發展觀能解決當前中國面臨的複雜矛盾。不過，謝春濤說，放眼當下的中國，違背科學發展觀的現象也屢見不鮮，科學發展觀沒有完全得到貫徹落實。因此，胡錦濤提出，深入貫徹落實科學發展觀是一項長期艱巨的任務。謝春濤認為，未來科學發展觀將不斷制度化，打破地方過去唯GDP論的老路，成為考核地方官員的重要因素。

### 以改革解決腐敗問題

胡錦濤在講話中用大篇幅強調堅持改革開放。謝春濤稱，正是堅持了改革開放，中國經濟社會才取得一系列成就。胡錦濤多次強調改革開放極具針對性，對於目前黨內存在的腐敗、社會公義等問題，改革仍是解決上述矛盾的利器。他說，胡錦濤的講話有利於統一黨內對改革的共識。具體來看，改革涉及政治體制改革和經濟體制改革等多重方面。謝春濤認為，雖然具體改革路線圖仍有待觀察，但胡錦濤強調改革表明，中共決心破除傳統體制障礙，將社會經濟推向科學發展道路。謝春濤預計，「十八大」報告中料再提改革。

中央黨校黨史教研部教授羅平漢對大公報表示，在「十八大」前夕召開省部級主要領導幹部專題研討班，將有力統一中共高級幹部思想認識，從而凝聚共識，堅定中國發展特色社會主義道路的信心。謝春濤則表示，中國特色社會主義旗幟包括社會主義道路，社會主義理論體系和社會主義制度三個方面。前兩個方面分別在中共「十三大」及中共「十七大」提出並進行闡述，在社會主義制度方面，胡錦濤在去年七一講話中提出對中國特色社會主義制度進行了概括。今次胡錦濤講話再次證明，中共正不斷發展完善理論體系，並自帶帶領中國全體民眾走向一條成功的發展道路。



▲為了學習實踐科學發展觀，上海一所高中進行「學習實踐科學發展觀」黑板報評比。資料圖片

## 簡訊

### 中方回應菲總統提及黃岩島

針對菲律賓總統阿基諾在23日發表的國情咨文中提及黃岩島事件，中國外交部發言人洪磊24日表示，黃岩島事件的經緯是清楚的。《聯合國海洋法公約》不是確定黃岩島領土歸屬的法律依據，不能改變該島主權屬於中國的事實。洪磊表示，中方維護領土主權的立場是堅定的。中方也始終致力於雙邊協商處理事件。目前黃岩島形勢總體趨於緩和。我們希望菲方多做有利於局勢進一步緩和、有利於兩國關係健康發展的事情。（中新社）

### 越感謝中國施援被劫持船員

越南外交部日前對中國有關部門向被索馬里海盜劫持的12名越南籍船員提供人道主義救助表示感謝。越南主流媒體也對中國海軍解救12名越南籍船員進行了報道，並感謝中方提供的人道主義救助。據悉，2010年12月31日被索馬里海盜劫持的12名在「旭富一號」船工作的越南僱員已於7月17日獲救。7月21日，在亞丁灣執行護航任務的中國海軍「常州」號導彈護衛艦把他們護送至坦桑尼亞的達累斯薩拉姆港。這些越南籍船員於當地時間7月23日搭機返回越南。「旭富一號」有船員26名，其中越南籍船員12名。（新華社）

# 專項督查房地產市場調控政策

# 國務院8督察組分赴16省

6月份全國多個城市房價環比有所上升，對此，國務院重申「堅持房地產市場調控不放鬆」。中國政府網今日透露，國務院決定從7月下旬開始，派出8個督察組，對16個省（市）貫徹落實國務院房地產市場調控政策實施情況開展專項督查。

【本報記者亮北京二十四日電】

國家統計局最新發布的數據顯示，6月份住宅價格環比止跌回升。與5月相比，6月全國70個大中城市中，價格下降的城市有21個，持平的有24個，上漲的有25個。儘管環比價格上漲的城市中，漲幅均未超過0.6%，但環比上漲城市已達三成。

### 六月樓市量價回暖

根據中國房地產指數系統對100個城市的全樣本調查數據顯示，6月份百城住宅均價為8688元/平方米，環比上漲0.05%，結束了此前連續9個月環比下跌的態勢。6月份十大城市住宅均價為15429元/平方米，環比結束下跌態勢本月上漲0.75%，漲幅高於百城平均水平。

值得注意的是，在價格回升的同時，近幾個月成交量回升明顯。另外，土地市場亦呈現不斷升溫態勢。北京「萬柳地王」創全國最高價，而北京大興區舊宮土地，樓面價超萬元每平米，溢價率更是高達45%，地價更直逼周邊房價。

房地產和土地市場近期的這些異動已引起中央高度關注。為鞏固房地產調控成果，堅決防止房價反彈，近日國土資源部、住房城鄉建設部聯合下發《關於進一步嚴格房地產用地管理鞏固房地產市場調控成果的緊急通知》，穩定市場預期，防止房價反彈。

### 重點檢查限購執行

中國政府網今天發布消息稱，「針對近期房地產市場出現的新情況、新問題，為進一步推動房地產市場調控政策落實，堅決抑制投機投資性需求，鞏固房地產市場調控成果，國務院決定從7月下旬開始，派出8個督察組，對16個省（市）貫徹落實國務院房地產市場調控政策實施情況開展專項督查。」

此次督查的重點是檢查住房限購措施執行情況，差別化住房信貸政策執行情況，住房用地供應和管理情況，稅收政策執行和徵管情況。國務院督察組將深入有關部門和機構檢查政策落實情況，實地查看商品住房項目，聽取基層群眾意見和建議。對落實房地產市場調控政策實施有偏差、不到位的，國務院督察組將督促進行整改。

此次督查的地區包括：北京市、天津市、河北省、遼寧省、吉林省、上海市、江蘇省、浙江省、福建省、山東省、河南省、湖北省、湖南省、廣東省、重慶市、四川省。對其他地區落實情況，國務院有關部門也將通過各種方式進行督促檢查。



▼北京一名地產中介在行人路上展示最新樓盤資訊。資料圖片

## 專家：樓市調控無放鬆迹象

【本報記者亮北京二十四日電】在近期房地產市場不斷升溫反彈的情況下，國務院強調，「針對近期房地產市場出現的新情況、新問題，為進一步推動房地產市場調控政策落實，堅決抑制投機投資性需求，鞏固房地產市場調控成果。」多位專家對大公報表示，雖然近一段時期以來，中國政府在「穩增長」的政策基調下，宏觀經濟政策有所放鬆，但對房地產市場的調控政策卻毫無鬆動跡象。

### 下半年市場料回升有度

國家信息中心經濟預測部宏觀經濟研究室主任牛犁表示，今年以來房地產放緩雖然對經濟有負面影響，但不能因為「穩增長」的需要放鬆對房地產市場調控，國

家最近一段時期的政策基調已經非常明確，就是要鞏固房地產調控成果，堅決防止市場大幅反彈。

中國指數研究院專家表示，近期重點城市房地產量價回升明顯，為鞏固房地產調控成果，防止房價反彈，造成房地產調控功虧一簣，房地產調控仍將堅定不移，維持從緊態勢。之前兩部委《緊急通知》的出台，也將使下半年地方樓市微調的動作減弱，政府再次發出堅定不移調控的聲音，將對沖信貸放鬆對房地產市場的促進影響，限購依然從嚴執行，剛需對價格較為敏感，因此下半年市場回升有度。

野村證券中國首席經濟學家張智威認為，與5月份僅6個城市環比房價上漲相比，6月新房房價環比上漲城市大幅增加，讓樓市政策放鬆的可能性進一步降低。

## 觀點

# 須破土地財政怪圈

【本報訊】今年以來，陸續有城市宣布對「限購」等政策鬆綁，試探國務院樓市調控政策的底線。但在中央嚴令一片聲討之下，這些政策幾乎都在公布後旋即被叫停。雖然「新政」一出台即告「夭折」，但這類兩爾反爾的「一日遊」式政策，不僅影響了中央的樓市調控效果，也極大地影響了政府公信力。

中新社發表評論指出，地方政府敢於試探政策紅線，同時也讓購房者篤信房價將繼續上漲，和地方政府的土地財政依賴症有着千絲萬縷的聯繫。一方面，對土地財政的高度依賴讓地方政府離開了土地這個「命根子」，就很容易出現資金鏈斷裂的問題。另一方面，讓土地帶來的畸高收入讓部分地方政府喪失了調整經濟結構、推動產業升級的動力。

評論認為，土地財政已成為人為哄抬樓市價格這一利益鏈條上的關鍵一環。如不破除土地財政怪圈，不僅嚴重影響樓市調控的效果，穩增長、調結構等政策的執行也將大打折扣。

評論指出，地方財政對土地收益的高度依賴已引起高層關注。有消息稱，有關部門正着手研究地方財政對土地的依賴程度，未來或將出台應對措施。

中國官方媒體《人民日報》近日就樓市調控接連發表評論文章。文章指出，一旦房價反彈超出預期，政府將隨時出新的調控政策。

或許，破除地方政府的土地財政怪圈，就在調控政策的「儲備彈藥」之列。

# 班禪：藏傳佛教界要維護社會和諧穩定

【本報訊】據新華社拉薩消息，全國政協委員、中國佛教協會副會長班禪額爾德尼·確吉杰布24日在拉薩表示：「藏傳佛教界要維護社會和諧穩定。如果做不到維護社會和諧穩定，就不是稱職的宗教人士。」



▲信眾們手捧哈達歡迎班禪。新華社

班禪額爾德尼·確吉杰布一行於23日抵達拉薩，舉行一系列佛事和社會活動。24日上午，西藏自治區領導集體前往班禪拉薩行宮——雪林多吉頗影看望班禪活佛，並與其進行了親切交談。

班禪活佛在交談時說，維護社會和諧穩定，不僅僅是政府的責任，也是社會各界的共同責任；是所有熱愛家鄉、熱愛祖國的人們的責任；「凡是熱愛家鄉、熱愛祖國的人，都會極力地維護社會的穩定，維護西藏的和諧。」

他說，宗教界人士要遵守法律、戒律，按照宗教教義和教法，通過傳教、講經來促使人心向善、促進社會和諧，推動社會發展。這是宗教界人士的責任，也是宗教界人士最起碼的條件。

西藏自治區人大常委主任向巴平措代表自治區黨委、政府對班禪活佛坐床17年來的健康成長給予了高度的評價和充分的肯定。他說，班禪仁布其（活佛之意）坐床17年來，「刻苦修行、增進修持、佛學造詣日益精進、文化素養穩步提高、言談舉止莊嚴得體、待人處事謙虛平和，展現了藏傳佛教大活佛的良好風範。」

對自治區領導予以的肯定，班禪活佛表示：「這也是對我的一種鞭策，我感到自己責任重大，使命重大，我會把它當成動力。」

他還說，現在西藏處在歷史發展最好的時期，藏傳佛教也是歷史上發展條件各方面最好的時期，所以藏傳佛教界要更加珍惜和愛護現在的大好形勢，維護好社會和諧穩定。

班禪活佛說，這些年來黨和政府對西藏群眾的關懷是無微不至的；自治區在寺廟實施「六建」、「九有」和養老醫保低保全覆蓋等一系列惠寺惠僧的舉措，讓他心裡感到很溫暖，也給藏傳佛教界為社會做貢獻增強了動力。