

寶安區科技創業服務中心的孵化基地——桃花源科技創新園



寶安——在轉型中創造新優勢

產業結構進一步優化 高端產業成新引擎

近兩年，國際形勢複雜多變，給中國經濟蒙上陰影。為應對不利的國際環境，中央、廣東省和深圳市對促進產業轉型升級做出一系列戰略部署。作為深圳的工業大區、經濟大區和人口大區，深圳寶安勇敢承擔起經濟數據暫時回落的風險，主動應對，及早布局，加快推動產業轉型，堅持先驅引領和替代優先、創新優先、載體優先、環境優先，通過吸引發展先驅型企業，打造產業集聚區，拓展高端產業的發展空間。

文 梅哲

今年6月8日，寶安區正式印發《關於促進產業轉型升級，加快轉變經濟發展方式的實施意見》及其5個配套文件檔（簡稱促轉型1+5文件），成為推動新一輪經濟發展的綱領性文件，「1+5」系列文件的頒布被外界視為寶安區在新形勢下再一次主動出擊。

寶安區委書記魯毅表示，要像培養後備幹部一樣，培養一大批優質企業在寶安迅速成長、迅速「長大」。通過「1+5」系列文件的出台吸引更多高端、優質企業落戶寶安，促進寶安將獨特的區位優勢轉化為區位責任。

每年投6.65億元推進轉型

記者從促轉型1+5文件中了解到，寶安產業轉型要推動產業載體從土地增量開發向存量優化轉變，拓展高端產業發展空間，促進產業集聚發展、集約發展。同時，要以戰略性新興產業、先進製造業和現代服務業替代落後產能。自文件檔頒布之日起3年內，寶安區每年將拿出約6.65億元作為產業發展資金，優先向戰略性新興產業、先進製造業和高新技術產業等項目傾斜，引導產業向「微笑曲線」兩端發展，提高工業增加值率。

此次「1+5」文件提出，寶安區將重點扶持一批帶動能力強、科技含量高、成長潛力大、綜合效益好的重大項目，力爭培育2到3個百億級戰略性新興產業集群。經認定的戰略性新興產業100強、投資額超過5000萬元的戰略性新興產業項目，將享受「綠色通道」待遇。對屬於重點關鍵領域和填補國內空白的產業化項目等，將給予重金獎勵。

魯毅表示，將順應時代發展的大趨勢，把加快培育和發展戰略性新興產業放在產業轉型升級的突出位置，堅持市場基礎性作用與政府引導推動相結合、科技創新與實現產業化相結合，以企業為主體，政府積極推動，加快把戰略性新興產業培育成寶安的先導產業和支柱產業。

轉型發展堅持「四個優先」

按照轉型發展的目標要求，到2015年，寶安經濟規模與效益同步提升，經濟總量年均增長10%以上，工業增加值率提高到25%，單位建設用地GDP年均增長4%，萬元生產總值能耗年均下降4.6%，水耗年均下降3%。產業結構更加優化，第三產業增加值佔GDP的比重達到50%以上，高新技術產業增加值佔工業增加值比重達到60%，戰略性新興產業佔GDP比重每年提高2個百分點。創新能力明顯增強，全社會研發投入佔GDP的比重達到4%，發明專利和PCT國際專利年均增長10%以上。企業素質明顯提升，新增上市公司20家以上，「三來一補」企業全部轉型，淘汰落後企業任務全面完成。基本建成結構優化、技術先進、附加值高、布局合理的現代產業體系框架。

營造低碳宜居城市環境

引進高端人才

除了強化政策引領產業之外，寶安區今年還將採取多項措施進一步提升就業環境和政府服務的軟環境，營造適應未來「智造」的城區宜居環境，同時注重探索人才培養和引進模式，健全高層次人才引進的配套服務政策。

「低端企業的聚集是基於產業配套的聚集，高端企業的聚集是基於技術人才的聚集」。寶安區區長張備表示，大運之後，寶安的地鐵、道路、公園、廣場等基礎設施日益完善，今後寶安將進一步完善大運長效機制，提升寶安的城市環境，同時改善服務的軟環境，包括創新政府服務模式，提升政府服務質量和效率，打造由政府、企業、中介機構、行業協會、金融擔保機構等組成的轉型升級完整鏈條。

張備透露，寶安今年將採取多項措施，包括再



全球第一條超材料生產線落戶寶安

針對轉型發展中存在的問題，寶安區率先提出堅持「四個優先」戰略。堅持替代優先，以戰略性新興產業、先進製造業和現代服務業替代落後產能，推動產業新陳代謝；堅持創新優先，大力推進原始創新、集成創新、消化吸收再創新，驅動經濟內生增長；堅持載體優先，加快建設新型產業載體，推進空間「改籠換鳥」；堅持環境優先，優化投資環境、集聚高端要素，打造產業高地。堅持扶強扶優扶新。突出扶持市場競爭力強的骨幹企業和高成長企業，突出扶持帶動性好、附加值高、資源節約的優質項目，突出扶持高技術產業和戰略性新興產業，為未來發展增添後勁。堅持「外溢發展」。在更大範圍內配置要素資源，積極探索「總部+分支、研發+生產、中心+網絡」等發展模式，支持有條件的企業「走出去」，通過兼併重組，獲得發展需要的能源、資源、技術和市場。

寶安區區長張備表示，在促進產業轉型升級的過程中，要堅定不移地堅持「四個優先」，扶強扶優扶新，注重典型帶動作用，拿出「真金白銀」，讓符合產業發展導向的企業真正獲利。

先驅型企業成經濟發展新引擎

2012年，光啟奠基、深圳農村商業銀行將總部遷至寶安等重大喜訊在寶安的土地上捷報頻傳，通過吸引、打造先驅型企業引領寶安的產業進一步向高端發展。

5月22日，省市共建戰略性新興產業基地——深圳超材料產業基地一期工程順利奠基，標誌著全球第一條超材料生產線正式落戶寶安。在奠基儀式上，寶安區區長張備表示，光啟超材料基地，最終將形成上千億元產值規模的產業聚集，這是寶安鼓勵發展先驅型企業的第一個收穫，隨後還將有第二、第三個接踵而至。張備還表示，促轉型「1+5」文件頒行後，

將從多方面扶持類似光啟超材料產業基地這樣的先驅項目發展。

6月，在與寶安區簽訂了相關土地條款之後，深圳農村商業銀行正式宣告將總部遷至位於寶安中心區的深圳農村商業銀行大廈。對此，深圳農村商業銀行寶安支行行長曹永青感慨良多：「寶安必定是深圳未來一輪發展的增長點，這裡的產業基礎、區位優勢十分突出，集合了機場、碼頭、高鐵、地鐵等一流的基礎設施，既接壤了萬眾矚目的前海開發區，又對東莞、廣州等珠三角城市有着強大的輻射力。此外，在總部遷至寶安的過程中，寶安區區委區政府、各個職

能部門周到的服務、快捷的效率讓我們印象深刻。在這裡讓我們有家的感覺。」

記者悉悉，除光啟、深圳農村商業銀行外，目前已有多家產業巨頭均表示出對投資寶安的濃厚興趣，IBM、光大國際、中糧、人人樂都希望把總部或地區總部放到寶安。

張備表示，隨着一系列扶持政策的落實到位，各種獎勵措施所起四兩撥千斤的作用將日益顯現，隨之而來的將是一大批新興產業的崛起，寶安新一輪產業大發展、大突破指日可待。

戰略價值顯現

寶安中心區與前海無縫銜接

隨着前海開發、大空港地區加快發展、特區一體化的實施以及重大城市和交通基礎設施的集中建設，寶安區加快發展和轉型將迎來重大歷史機遇，未來將致力於打造深圳西部高端產業「黃金走廊」，成為深圳市發展的「第三戰略高端增長極」。

寶安地處珠江口東岸，是穗深港經濟發展主軸上的重要節點，同時也與前海緊密相連，區內海陸空港齊全，其交通優勢在世界上十分罕見。未來五年，穗莞深城際線、地鐵6號線、11號線和沿江高速、機場聯絡線、深中通道、深茂鐵路、外環高速等重大交通基礎設施都將在寶安布局，同時107國道將改為市政快速路。

無論是從區位優勢、現有基礎，還是增長潛力來看，寶安都具有發展現代服務業得天獨厚的條件。深圳市改革辦主任樂正認為，寶安中心區應積極爭取在功能上融入前海服務業合作區，積極加強與前海的深度合作，充分利用前海的機能優勢、政策優勢和體制優勢，接受前海的輻射，大力聚集現代服務業和生產性服務業。

據了解，前海開發已經上升為國際戰略，國家給前海合作區提供比經濟特區更加特殊的先行先試政策，從金融、財稅、法制、人才、教育醫療以及電信等六個方面構建前海的先行先試政策框架體系，打造深港趨同的國際營商環境。

為促使寶安中心區與前海片區無縫銜接，寶安中心區規劃建設辦先後組織開展了濱海片區城市設計、中心區商務辦公區與核心商業區城市設計導則等規劃設計工作，規劃將寶安中心區打造成與前海地區協調發展的商業島、商務島。

與此同時，由深圳市有關部門編制的《大空港地區綜合規劃》也已正式啓動，提出要扶持和大力發展物流、會展、商務、大型商業貿易等產業組合現代服務業。其中「大空港地區」主要包括沙井、福永等西部濱海地區，涵蓋深圳機場、寶安西部沿江地區以及前海地區。根據規劃，大空港建設近期將安排五個重大項目，包括會展貿易中心、商務功能區與城際企業總部、保稅物流服務區、戰略性新興產業、信息服務與諮詢等產業。



寶安聘請專家為該區轉型發展獻計獻策